



2018 Z
ATLAS
PAYS RÊMOIS
E

SOMMAIRE

PREAMBULE	p4
DEFINITION	p5
COMMUNE DE BAZANCOURT	p8
ZONE ARTISANALE BAZANCOURT	p8
COMMUNE DE BEINE NAUROY	p10
ZAE BEINE NAUROY	p10
COMMUNE DE BETHENVILLE.....	p12
ZAE BETHENVILLE	p12
COMMUNE DE BOURGOGNE	p14
ZONE ARTISANALE BOURGOGNE.....	p14
COMMUNE DE CHAMERY	p16
ZONE ARTISANALE CHAMERY.....	p16
COMMUNE DE CORMICY	p18
ZI CORMICY	p18
COMMUNE DE COURLANDON	p20
ZA COURLANDON	p20
COMMUNE DE FISMES.....	p22
ZAE FISMES : LES GRANDS LONGERONS.....	p22
ZAE FISMES 2.....	p24
ZAE FISMES 3.....	p26
ZI FISMES	p28
COMMUNE DE GUEUX.....	p30
ZA DU MOUTIER	p30
ZA LES PRESLES.....	p32
COMMUNE DE HERMONVILLE	p34
ZAE HERMONVILLE	p34
COMMUNE D'ISLES SUR SUIPPE	p36
ZONE ART ISLES SUR SUIPPE	p36
ZAE ISLES SUR SUIPPES	p38
ZA VAL DES BOIS.....	p40
COMMUNE DE JONCHERY SUR VESLE.....	p42
ZA CENTRE DE STOCKAGE	p42
ZONE ARTISANALE JONCHERY SUR VESLE	p44
ZONE COMMERCIALE JONCHERY SUR VESLE	p46
COMMUNE DE LAVANNES	p48
ZA CAUREL-LAVANNES.....	p48
COMMUNE LES MESNEUX	p50
ZA LES MESNEUX	p50
COMMUNE LES PETITES LOGES	p52
ZONE ARTISANALE LES PETITES LOGES.....	p52

COMMUNE DE MUIZON.....	p54
ZAE MUIZON	p54
COMMUNE D'ORMES	p56
ZA LES BLANCS FOSSES.....	p56
Z.ART ORMES	p58
COMMUNE DE POILLY	p60
ZAE POILLY LIEU DIT « LA CROIX »	p60
COMMUNES DE POMACLE-BAZANCOURT	p62
POLE IAR	p62
COMMUNE DE PONTFAVERGER MORONVILLIERS.....	p64
ZI ROUTE DE VOUZIER.....	p64
ZONE ARTISANALE LES GRANDS PRES.....	p66
ZONE COMMERCIALE LES PLATANES	p68
COMMUNE DE ROSNAY	p70
ZAE ROSNAY.....	p70
COMMUNE DE SAINT THIERRY	p72
ZONE ARTISANALE LA CROIX BOURLOIS	p72
COMMUNE DE SELLES.....	p74
ZAE SELLES	p74
COMMUNE DE SEPT SAULX.....	p76
ZA DE CHAMPAGNY	p76
COMMUNE DE THILLOIS	p78
PARC MILLESIME	p78
PARC CHAMPEA & MAISON+	p80
COMMUNE DE VERZY	p82
ZAE DES ONGLETTES	p82
COMMUNE DE VRIGNY	p84
ZA LES CUMINES	p84
COMMUNES DE WARMERIVILLE-ISLES-LAVANNES-POMACLE.....	p86
REIMS BIOECONOMY PARK (RBP)	p86
COMMUNE DE WITRY LES REIMS	p88
ZAE WITRY LES REIMS 1	p88
ZAE WITRY LES REIMS 2	p90
ZAE WITRY SUD	p92
ZAC WITRY CAUREL	p94

PREAMBULE

Contexte

Les zones d'activités économiques jouent un rôle déterminant dans la dynamique économique d'un territoire et en partie dans sa structuration spatiale. Le contexte législatif actuel réaffirme l'enjeu d'une gestion économe des ressources et de l'espace, découlant en particulier des lois Grenelle à travers la loi ALUR (loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové) et la loi LAAF (Loi d'Avenir pour l'Agriculture, l'Alimentation et la Forêt).

En conséquence, l'ajustement de l'offre foncière des collectivités territoriales en réponse aux stratégies de développement économiques à moyen, long terme, constitue l'un des enjeux majeurs de notre territoire.

A ce titre, le Schéma de Cohérence Territoriale est un outil de planification essentiel pour la mise en œuvre d'une stratégie globale de développement des zones d'activités économiques, en phase avec les exigences réglementaires actuelles et cohérente avec l'équilibre du territoire.

En effet, dans un contexte de gestion économe du foncier agricole et naturel, de lutte contre l'étalement urbain et de promotion d'un aménagement durable du territoire, disposer d'un outil d'observation, semble pertinent et incontournable.

Ainsi, l'atlas des zones d'activités du bassin rémois se veut être un outil d'aide à la décision à destination des pouvoirs publics (collectivités locales, Etat) et des chambres consulaires. L'objectif de cet observatoire est de mettre à la disposition des acteurs du territoire des éléments de connaissance relatifs aux zones d'activités économiques existantes, à leur évolution ainsi que des informations sur les zones d'activités en cours d'urbanisation et en projet à l'échelle du bassin rémois.

Il s'agit d'un outil :

- d'observation et de veille économique
- de connaissance et de prospective pour les pouvoirs publics et les acteurs du territoire
- de planification des zones d'activités existantes (requalification des friches/dents creuses,...), en cours d'urbanisation et en projets

Partenariat

Le présent atlas est le fruit d'un partenariat entre l'Agence d'Urbanisme de Reims, le Grand Reims, la Chambre de Commerce et d'Industrie Marne en Champagne et la Direction Départementale des Territoires (DDT). Ce travail collaboratif a donné lieu à un partage de connaissances du foncier économique entre les acteurs du territoire permettant une mise en cohérence des données.

Données mobilisées

Les données recueillies et intégrées dans l'atlas des zones d'activités économiques permettent de recenser un certain nombre d'indicateurs territorialisés comme :

- le foncier destiné à l'accueil d'activités économiques dans les documents d'urbanisme,
- l'estimation du foncier disponible pour l'accueil des activités économiques,
- l'estimation des surfaces projetées,
- les densités en entreprises et en effectifs des zones d'activités,
- la vocation dominante des ZAE...

Les sources statistiques de l'observatoire sont :

- Le fichier Sirene INSEE 2015
- Le relevé Terrain DDT/AUDRR
- Les documents d'urbanisme en vigueur
- Les photographies aériennes IGN 2014

Il s'agit d'un état des lieux réalisé à partir de relevés de terrain réalisés courant 2014-2015 qui varient selon les zones d'activités. C'est pourquoi un décalage peut être observé entre les données issues des visites terrain et l'état actuel de la zone.

DEFINITIONS

Zone d'activités économiques : A partir des documents d'urbanisme approuvés, sélection de toutes les zones à vocation unique d'économie (industrie, commerce, services, artisanat).

Surface de la zone (hectares) : Ensemble du territoire compris à l'intérieur du périmètre du parc d'activités, comprenant les terrains aménagés, les parties non aménagées, la voirie, les parkings, les espaces verts, les aménagements divers ...

Surface libre s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée. Elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable. Déterminée à partir de la photo aérienne et du plan cadastral.

Surface en cours d'urbanisation : Surface déterminée à partir de la photo aérienne 2013. Si des VRD sont engagés, elle est considérée comme en cours d'urbanisation.

Vocation de la zone : Il s'agit de la vocation dominante caractérisant l'activité de la zone.

Surface projetée PLU : Surface inscrite comme extension de la zone existante à dominante d'activité (CT ou MT) dans les documents d'urbanisme en vigueur.

Surface bâtie : Elle s'entend comme les espaces aménagés en bâti.

Surface imperméable : Elle désigne les parkings, les routes,...

Surface perméable : Elle désigne les espaces d'agréments, les espaces verts,...

Aménageur : Il désigne le maître d'ouvrage d'une zone d'activité (ZA) existante ou en projet (personne morale pour laquelle l'ouvrage est construit et qui en assure le financement).

Gestionnaire : Il assure l'accompagnement des entreprises dès la commercialisation, le suivi de la qualité du parc, la coordination des acteurs...

Friches : Cette catégorie regroupe l'ensemble du foncier disponible soit sous la forme de friches (terrain avec du bâti ou non) à l'état manifeste d'abandon ou nécessitant des travaux de réhabilitation; ou bien sous la forme de dents creuses c'est-à-dire de parcelles non construites (pouvant être cultivées ou aménagées) entourées de parcelles bâties. Les dents creuses telles que définies ici ont une définition large, elles ne prennent donc pas en compte d'éventuelles servitudes ou des usages non visibles sur le terrain.

Vacant : Le terme « vacant » indique le bâtiment (et sa parcelle) a été clairement identifiée comme à louer ou à vendre via un élément de signalétique ou autres lors des visites de terrain.

Inoccupé : Cette catégorie comprend les bâtiments ne présentant aucune activité apparente lors des visites de terrain mais où la parcelle n'apparaissait pas comme disponible.

Projet en cours: Cette catégorie comprend l'ensemble des parcelles sur lesquelles des projets sont en cours et n'étaient pas finalisés à la date de la visite terrain.

Agriculture : Cette catégorie comprend l'ensemble des bâtiments lié à des activités agricoles (exemple: les silos,...).

Commerce: Ensemble des activités purement commerciales: magasins, grandes surfaces,...

Service/Commerce : Cette catégorie comprend les activités commerciales de services (exemples: hôtel, restaurant, taxi, ambulance, dépannage,...).

Service/Équipement : Cette catégorie comprend les bâtiments d'équipements publics ou porteur d'une notion de service (public ou non) (exemples : université, stade, chaufferie,...).

Service/Bureau : Cette catégorie comprend les activités de services qui n'ont pas des fins purement commerciales mais que l'on peut associer à des bureaux (les banques, les postes, les bureaux d'études, les sièges de société,...).

Habitation/Commerce: Cette catégorie permet de distinguer le bâti d'habitation où se trouvent des commerces en pied d'immeuble (exemple: Clairmarais).

FICHE DE LECTURE

Date des données Sirene: décembre-15

Date de relevé terrain: DDT/AUDRR

Date de mise à jour: DDT/AUDRR

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

Données issues des documents d'urbanisme en vigueur

Données issues des documents d'urbanisme en vigueur et des photos aériennes IGN 2014

-SURFACE DE LA ZONE

-SURFACE LIBRE

-SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

-VOCATION DE LA ZONE

-PRIX SURFACE/ TYPOLOGIE

LA GESTION

Informations communiquées par les aménageurs/gestionnaires des zones

LE REGLEMENTAIRE

Informations issues des documents d'urbanisme en vigueur

Photos prises lors des relevés de terrain

LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition du nombre d'établissements par tranche d'effectifs

Données INSEE, Fichier SIRENE au 31/12/2015

Répartition du nombre d'établissements selon la nature d'activités

Données INSEE, Fichier SIRENE au 31/12/2015

La représentativité
du secteur tertiaire
dans la zone.
**Le secteur ter-
tiaire regroupe le
commerce et les
services.**

LE FONCIER

Surface totale de la zone

Données issues des documents d'urbanisme
en vigueur et du relevé de terrain DDT

Date du relevé de terrain précisée en haut de la
page de gauche

Répartition du bâti

Données issues des documents d'urbanisme
en vigueur et du relevé de terrain DDT

Date du relevé de terrain précisée en haut de la
page de gauche

Répartition de l'occupation du sol

Données issues des documents d'urbanisme
en vigueur et des photos aériennes IGN 2014

Répartition de la surface par secteurs d'activité

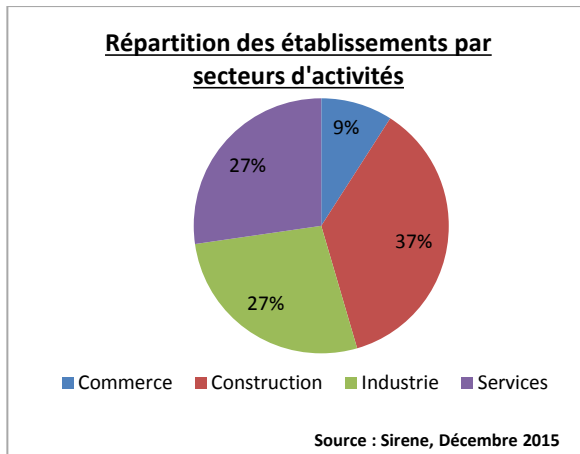
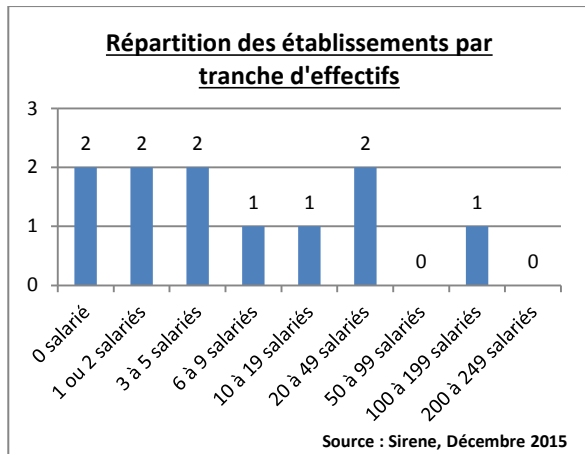
Données issues du relevé de terrain DDT

Date du relevé de terrain précisée en haut de la
page de gauche

LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

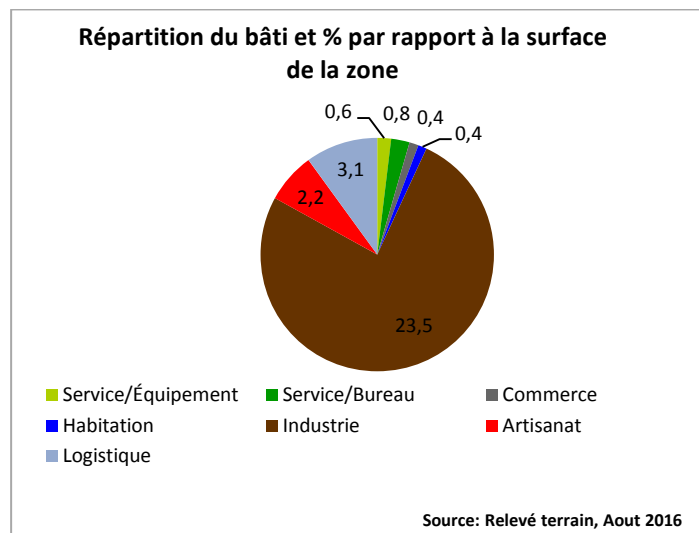
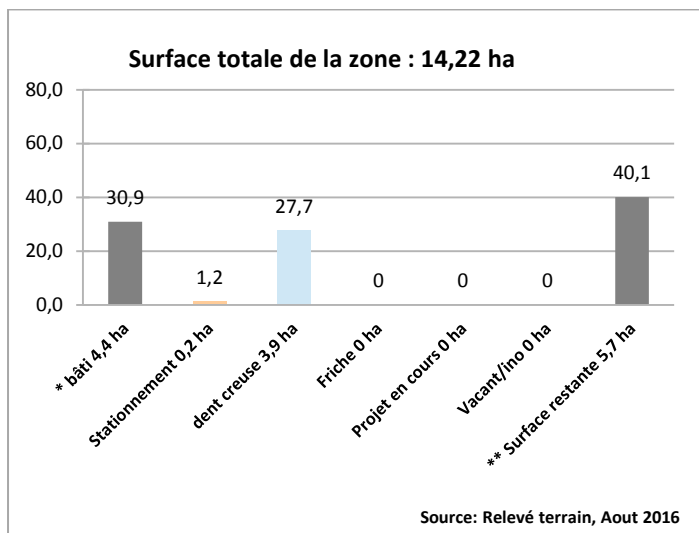
Données INSEE, Fichier SIRENE au 31/12/2015

/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

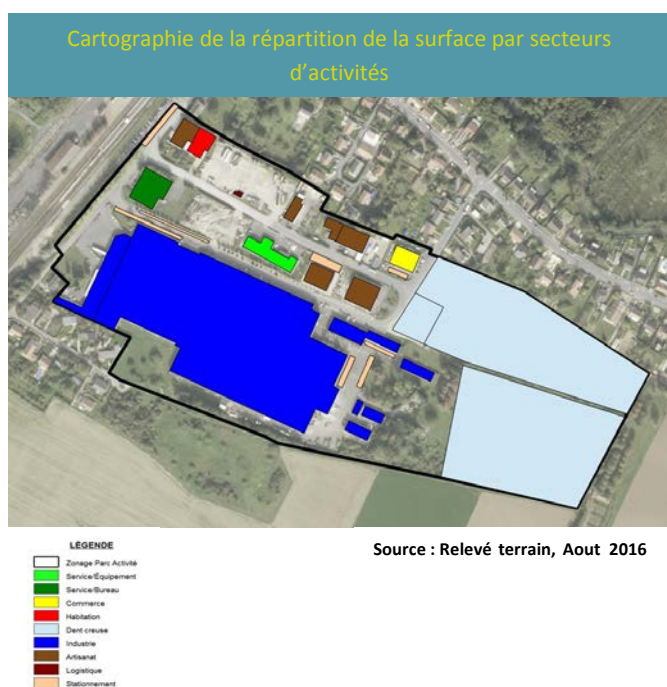


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **36%**

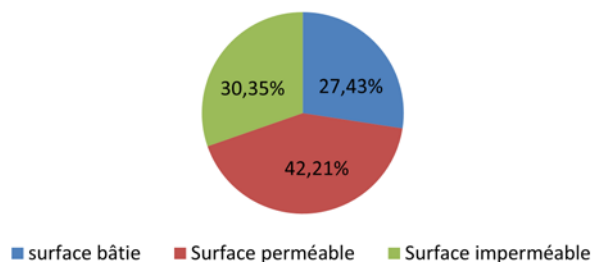
/ LE FONCIER /



* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...



Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

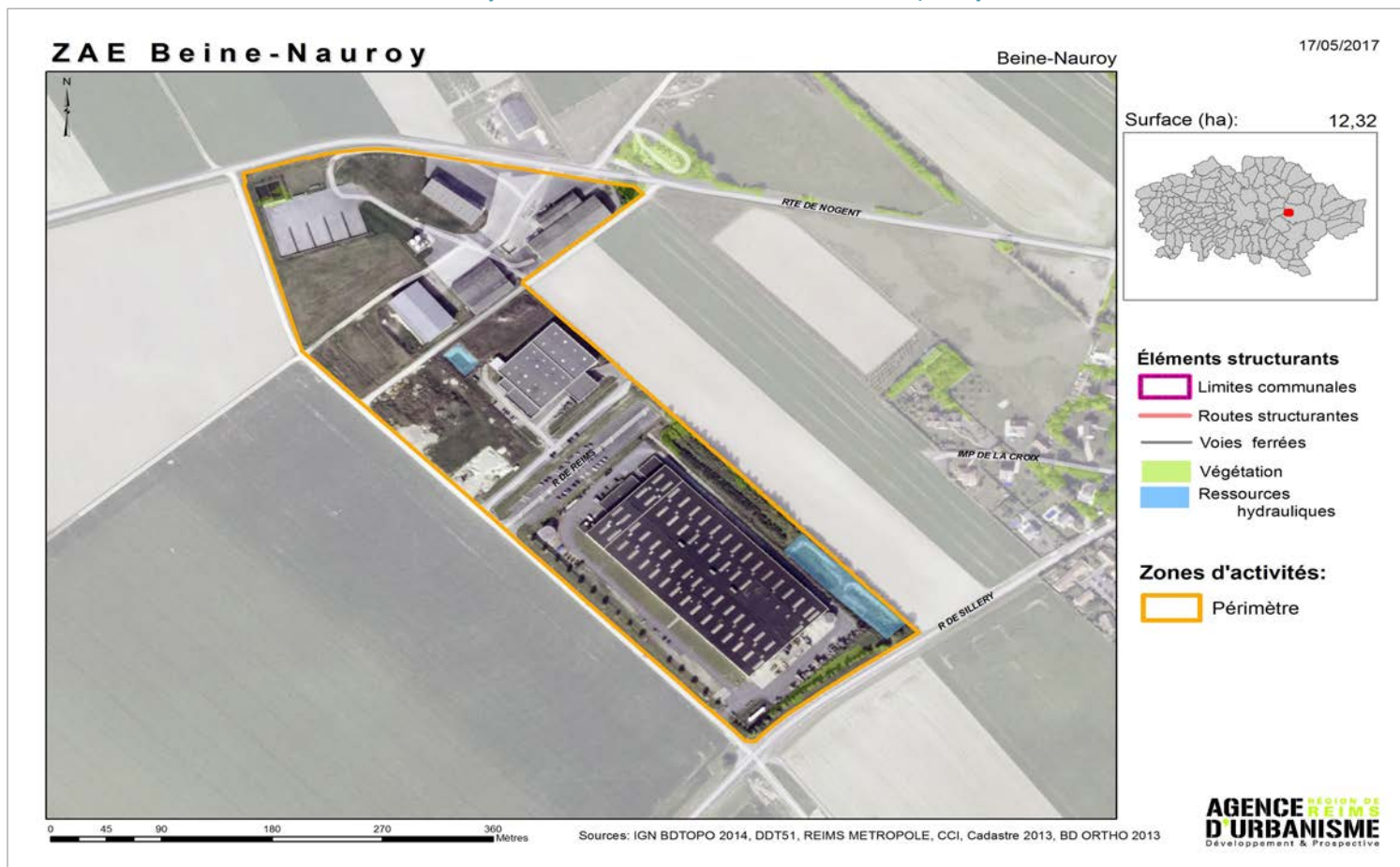
- GUNNEBO BAZANCOURT
- GUNNEBO FRANCE
- TRANSPORTS WAGNER ET BONNEFOIS
- SARL PHILIPPE SORIAT ENTREPRISE PEINTU

ZAE BEINE-NAUROY

COMMUNE DE BEINE-NAUROY

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



12,3 HA

SURFACE DE LA ZONE

0,46 HA

SURFACE LIBRE

0 HA

SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

INDUSTRIELLE

VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné

PRIX

SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- CU du Grand Reims

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- UX

REFERENCE CADASTRE

- W - ZR

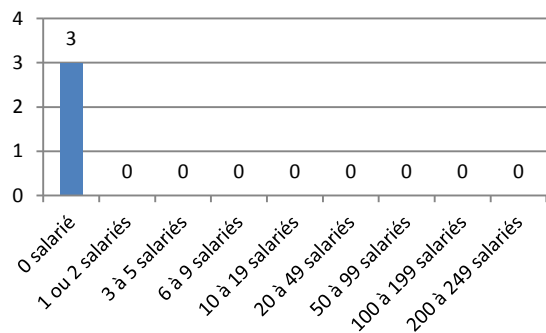
SURFACE PROJETEE PLU

- 0 HA



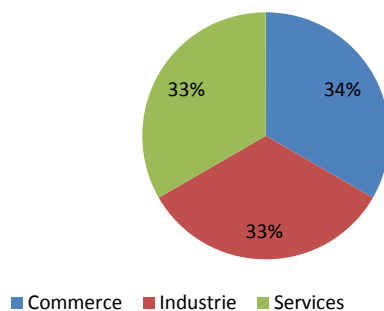
/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Source : Sirene, Décembre 2015

Répartition des établissements par secteurs d'activités

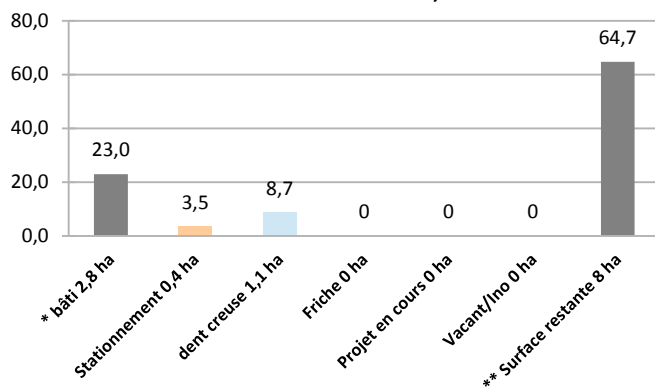


Source : Sirene, Décembre 2015

La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **66 %**

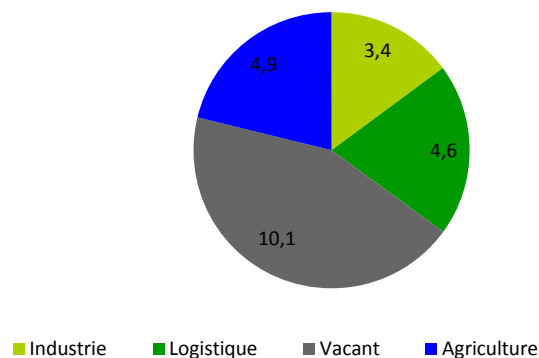
/ LE FONCIER /

Surface totale de la zone : 12,3 ha



Source: Relevé terrain, Aout 2016

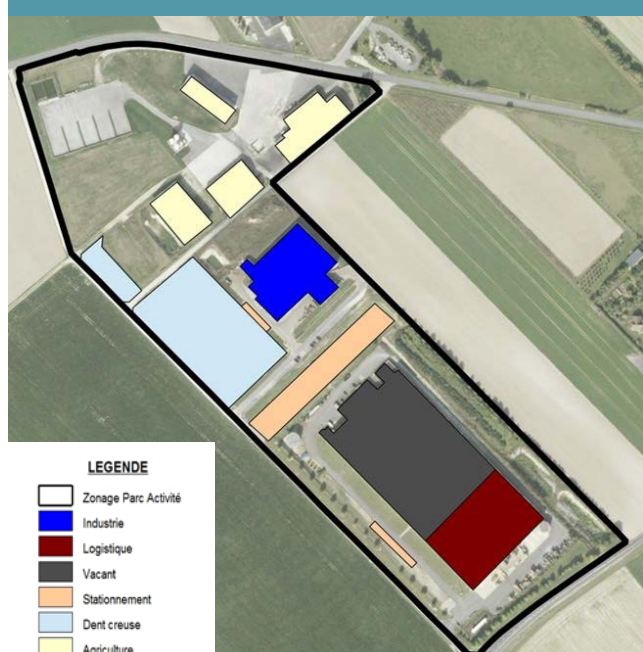
Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Source: Relevé terrain, Aout 2016

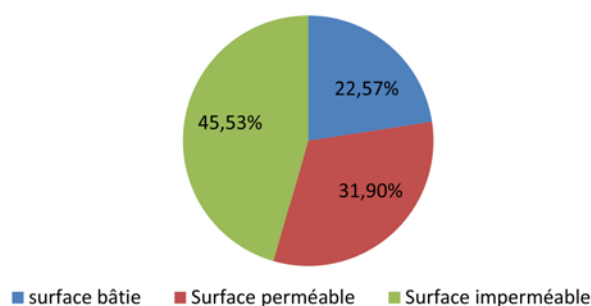
*dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...

Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Source : Relevé terrain, Aout 2016

Répartition de l'occupation du Sol en %



Source : Photo Interprétation

LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

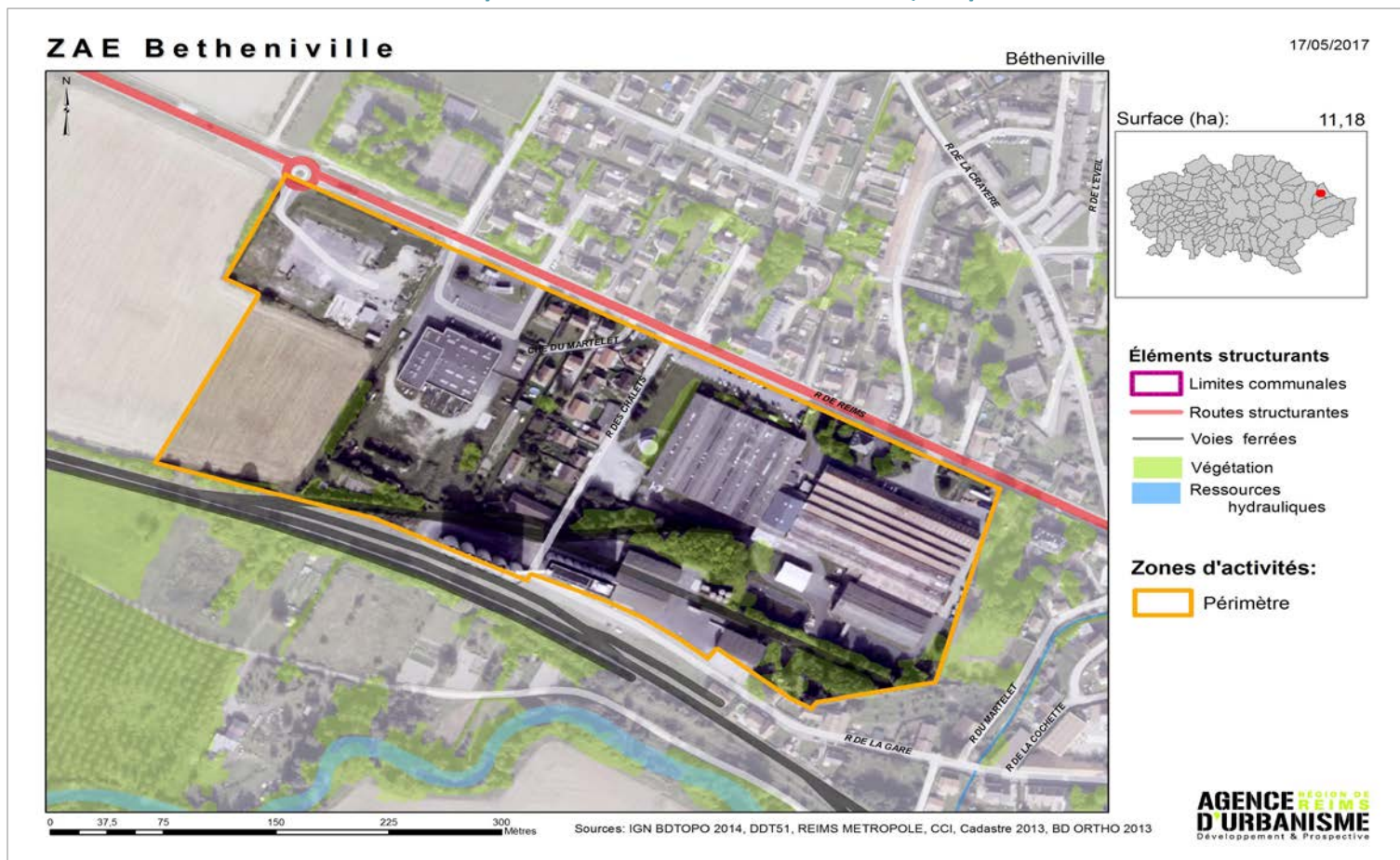
- ACOLYANCE
- BOSAL LE RAPIDE
- VIVESCIA

ZAE BETHENVILLE 2

COMMUNE DE BETHENVILLE

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



11,2 HA

SURFACE DE LA ZONE

1,2 HA

SURFACE LIBRE

0 HA

SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

**INDUSTRIELLE /
AGRICOLE**

VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné

PRIX

SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- Communale

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- Uxa

REFERENCE CADASTRE

- AE

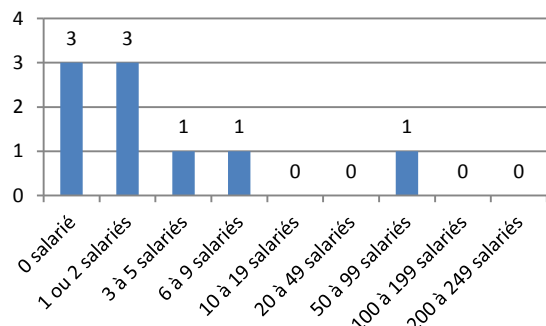
SURFACE PROJETEE PLU

- 0 HA



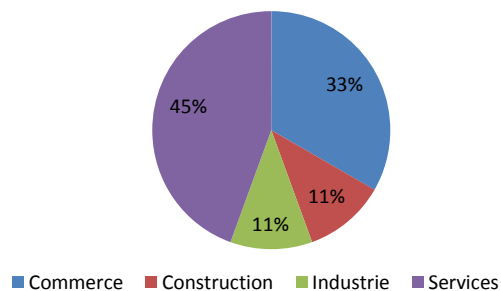
/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Source : Sirene, Décembre 2015

Répartition des établissements par secteurs d'activités

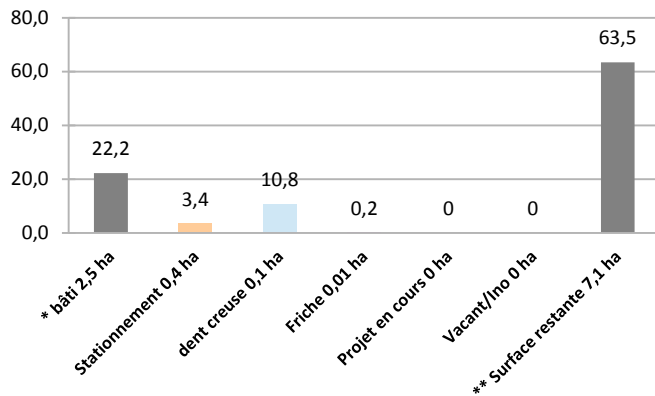


Source : Sirene, Décembre 2015

La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **77 %**

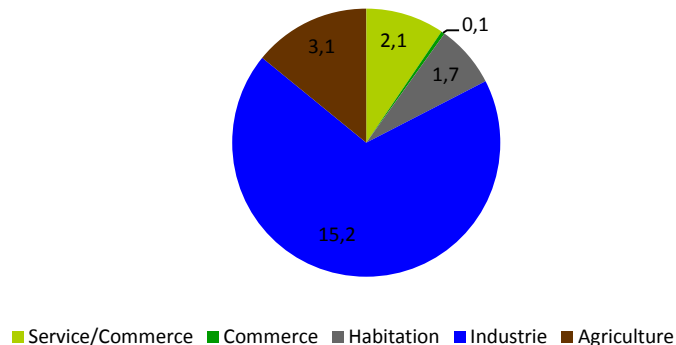
/ LE FONCIER /

Surface totale de la zone : 11,2 ha



Source: Relevé terrain, Aout 2016

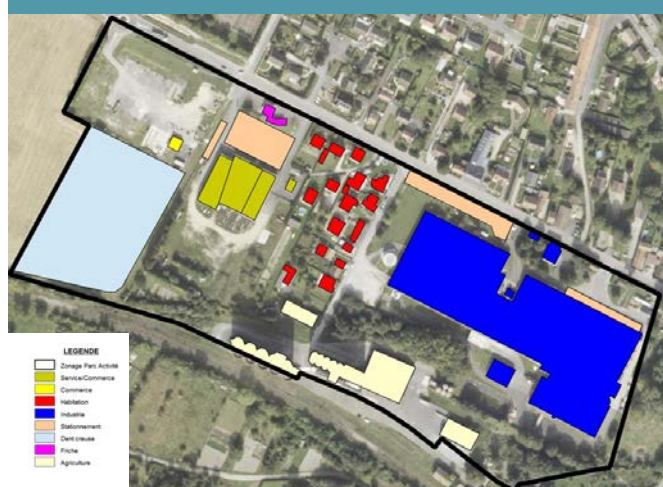
Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Source: Relevé terrain, Aout 2016

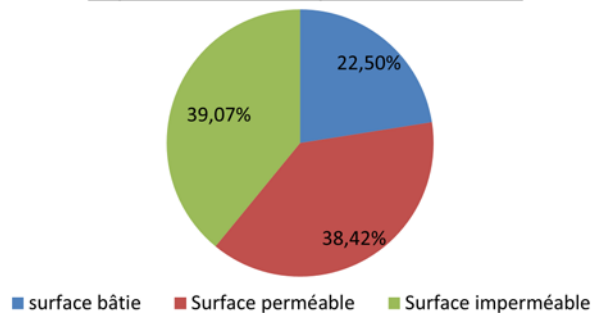
*dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...

Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Source : Relevé terrain, Aout 2016

Répartition de l'occupation du Sol en %



Source : Photo Interprétation

LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

- MONDI LEMBACEL
- SARL DUPEUX
- BAUDON

ZONE ARTISANALE BOURGOGNE

COMMUNE DE BOURGOGNE

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



5,9 HA
SURFACE DE LA ZONE

0,2 HA
SURFACE LIBRE

0 HA
SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

ARTISANALE
VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
PRIX
SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- CU du Grand Reims

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- UX - Nax

REFERENCE CADASTRE

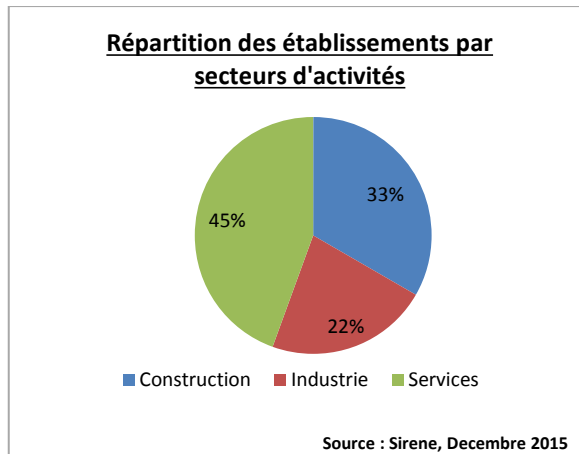
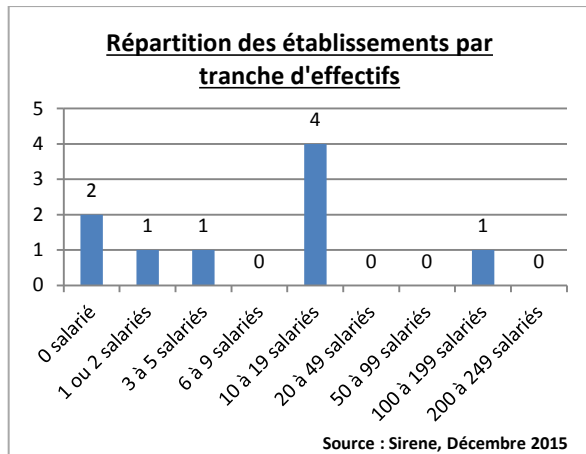
- AB

SURFACE PROJETEE PLU

- HA

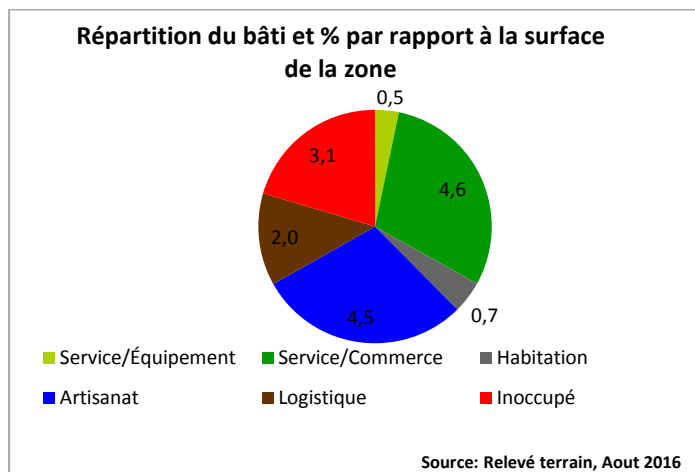
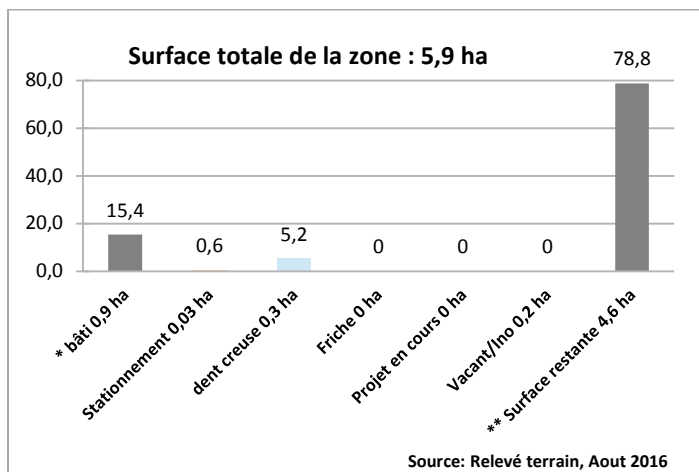


/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

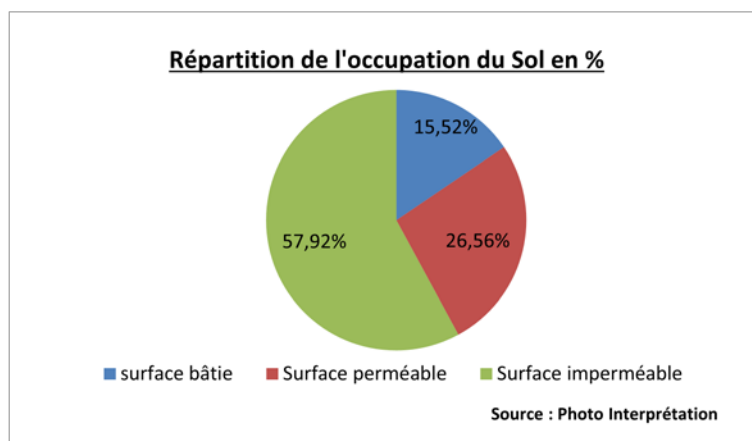


La représentativité
du secteur tertiaire
dans la zone est de
44 %

/ LE FONCIER /



* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

- TOKHEIM SERVICES FRANCE
- SARL TRANSPORTS KRAJCIK
- SAS TOSO
- TRANSPORTS CAS
- VF METAL CONCEPT

ZONE ARTISANALE CHAMERY

COMMUNE DE CHAMERY

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



5,98 HA

SURFACE DE LA ZONE

3,9 HA

SURFACE LIBRE

0 HA

SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

AGRICOLE

VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné

PRIX

SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- Communale

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- Aux

REFERENCE CADASTRE

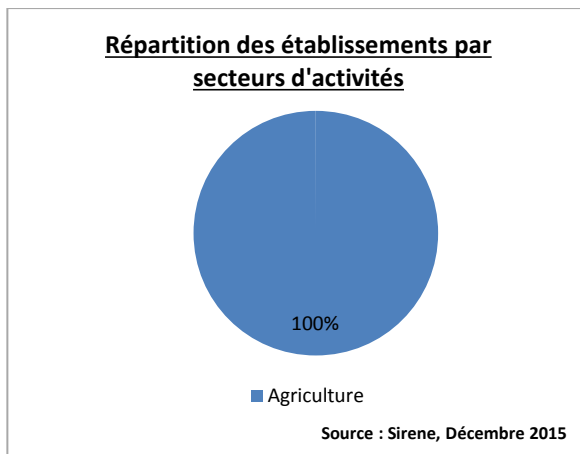
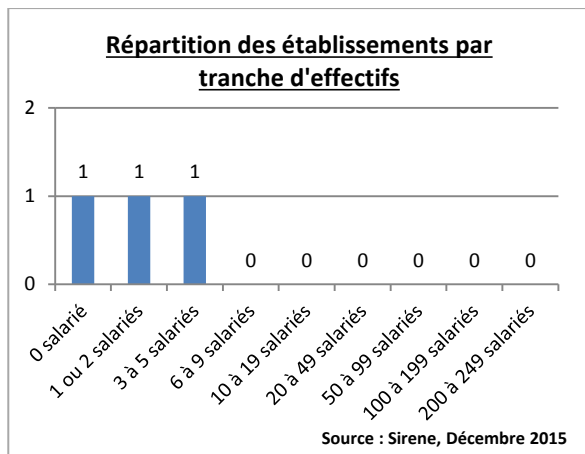
- ZB

SURFACE PROJETEE PLU

- 0 HA

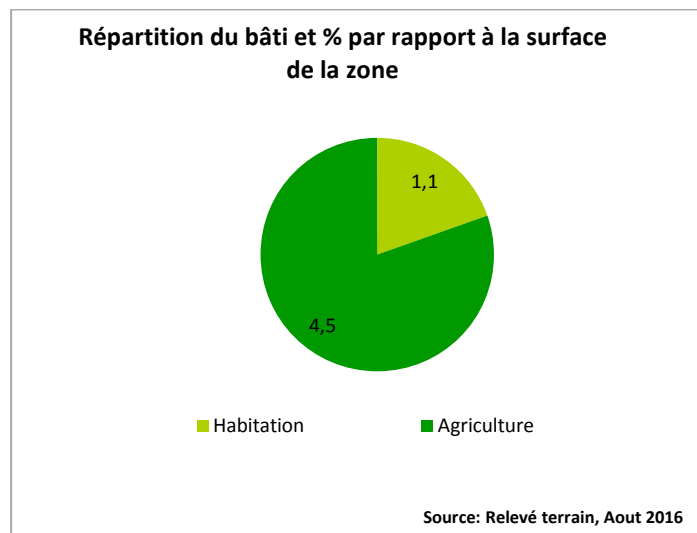
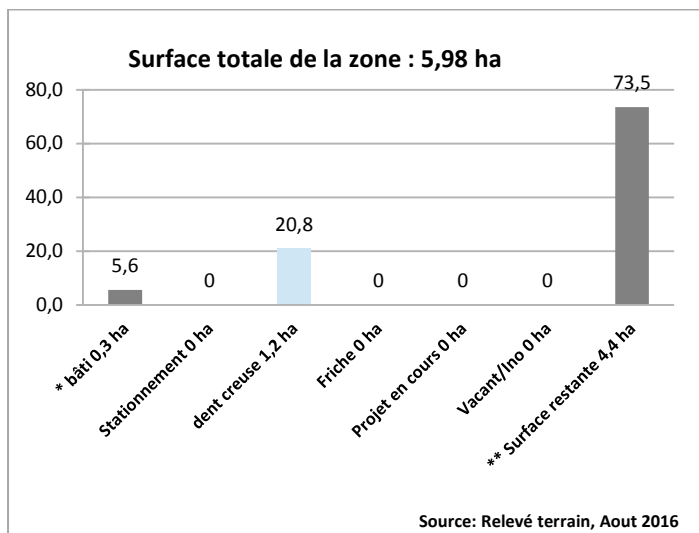


/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

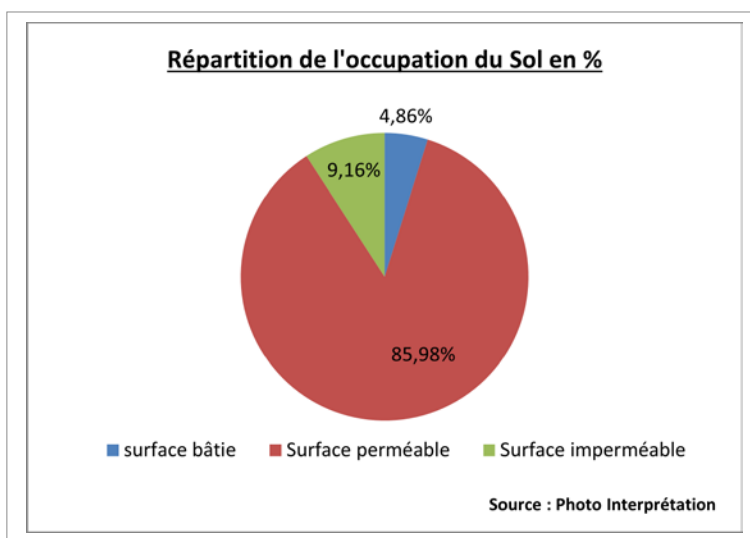
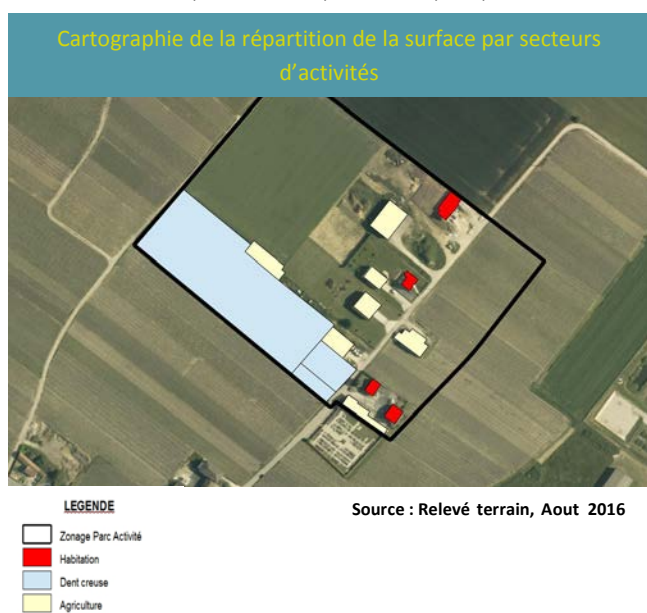


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **0%**

/ LE FONCIER /



* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

- EARL HANON CRIADO
- VIGNOBLES PETIT PERSEVAL
- MADAME COLETTE HANON

ZI CORMICY

COMMUNE DE CORMICY

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



11,3 HA

SURFACE DE LA ZONE

0,7 HA

SURFACE LIBRE

0 HA

SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

INDUSTRIELLE

VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné

PRIX

SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- Communale

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- Ux – Auxb – Auxa

REFERENCE CADASTRE

- OX – OY

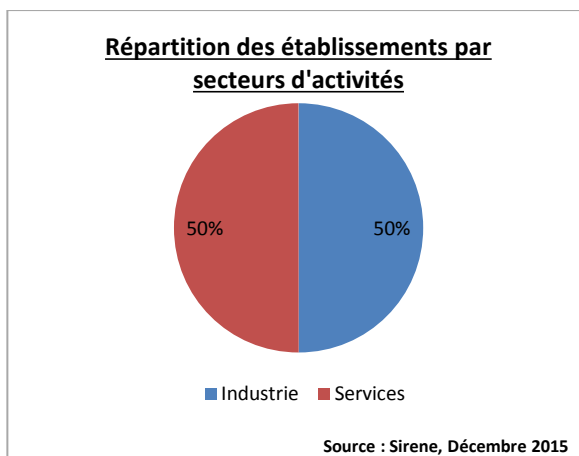
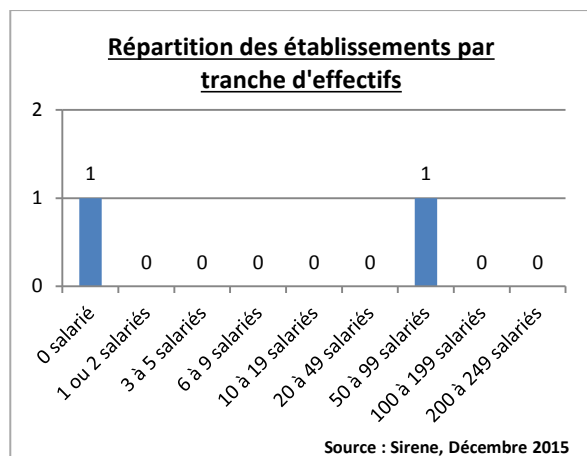
SURFACE PROJETEE PLU

- 13,9 HA



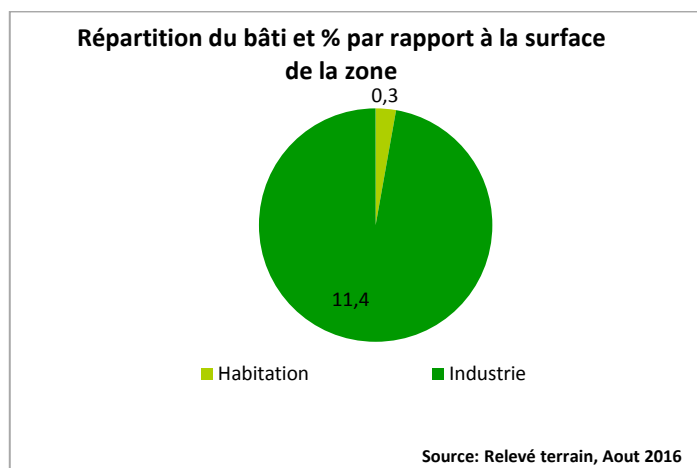
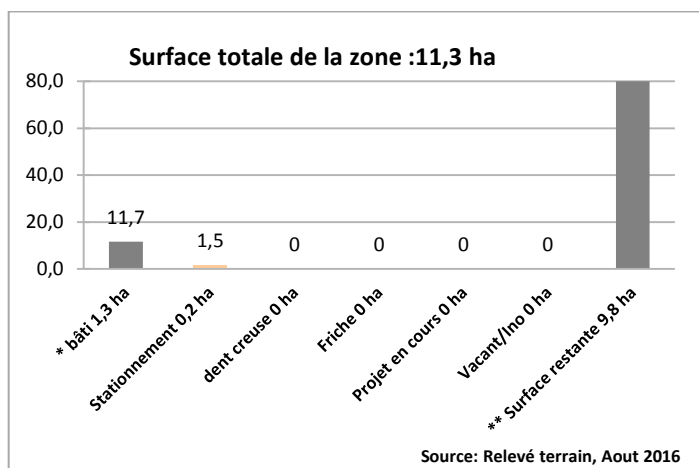


/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

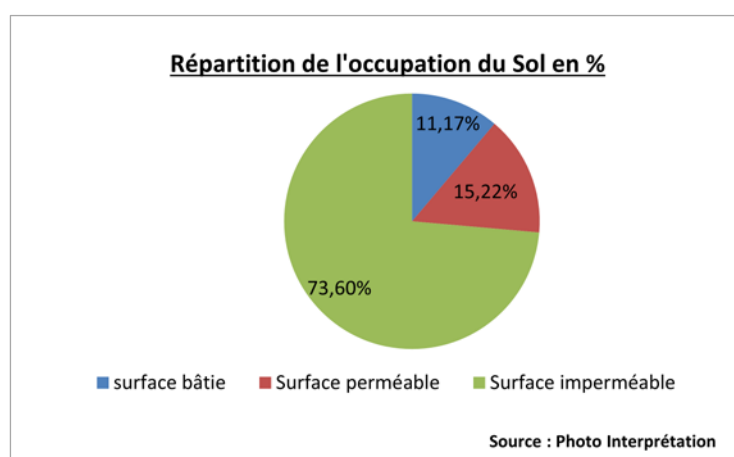


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **50 %**

/ LE FONCIER /



* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

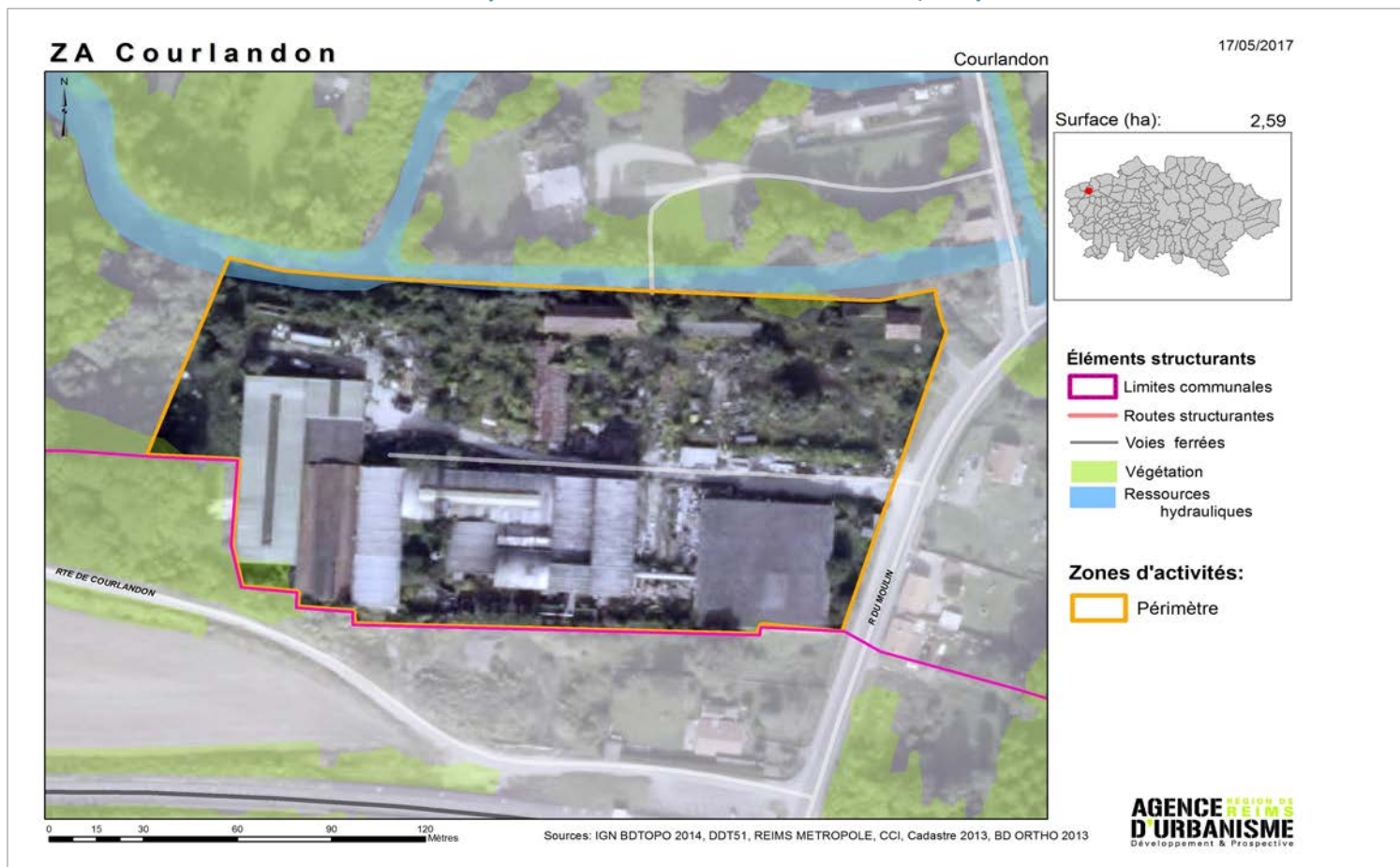
- CHAMPAGN ARDENNE PREFAB MAT INDUS BETO
- SOC DE MATERIEL DEMATHIEU ET BARD

ZA COURLANDON

COMMUNE DE COURLANDON

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



2,6 HA
SURFACE DE LA ZONE

0,25 HA
SURFACE LIBRE

0 HA
SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

ARTISANALE
VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
PRIX
SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- Communale

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- Nax

REFERENCE CADASTRE

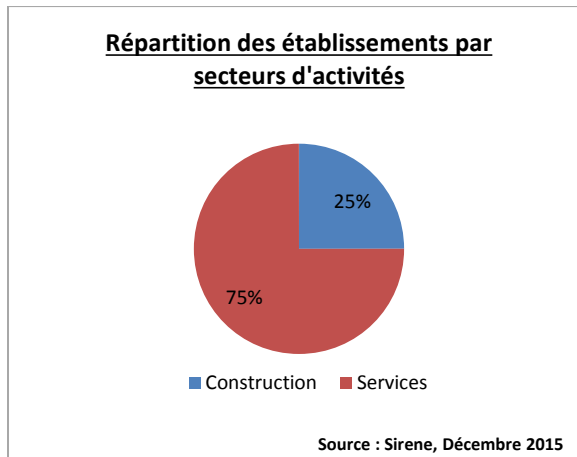
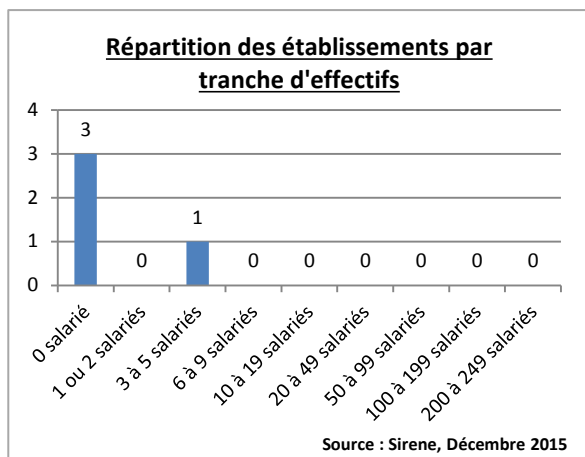
- OA

SURFACE PROJETEE PLU

- 0 HA

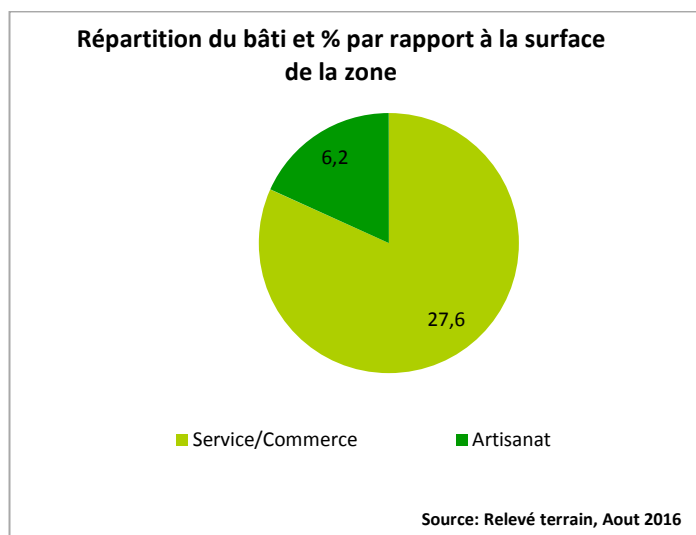
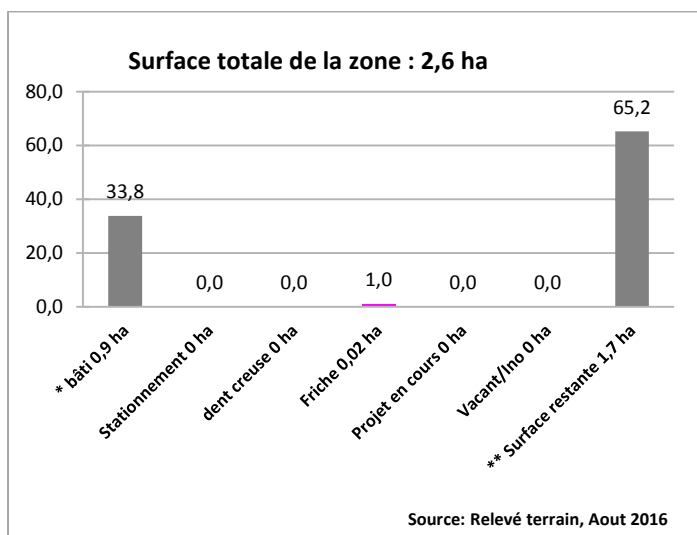


/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

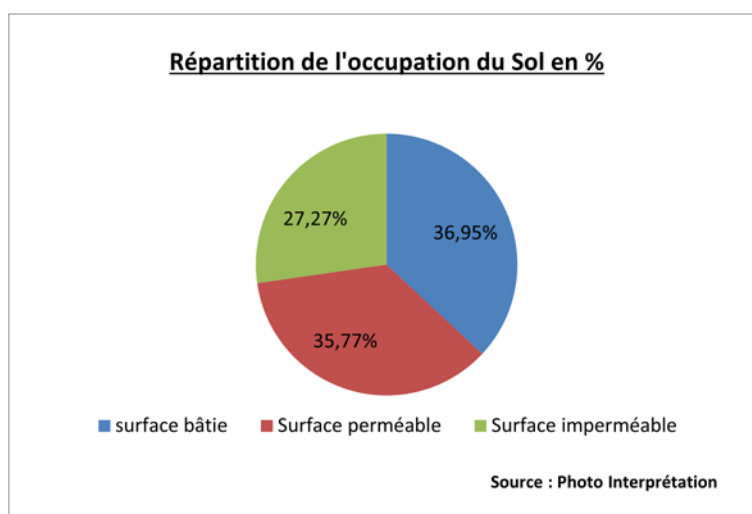
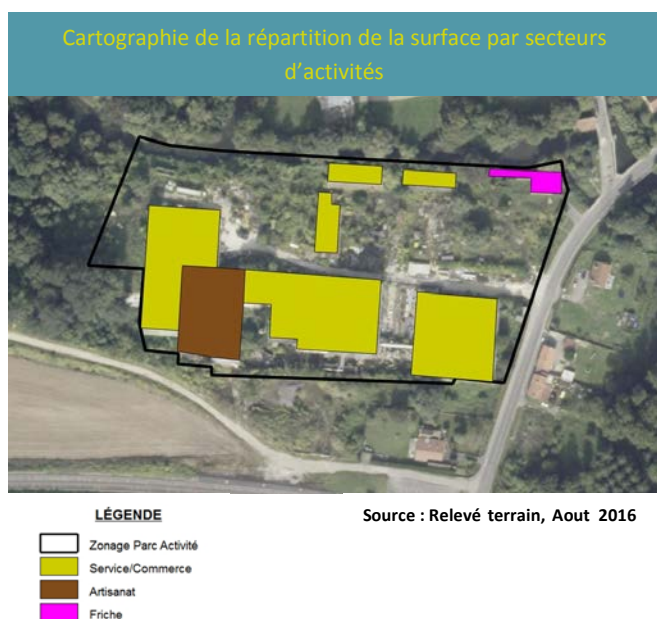


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **75%**

/ LE FONCIER /



* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

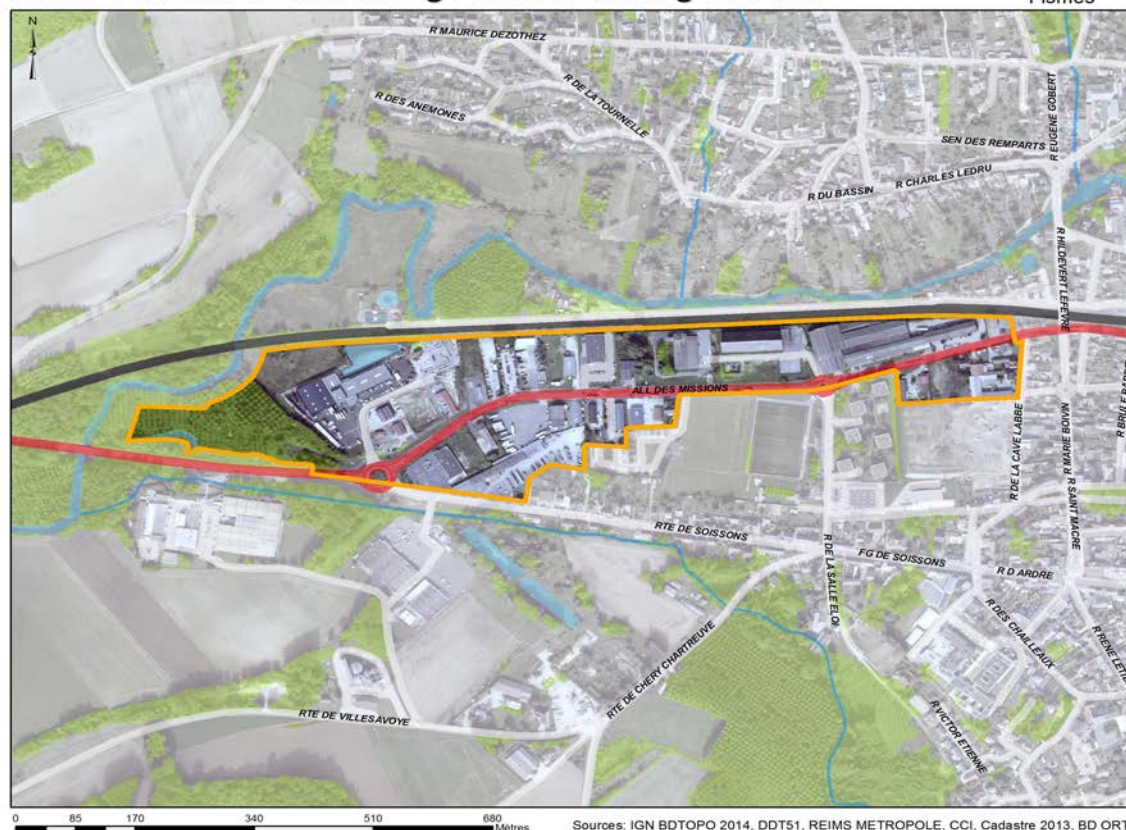
- ART CONSTRUCTION TRAVAUX INDUSTRIE SER
- FRANCE DIGITAL SIGNAGE
- MISS MATH
- MONSIEUR MANU XAVIER CARRICANO



Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

ZAE Fismes 1: Les grands Longerons

12/07/2017



Surface (ha): 21,03



Éléments structurants

-  Limites communales
-  Routes structurantes
-  Voies ferrées
-  Végétation
-  Ressources hydrauliques

Zones d'activités:

-  Périmètre

AGENCE RÉGION DE
D'URBANISME REIMS
Développement & Prospective

21 HA

SURFACE DE LA ZONE

4,1 HA

SURFACE LIBRE

0.51 HA

SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

**COMMERCIALE /
INDUSTRIELLE**

VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné

PRIX
SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- CU du Grand Reims

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- U_{xc}

REFERENCE CADASTRE

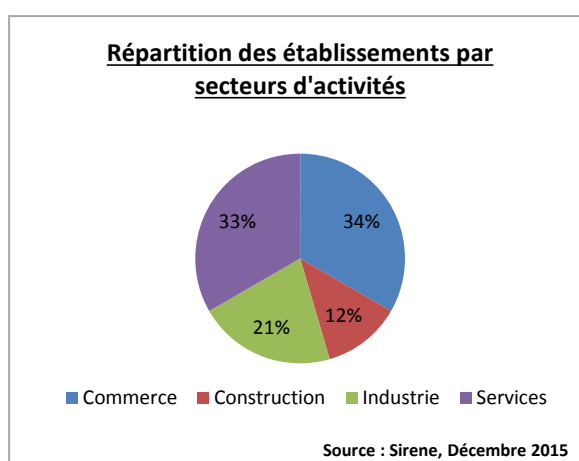
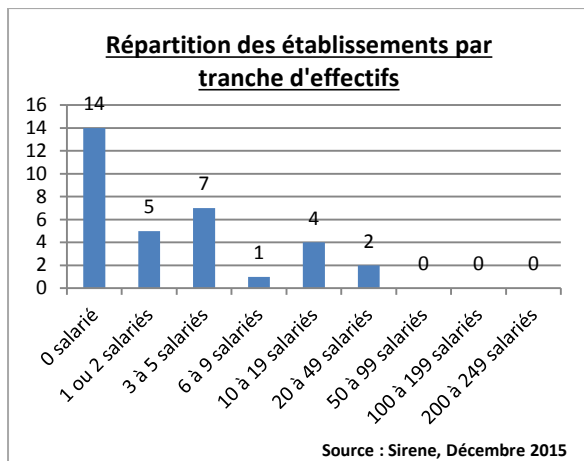
- AC - AE

SURFACE PROJETEE PLU

- 0 HA

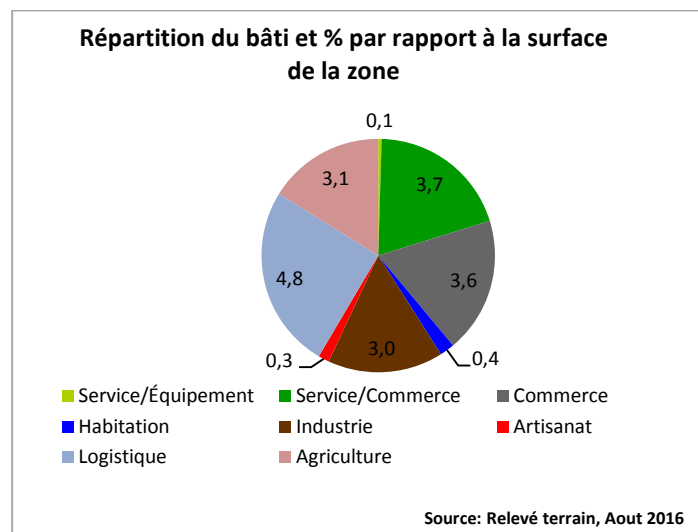
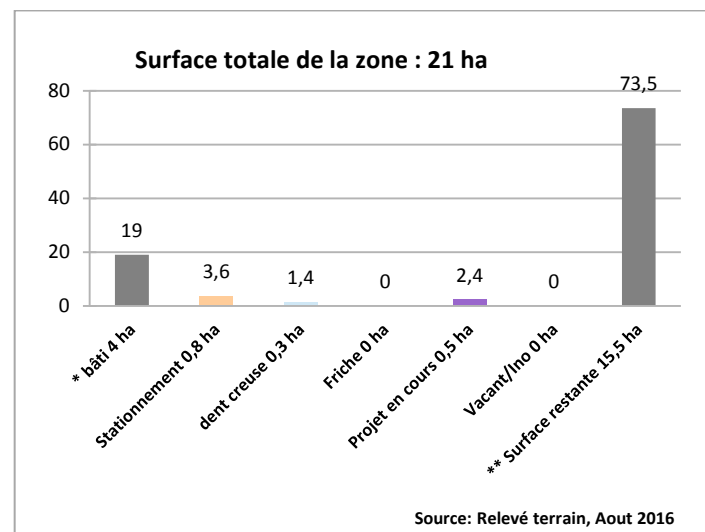


/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

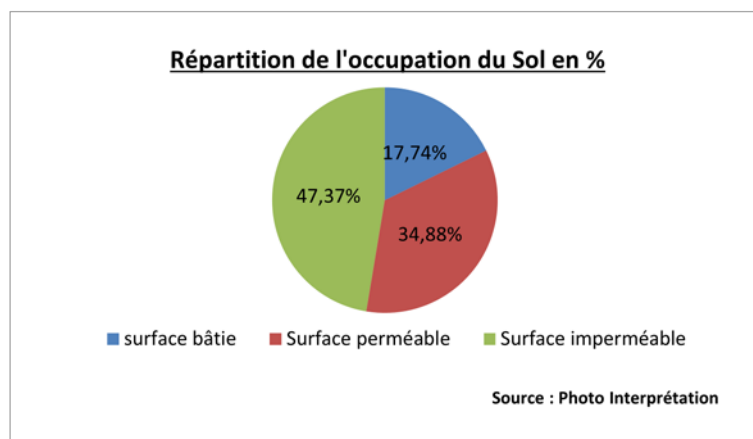
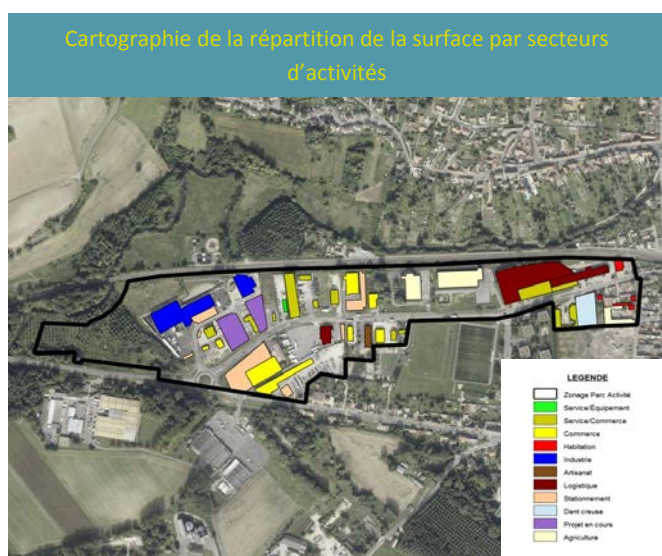


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **66 %**

/ LE FONCIER /



*dont vacants et innoccupés = 0 m² **Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

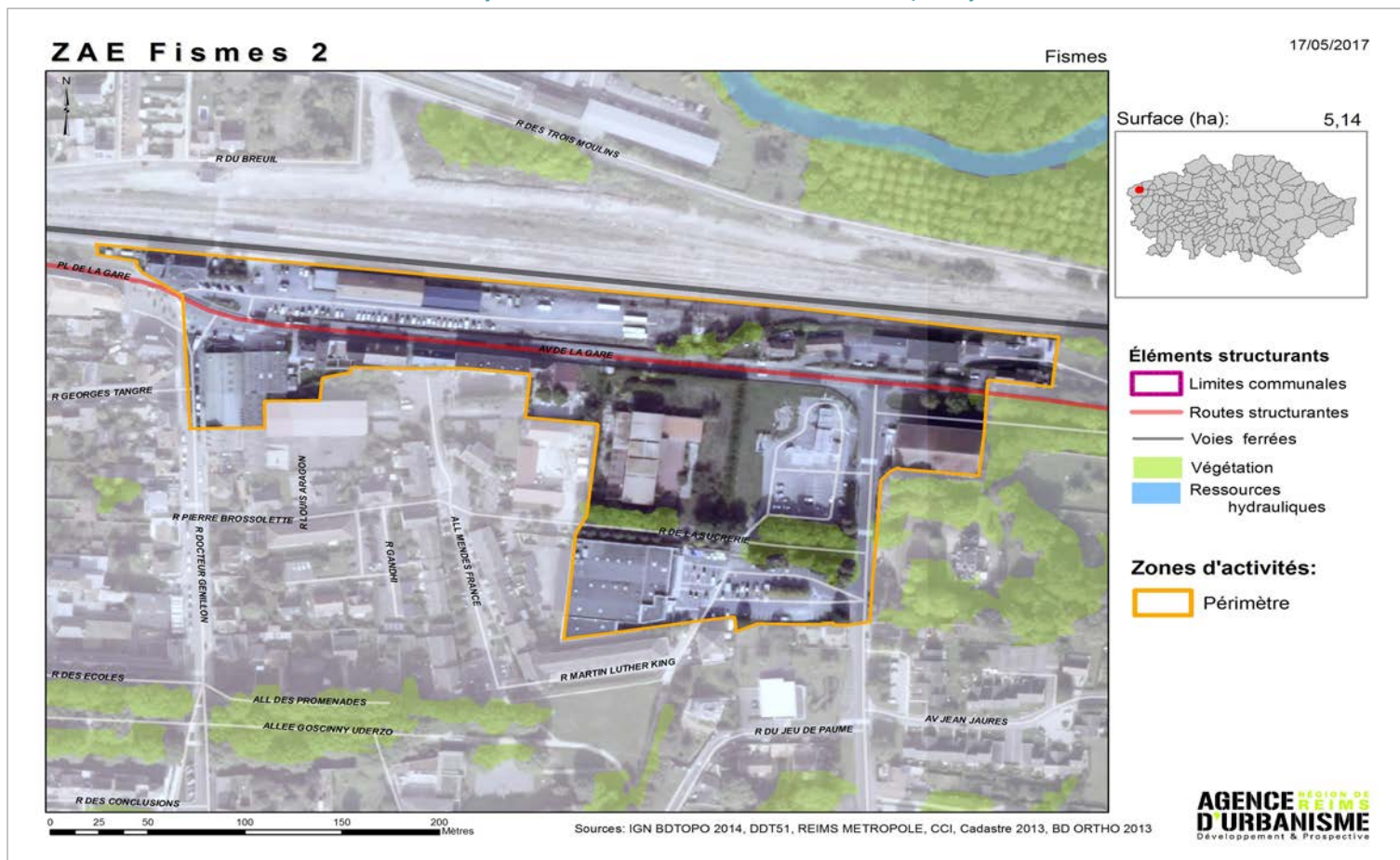
- SANEL PLASTIMARNE
- TRANSFIM
- BELLET FRERES ET CIE
- FINAXO ENVIRONNEMENT
- LIDL

ZAE FISMES 2

COMMUNE DE FISMES

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



5,1 HA
SURFACE DE LA ZONE

0 HA
SURFACE LIBRE

0 HA
SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

**COMMERCIALE /
SERVICE**
VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
PRIX
SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

- AMENAGEUR**
- Non renseigné
- GESTIONNAIRE**
- Non renseigné
- DATE DE CREATION**
- Non renseigné
- DATE D'AMENAGEMENT**
- Non renseigné
- DEBUT DE COMMERCIALISATION**
- Non renseigné
- COMPETENCE**
- Communale

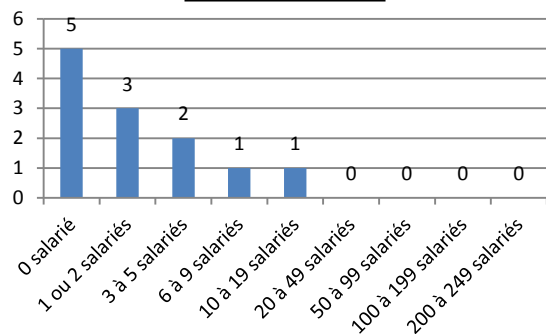
LE REGLEMENTAIRE

- ZONAGE PLU**
- Uxb
- REFERENCE CADASTRE**
- AK
- SURFACE PROJETEE PLU**
- 0 HA



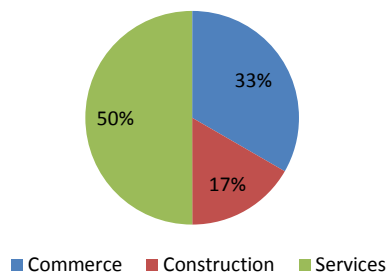
/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Source : Sirene, Décembre 2015

Répartition des établissements par secteurs d'activités

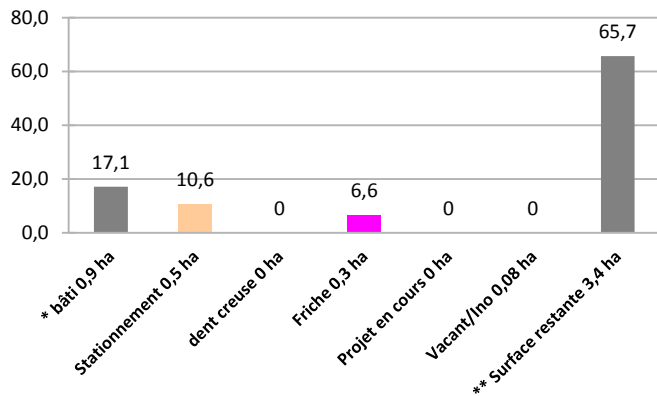


Source : Sirene, Décembre 2015

La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **83 %**

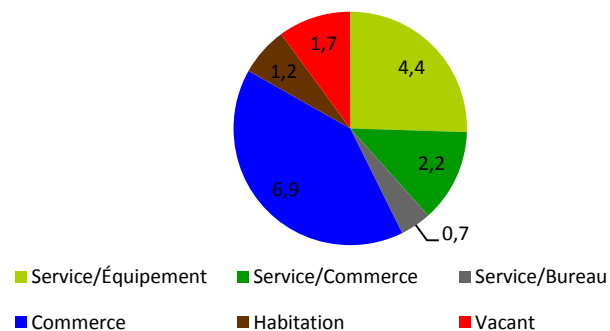
/ LE FONCIER /

Surface totale de la zone : 5,1 ha



Source: Relevé terrain, Aout 2016

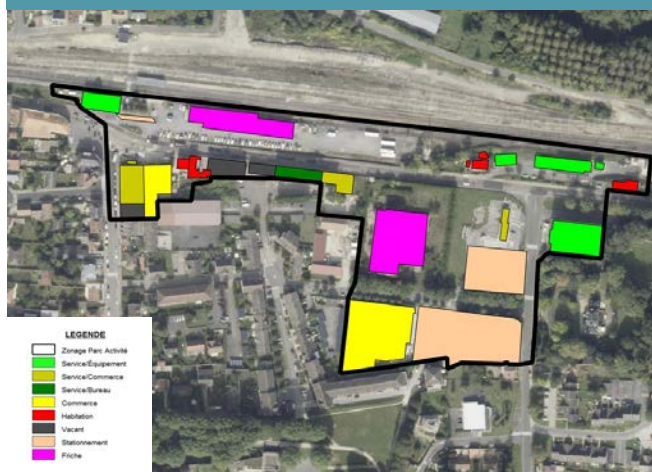
Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Source: Relevé terrain, Aout 2016

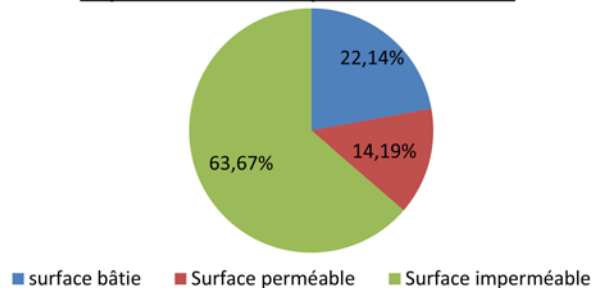
* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...

Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Source: Relevé terrain, Aout 2016

Répartition de l'occupation du Sol en %



Source : Photo Interprétation

LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

- FIM ALU PLAST
- SNCF MOBILITES
- M T
- SOLEP 51

ZAE FISMES 3

COMMUNE DE FISMES

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



22,2 HA

SURFACE DE LA ZONE

11 HA

SURFACE LIBRE

0 HA

SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

**INDUSTRIELLE /
COMMERCIALE**

VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné

PRIX

SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- Communale

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- UxC

REFERENCE CADASTRE

- ZP

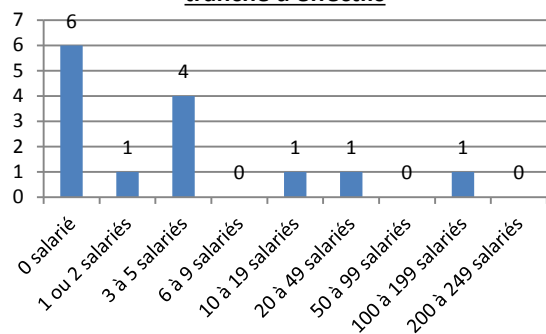
SURFACE PROJETEE PLU

- 22 HA



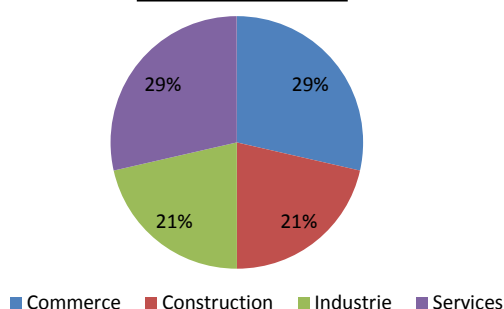
/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Source : Sirene, Décembre 2015

Répartition des établissements par secteurs d'activités

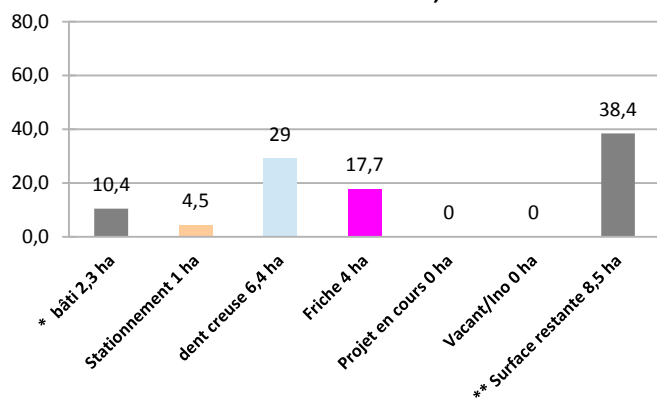


Source : Sirene, Décembre 2015

La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **57%**

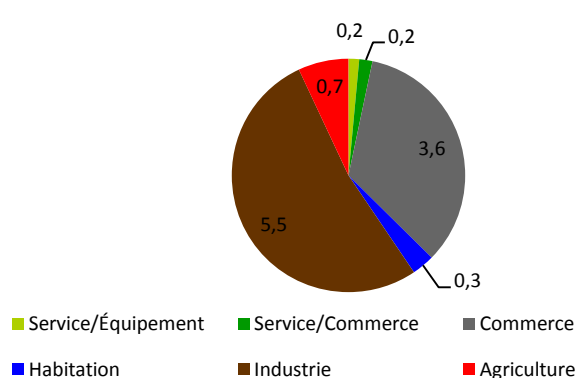
/ LE FONCIER /

Surface totale de la zone : 22,2 ha



Source: Relevé terrain, Aout 2016

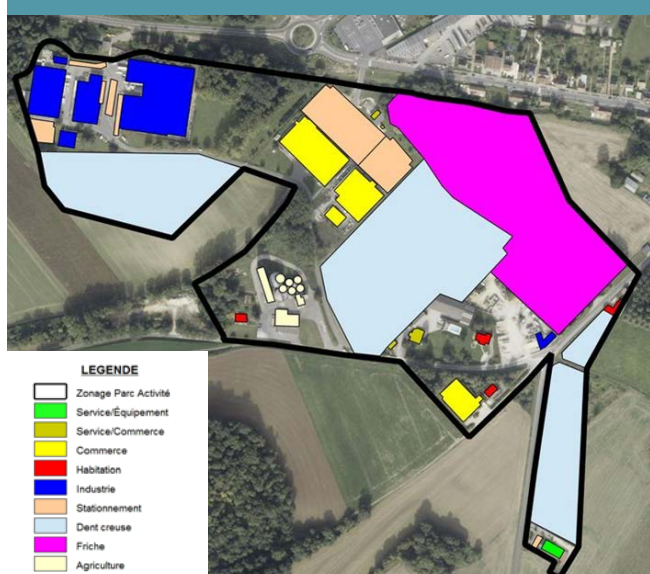
Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Source: Relevé terrain, Aout 2016

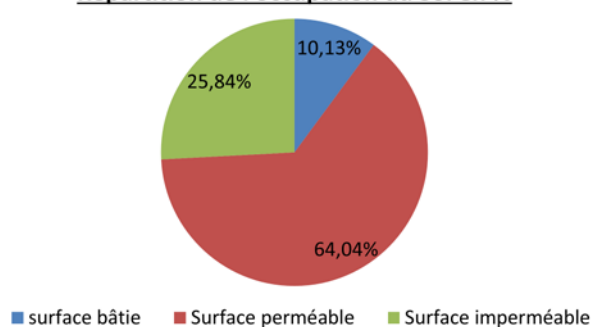
* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...

Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Source: Relevé terrain, Aout 2016

Répartition de l'occupation du Sol en %



Source : Photo Interprétation

LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

- CAMPA SA
- GAUFREY
- MACALOISE

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



14,1 HA

SURFACE DE LA ZONE

6,3 HA

SURFACE LIBRE

0 HA

SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

INDUSTRIELLE

VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné

PRIX

SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- Communale

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- Uxa

REFERENCE CADASTRE

- AL – AM

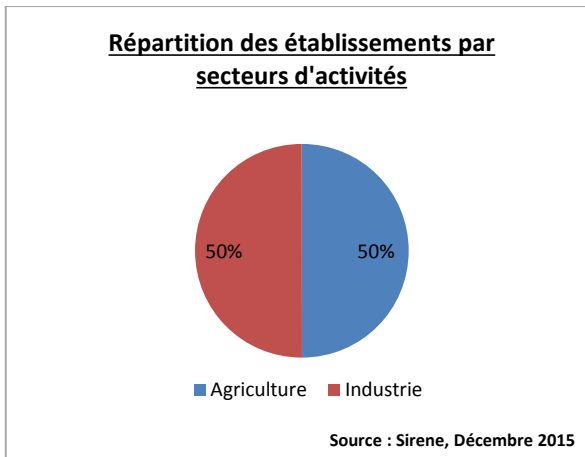
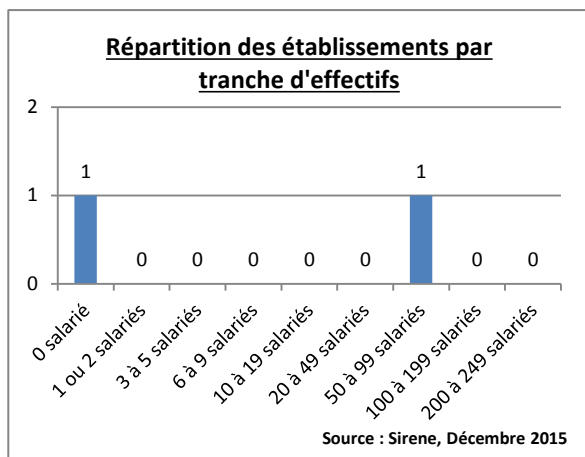
SURFACE PROJETEE PLU

- 14,59 HA



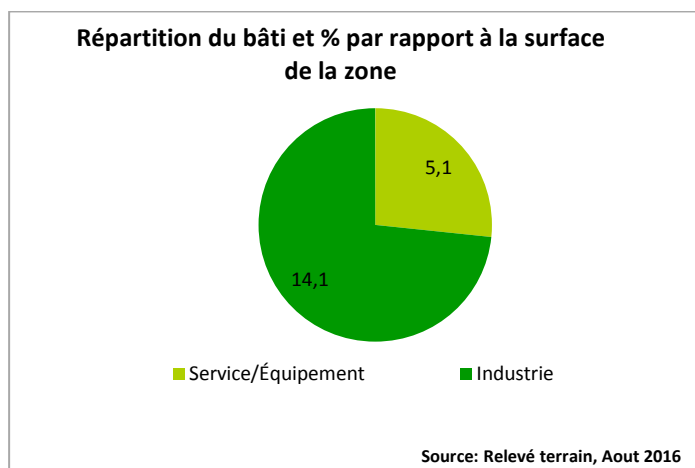
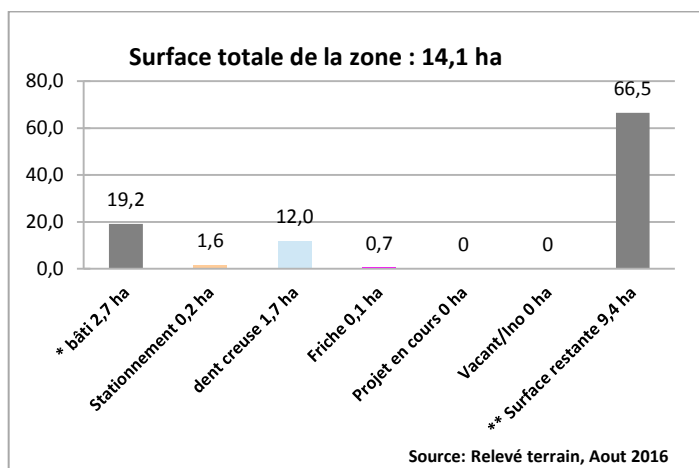


/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

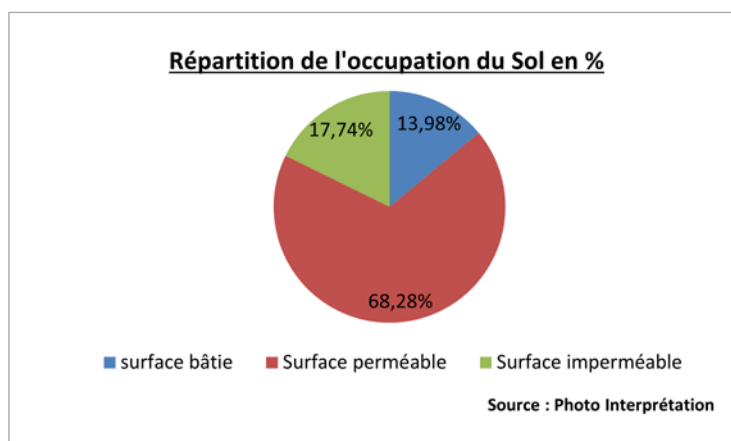
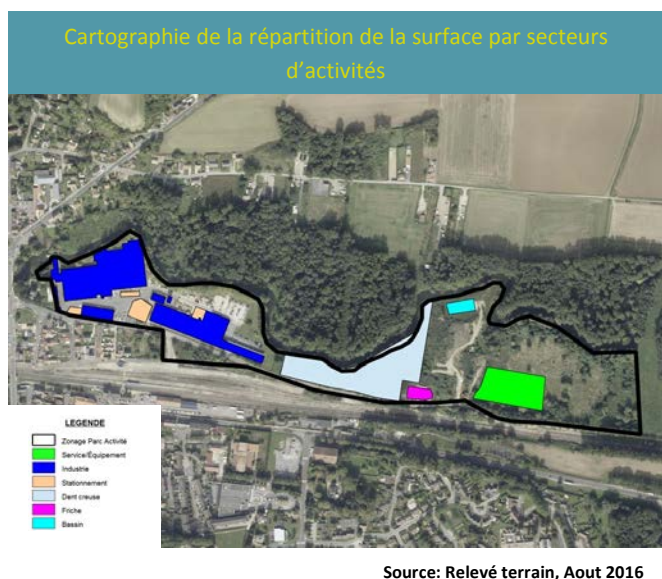


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **0 %**

/ LE FONCIER /



* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

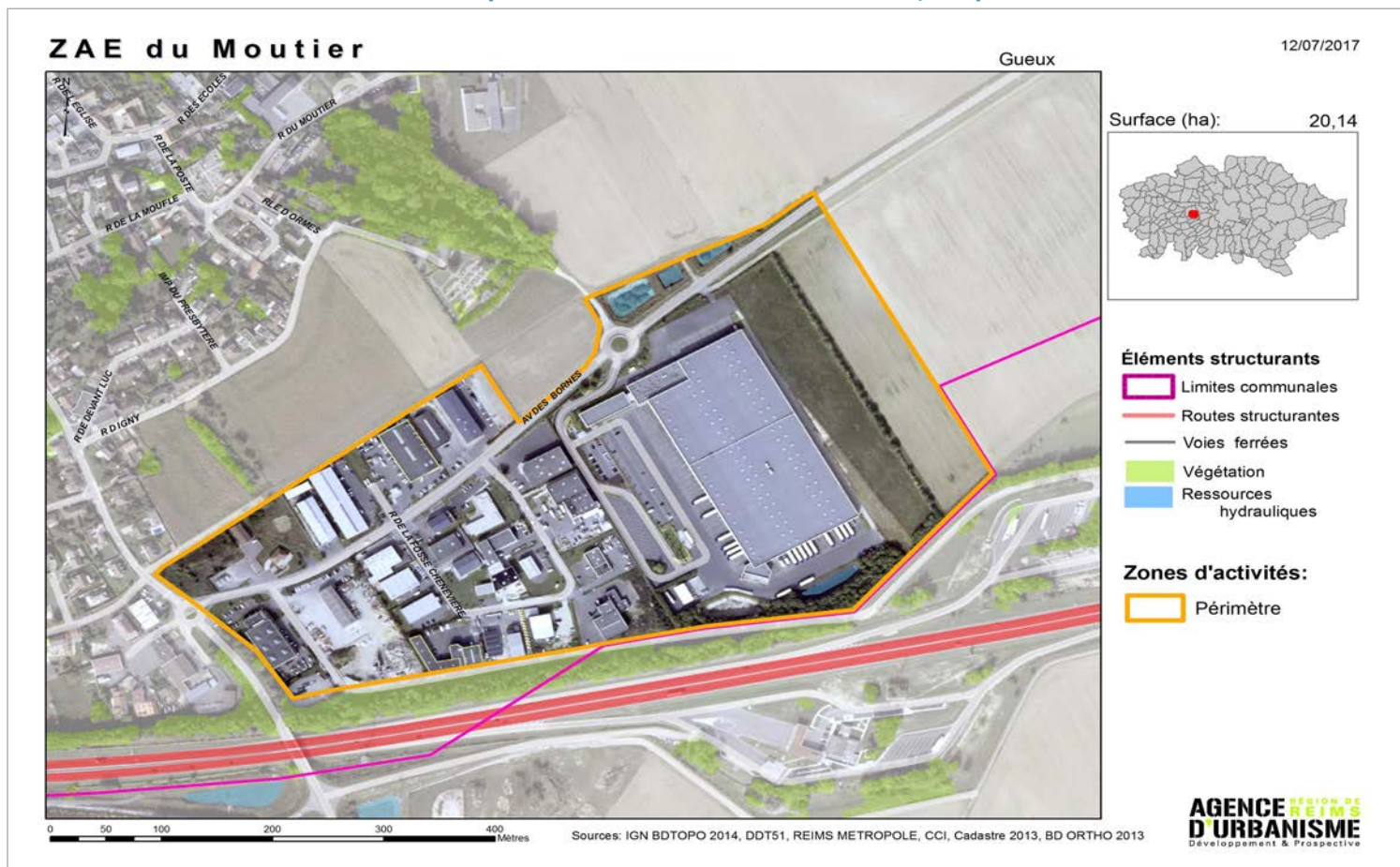
- GANTOIS CLOTURES
- MADAME CHRISTINE MILLET

ZA DU MOUTIER

COMMUNE DE GUEUX

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



20,1 HA

SURFACE DE LA ZONE

2,2 HA

SURFACE LIBRE

0 HA

SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

TERTIAIRE

VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné

PRIX

SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- CU du Grand Reims

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- UX

REFERENCE CADASTRE

- ZN

SURFACE PROJETEE PLU

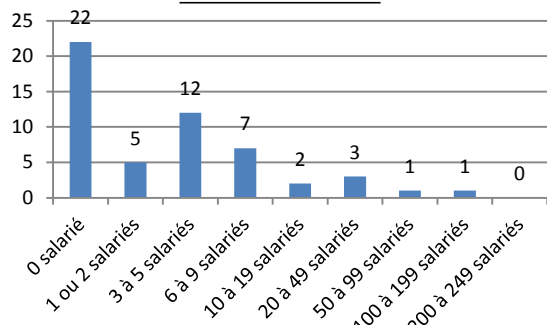
- 0 HA





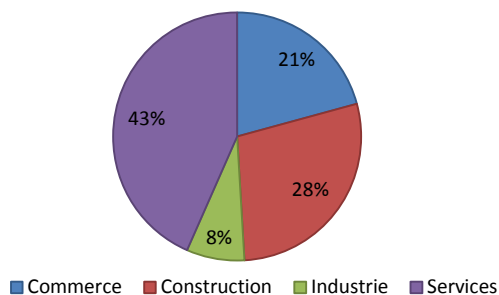
/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Source : Sirene, Décembre 2015

Répartition des établissements par secteurs d'activités

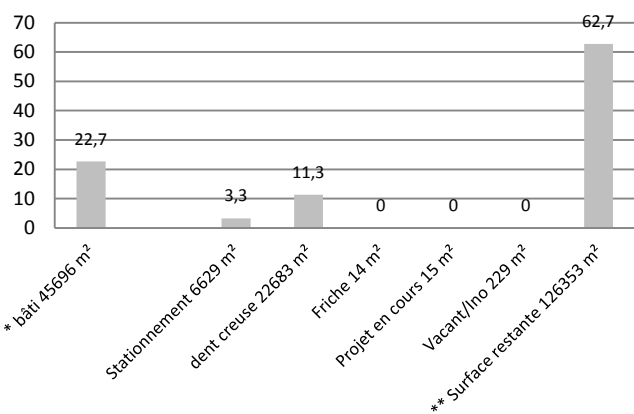


Source : Sirene, Décembre 2015

La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **64%**

/ LE FONCIER /

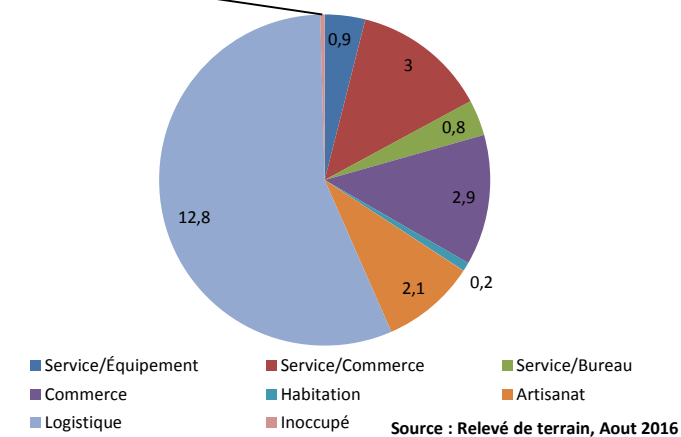
Surface totale de la zone : 20,1 ha



Source : Relevé de terrain, Aout 2016

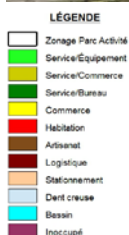
* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...

Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



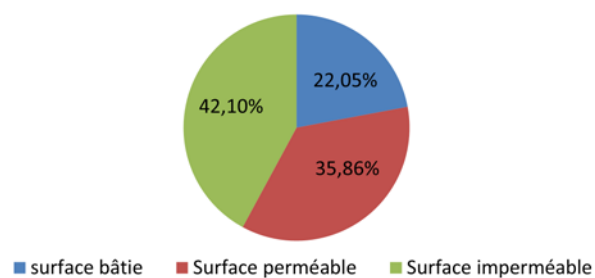
Source : Relevé de terrain, Aout 2016

Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Source: Relevé terrain, Aout 2016

Répartition de l'occupation du Sol en %



Source : Photo Interprétation

LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

- ALDI REIMS
- HYPSON
- EIFFAGE ENERGIE LORRAINE MARNE ARDENNE
- LA POSTE
- LYONNAISE DES EAUX FRANCE

ZA LES PRESLES

COMMUNE DE GUEUX

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



1,7 HA
SURFACE DE LA ZONE

0,2 HA
SURFACE LIBRE

0 HA
SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

TERTIAIRE
VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
PRIX
SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

- AMENAGEUR**
- Non renseigné
- GESTIONNAIRE**
- Non renseigné
- DATE DE CREATION**
- Non renseigné
- DATE D'AMENAGEMENT**
- Non renseigné
- DEBUT DE COMMERCIALISATION**
- Non renseigné
- COMPETENCE**
- CU du Grand Reims

LE REGLEMENTAIRE

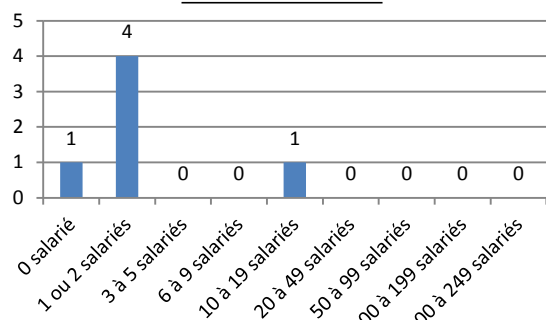
- ZONAGE PLU**
- UX
- REFERENCE CADASTRE**
- ZN
- SURFACE PROJETEE PLU**
- 0 HA





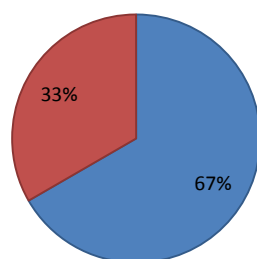
/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Source : Sirene, Décembre 2015

Répartition des établissements par secteurs d'activités



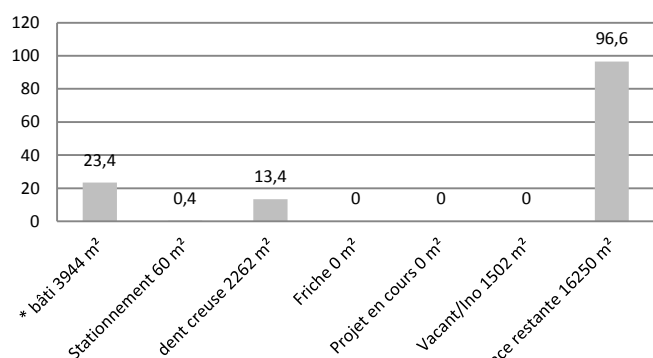
■ Commerce ■ Construction

Source : Sirene, Décembre 2015

La représentativité
du secteur tertiaire
dans la zone est de
66%

/ LE FONCIER /

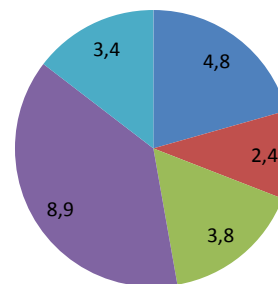
Surface de la zone : 1,7 ha



Source : Sirene, Décembre 2015

* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...

Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



■ Commerce ■ Habitation ■ Artisanat ■ Vacant ■ Agriculture

Source : Sirene, Décembre 2015

Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités

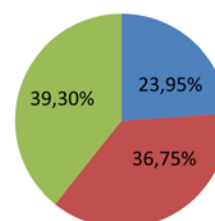


LÉGENDE



Source : Relevé terrain, Aout 2016

Répartition de l'occupation du Sol en %



■ surface bâtie ■ Surface perméable ■ Surface imperméable

Source : Photo Interprétation

LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

- PELICAN ROUGE COFFEE SOLUTIONS EST SAS
- COHESIS DISTRIBUTION
- ENTREPRISE BRETON SARL
- ETS H BRAZIER
- REIMS CHAUFFAGE

ZAE HERMONVILLE

COMMUNE DE HERMONVILLE

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



1,6 HA
SURFACE DE LA ZONE

0,3 HA
SURFACE LIBRE

0 HA
SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

**AGRICOLE/
COMMERCIALE**
VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
PRIX
SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- Communale

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- UX

REFERENCE CADASTRE

- AB

SURFACE PROJETEE PLU

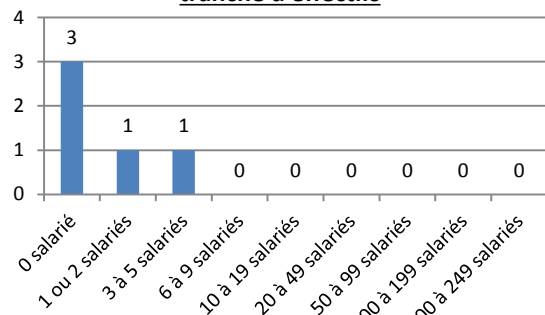
- 0 HA





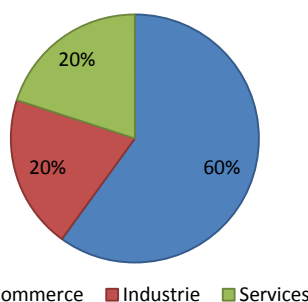
/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Source : Sirene, Décembre 2015

Répartition des établissements par secteurs d'activités

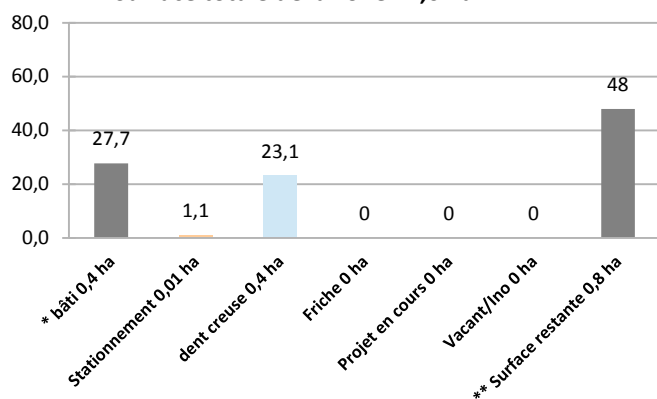


Source : Sirene, Décembre 2015

La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **80%**

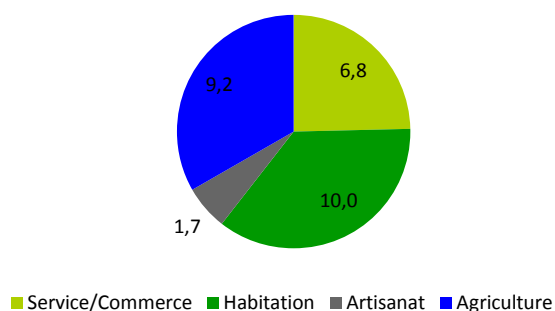
/ LE FONCIER /

Surface totale de la zone : 1,6 ha



Source: Relevé terrain, Aout 2016

Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Source: Relevé terrain, Aout 2016

* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...

Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités

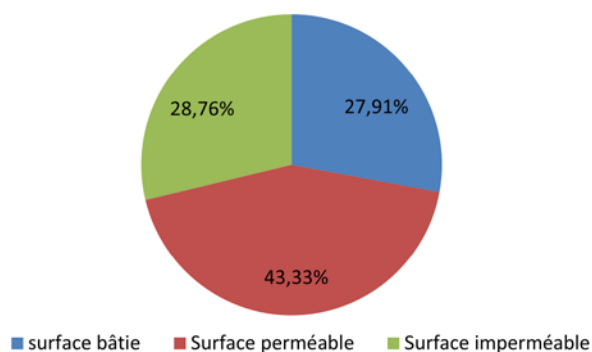


Source : Relevé terrain, Aout 2016

LEGENDE

- Zonage Parc Activité
- Service/Commerce
- Habitation
- Artisanat
- Stationnement
- Dent creuse
- Agriculture

Répartition de l'occupation du Sol en %



Source : Photo Interprétation

LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

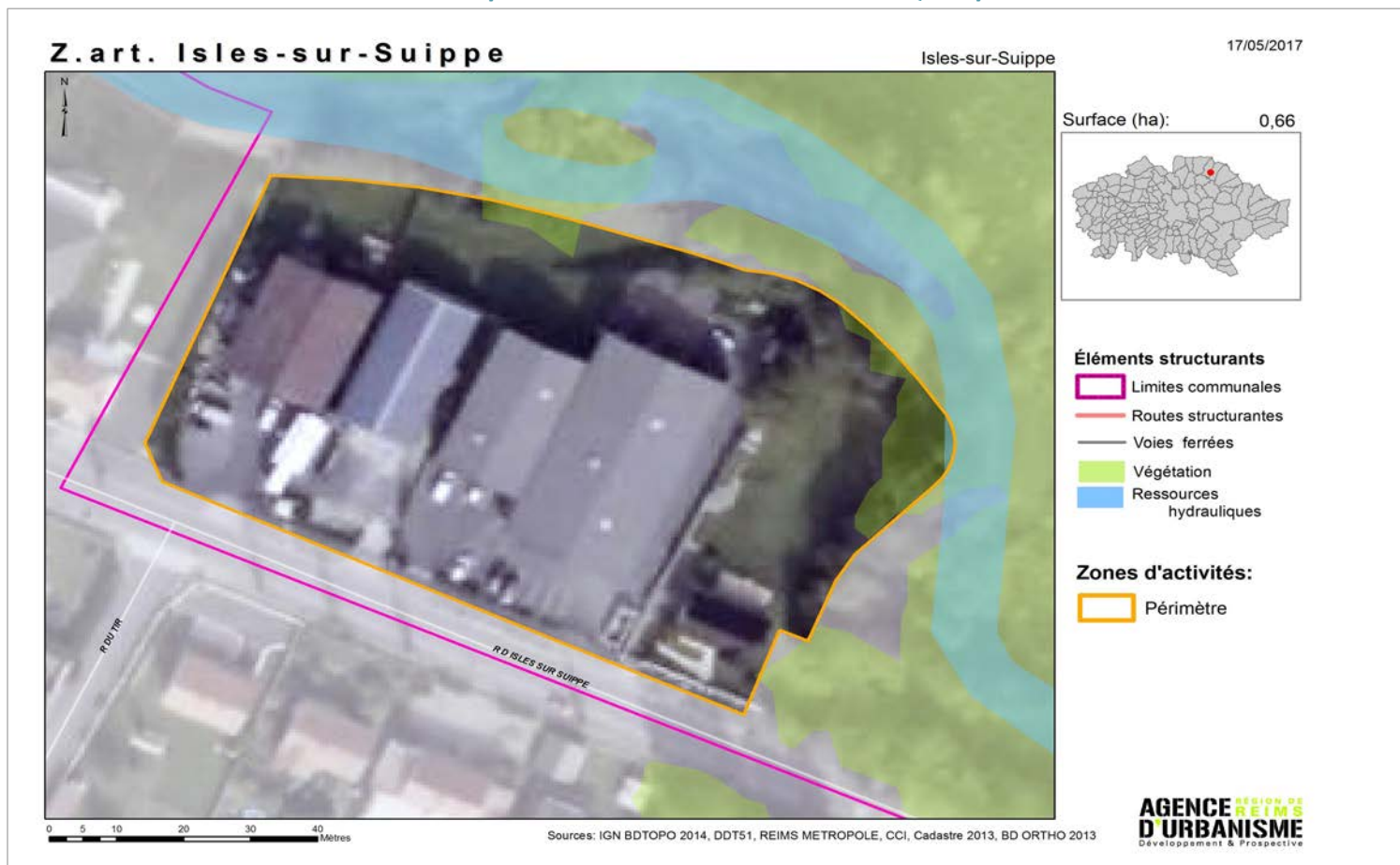
- EURL BELSOEUR
- SARL SERGE LAFORGE

ZONE ARTISANALE ISLES-SUR-SUIPPE

COMMUNE D'ISLES-SUR-SUIPPE

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



0,66 HA

SURFACE DE LA ZONE

0 HA

SURFACE LIBRE

0 HA

SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

ARTISANALE

VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné

PRIX

SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- Communale

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- Ux

REFERENCE CADASTRE

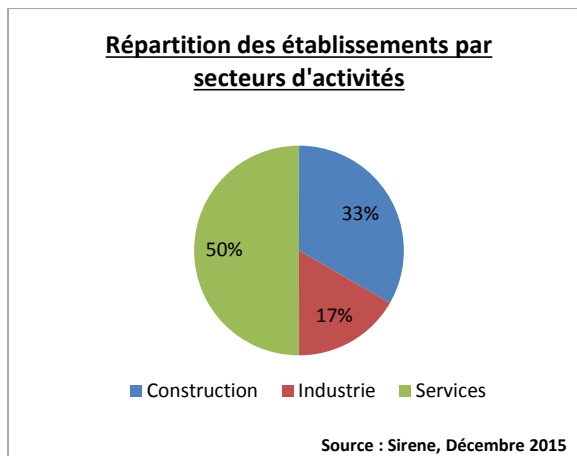
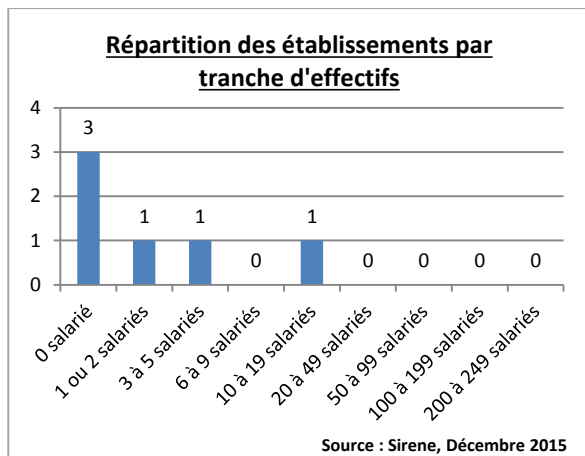
- OC

SURFACE PROJETEE PLU

- 0 HA

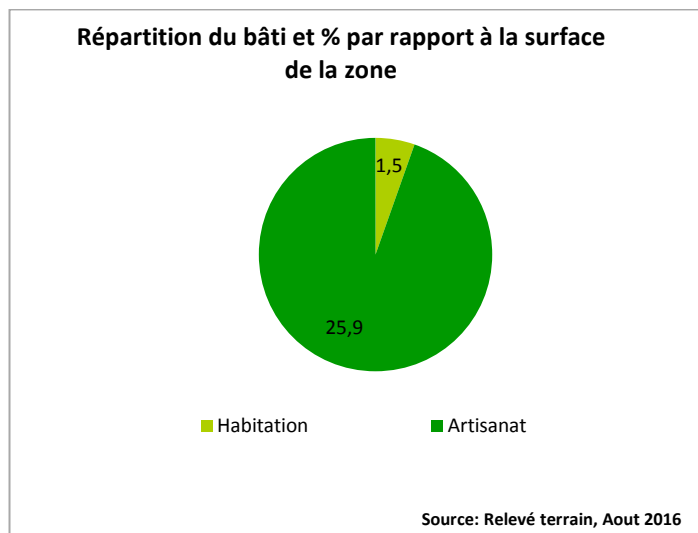
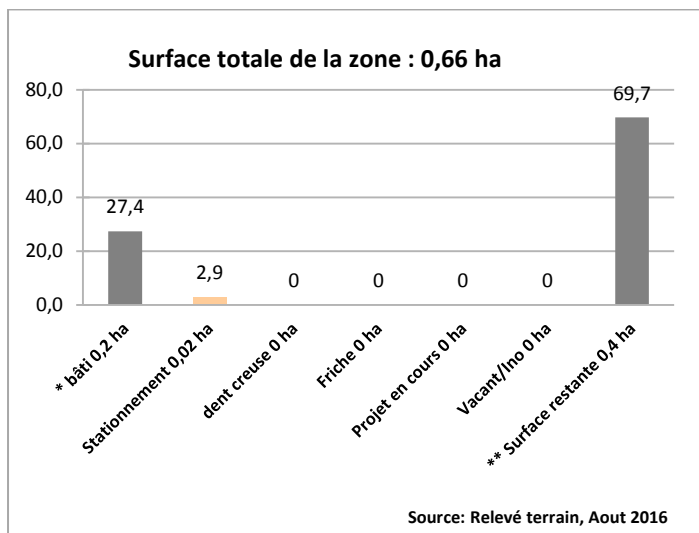


/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

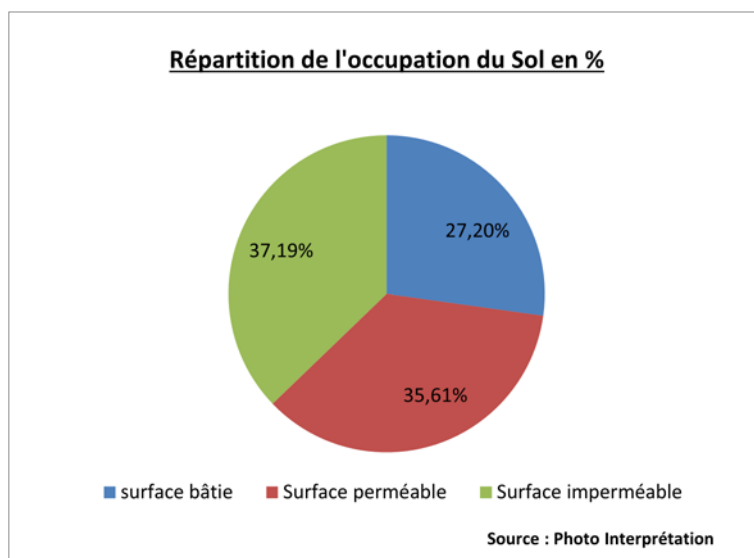
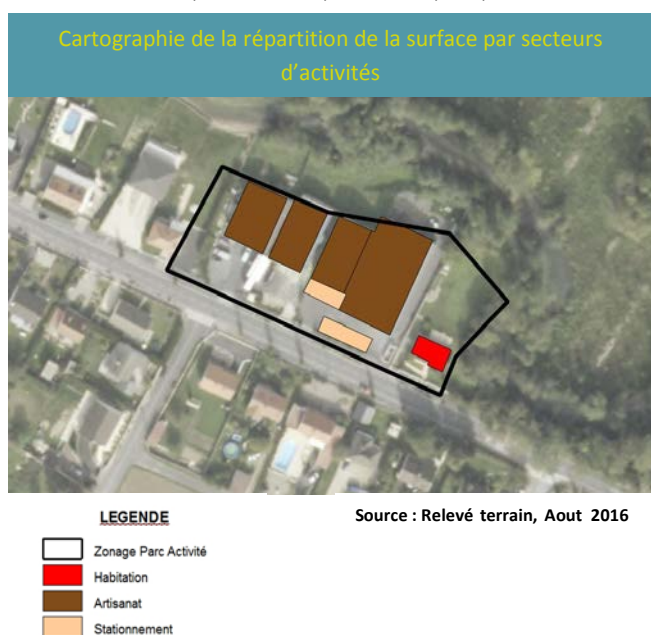


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **50%**

/ LE FONCIER /



* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

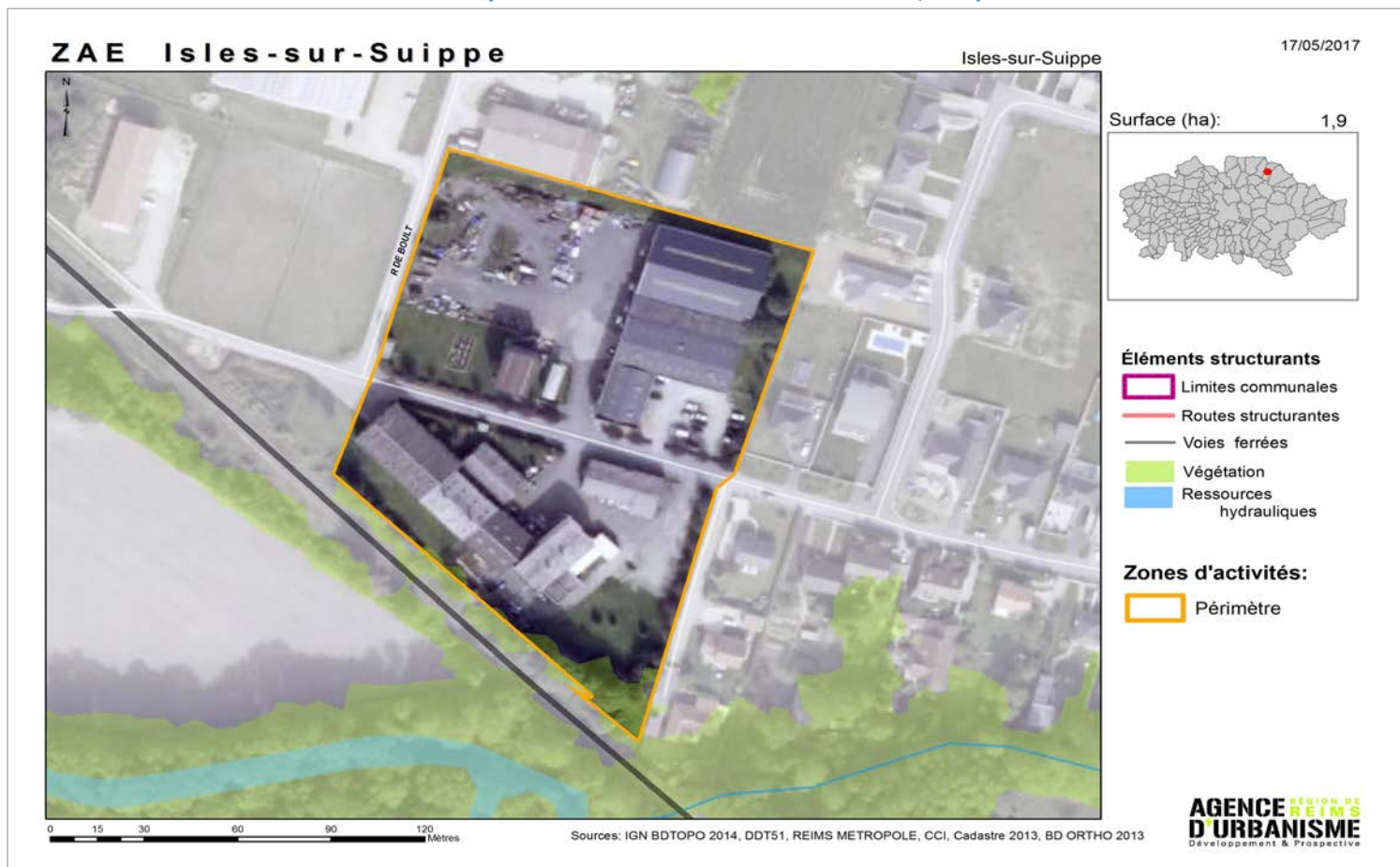
- SARL FLOCA REM
- MONSIEUR BASTIEN GUENARD
- SARL JEROME DENIS MENUISERIE AGENCEM

ZAE ISLES-SUR-SUIPPE

COMMUNE D'ISLES-SUR-SUIPPE

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



1,9 HA
SURFACE DE LA ZONE

0 HA
SURFACE LIBRE

0 HA
SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

INDUSTRIELLE
VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
PRIX
SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- CU du Grands Reims

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- Ux

REFERENCE CADASTRE

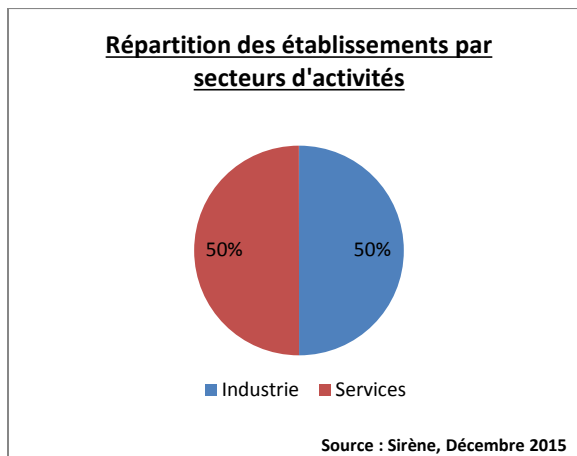
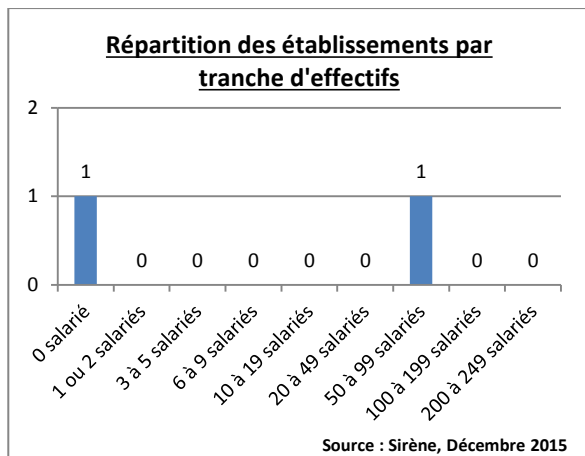
- OZ

SURFACE PROJETEE PLU

- 0 HA

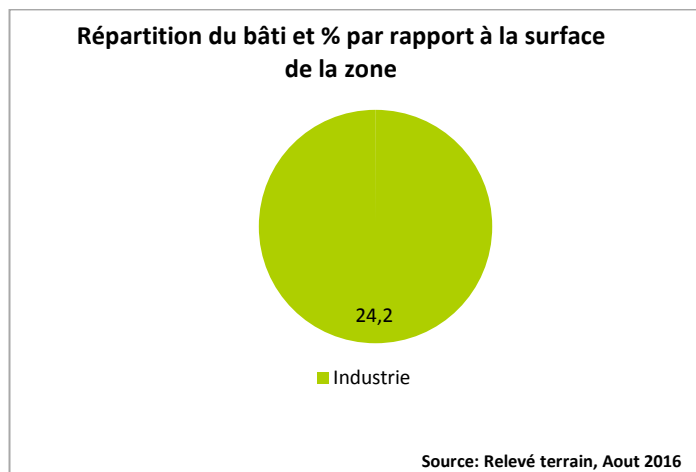
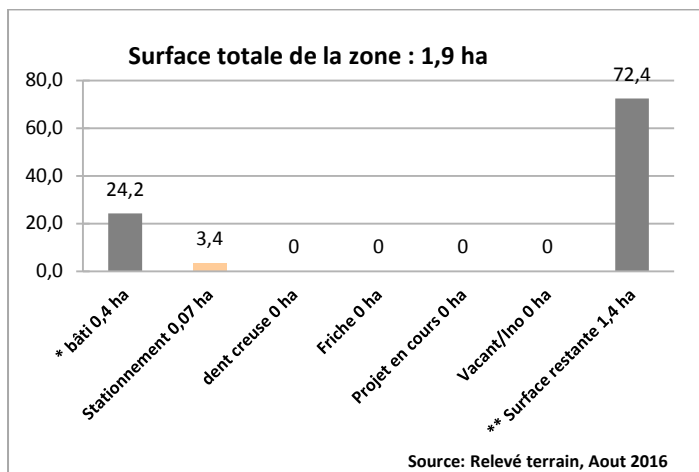


/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

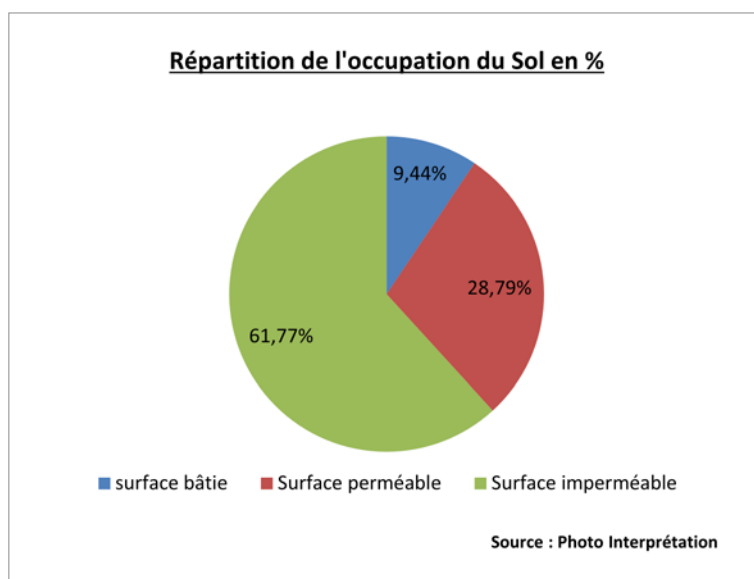


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **50%**

/ LE FONCIER /



* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

- ACI ELEVATION
- MONSIEUR GERARD THIRY

ZA VAL DES BOIS

COMMUNE D'ISLES-SUR-SUIPPE - WARMERIVILLE

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /

ZA Val des Bois

Isles-sur-Suippe - Warmeriville

12/07/2017



Surface (ha): 38,29



Éléments structurants

- Limites communales
- Routes structurantes
- Voies ferrées
- Végétation
- Ressources hydrauliques

Zones d'activités:

- Périmètre

**AGENCE REGIONALE
D'URBANISME**
Développement & Prospective

38,3 HA

SURFACE DE LA ZONE

25,1 HA

SURFACE LIBRE

0 HA

SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

**COMMERCIALE/
ARTISANALE**

VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné

PRIX
SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- CU du Grand Reims

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- Auxa

REFERENCE CADASTRE

- Isles/S : ZL – Warme : ZB

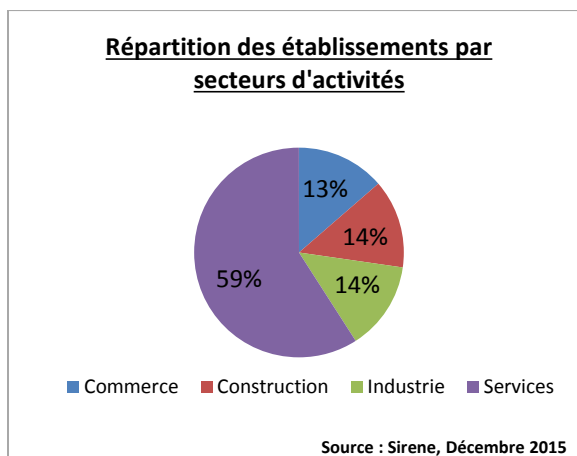
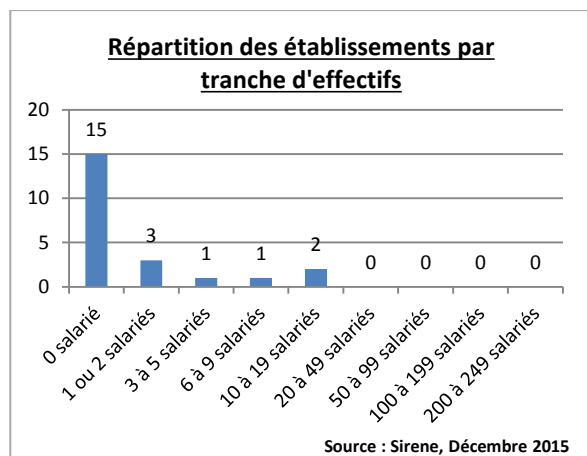
SURFACE PROJETEE PLU

- 0 HA



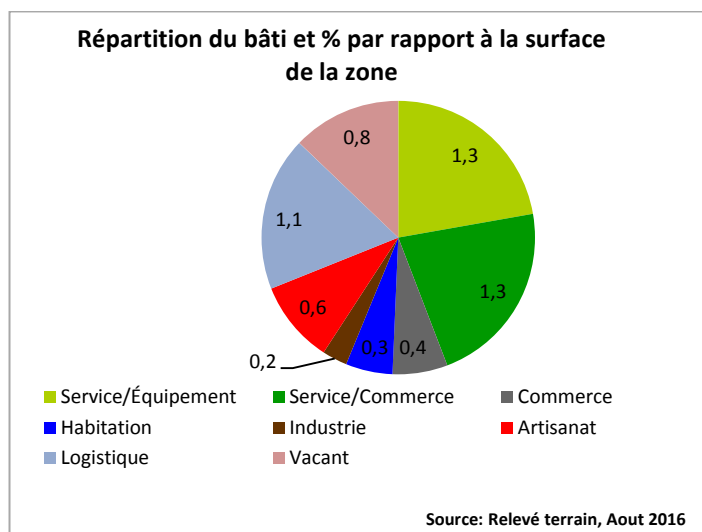
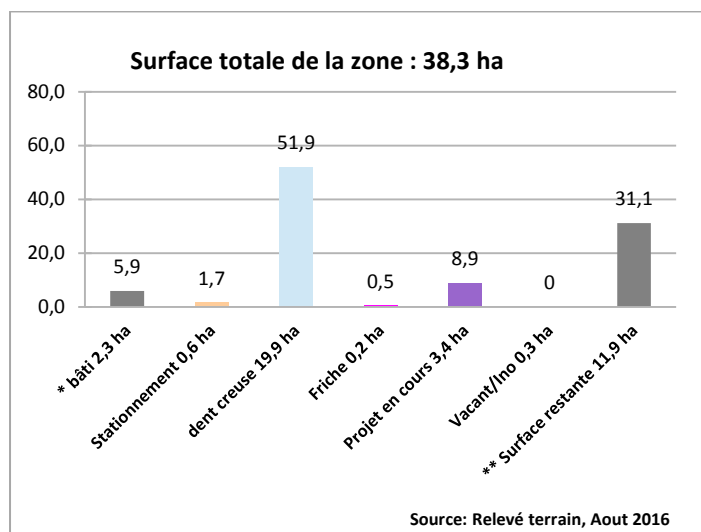


/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

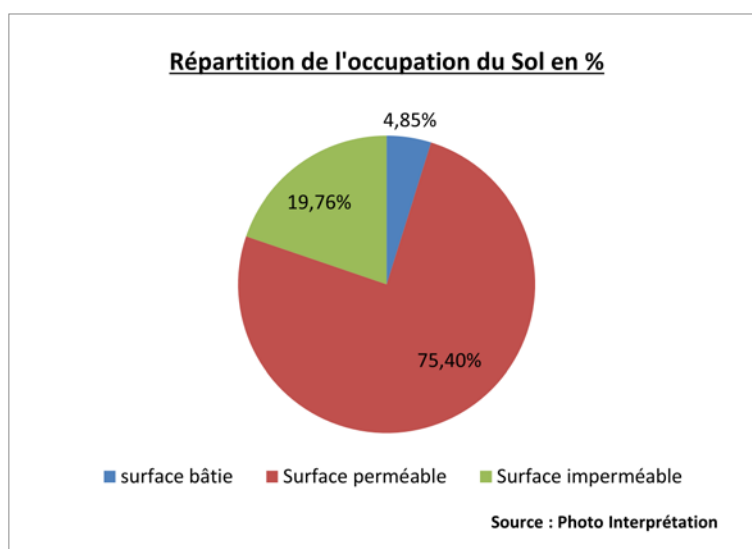
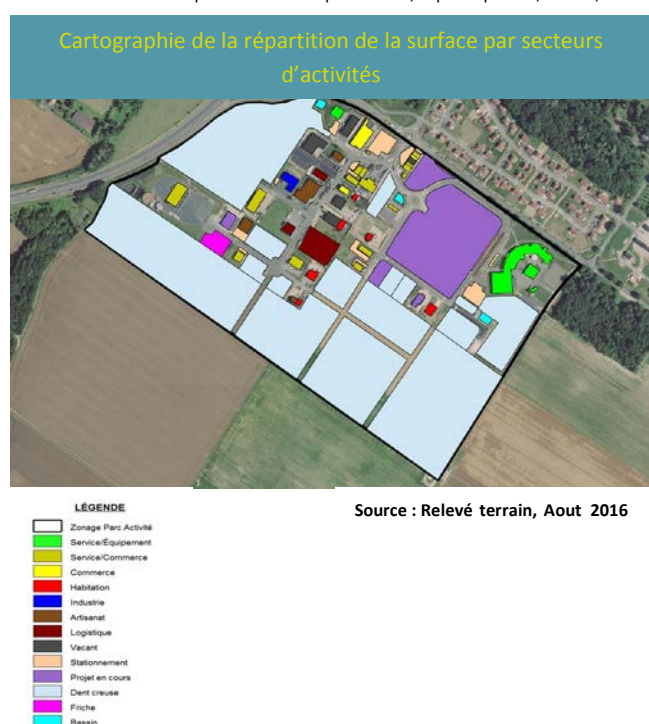


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **72%**

/ LE FONCIER /



* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...



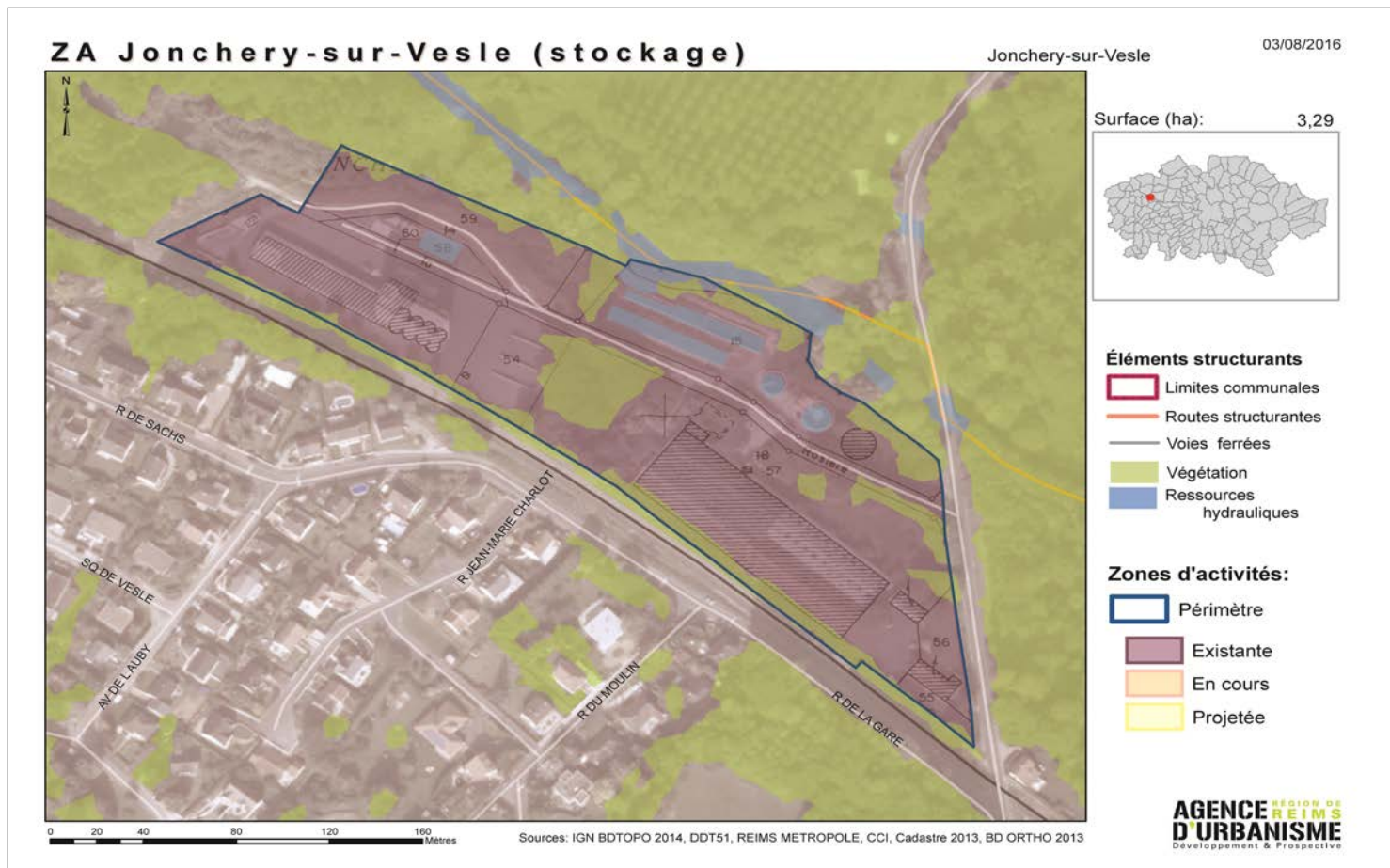
LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

- MYRION
- SARL TOUT UN PLAT
- SAS DISPO

ZA CENTRE DE STOCKAGE COMMUNE DE JONCHERY-SUR-VESLE

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



3,3 HA
SURFACE DE LA ZONE

0 HA
SURFACE LIBRE

0 HA
SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

**SERVICE /
LOGISTIQUE**
VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
PRIX
SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- Communale

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- Uxa

REFERENCE CADASTRE

- ZA

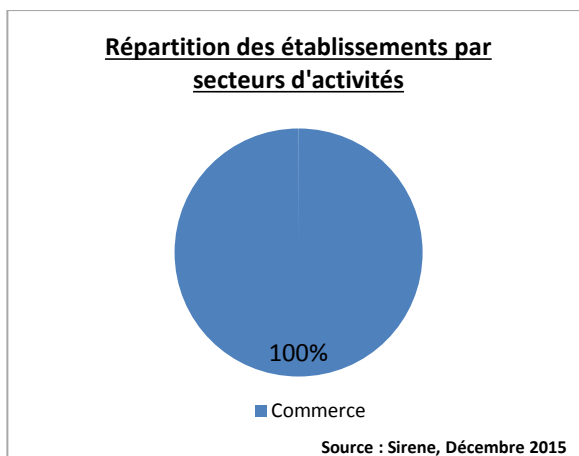
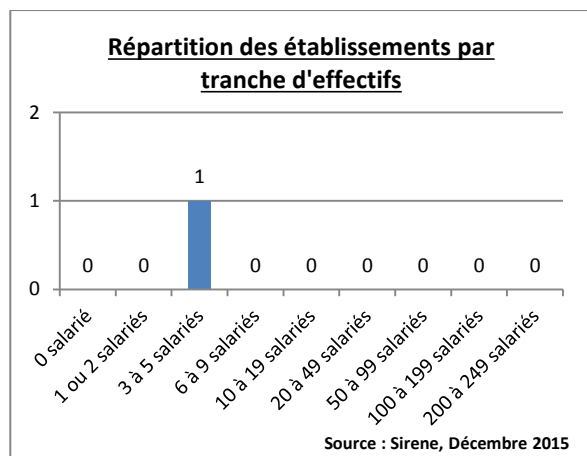
SURFACE PROJETEE PLU

- 0 HA



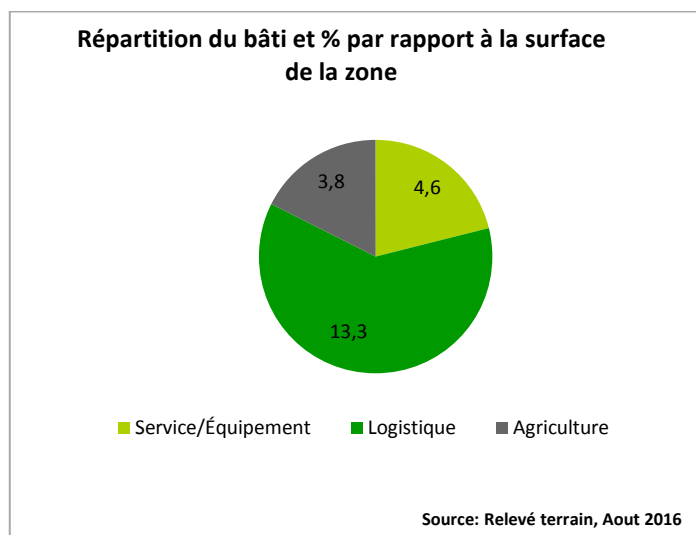
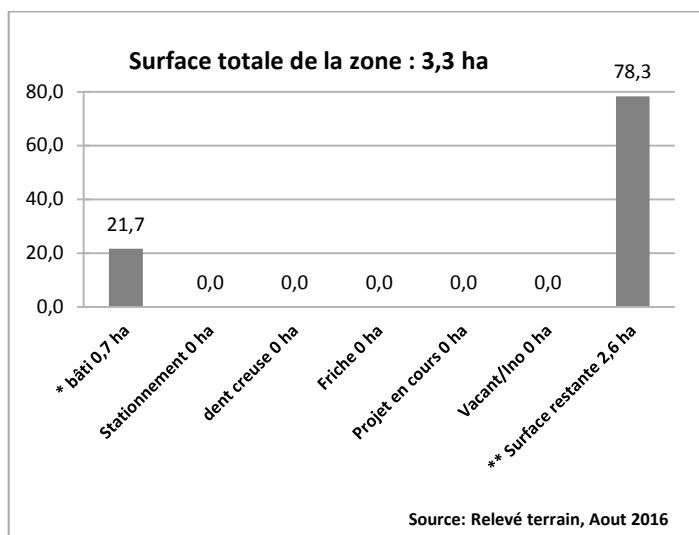


/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

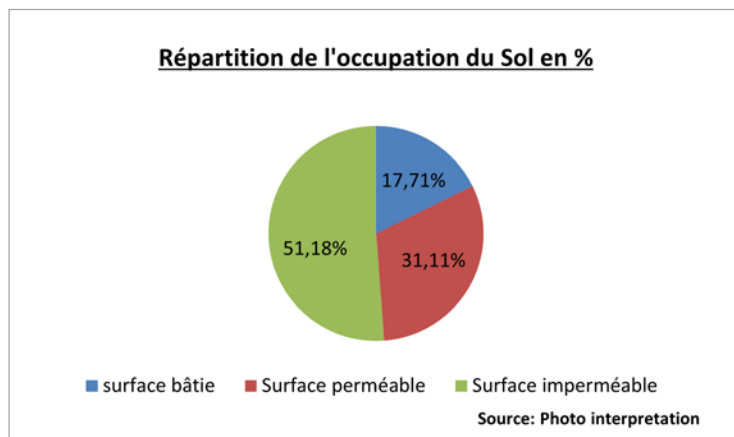
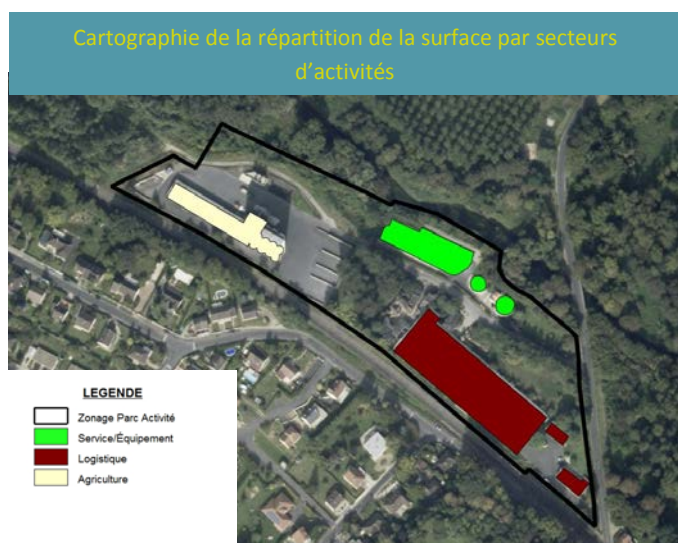


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **100 %**

/ LE FONCIER /



* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

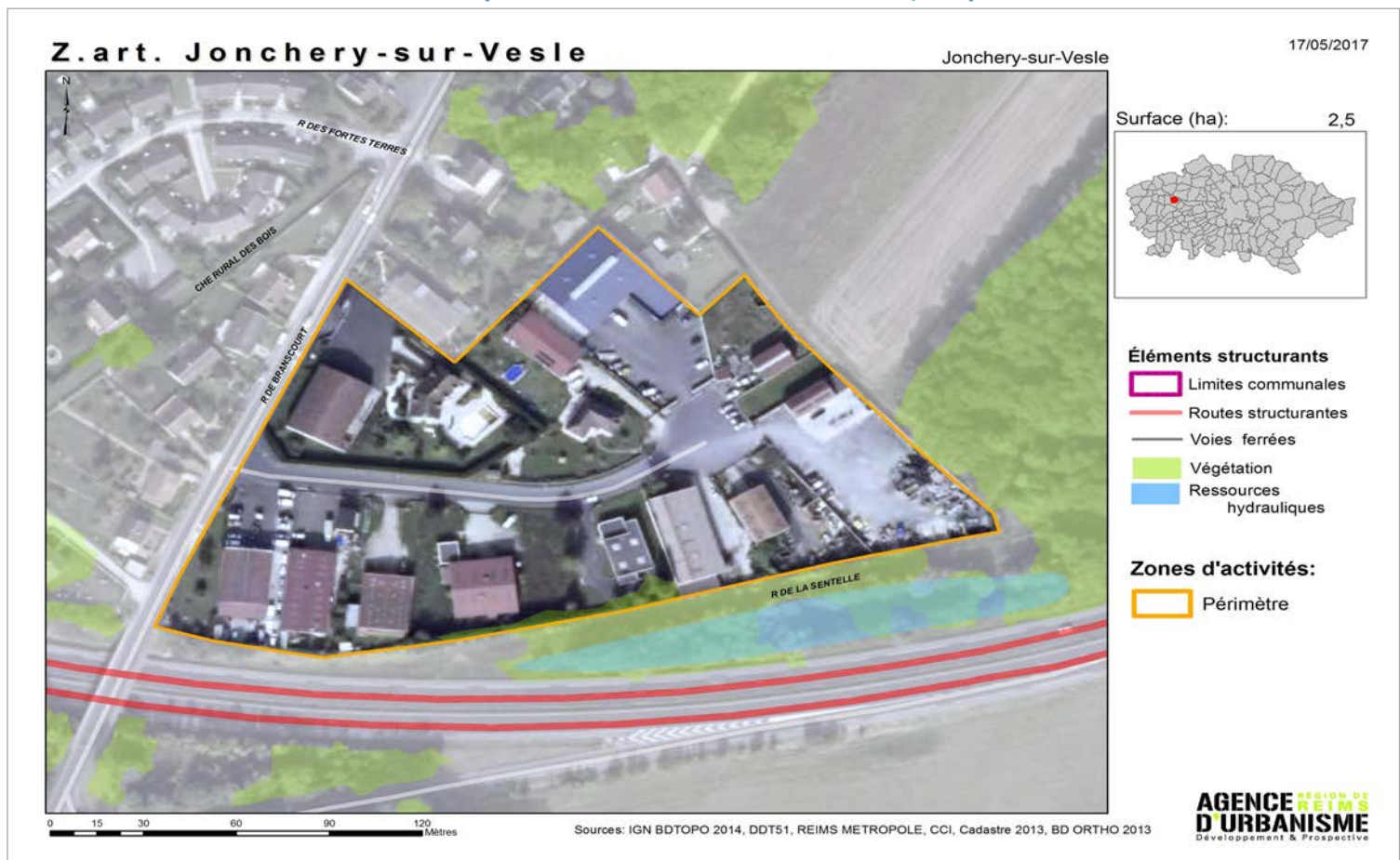
- VIVESCIA

ZONE ARTISANALE JONCHERY-SUR-VESLE

COMMUNE DE JONCHERY-SUR-VESLE

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



2,5 HA
SURFACE DE LA ZONE

0 HA
SURFACE LIBRE

0 HA
SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

ARTISANALE
VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
PRIX
SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- CU du Grand Reims

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- Uxa

REFERENCE CADASTRE

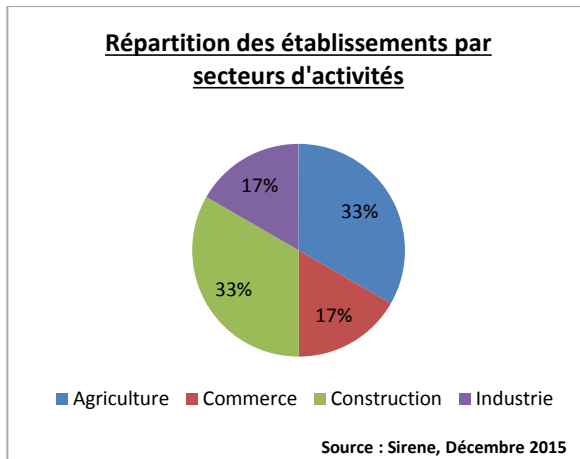
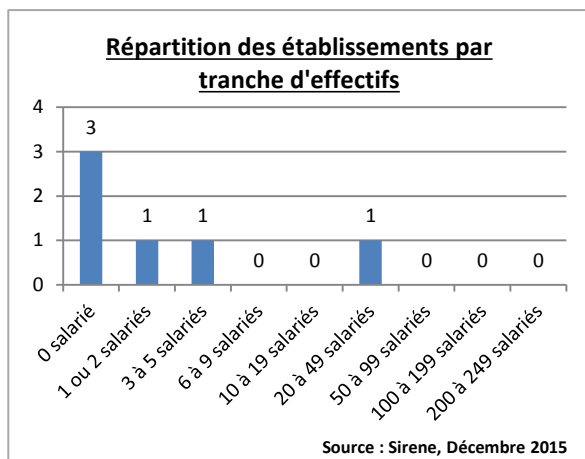
- AD

SURFACE PROJETEE PLU

- 0 HA

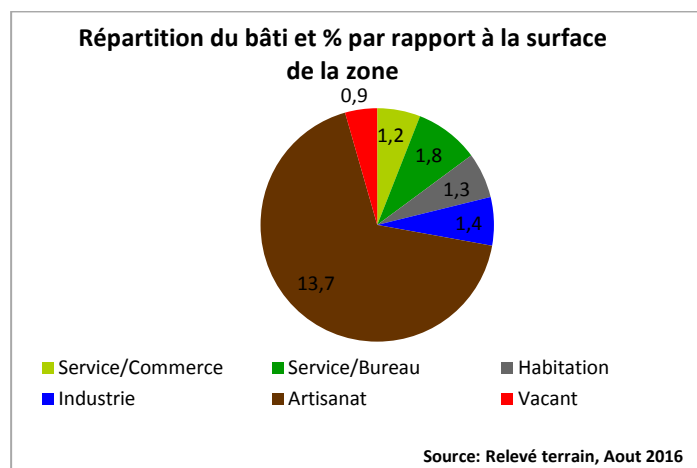
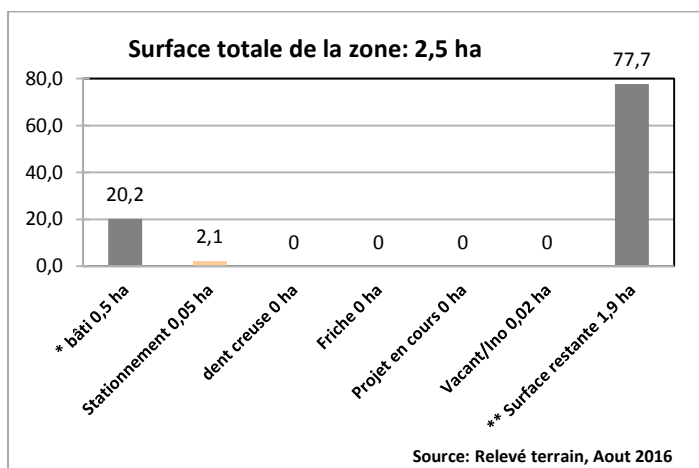


/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /



La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **16 %**

/ LE FONCIER /

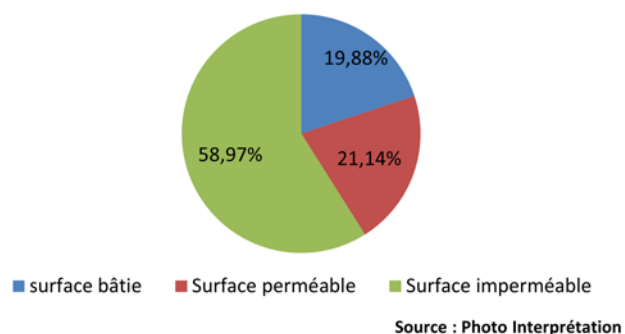


* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...

Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

- RAMERY TRAVAUX PUBLICS
- DEHARBE YANNICK
- EARL DES ROSIERES

ZONE COMMERCIALE JONCHERY-SUR-VESLE

COMMUNE DE JONCHERY-SUR-VESLE

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



9,4 HA
SURFACE DE LA ZONE

4,5 HA
SURFACE LIBRE

4,2 HA
SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

COMMERCIALE
VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
PRIX
SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- CU du Grand Reims

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- Uxa – NAX

REFERENCE CADASTRE

- AC

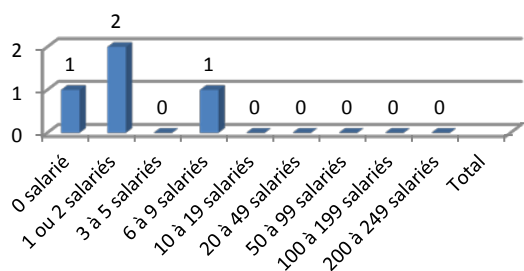
SURFACE PROJETEE PLU

- 0 HA



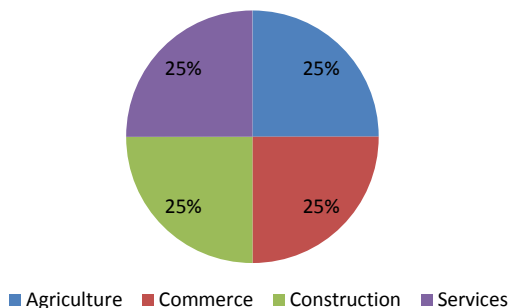
/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Source : Sirene, Décembre 2015

Répartition des établissements par secteurs d'activités

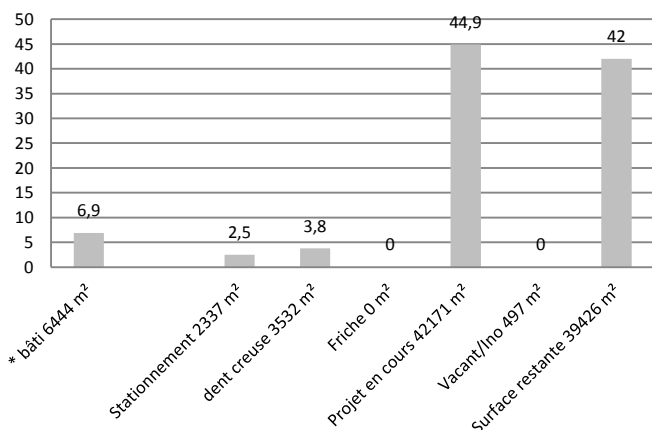


Source : Sirene, Décembre 2015

La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **50 %**

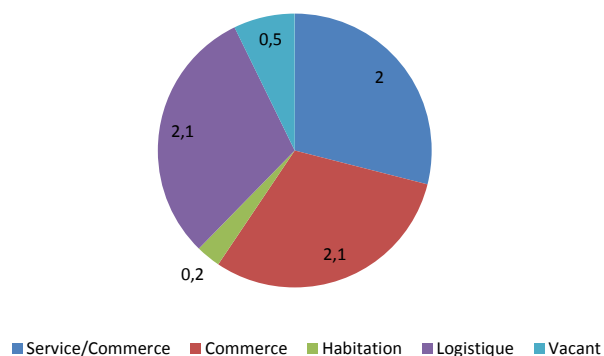
/ LE FONCIER /

Surface de la zone totale : 9,4 ha



Source : Relevé de terrain, Aout 2016

Répartition de la surface bâtie et % par rapport à la surface totale



Source : Relevé de terrain, Aout 2016

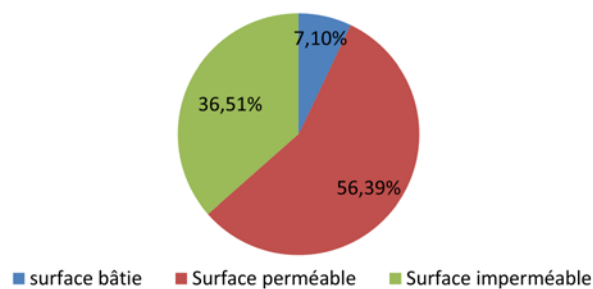
* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...

Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Source : Relevé terrain, Aout 2016

Répartition de l'occupation du Sol en %



Source : Photo Interprétation

LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

- LE CENTRE DE JONCHERY
- SARL AU COQ EN BROCHE
- ENT ARTISAN PEINTURE RUDY HENNEQUIN

ZA CAUREL-LAVANNES

COMMUNE DE LAVANNES

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



86,7 HA

SURFACE DE LA ZONE

60,8 HA

SURFACE LIBRE

0 HA

SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

AGRICOLE

VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné

PRIX

SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- Communale

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- Lavannes NAX - Caurel NAXB

REFERENCE CADASTRE

- Lavannes ZA - Caurel : AA-ZD-ZC-ZN

SURFACE PROJETEE PLU

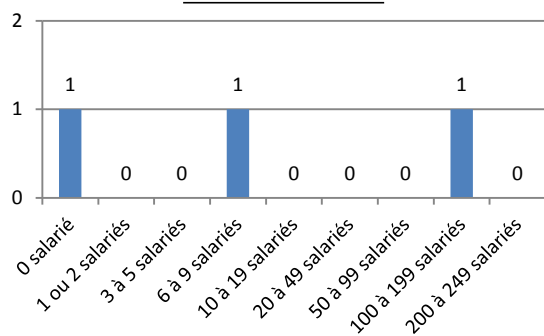
- 0 HA





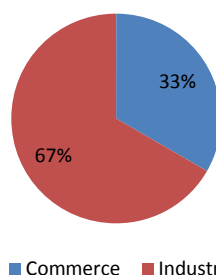
/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Source : Sirene, Décembre 2015

Répartition des établissements par secteurs d'activités

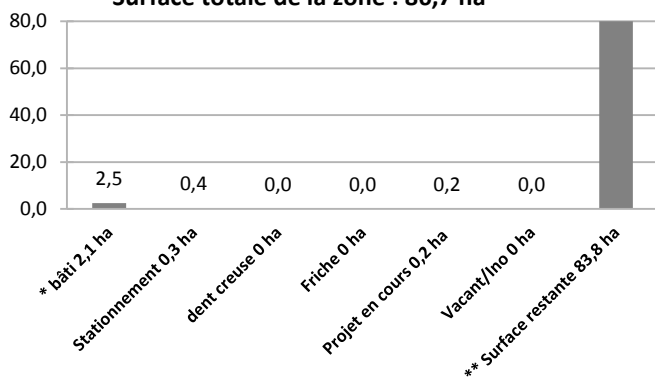


Source : Sirene, Décembre 2015

La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **33%**

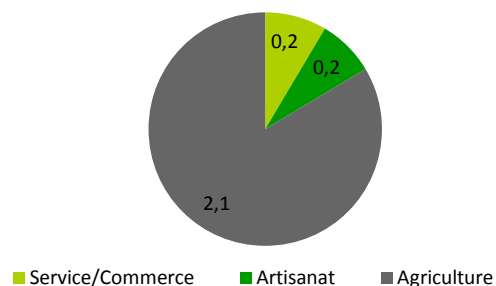
/ LE FONCIER /

Surface totale de la zone : 86,7 ha



Source: Relevé terrain, Aout 2016

Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



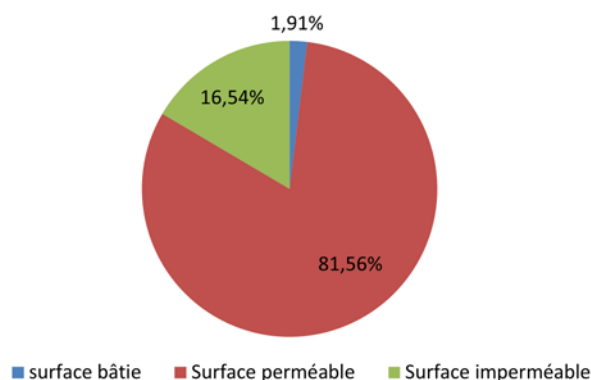
Source: Relevé terrain, Aout 2016

* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...

Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Répartition de l'occupation du Sol en %



Source : Photo Interprétation

LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

- LES ELEVEURS DE LA CHAMPAGNE
- VIVESCIA

ZA LES MESNEUX

COMMUNE LES MESNEUX

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



3,4 HA
SURFACE DE LA ZONE

0,6 HA
SURFACE LIBRE

0 HA
SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

COMMERCIALE
VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
PRIX
SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- Communale

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- UX

REFERENCE CADASTRE

- OY

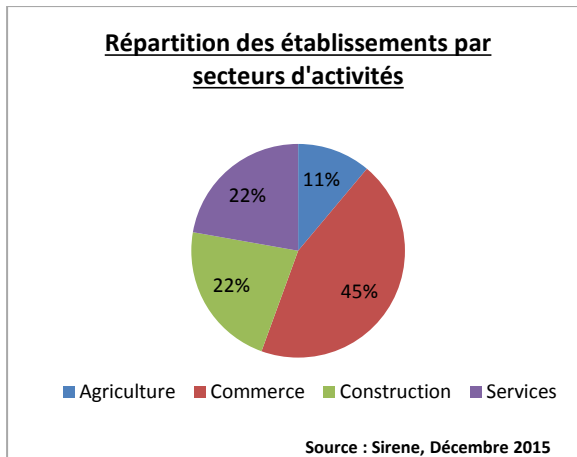
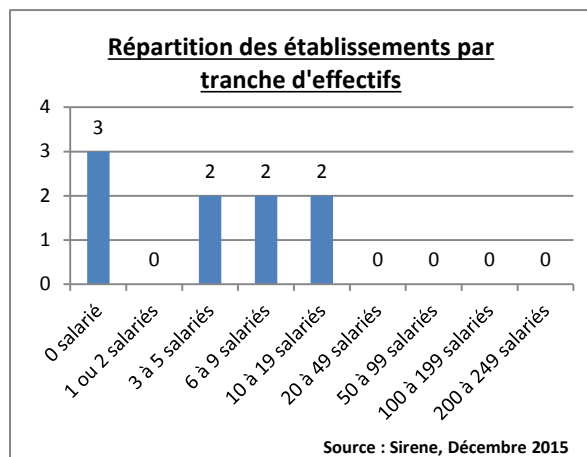
SURFACE PROJETEE PLU

- 8,3 HA



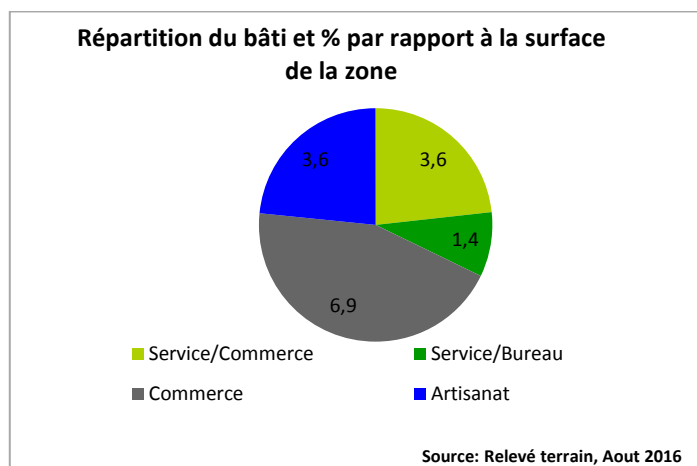
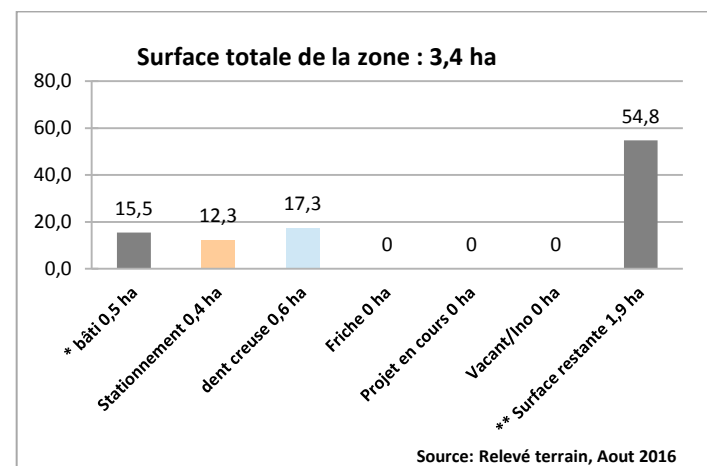


/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

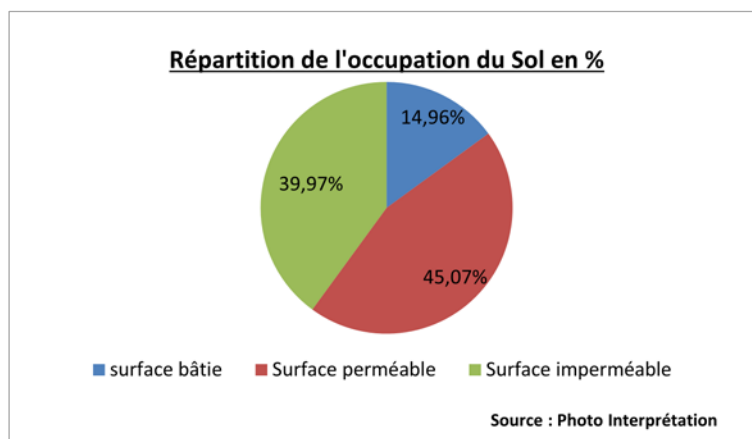
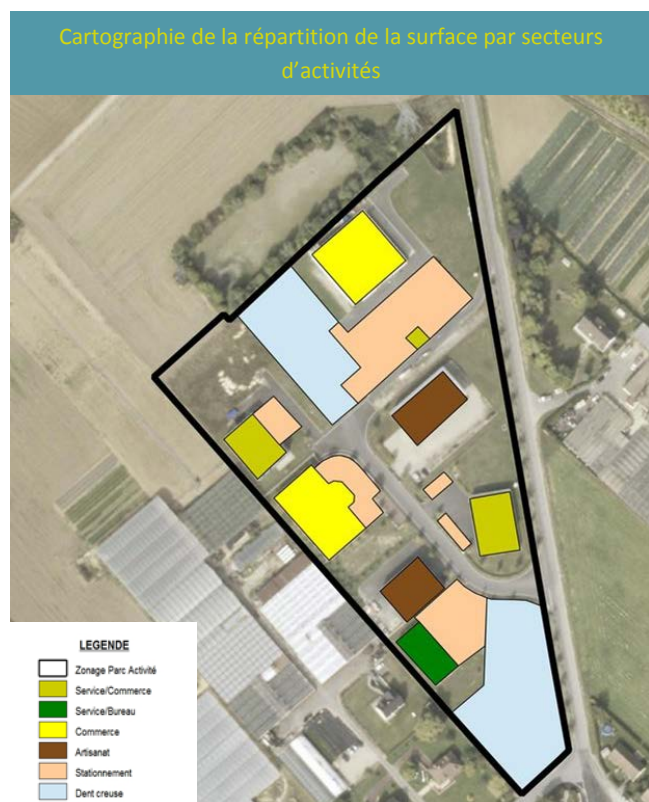


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **66%**

/ LE FONCIER /



* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

- ALIKEV
- EURL DUBAR RENOVATION
- MOREL TERRASSEMENT
- NOVALAIR EST

ZONE ARTISANALE PETITES LOGES

COMMUNE LES PETITES-LOGES

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



1,8 HA
SURFACE DE LA ZONE

1,8 HA
SURFACE LIBRE

0 HA
SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

COMMERCIALE
VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
PRIX
SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- Communale

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- NAXb

REFERENCE CADASTRE

- ZC

SURFACE PROJETEE PLU

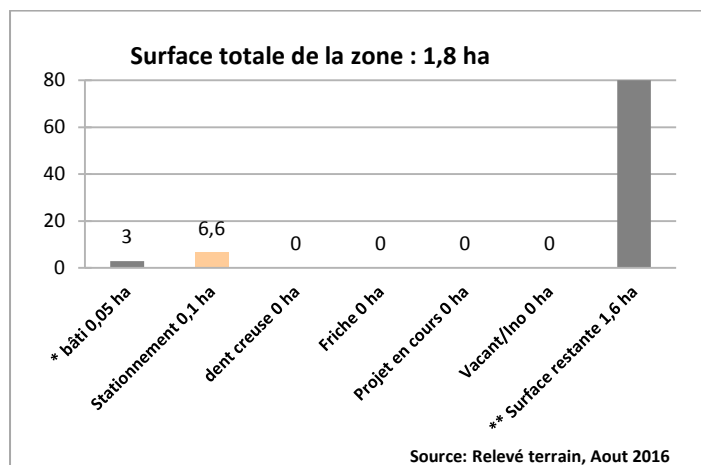
- 0 HA



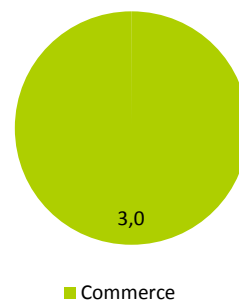
ZONE EN COURS

La représentativité
du secteur tertiaire
dans la zone est de
Non renseigné

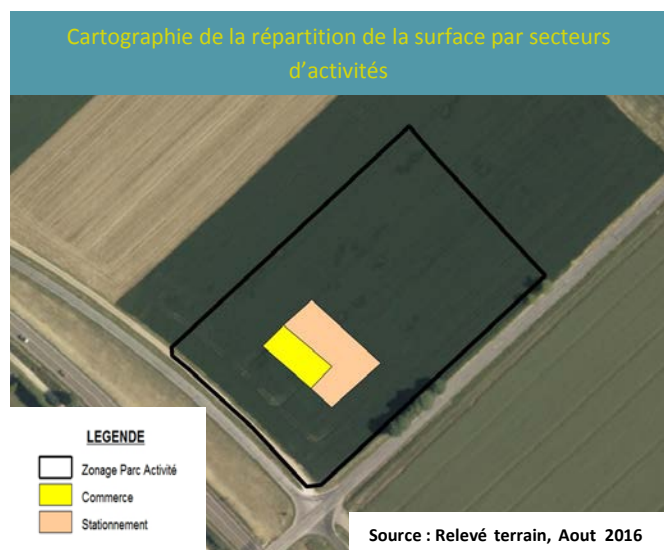
/ LE FONCIER /



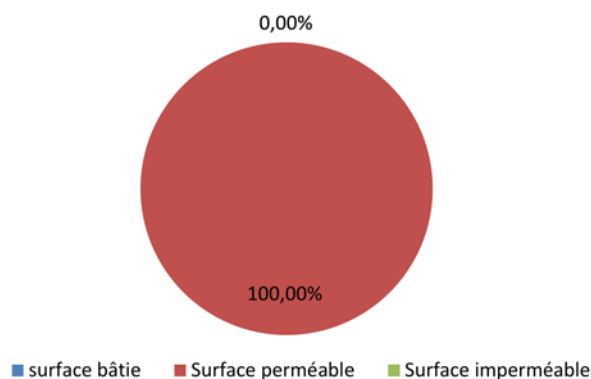
Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...



Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

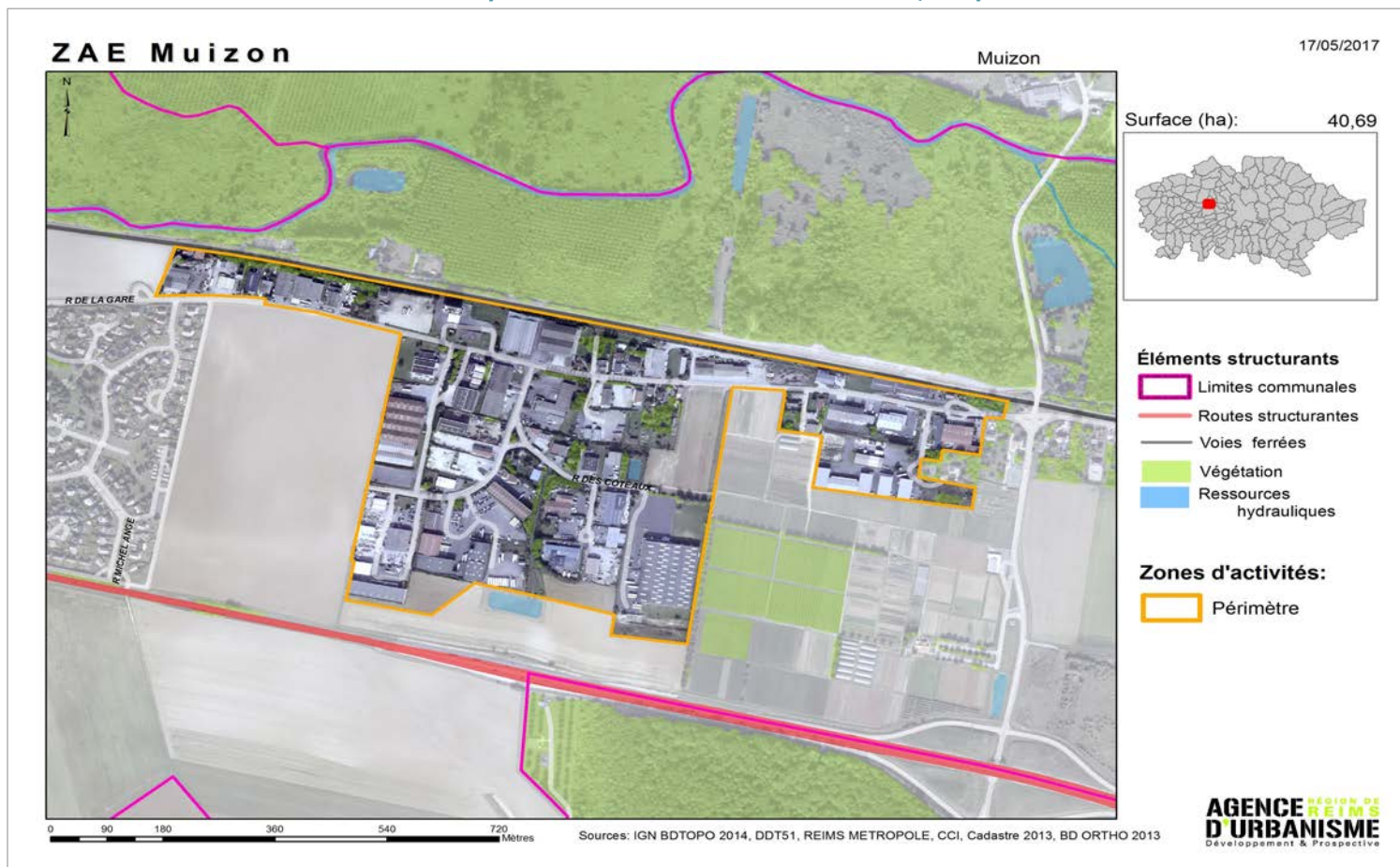
- ZONE EN COURS

ZAE MUIZON

COMMUNE DE MUIZON

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



40,7 HA
SURFACE DE LA ZONE

3,8 HA
SURFACE LIBRE

0 HA
SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

**ARTISANALE/
INDUSTRIELLE**
VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
PRIX
SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- CU du Grand Reims

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- Uxa – Uxb

REFERENCE CADASTRE

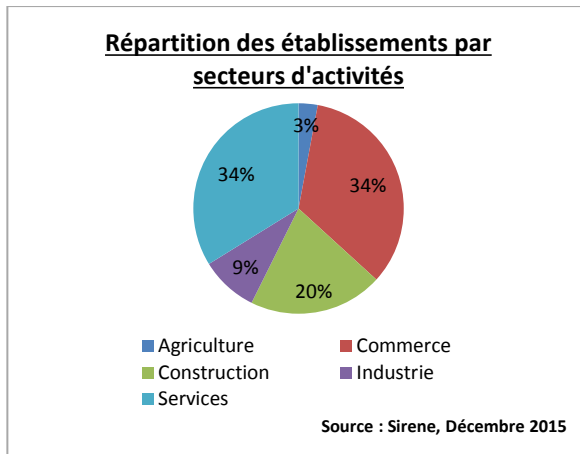
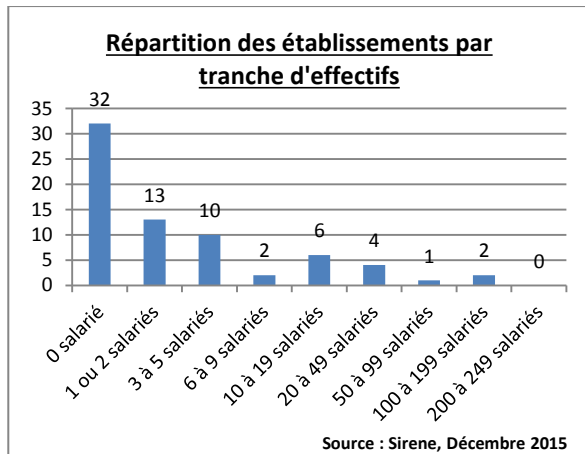
- AL – AM – ZE – ZH

SURFACE PROJETEE PLU

- 10,1 HA

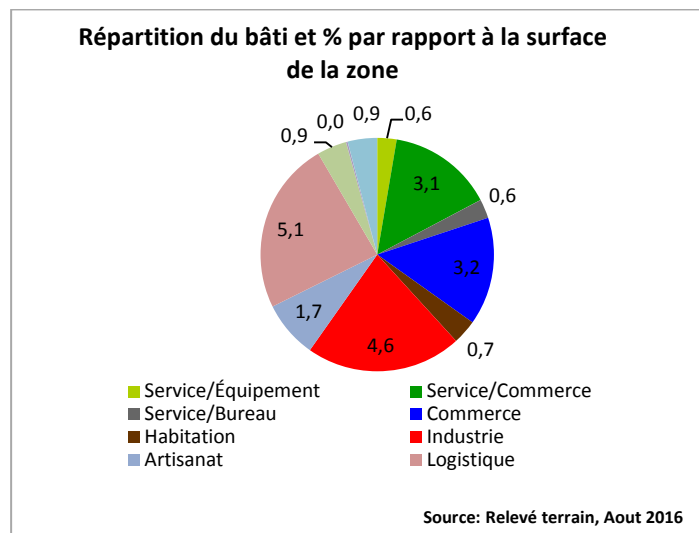
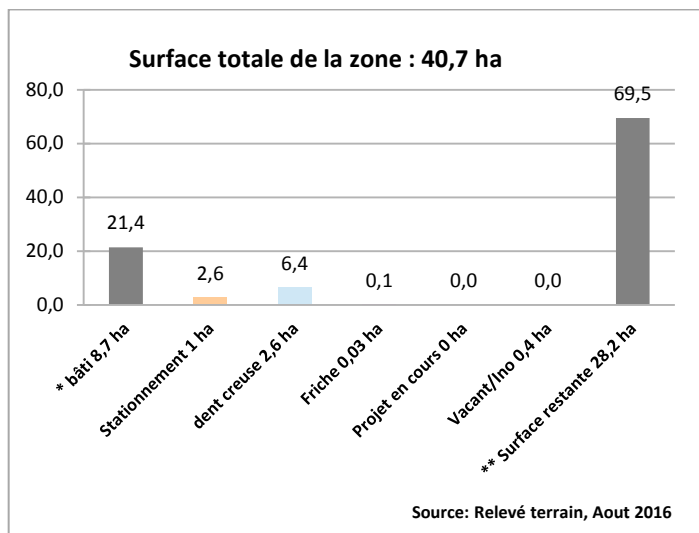


/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

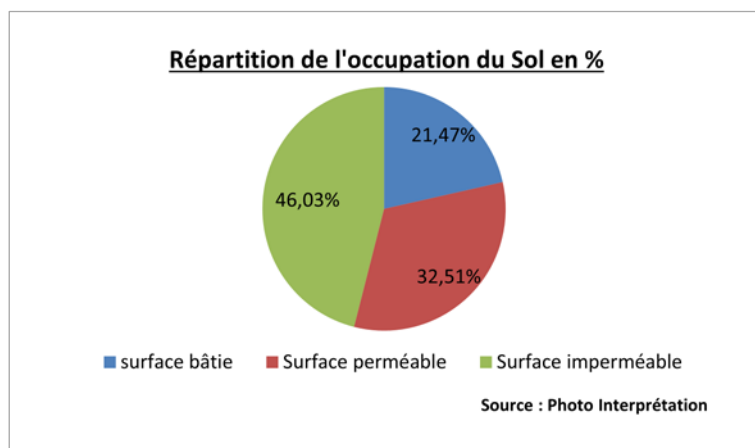
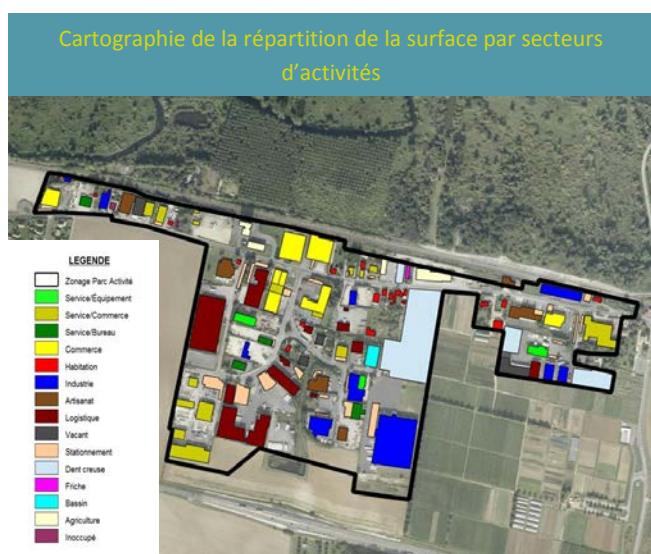


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **67%**

/ LE FONCIER /



*dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

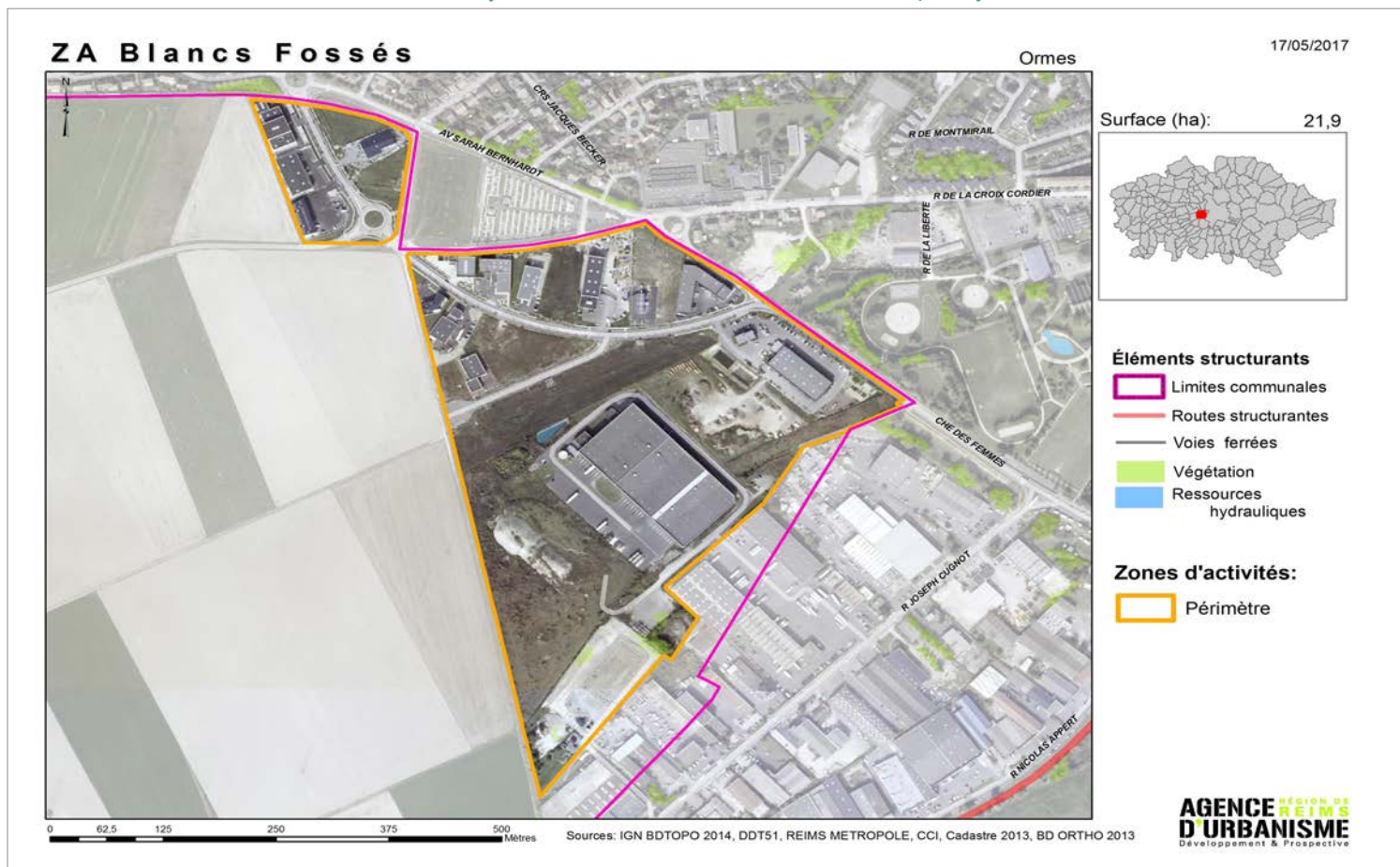
- LE BATIMENT ASSOCIE
- SECURITAS FRANCE SARL
- TRANSPORTS MICHEL SZYMANSKI

ZA BLANCS FOSSES

COMMUNE D'ORMES

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2017
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



21,9 HA

SURFACE DE LA ZONE

7,2 HA

SURFACE LIBRE

0 HA

SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

**INDUSTRIELLE/
COMMERCIALE**

VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné

PRIX

SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- Communale

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- AUX - Uxa

REFERENCE CADASTRE

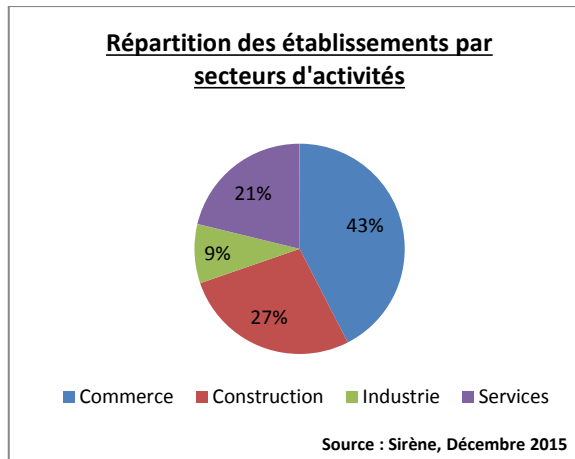
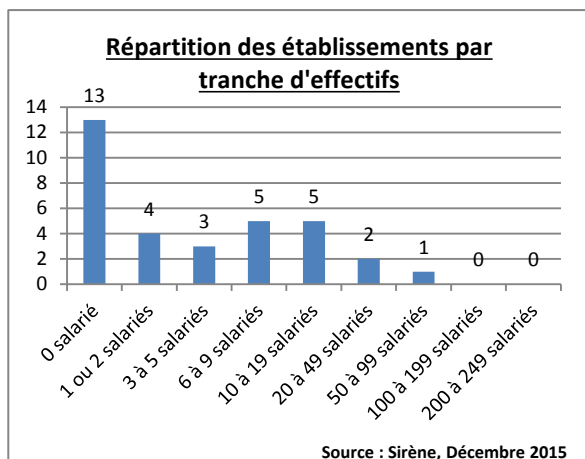
- OX - ZC

SURFACE PROJETEE PLU

- 0 HA

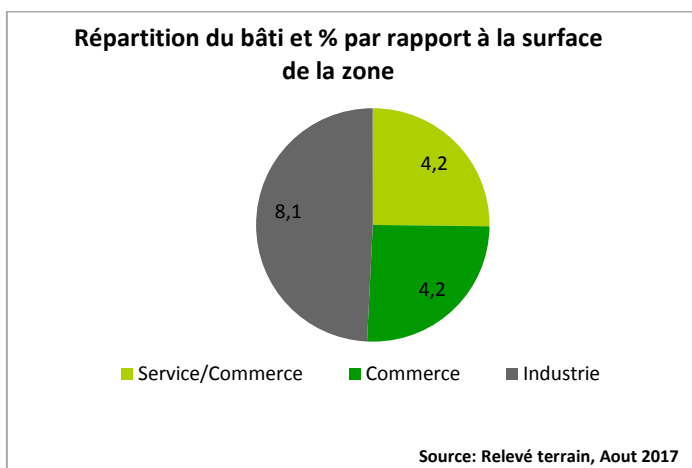
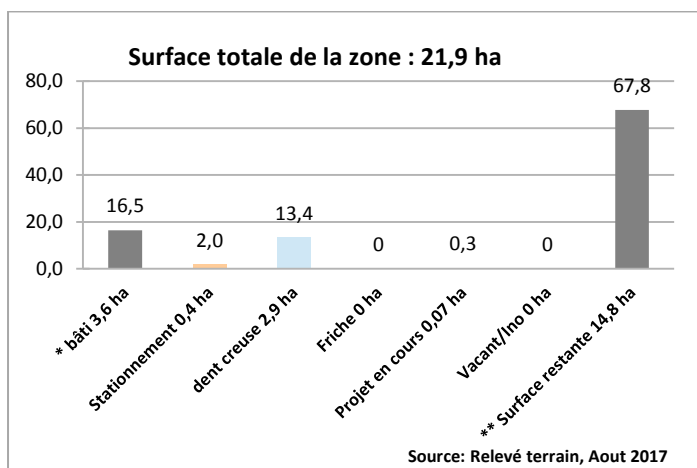


/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

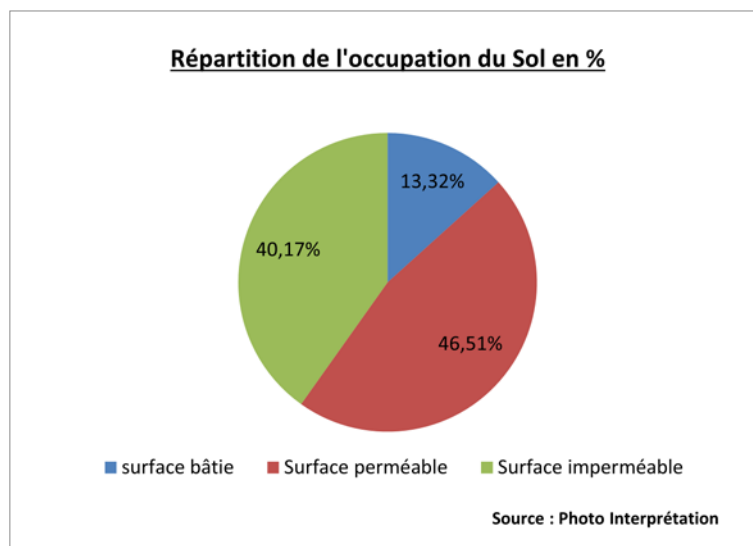
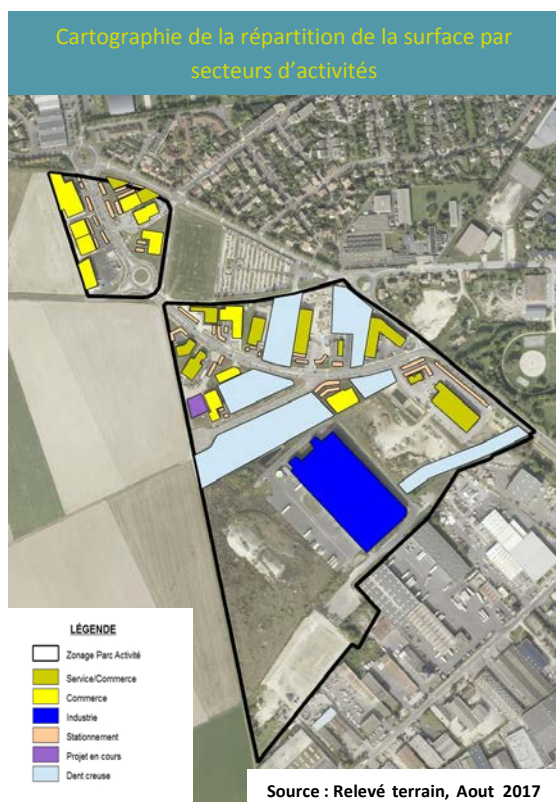


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **63%**

/ LE FONCIER /



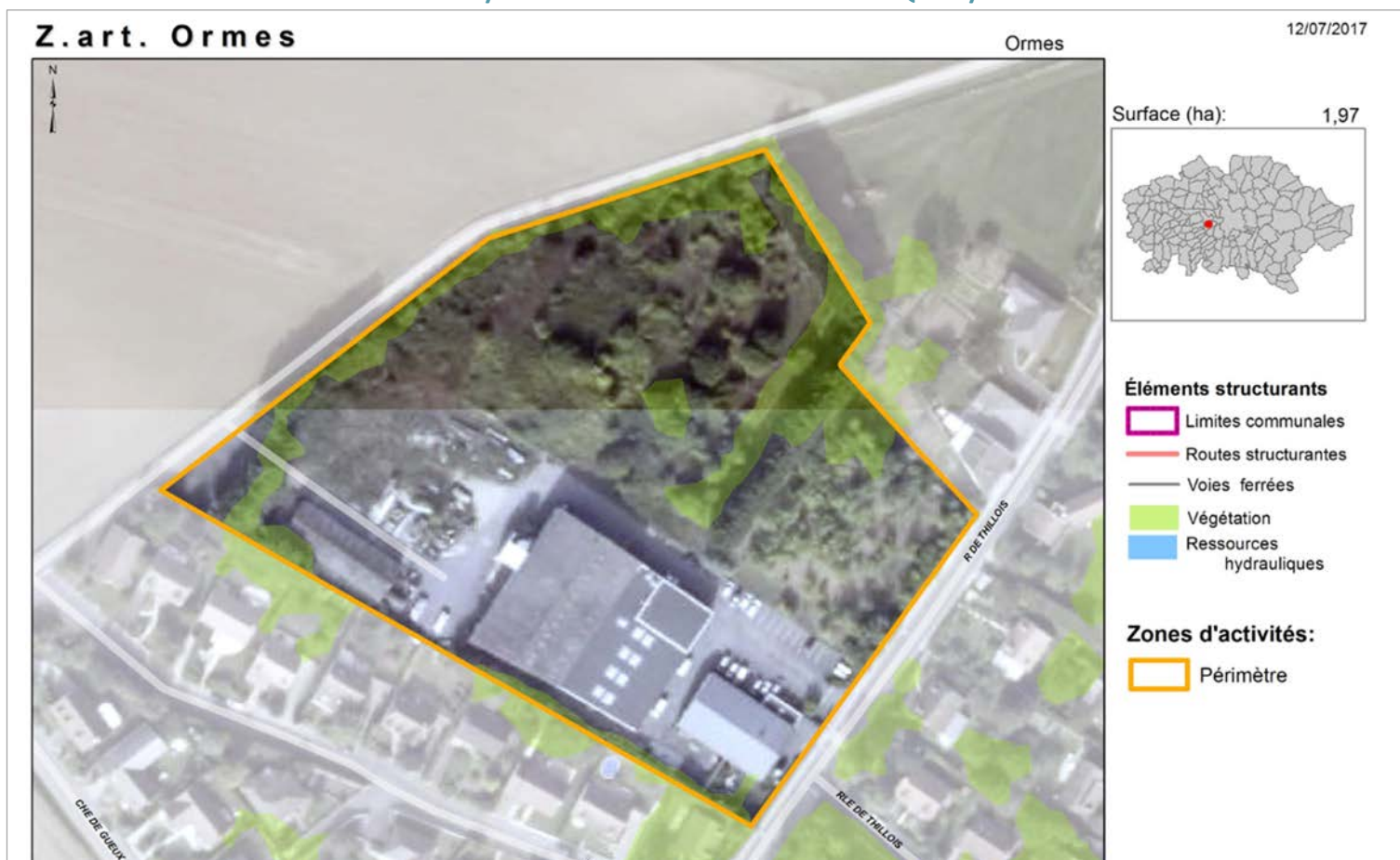
* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

- EDIVERT
- BRASSEUR DEMOLITION
- GROUPE ANTONI GUERREIRO

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



1,97 HA

SURFACE DE LA ZONE

1,02 HA

SURFACE LIBRE

0 HA

SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

ARTISANALE

VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné

PRIX

SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- Communale

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- Uxb

REFERENCE CADASTRE

- AA

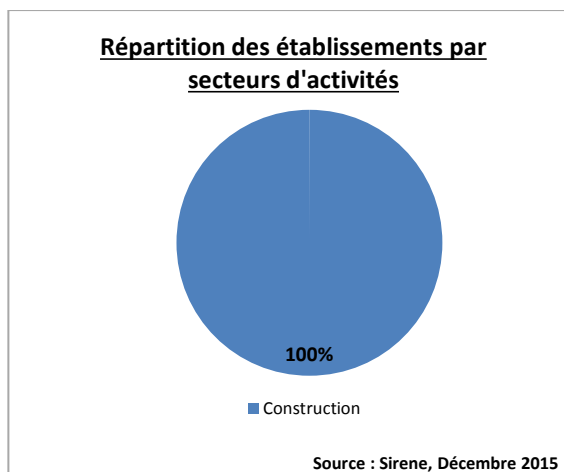
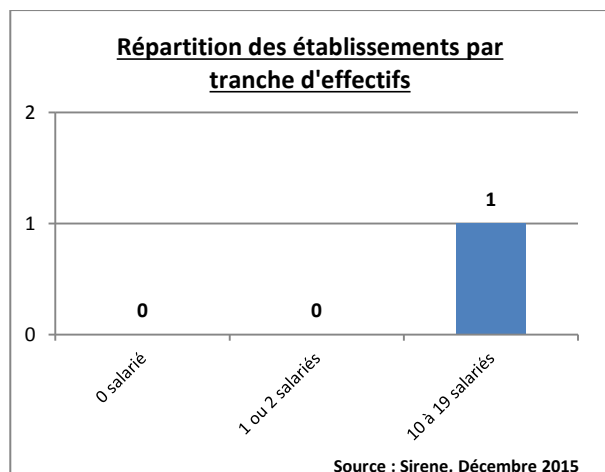
SURFACE PROJETEE PLU

- 0 HA



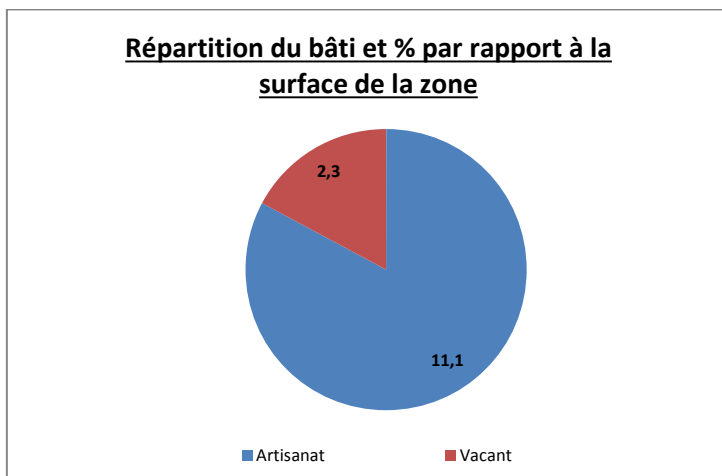
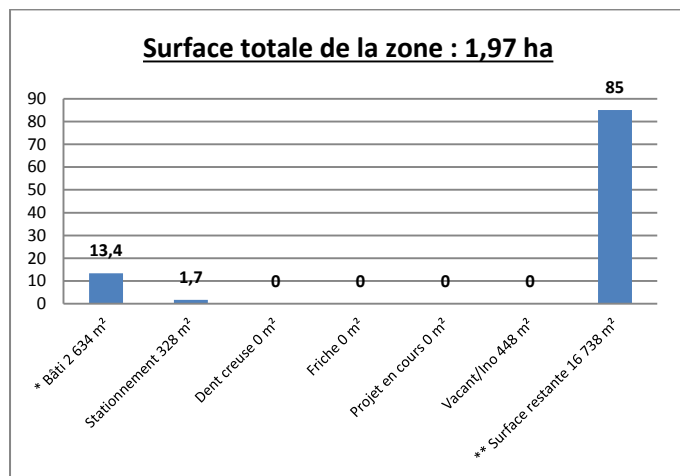


/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /



La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **0%**

/ LE FONCIER /

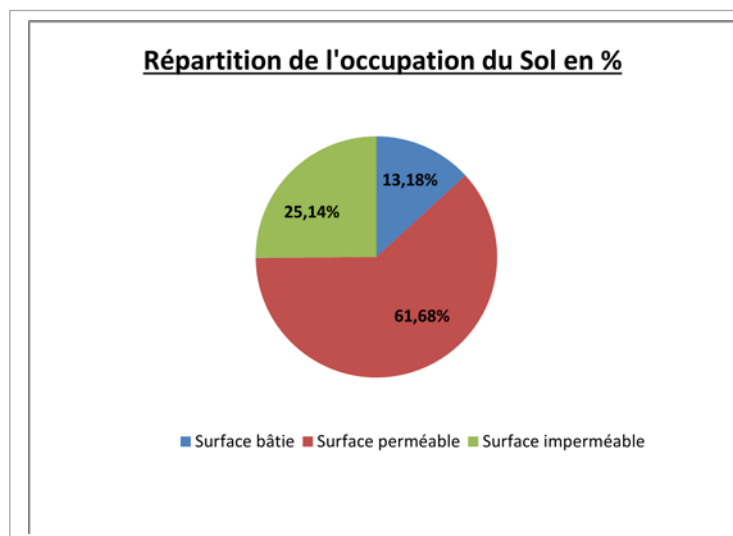


* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...



LÉGENDE

- Zonage Parc Activité
- Artisanat
- Vacant



ZAE POILLY LIEU DIT « LA CROIX »

COMMUNE DE POILLY

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



3,4 HA
SURFACE DE LA ZONE

0 HA
SURFACE LIBRE

0 HA
SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

INDUSTRIELLE
VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
PRIX
SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- CU du Grand Reims

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

-

REFERENCE CADASTRE

- ZI

SURFACE PROJETEE PLU

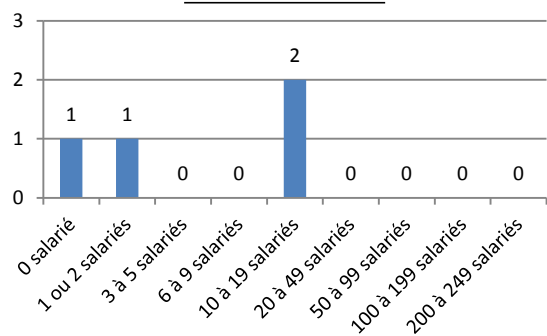
- 0 HA





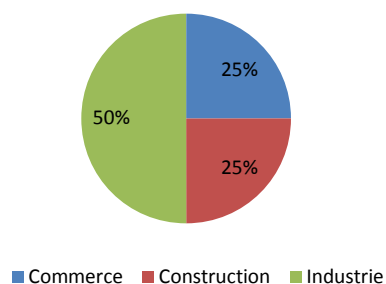
/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Source : Sirene, Décembre 2015

Répartition des établissements par secteurs d'activités

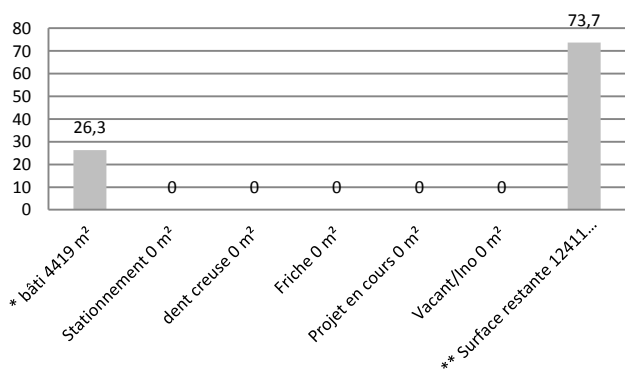


Source : Sirene, Décembre 2015

La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **25%**

/ LE FONCIER /

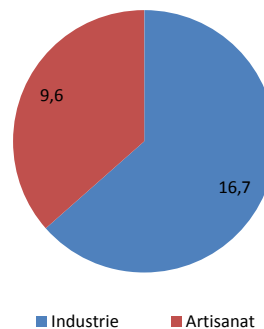
Surface totale de la zone : 1,7 ha



Source : Relevé de terrain, Septembre 2017

* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...

Répartition du bâti et % par rapport à la surface totale



Source : Relevé de terrain, Septembre 2017

Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités

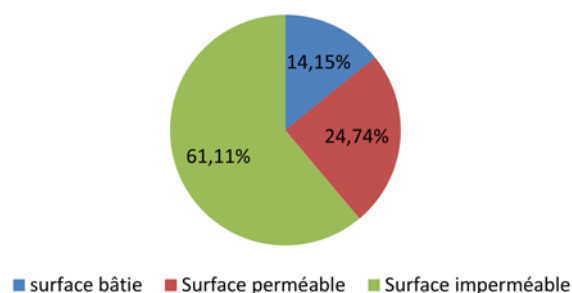


LÉGENDE

- Zonage Parc Activité
- Industrie
- Artisanat

Source : Relevé terrain, Septembre 2017

Répartition de l'occupation du Sol en %



Source : Photo Interprétation

LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

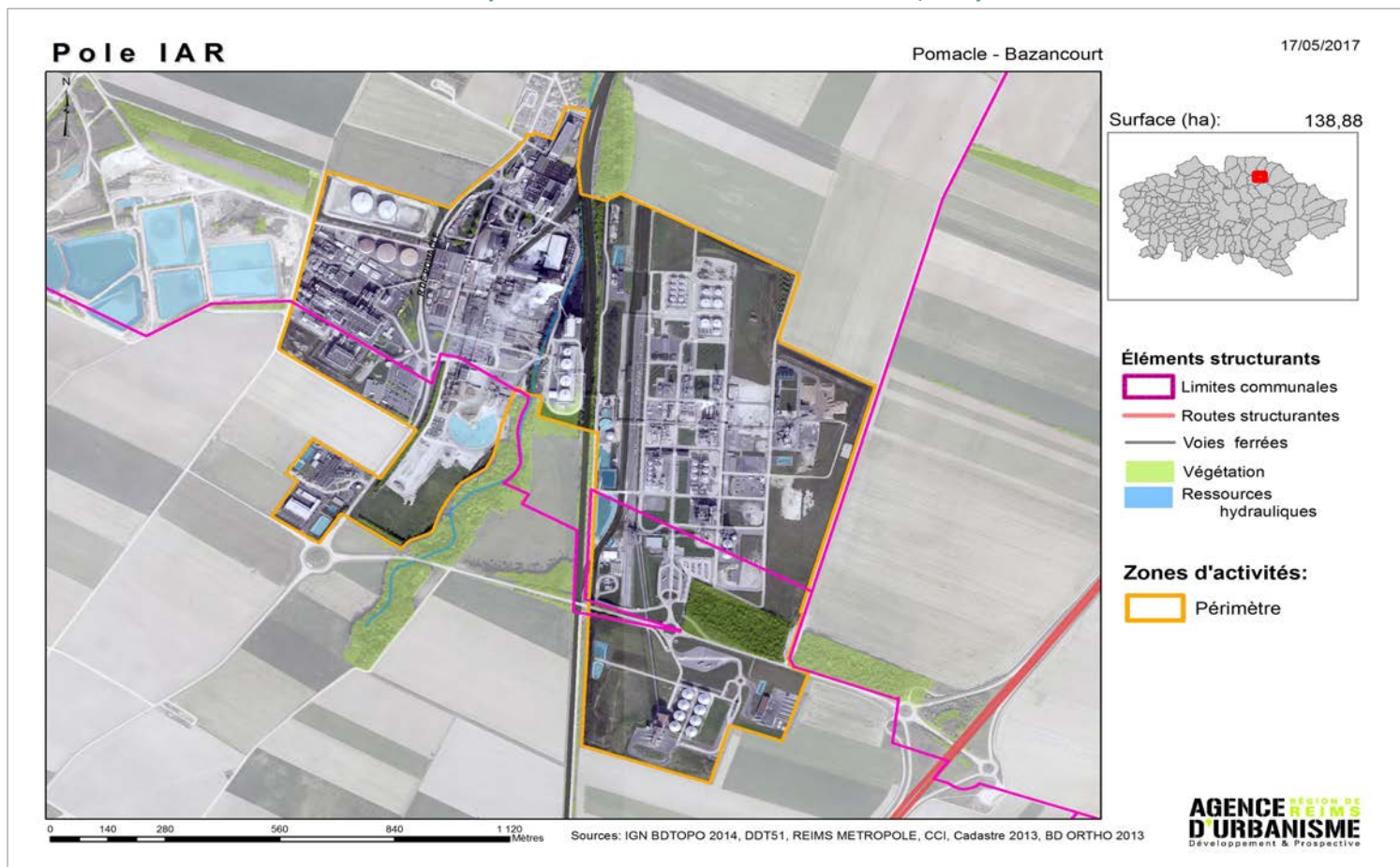
- OXYMETAL CHAMPAGNE
- SCIERIE GILLERY SARL

POLE IAR

COMMUNE DE POMACLE - BAZANCOURT

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



138,9 HA

SURFACE DE LA ZONE

0 HA

SURFACE LIBRE

0 HA

SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

INDUSTRIELLE

VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné

PRIX

SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- Communale

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- Uxb – Naxb – Ux

REFERENCE CADASTRE

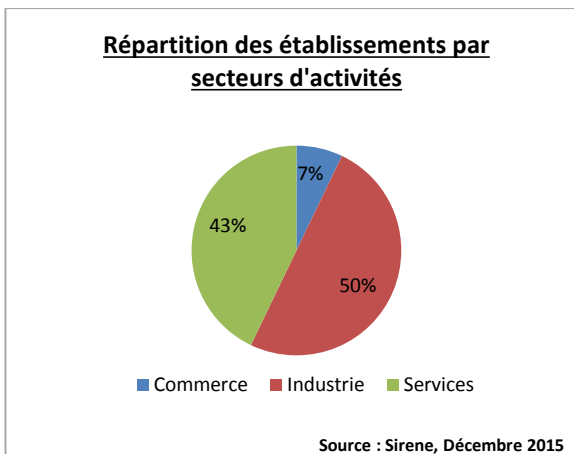
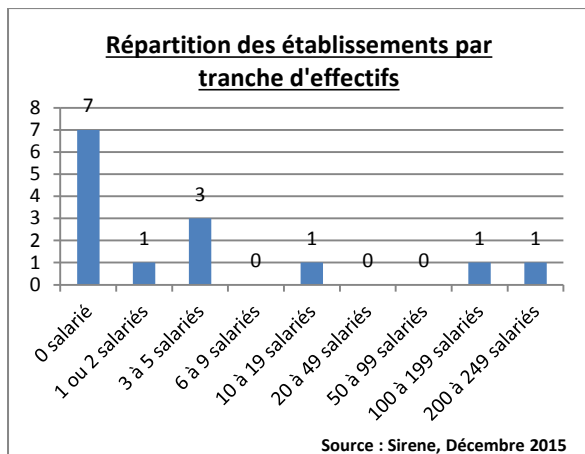
- AI – ZC – ZE – ZH

SURFACE PROJETEE PLU

- 0 HA

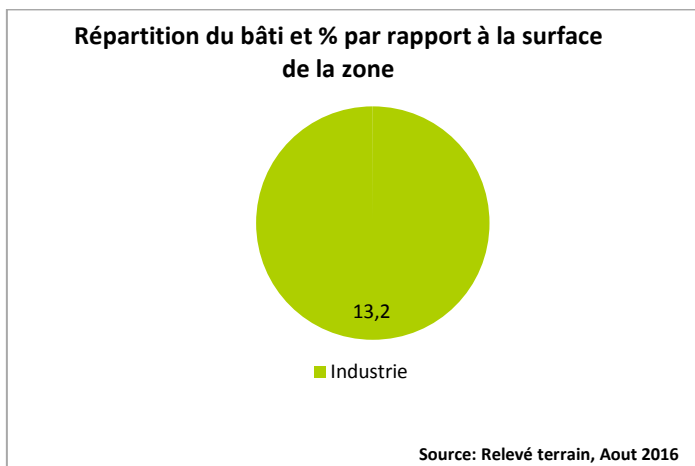
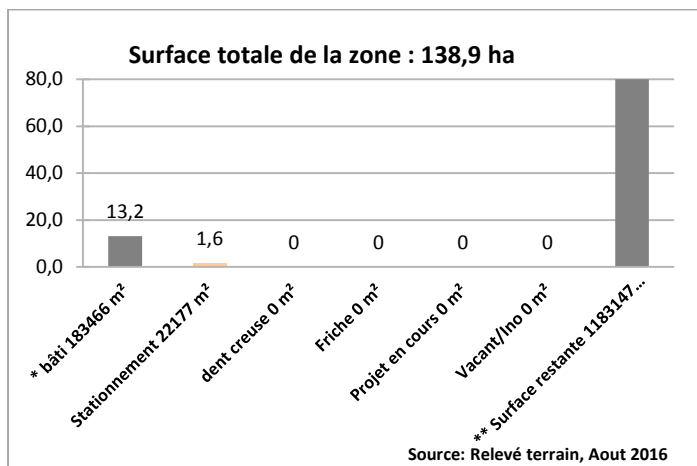


/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

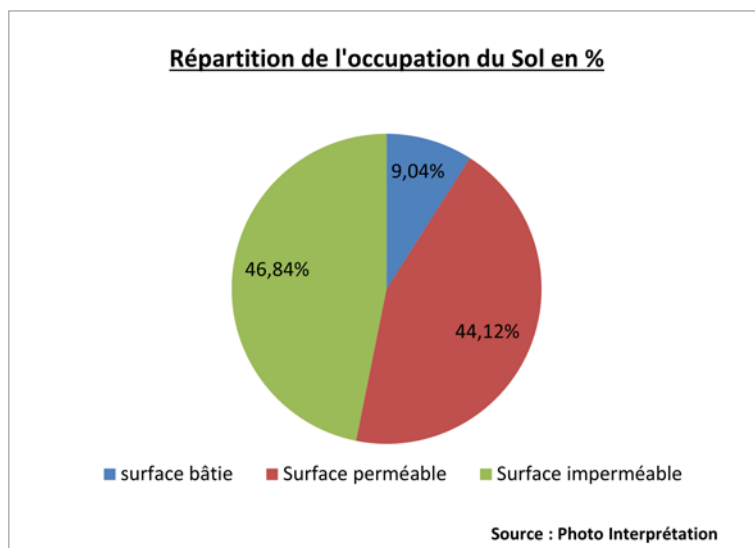


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **50%**

/ LE FONCIER /



* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

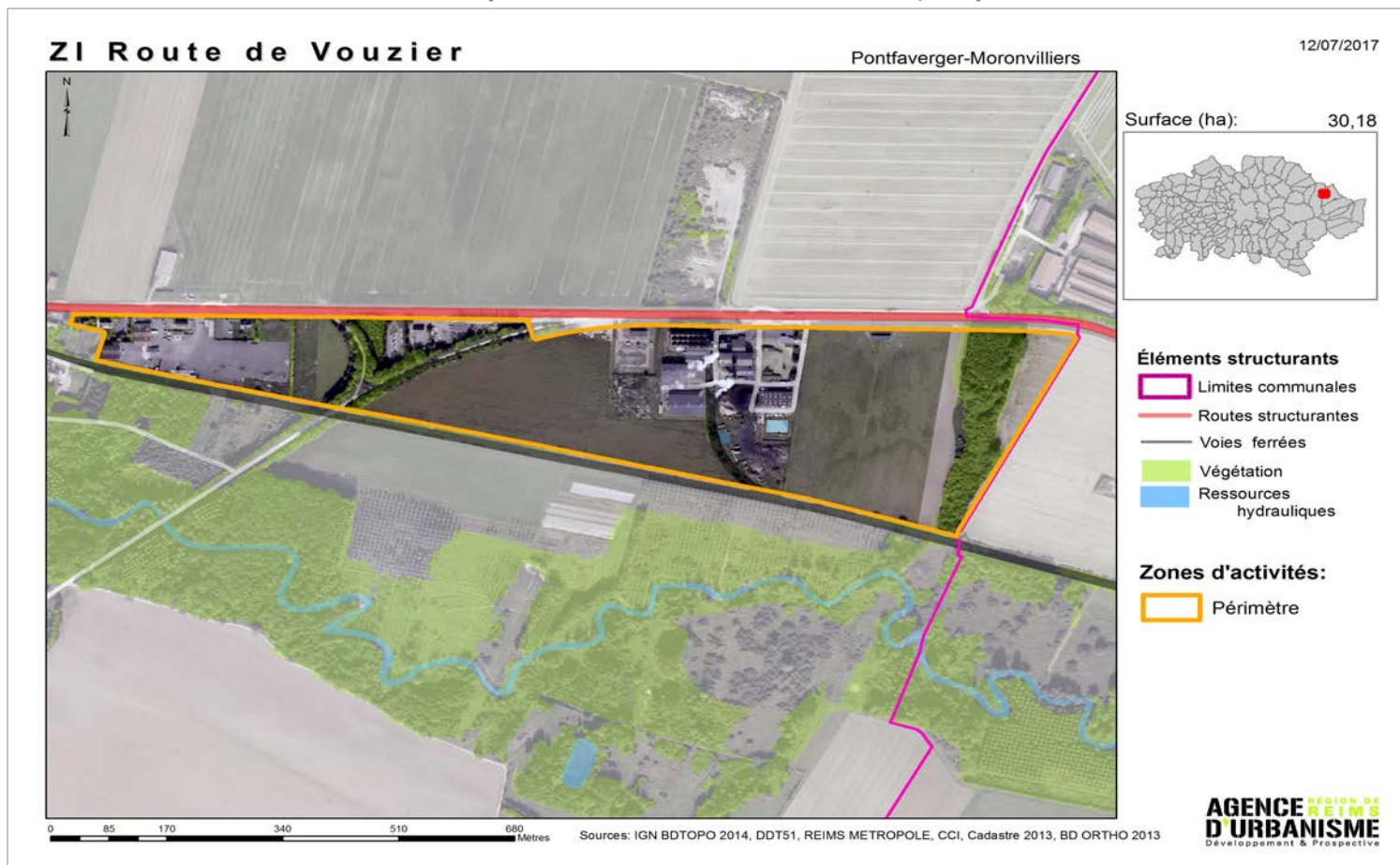
- CRISTAL UNION
- CRISTANOL
- PROCETHOL 2G

ZI ROUTE DE VOUZIER

COMMUNE DE PONTFAVERGER-MORONVILLIERS

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



30,1 HA

SURFACE DE LA ZONE

16,5 HA

SURFACE LIBRE

0 HA

SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

AGRICOLE

VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné

PRIX

SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- Communale

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- 1AUEV

REFERENCE CADASTRE

- OY

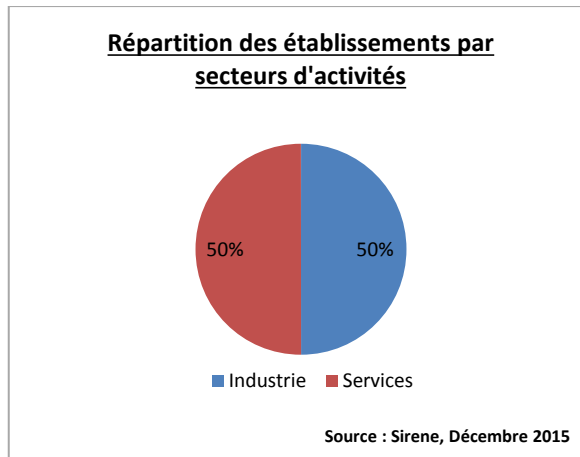
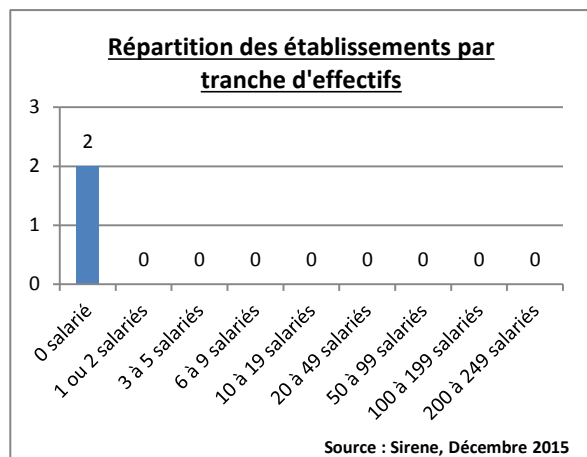
SURFACE PROJETEE PLU

- 0 HA



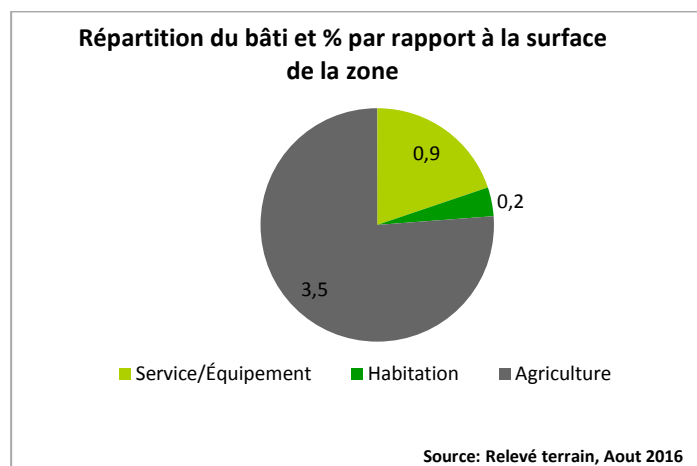
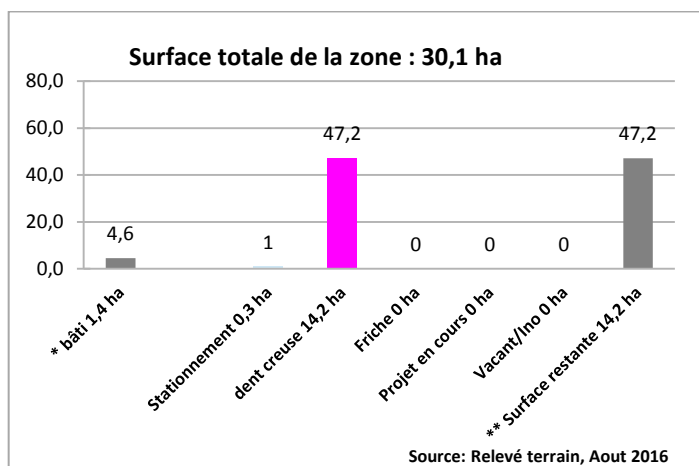


/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

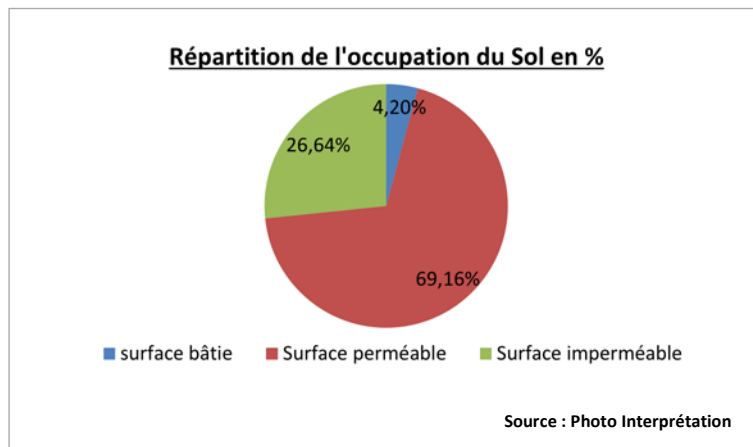
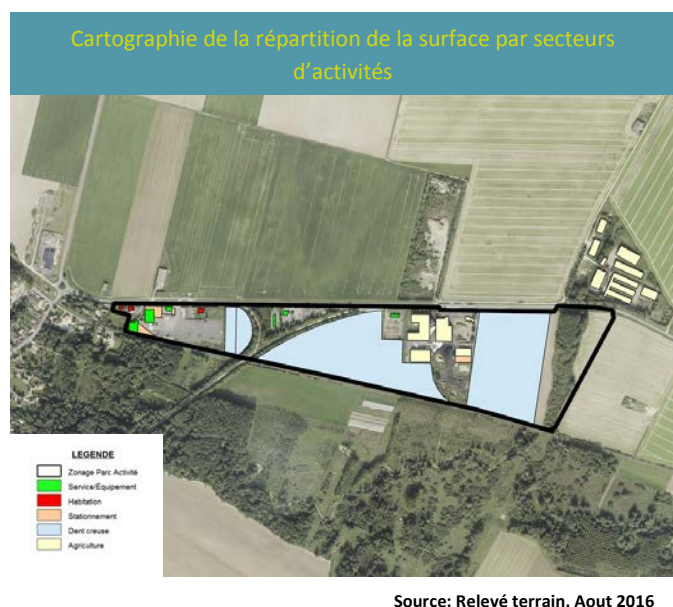


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **50%**

/ LE FONCIER /



* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

- INTERLOISIRS
- LUZEAL

ZONE ARTISANALE LES GRANDS PRES

COMMUNE DE PONTFAVERGER-MORONVILLIERS

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



4,4 HA
SURFACE DE LA ZONE

2,9 HA
SURFACE LIBRE

HA
SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

ARTISANALE
VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
PRIX
SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- CU du Grand Reims

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- A- 1AUEV

REFERENCE CADASTRE

- ZD

SURFACE PROJETEE PLU

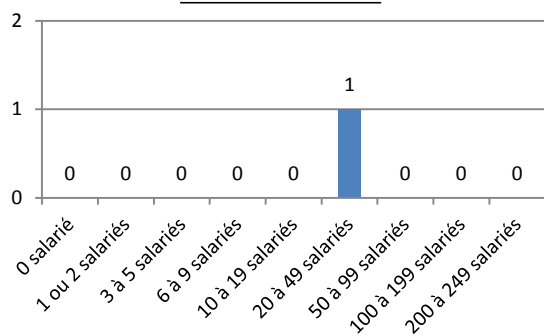
- 0 HA





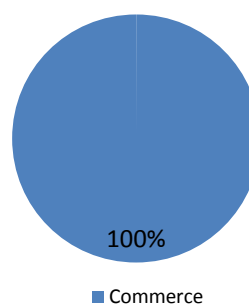
/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Source : Sirene, Décembre 2015

Répartition des établissements par secteurs d'activités

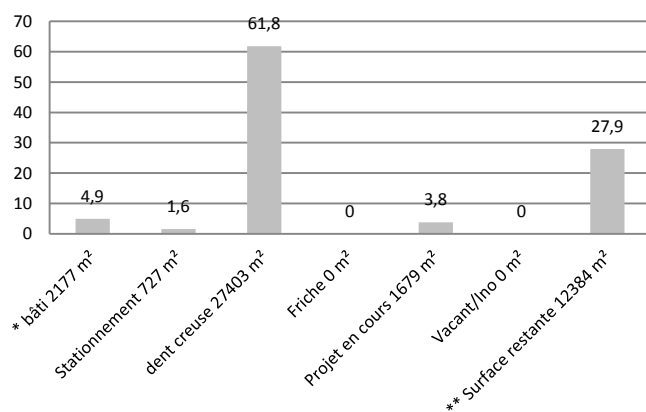


Source : Sirene, Décembre 2015

La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **100%**

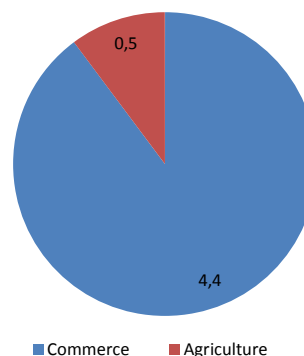
/ LE FONCIER /

Surface de la zone : 4,4 ha



Source : Relevé de terrain, Aout 2016

Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Source : Relevé de terrain, Aout 2016

* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...

Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités

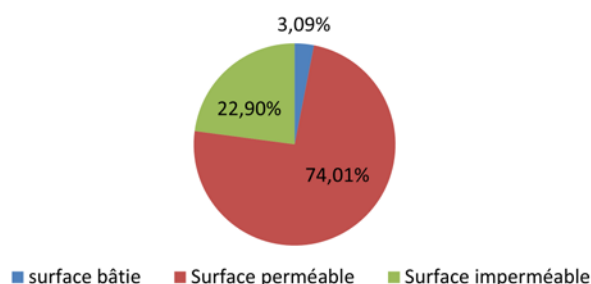


LÉGENDE

- Zonage Parc Activité
- Commerce
- Agriculture
- Stationnement
- Projet en cours
- Dent creuse

Source: Relevé terrain, Aout 2016

Répartition de l'occupation du Sol en %



Source : Photo Interprétation

LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

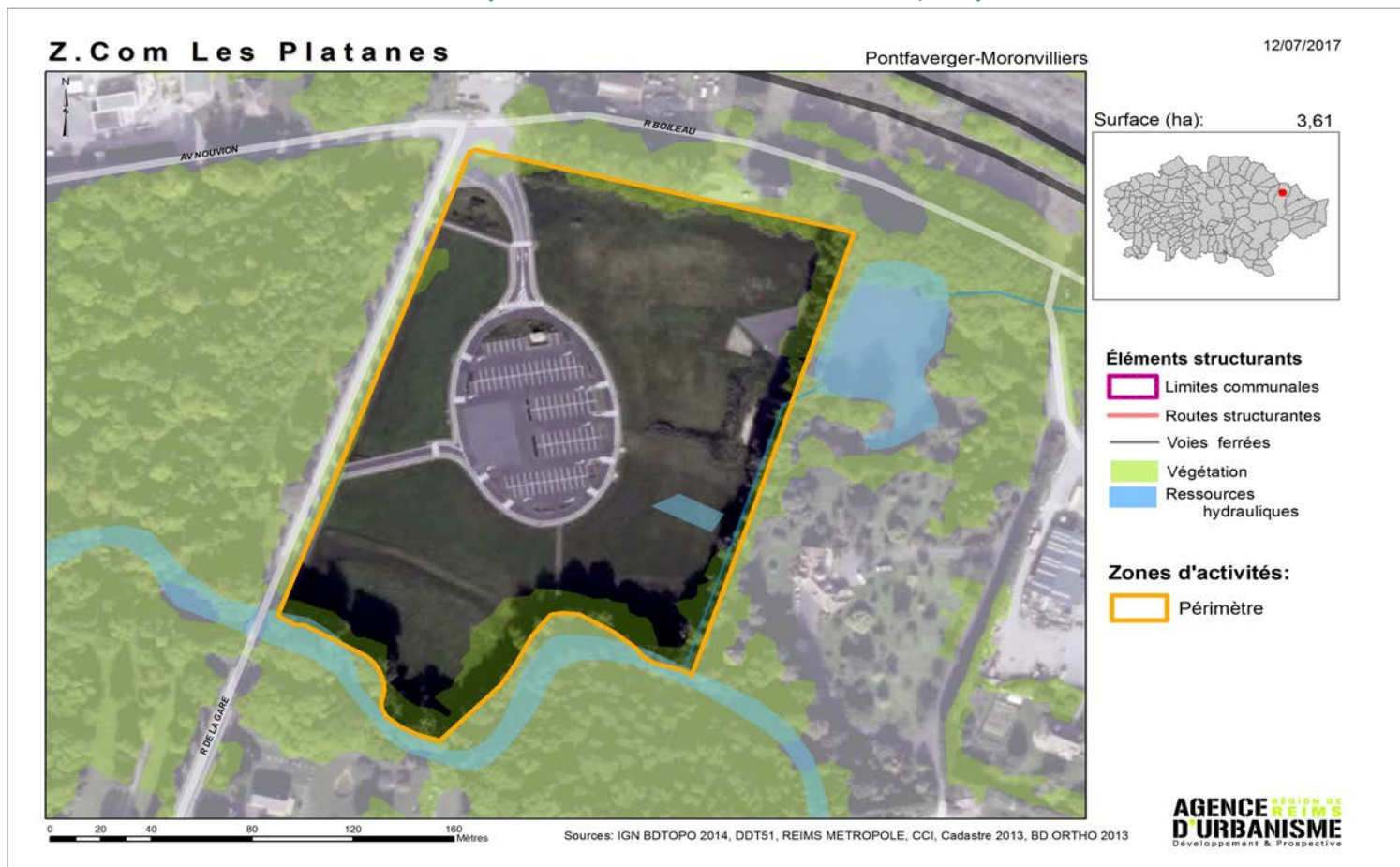
- ETS JAUJOU HUBERT & ASSOCIES

ZONE COMMERCIALE LES PLATANES

COMMUNE DE PONTFAVERGER-MORONVILLIERS

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



3,6 HA
SURFACE DE LA ZONE

2,5 HA
SURFACE LIBRE

HA
SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

COMMERCIALE
VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
PRIX
SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- CU du Grand Reims

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- AUEc-N

REFERENCE CADASTRE

- AD

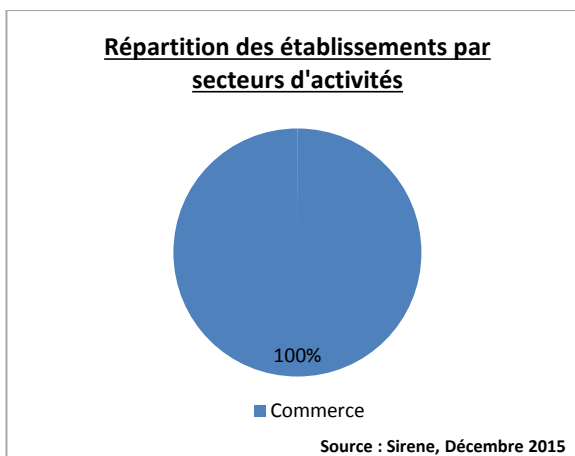
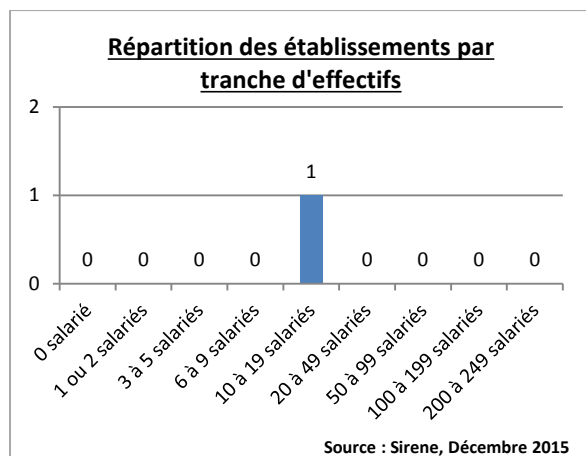
SURFACE PROJETEE PLU

- 0 HA



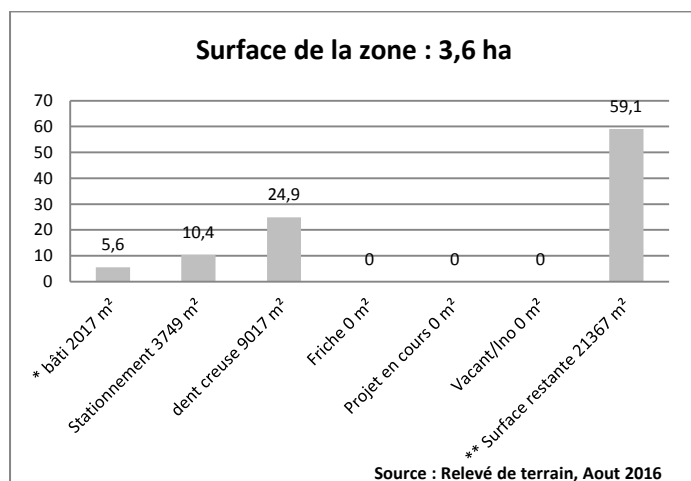


/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

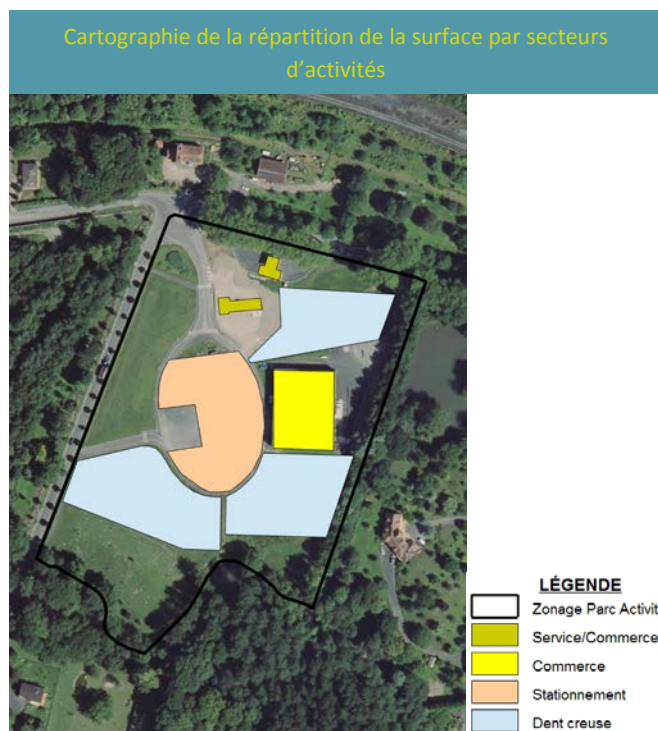
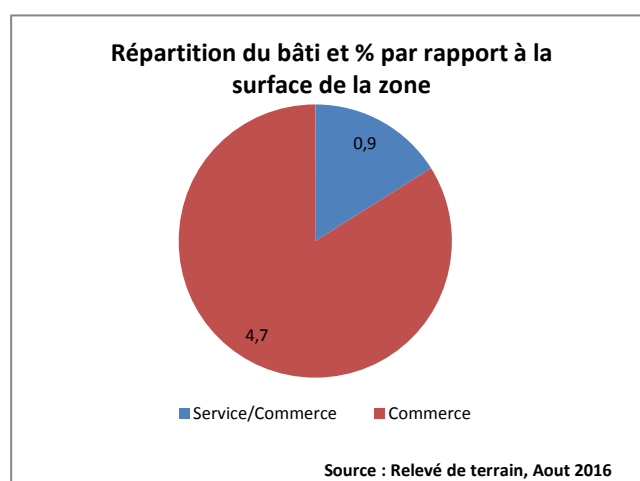


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **100%**

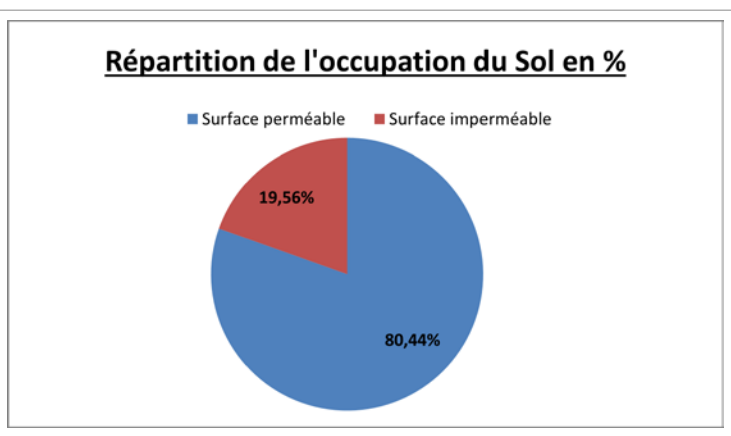
/ LE FONCIER /



* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...



Source: Relevé terrain, Aout 2016



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

- VILLEPONT

ZAE ROSNAY

COMMUNE DE ROSNAY

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



4,5 HA
SURFACE DE LA ZONE

1,7 HA
SURFACE LIBRE

0 HA
SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

ARTISANALE
VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
PRIX
SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- Communale

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- NAX - UX

REFERENCE CADASTRE

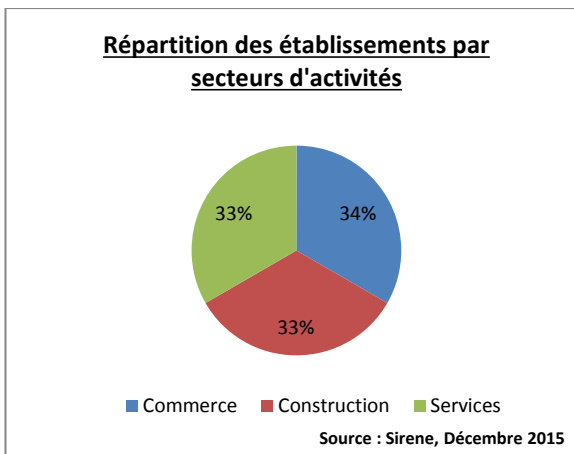
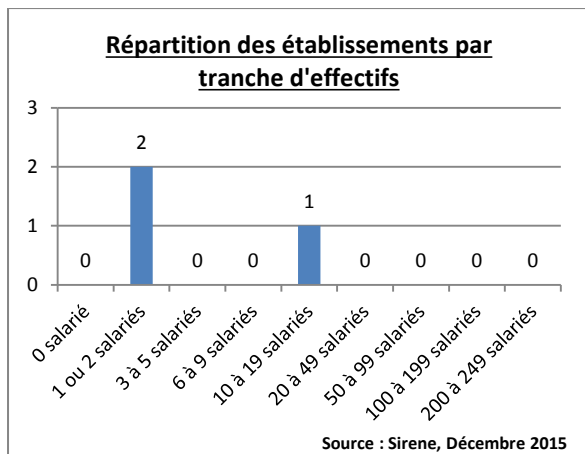
- ZD

SURFACE PROJETEE PLU

- 0 HA

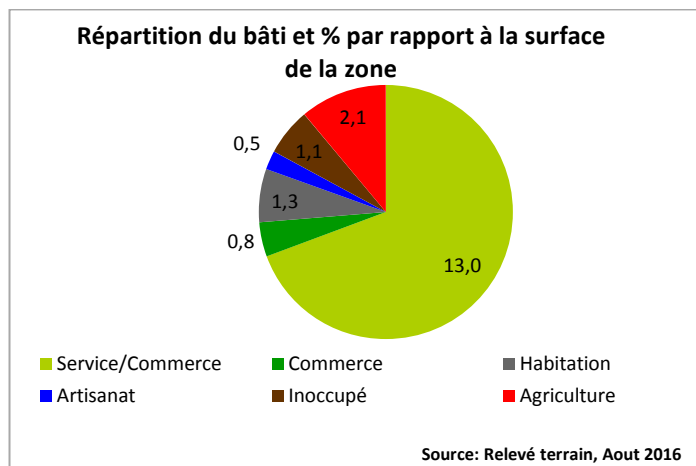
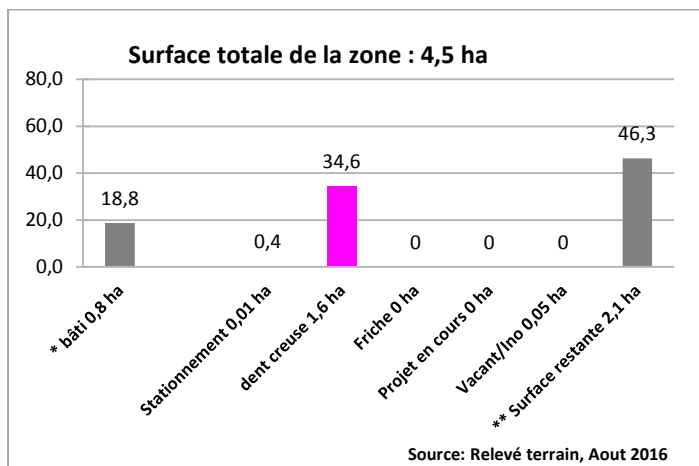


/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

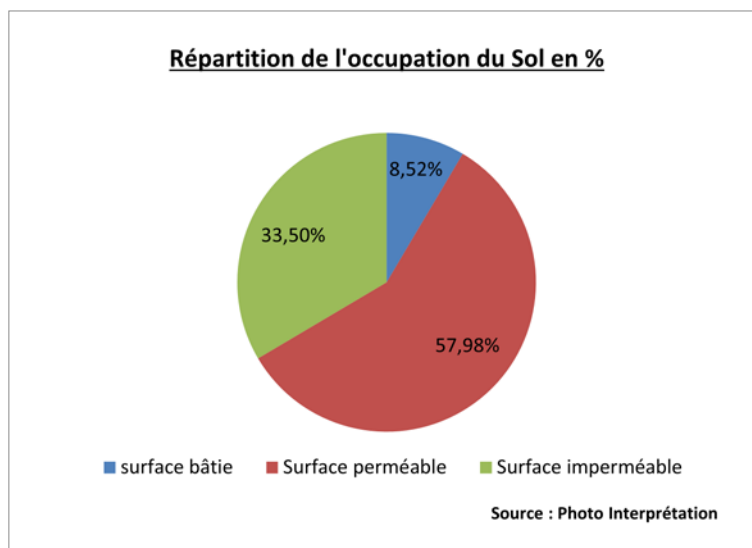
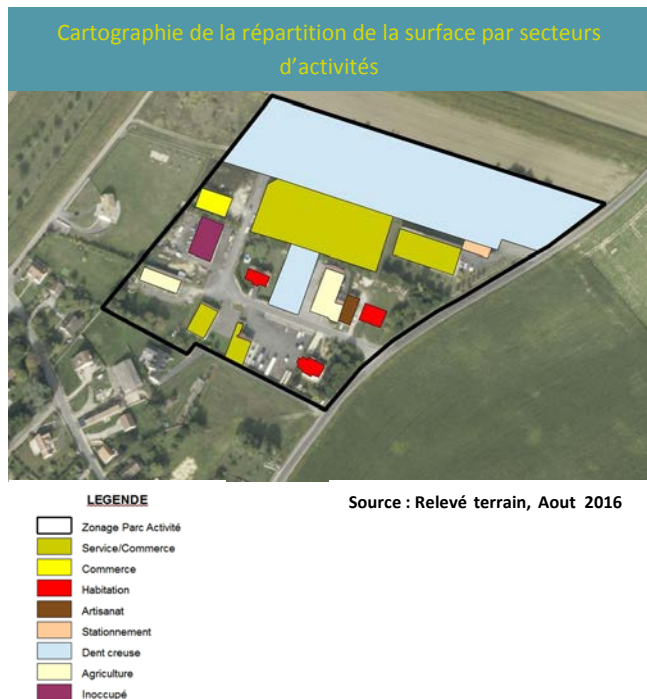


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **66%**

/ LE FONCIER /



* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

- REPPLUS
- MONSIEUR YANN SEGHEZZI
- SOC VERPILLIER PHILIPPE

ZONE ARTISANALE LA CROIX BOURLOIS

COMMUNE DE SAINT-THIERRY

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



2,6 HA
SURFACE DE LA ZONE

0,4 HA
SURFACE LIBRE

0 HA
SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

COMMERCIALE
VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
PRIX
SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- Communale

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- Naxb

REFERENCE CADASTRE

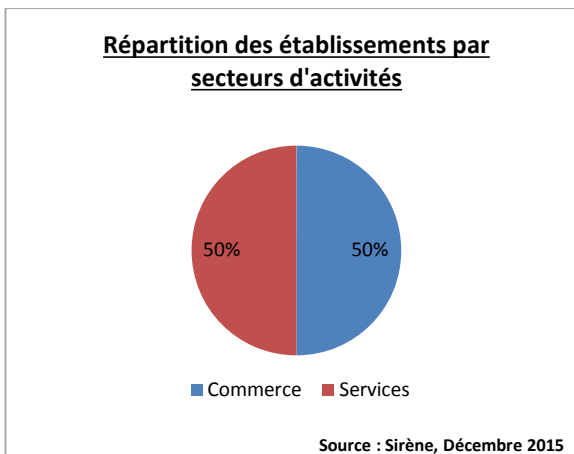
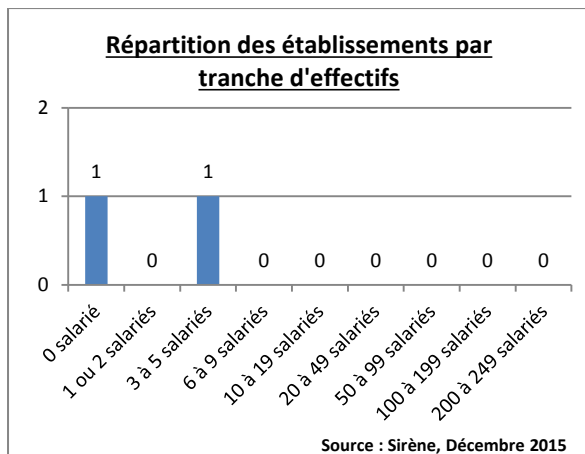
- OY

SURFACE PROJETEE PLU

- 0 HA

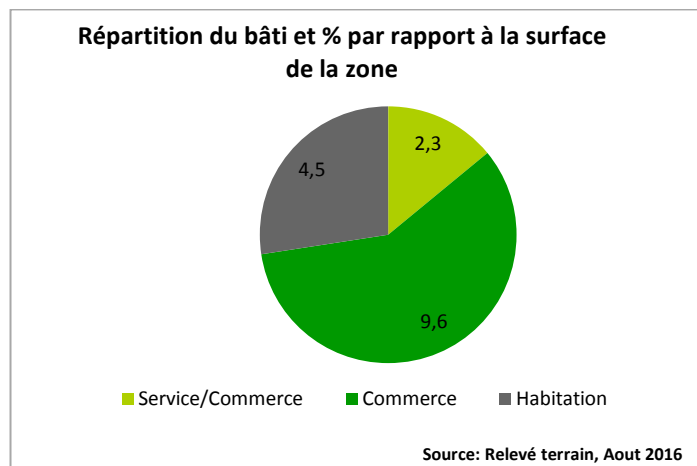
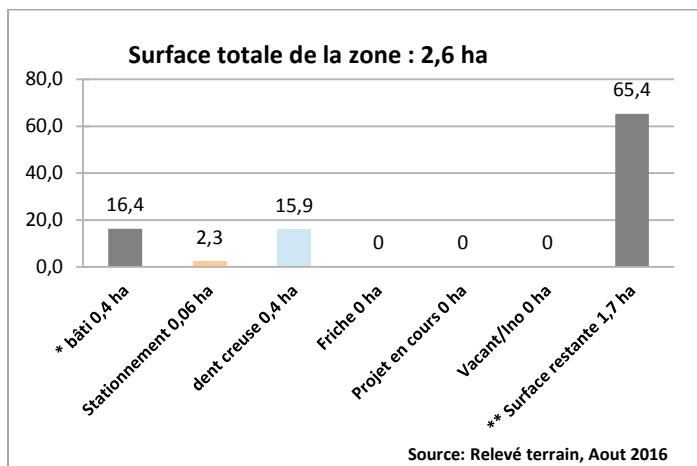


/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

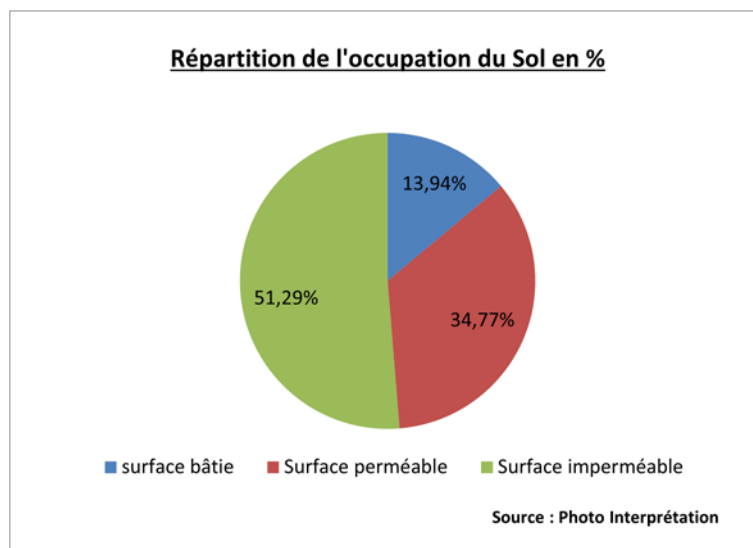


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **100%**

/ LE FONCIER /



* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

- STPB LOCATION
- MECA SOUDE SAS

ZAE SELLES

COMMUNE DE SELLES

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



5 HA
SURFACE DE LA ZONE

2,4 HA
SURFACE LIBRE

0 HA
SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

INDUSTRIELLE
VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
PRIX
SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

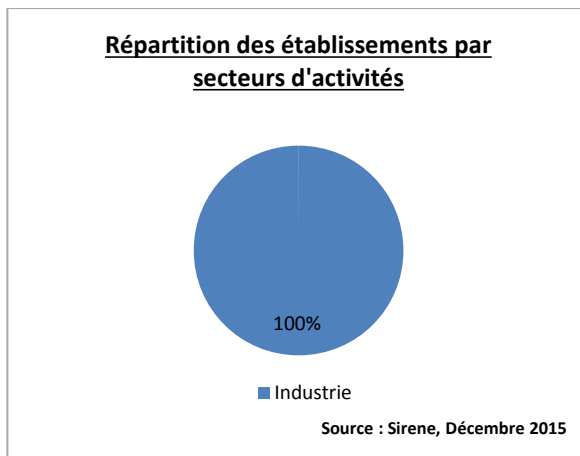
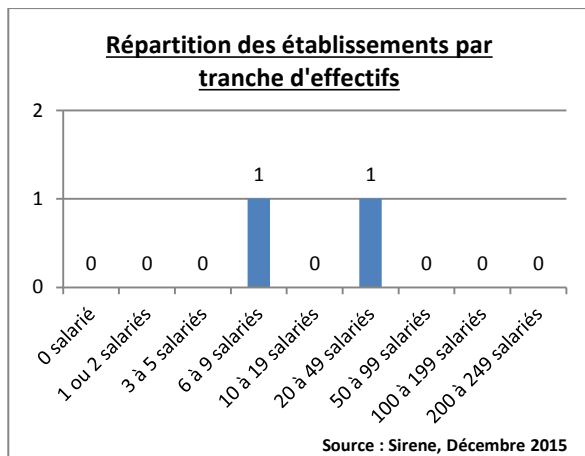
- AMENAGEUR**
- Non renseigné
- GESTIONNAIRE**
- Non renseigné
- DATE DE CREATION**
- Non renseigné
- DATE D'AMENAGEMENT**
- Non renseigné
- DEBUT DE COMMERCIALISATION**
- Non renseigné
- COMPETENCE**
- Communale

LE REGLEMENTAIRE

- ZONAGE PLU**
- UX
- REFERENCE CADASTRE**
- OA
- SURFACE PROJETEE PLU**
- 0 HA

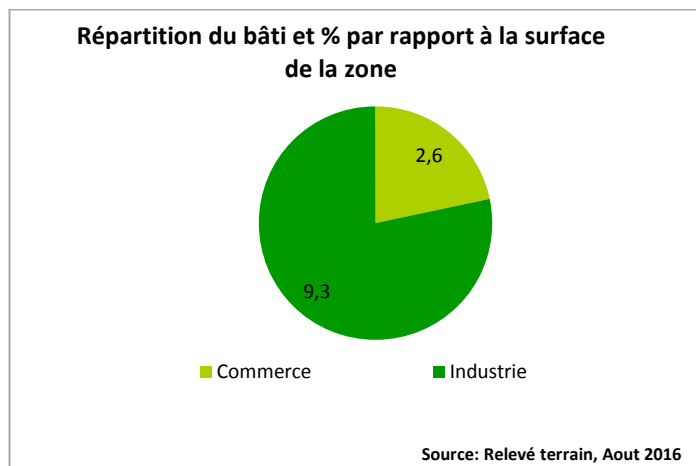
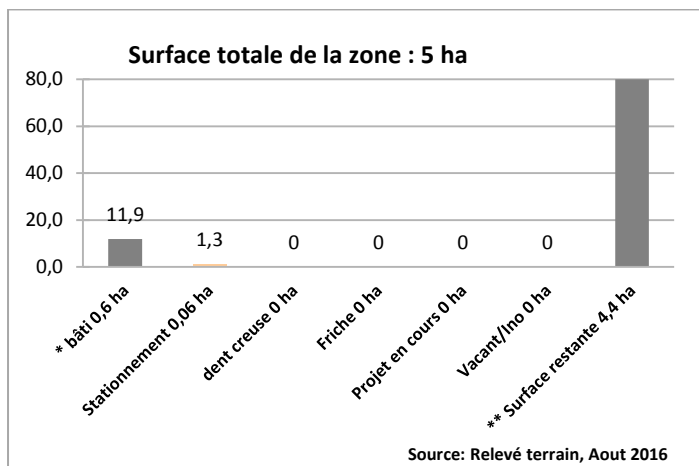


/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

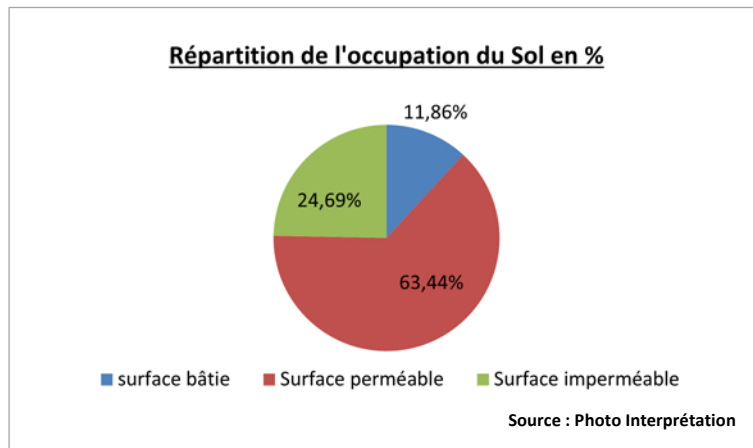
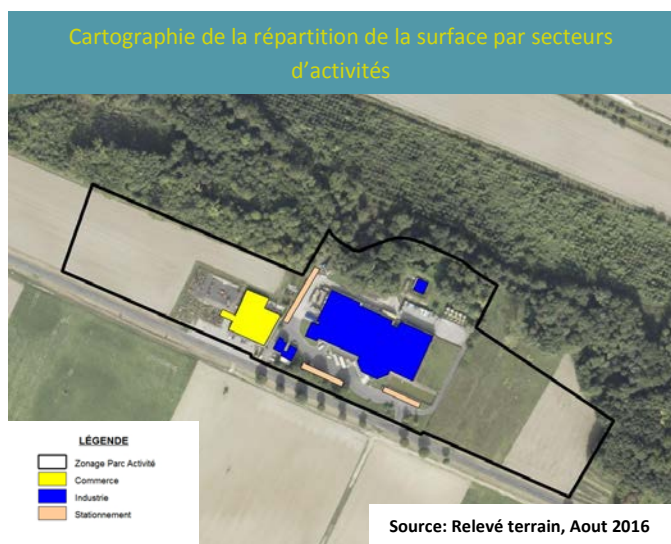


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **0%**

/ LE FONCIER /



* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

- NASA
- ENTRETIEN MAT AGRIC SERRURERIE

ZA DE CHAMPAGNY

COMMUNE DE SEPT-SAULX

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



3,8 HA
SURFACE DE LA ZONE

0,5 HA
SURFACE LIBRE

0 HA
SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

ARTISANALE/AGRICOLE
VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
PRIX SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

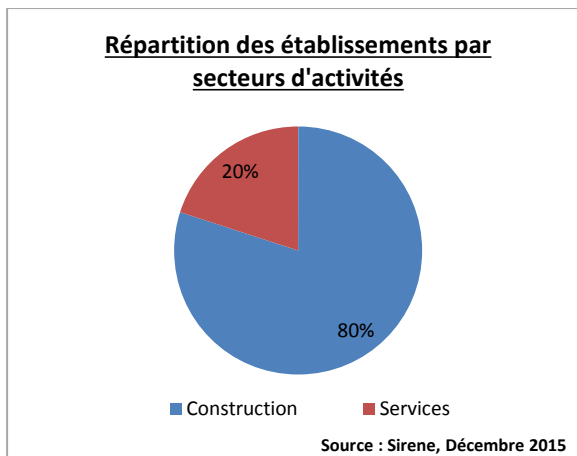
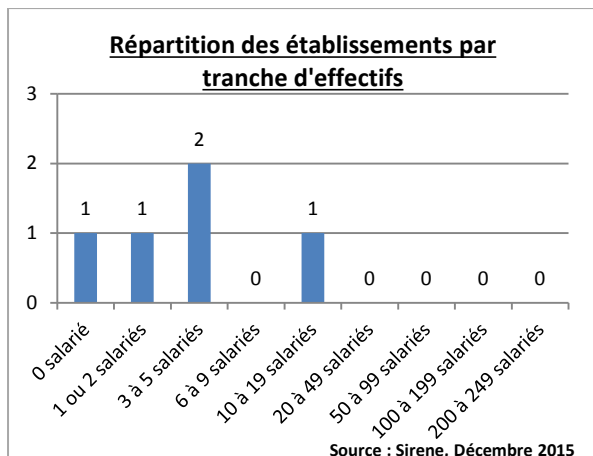
- AMENAGEUR**
- Non renseigné
- GESTIONNAIRE**
- Non renseigné
- DATE DE CREATION**
- Non renseigné
- DATE D'AMENAGEMENT**
- Non renseigné
- DEBUT DE COMMERCIALISATION**
- Non renseigné
- COMPETENCE**
- CU du Grand Reims

LE REGLEMENTAIRE

- ZONAGE PLU**
- NAX-Uxb
- REFERENCE CADASTRE**
- OZ
- SURFACE PROJETEE PLU**
- 0 HA

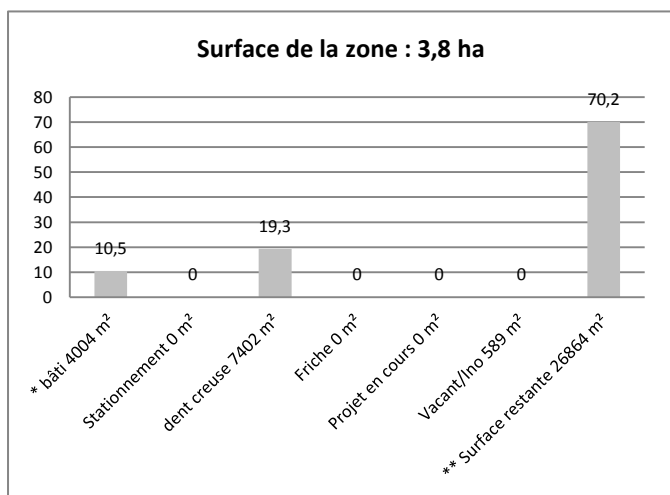


/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

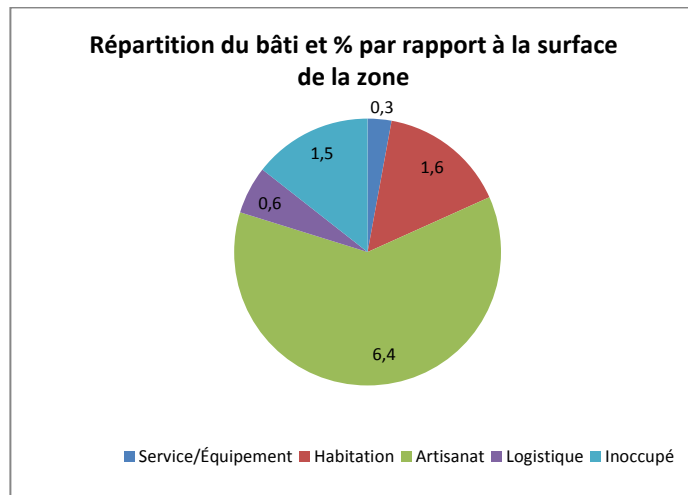


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **20%**

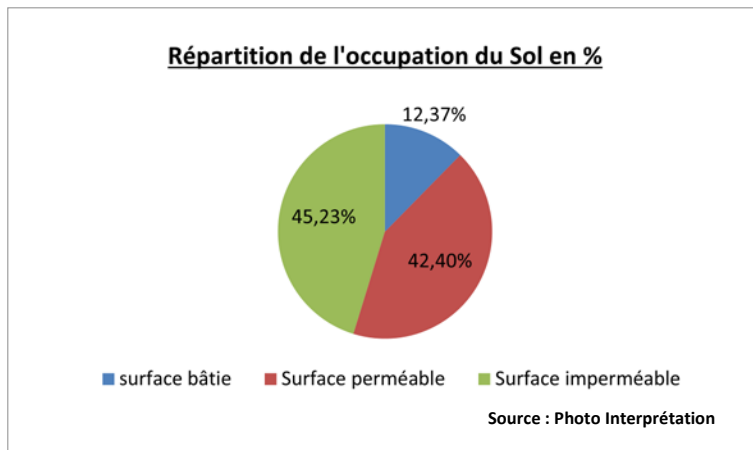
/ LE FONCIER /



* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...



Source: Relevé terrain, Aout 2016



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

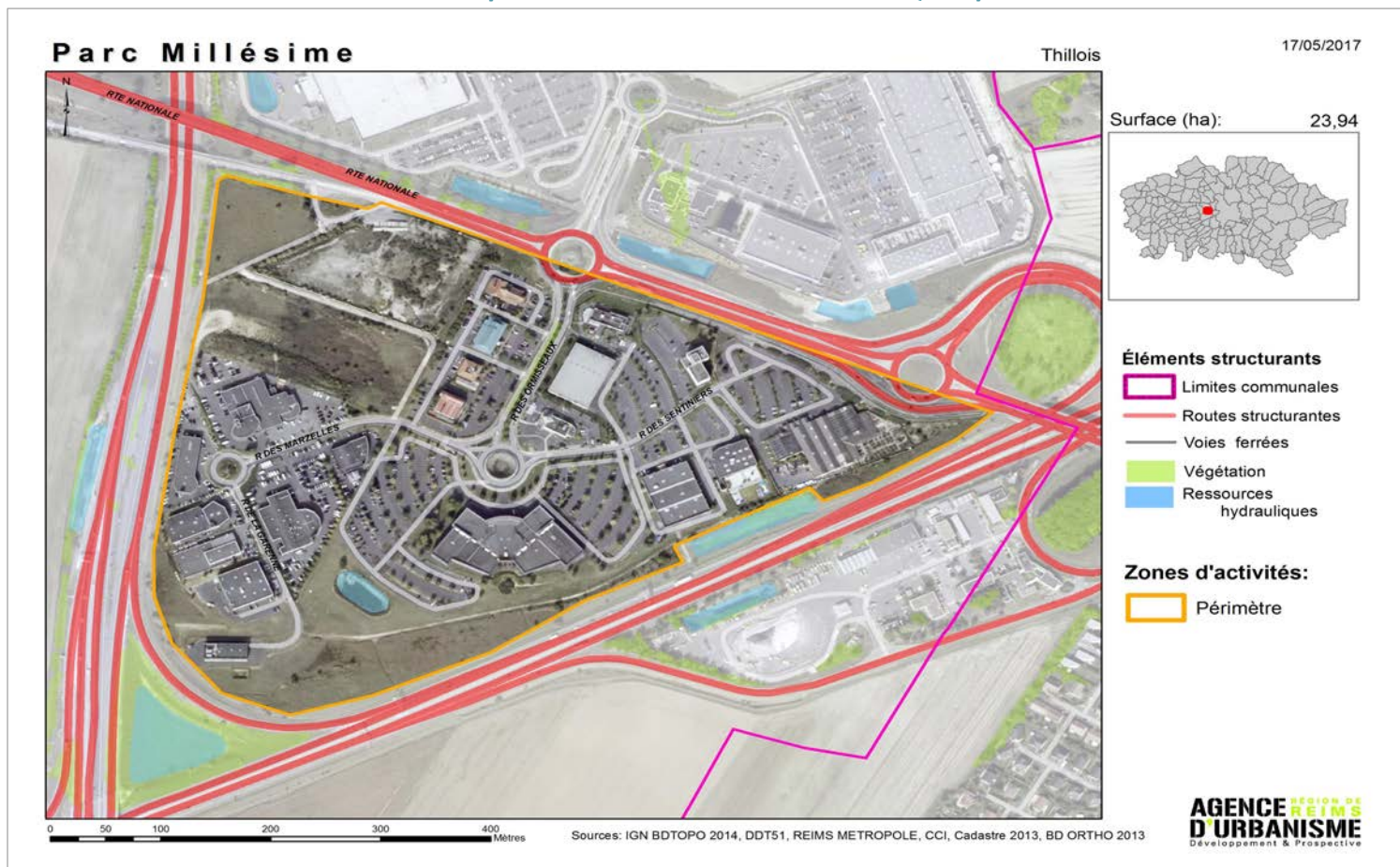
- MONSIEUR XAVIER SINGER
- PAM MACONNERIE RENOVATION
- PAM RAVALEMENT

PARC MILLESIME

COMMUNE DE THILLOIS

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



23,9 HA

SURFACE DE LA ZONE

4 HA

SURFACE LIBRE

0 HA

SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

COMMERCIALE

VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné

PRIX

SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- CU du Grand Reims

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- Uxa - Uxb

REFERENCE CADASTRE

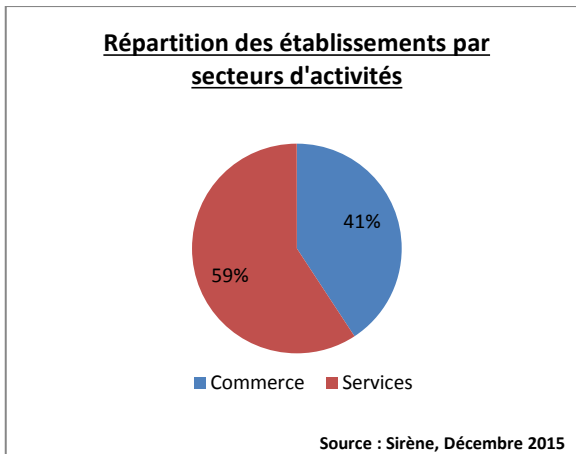
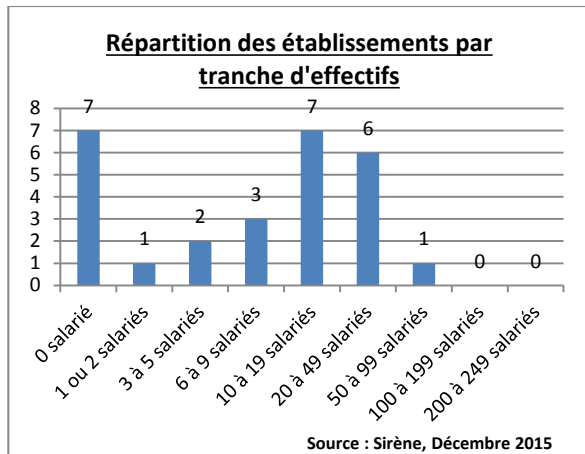
- ZH

SURFACE PROJETEE PLU

- 0 HA

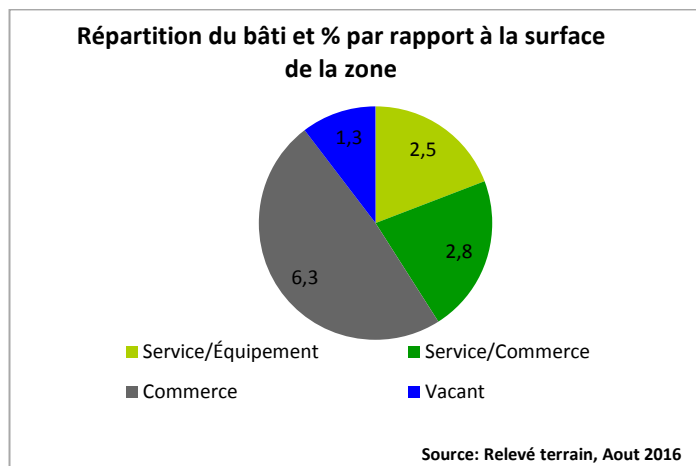
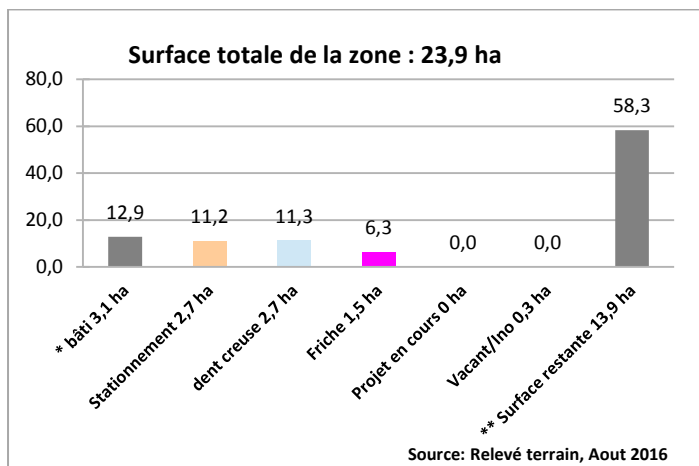


/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

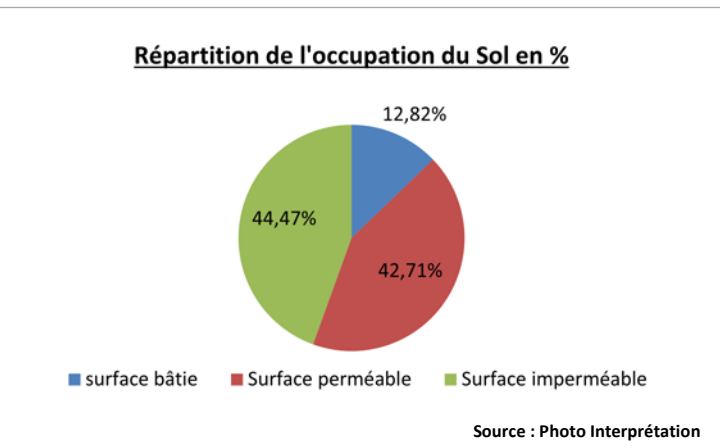
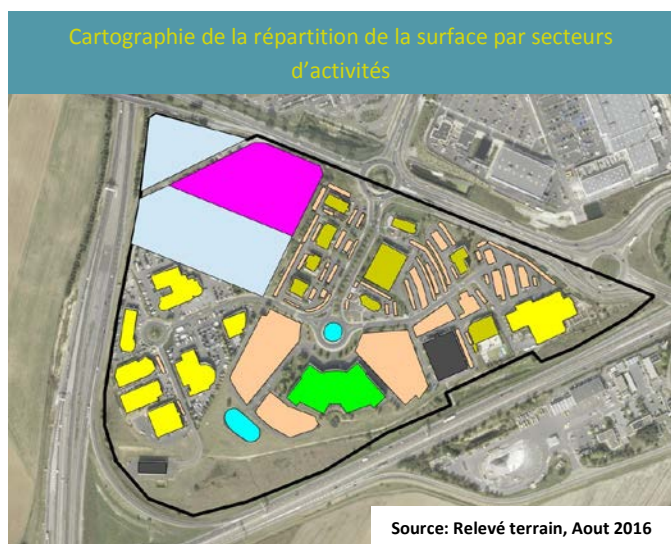


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **100%**

/ LE FONCIER /



* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...



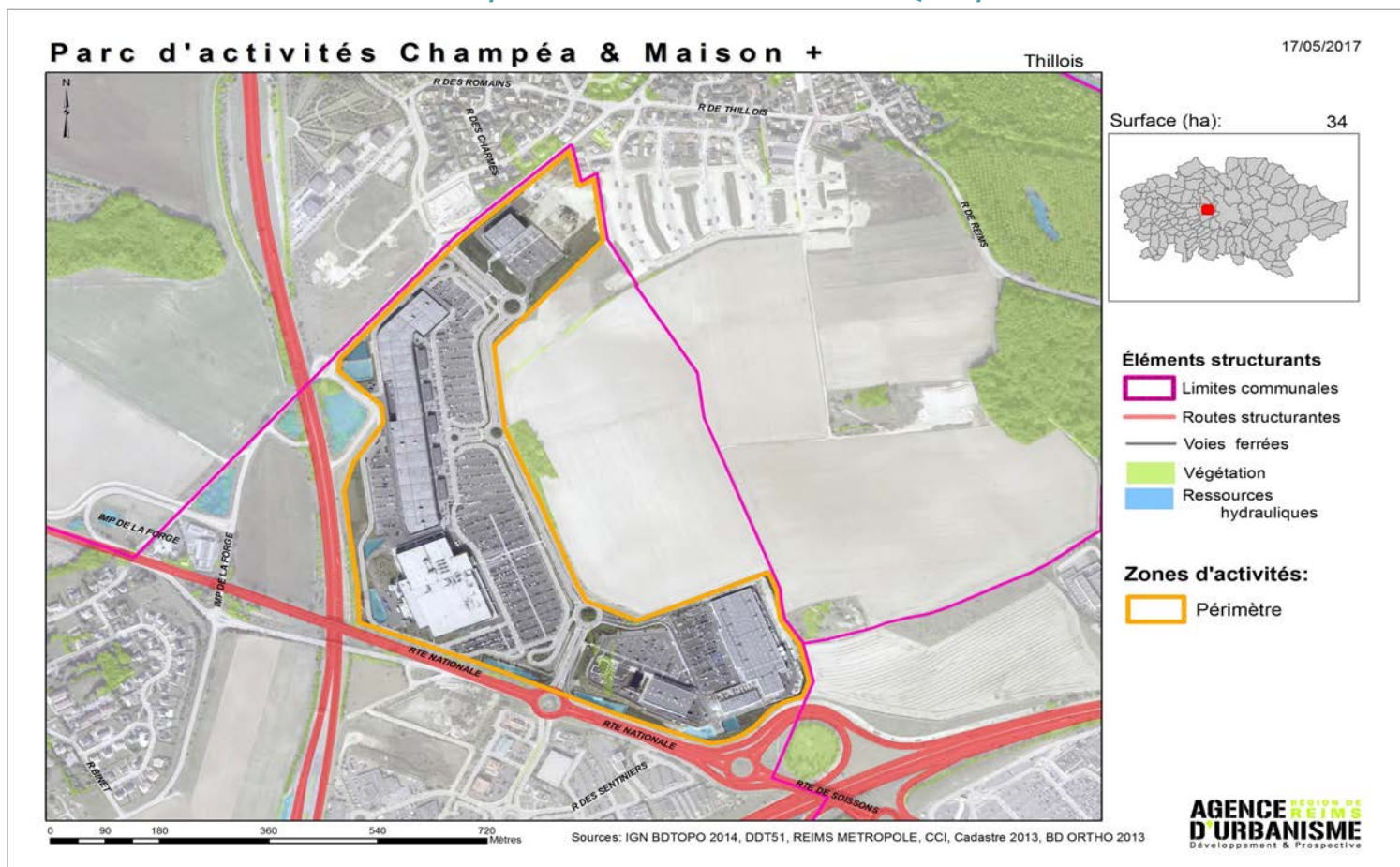
LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

- GROUPE SAINT CHRISTOPHE
- HIPPO GESTION ET CIE SNC
- KFC FRANCE SAS
- LUDERIX INTERNATIONAL
- MONTEBELLO

PARC D'ACTIVITES CHAMPEA & MAISON + COMMUNE DE THILLOIS

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



34 HA

SURFACE DE LA ZONE

0 HA

SURFACE LIBRE

0 HA

SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

COMMERCIALE

VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné

PRIX

SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- CU du Grand Reims

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- Aux

REFERENCE CADASTRE

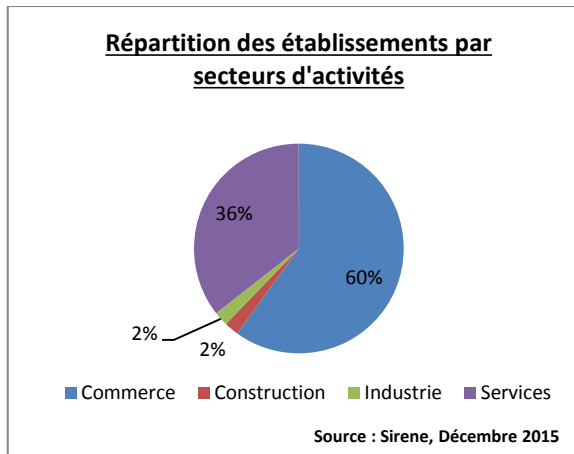
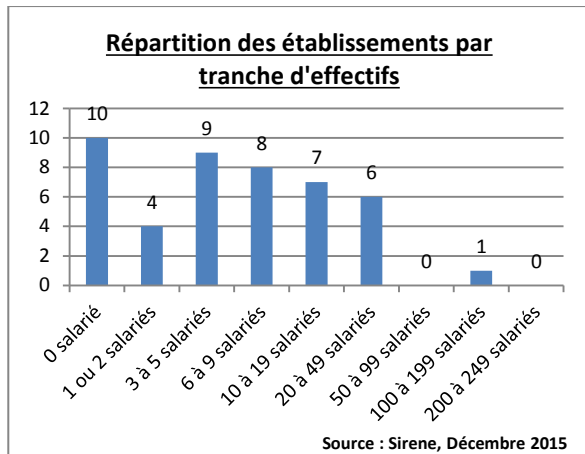
- ZE

SURFACE PROJETEE PLU

- 0 HA

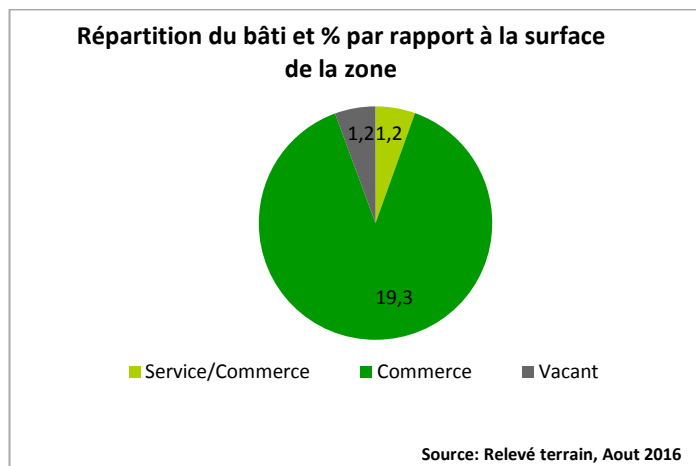
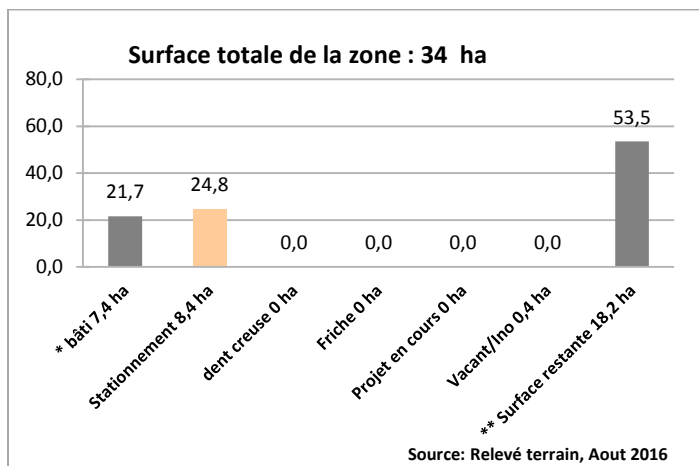


/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

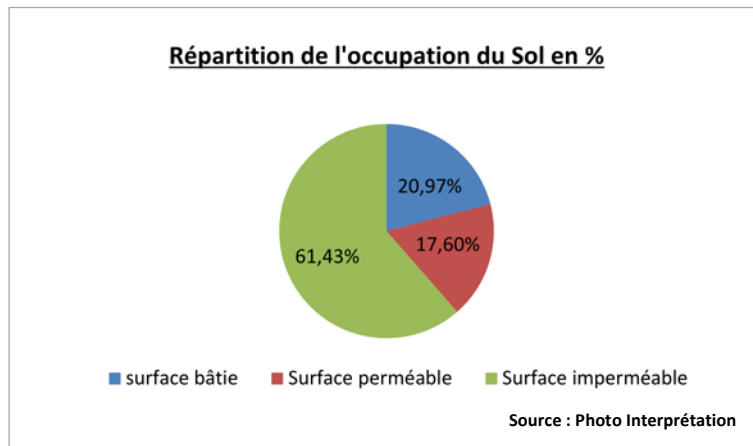
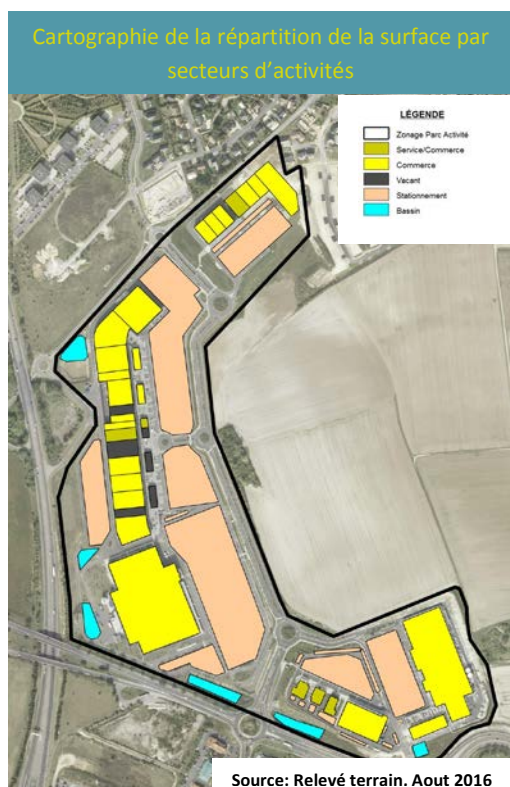


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **95%**

/ LE FONCIER /



* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

- MEUBLES IKEA FRANCE
- BOULANGER
- ETABLISSEMENTS DARTY ET FILS
- FNAC PERIPHERIE
- OBJETS ET CIE

ZAE DES ONGLETTES

COMMUNE DE VERZY

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



3,3 HA
SURFACE DE LA ZONE

0,7 HA
SURFACE LIBRE

0 HA
SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

AGRICOLE
VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
PRIX
SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

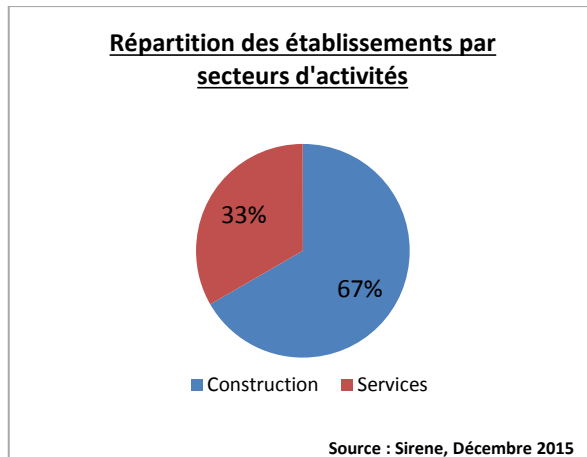
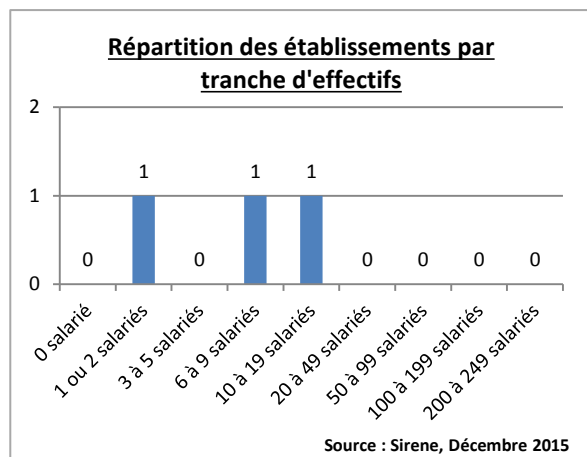
- AMENAGEUR**
- Non renseigné
- GESTIONNAIRE**
- Non renseigné
- DATE DE CREATION**
- Non renseigné
- DATE D'AMENAGEMENT**
- Non renseigné
- DEBUT DE COMMERCIALISATION**
- Non renseigné
- COMPETENCE**
- CU du Grand Reims

LE REGLEMENTAIRE

- ZONAGE PLU**
- UX
- REFERENCE CADASTRE**
- AH - ZA
- SURFACE PROJETEE PLU**
- 0 HA

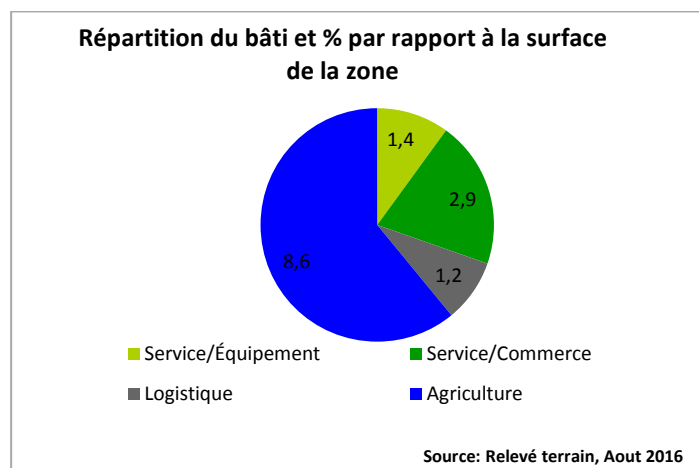
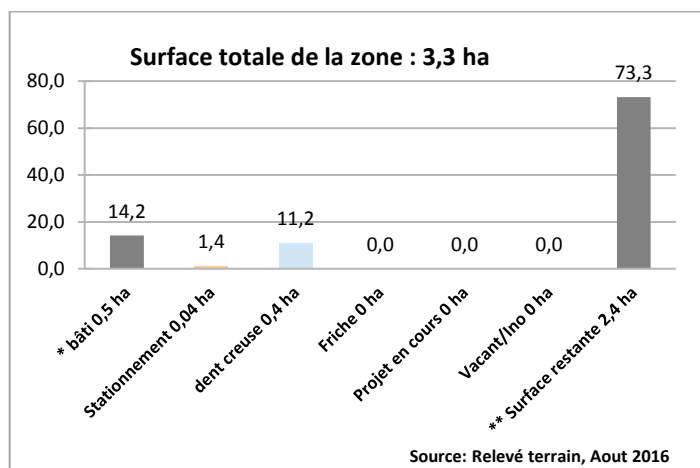


/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

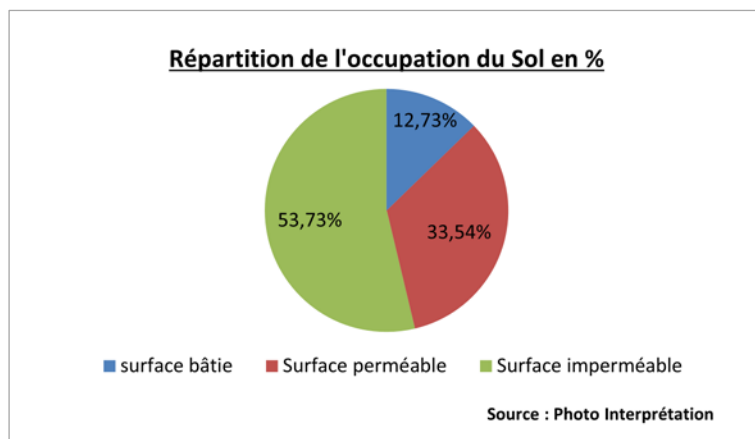
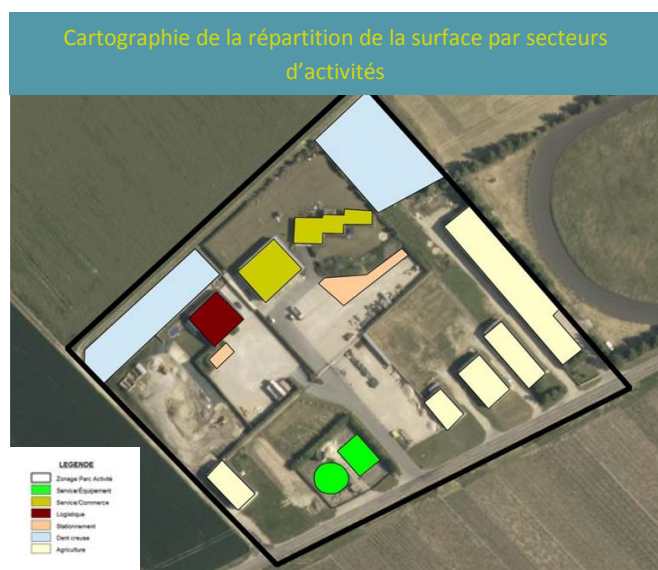


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **33%**

/ LE FONCIER /



* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

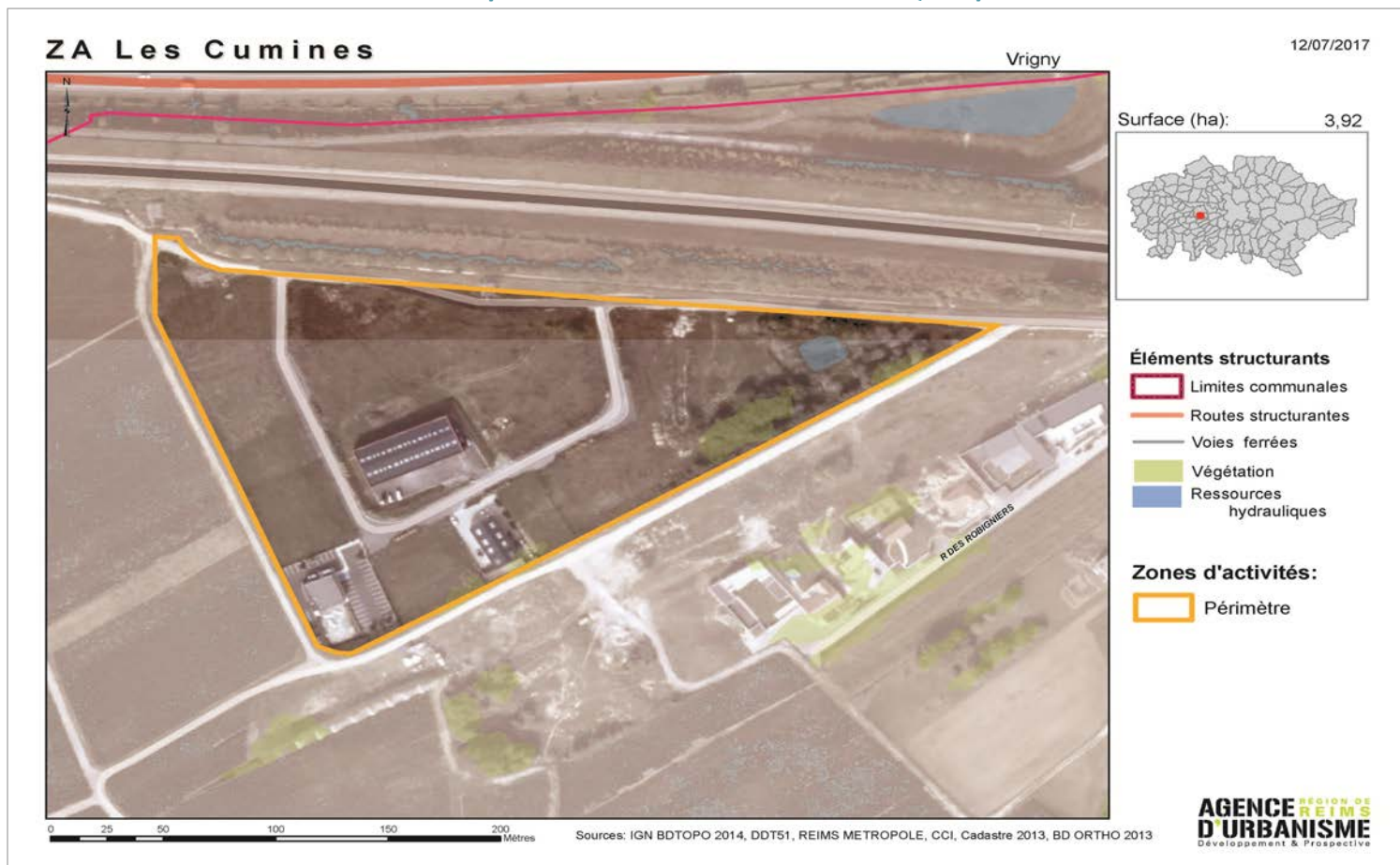
- SARL S M TP
- T L V
- S M BTP

ZA LES CUMINES

COMMUNE DE VRIGNY

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



3,9 HA
SURFACE DE LA ZONE

2,7 HA
SURFACE LIBRE

0 HA
SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
PRIX
SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- CU du Grands Reims

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

-

REFERENCE CADASTRE

-

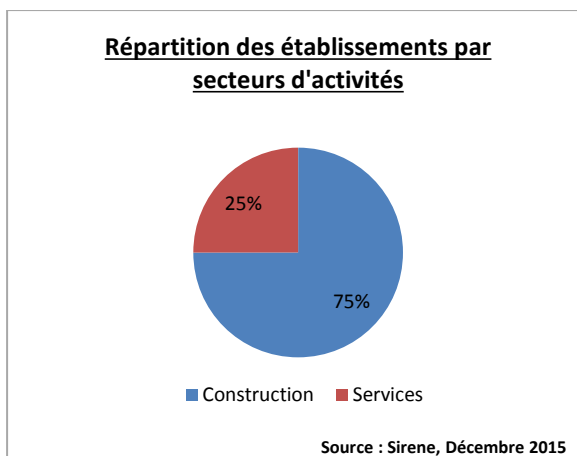
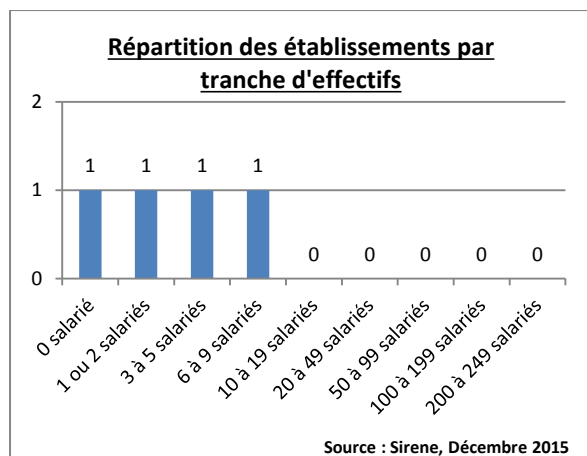
SURFACE PROJETEE PLU

- 0 HA



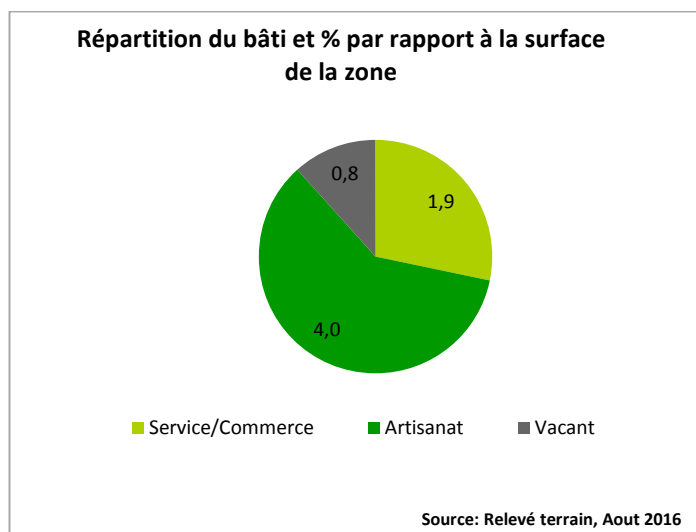
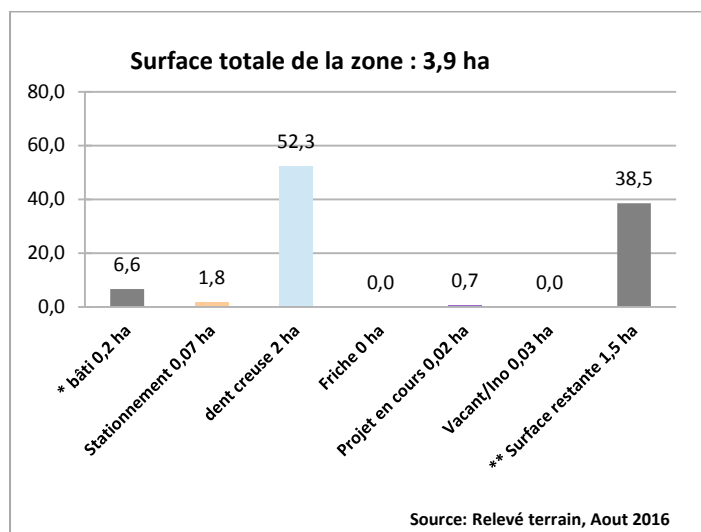


/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

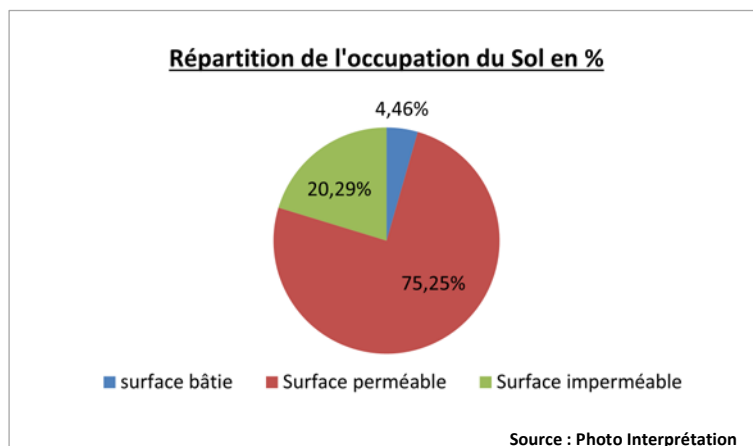
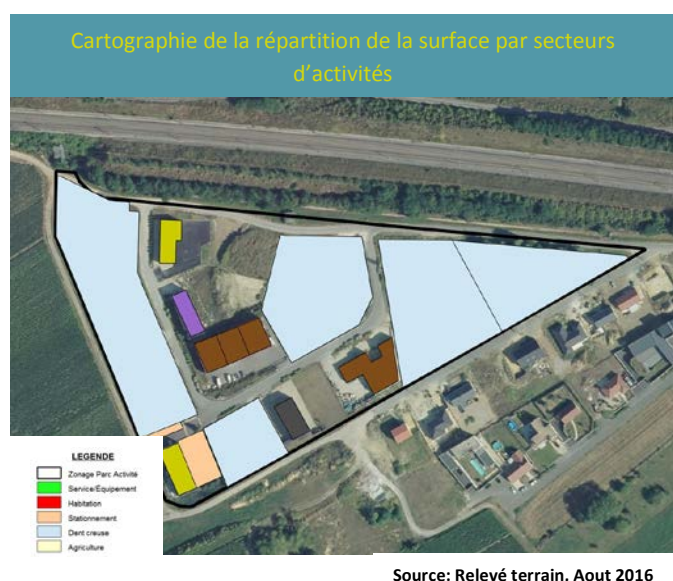


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **25%**

/ LE FONCIER /



* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

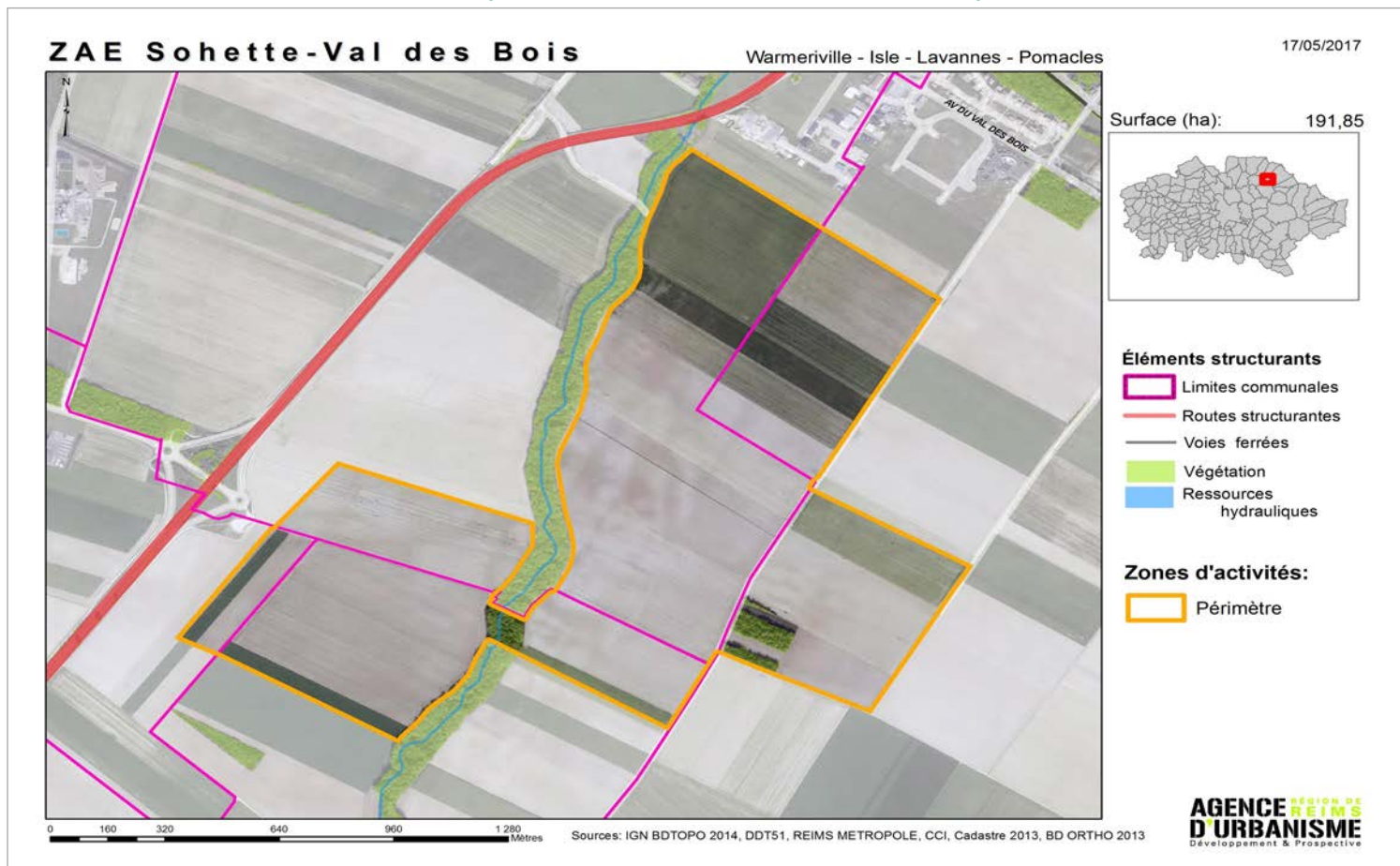
- MONSIEUR MUSA AYDIN
- ARCH & TECH
- LES DELICES D ANDRE

REIMS BIOECONOMY PARK (RBP)

COMMUNE DE WARMERIVILLE - ISLE - LAVANNES - POMACLE

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



191,8 HA
SURFACE DE LA ZONE

191,8 HA
SURFACE LIBRE

0 HA
SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

**BIOECONOMIE/
LOGISTIQUE**
VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
PRIX
SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- CU du Grands Reims

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- AUXb

REFERENCE CADASTRE

- Isle : ZM-ZL Lavannes : ZO
Pomacle : ZL Warmeriville : ZB

SURFACE PROJETEE PLU

- 0 HA



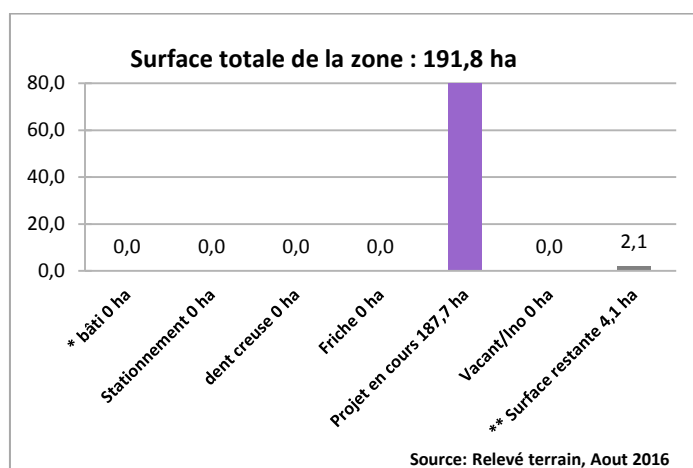


/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

ZONE EN COURS

La représentativité
du secteur tertiaire
dans la zone est de
Non renseigné

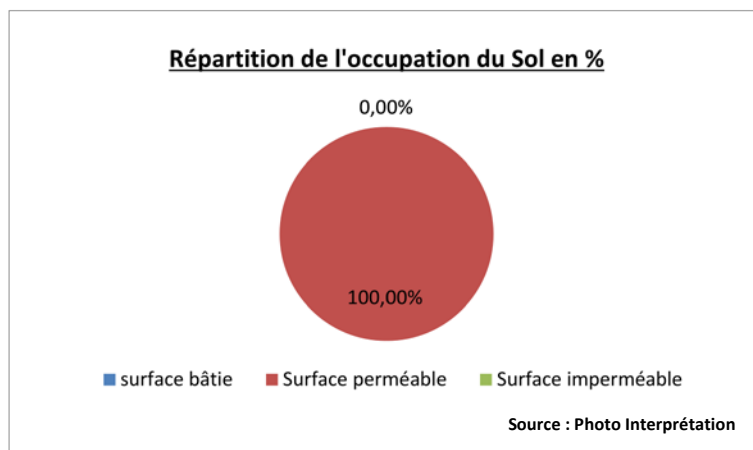
/ LE FONCIER /



* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...



Source: Relevé terrain, Aout 2016



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

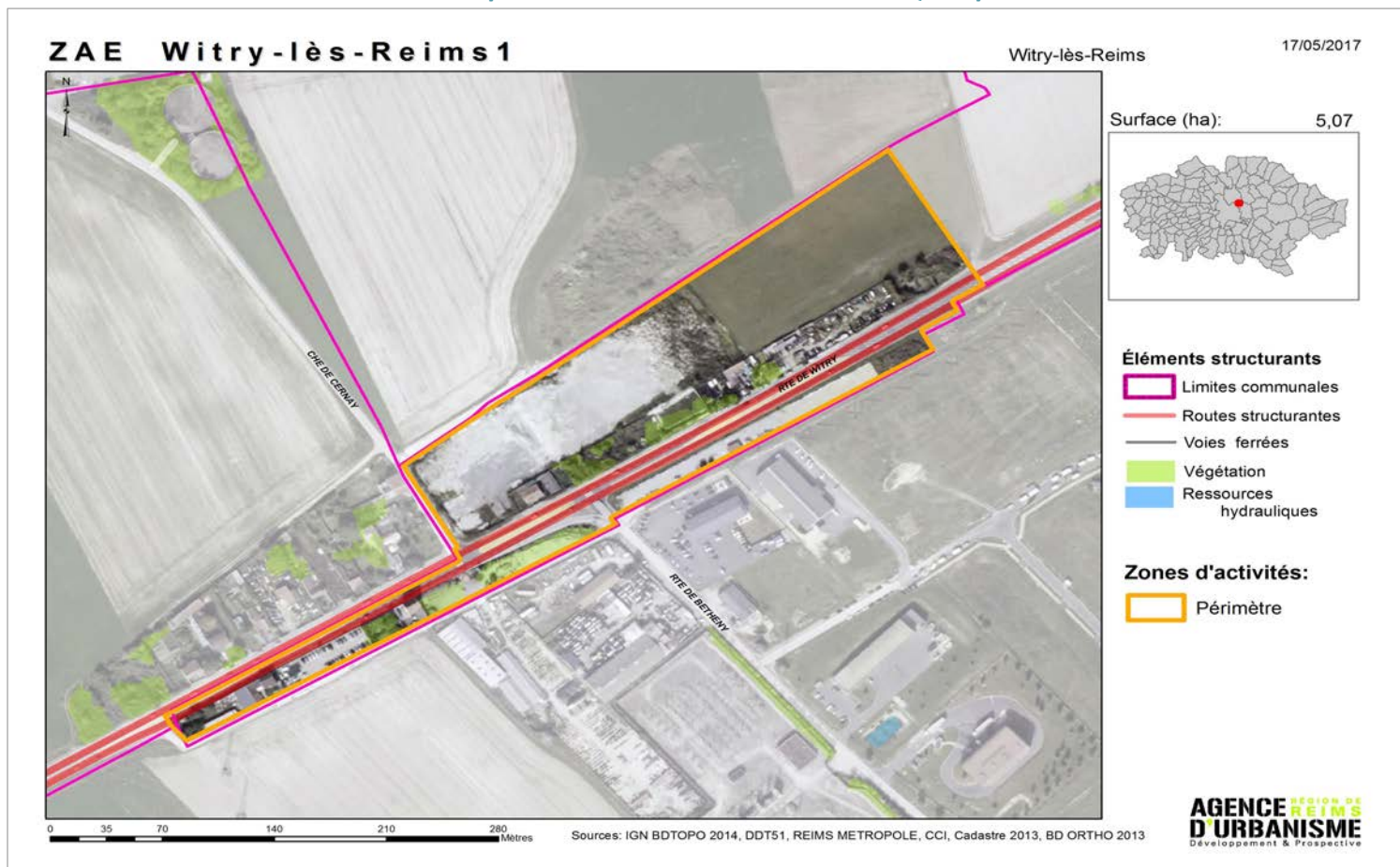
- ZONE EN COURS

ZAE WITRY-LES-REIMS 1

COMMUNE DE WITRY-LES-REIMS 1

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



5 HA
SURFACE DE LA ZONE

1,4 HA
SURFACE LIBRE

0 HA
SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

COMMERCIALE
VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
PRIX
SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

- AMENAGEUR**
- Non renseigné
- GESTIONNAIRE**
- Non renseigné
- DATE DE CREATION**
- Non renseigné
- DATE D'AMENAGEMENT**
- Non renseigné
- DEBUT DE COMMERCIALISATION**
- Non renseigné
- COMPETENCE**
- Communale

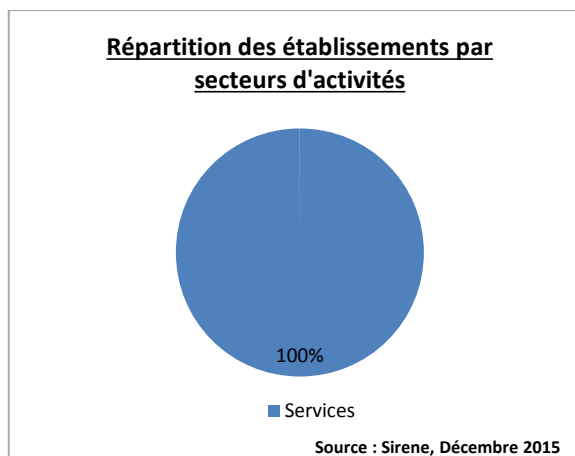
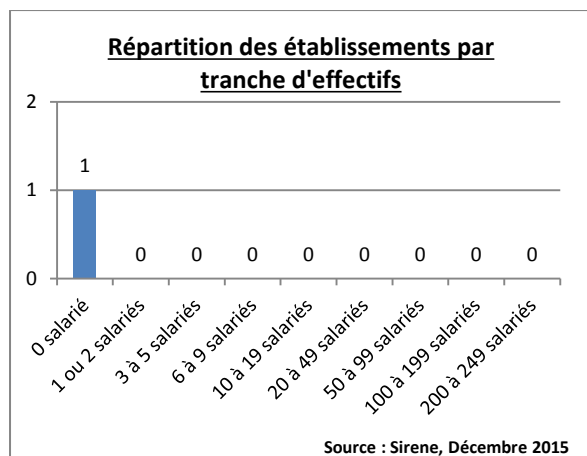
LE REGLEMENTAIRE

- ZONAGE PLU**
- Naxa
- REFERENCE CADASTRE**
- OX - YD
- SURFACE PROJETEE PLU**
- 0 HA



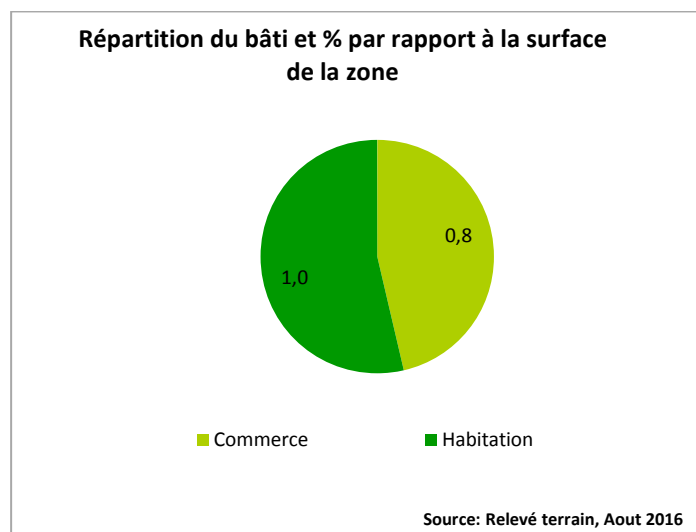
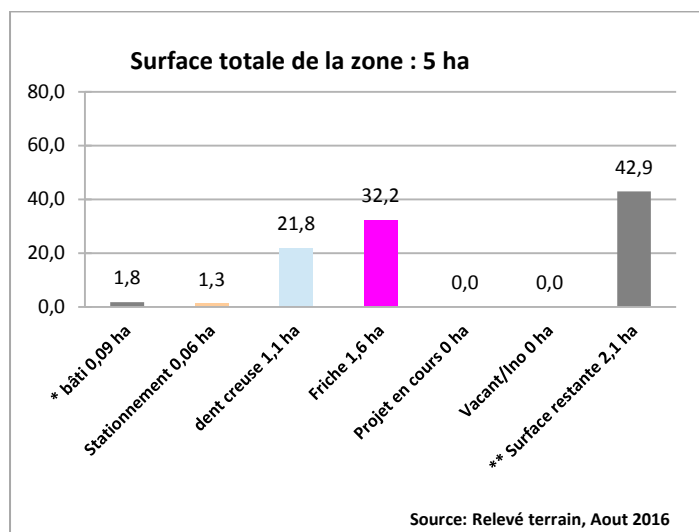


/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

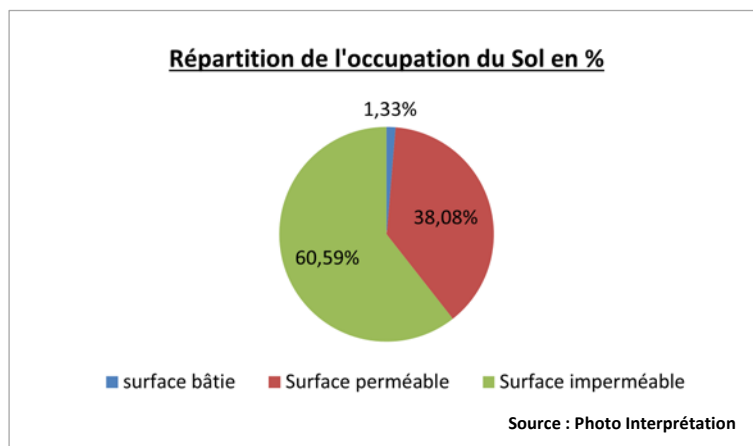
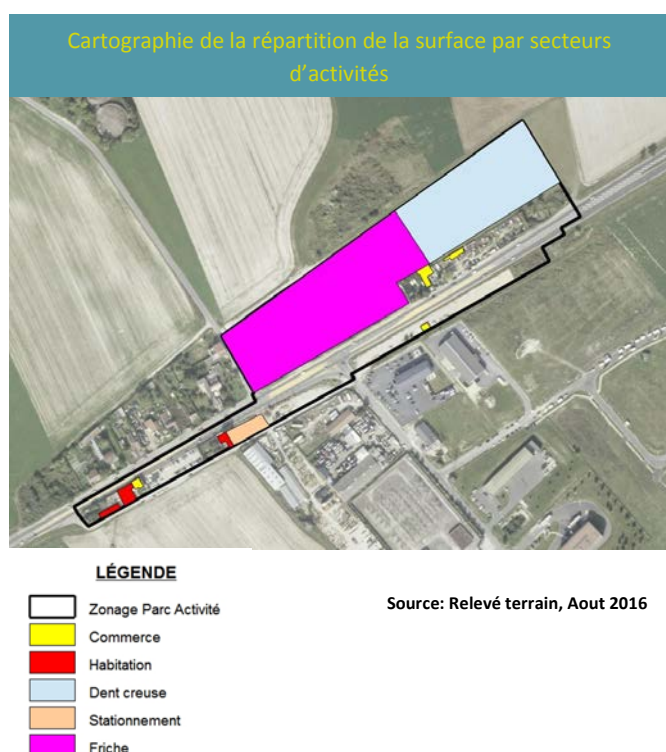


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **100%**

/ LE FONCIER /



* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

- MADAME CHANTAL MAYEUR

ZAE WITRY-LES-REIMS 2

COMMUNE DE WITRY-LES-REIMS

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



7,97 HA

SURFACE DE LA ZONE

0 HA

SURFACE LIBRE

0 HA

SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

INDUSTRIELLE

VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné

PRIX

SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- Communale

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- UX - UE

REFERENCE CADASTRE

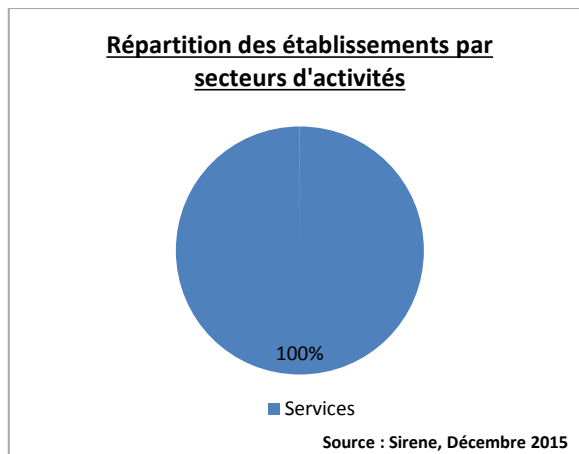
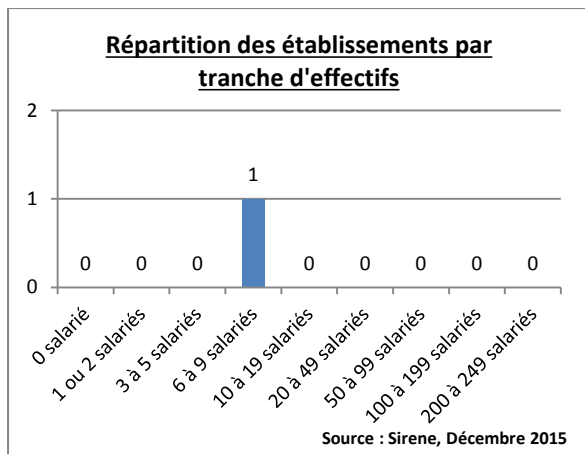
- AA

SURFACE PROJETEE PLU

- 0 HA

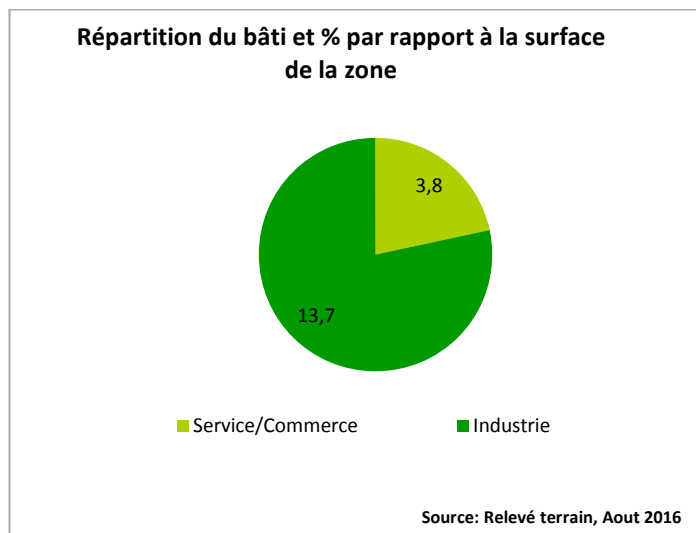
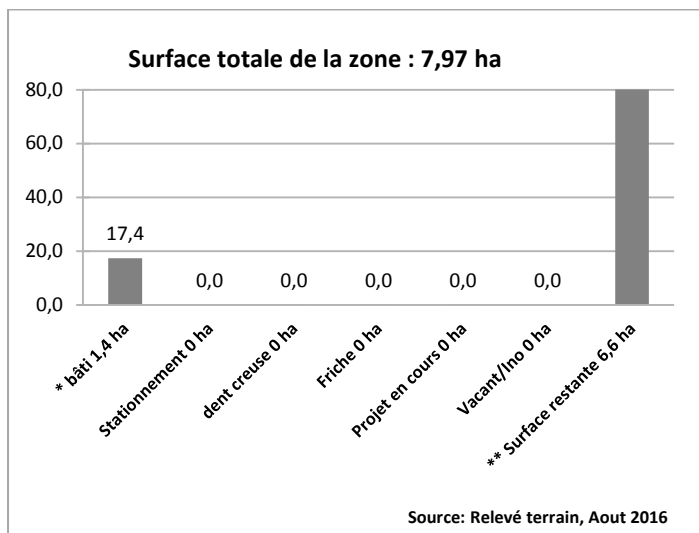


/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

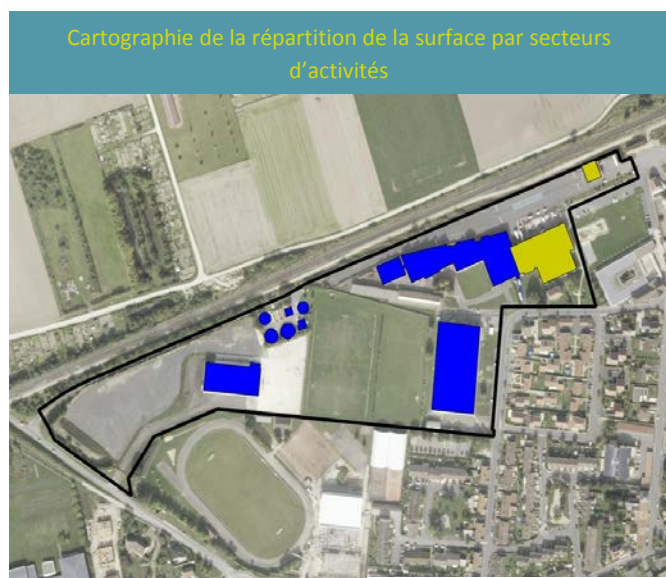


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **100%**

/ LE FONCIER /



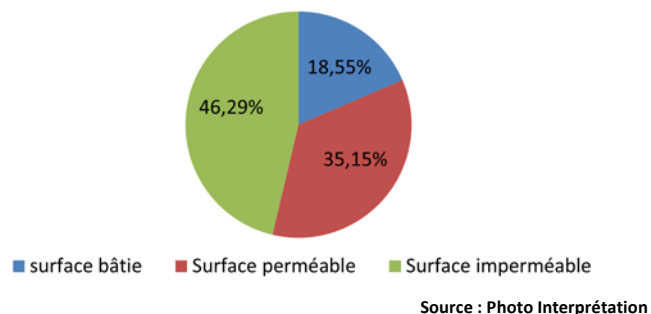
* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...



LÉGENDE

- Zonage Parc Activité
- Service/Commerce
- Industrie

Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

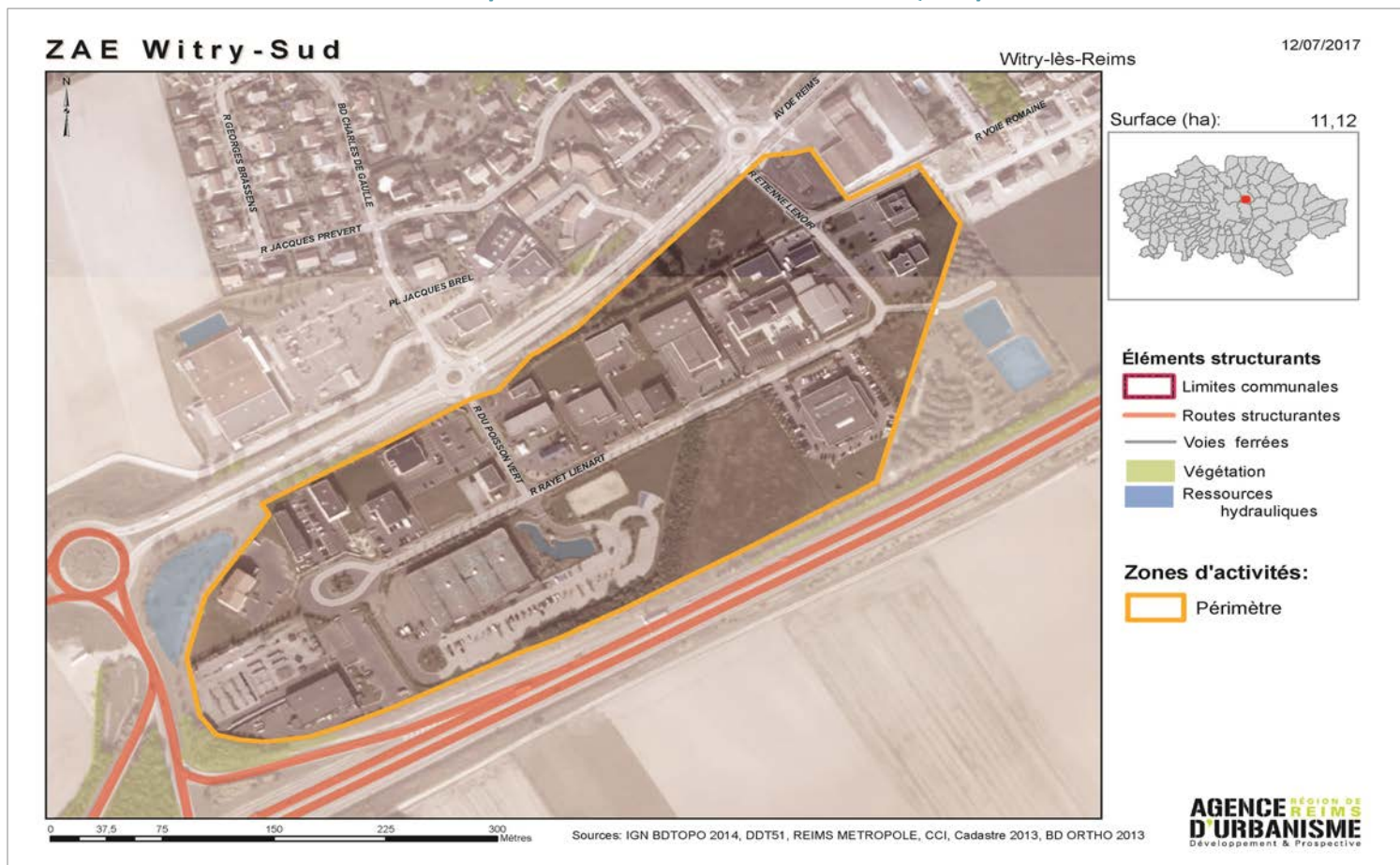
- AUTO ECOLE MARIUS

ZAE WITRY-SUD

COMMUNE DE WITRY-LES-REIMS

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



11,1 HA

SURFACE DE LA ZONE

1,2 HA

SURFACE LIBRE

0 HA

SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

**COMMERCIALE /
ARTISANALE**

VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné

PRIX
SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- CU du Grands Reims

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- Uxb

REFERENCE CADASTRE

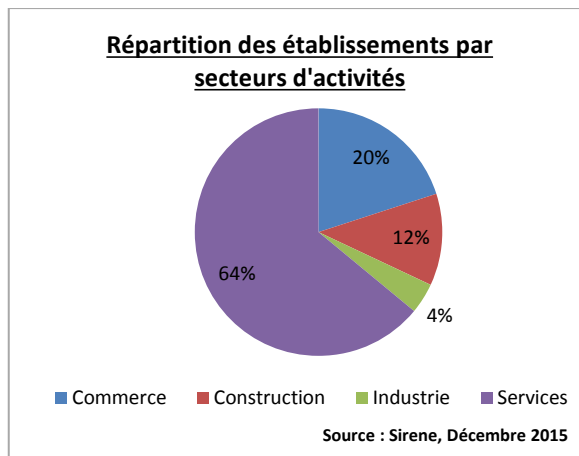
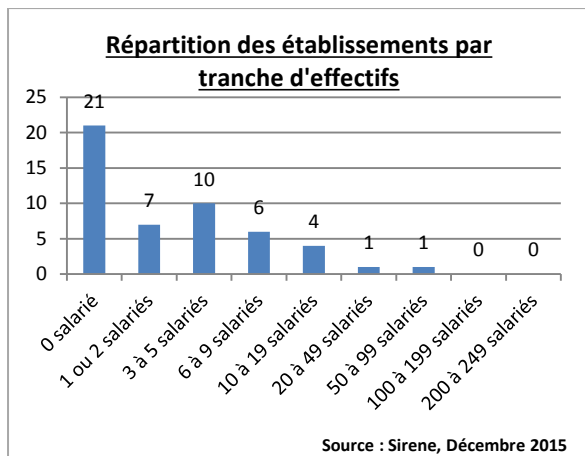
- YC - YD

SURFACE PROJETEE PLU

- 0 HA

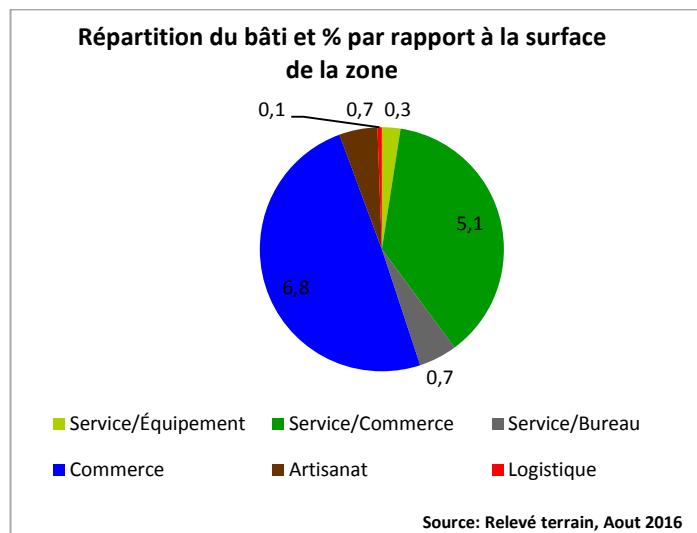
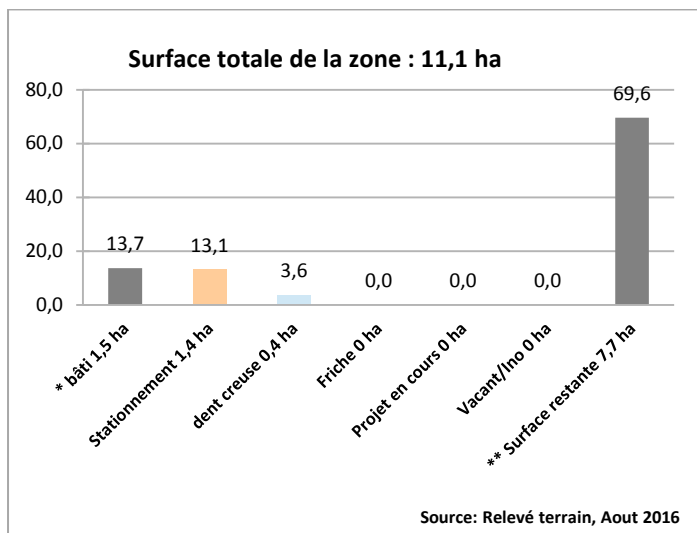


/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /

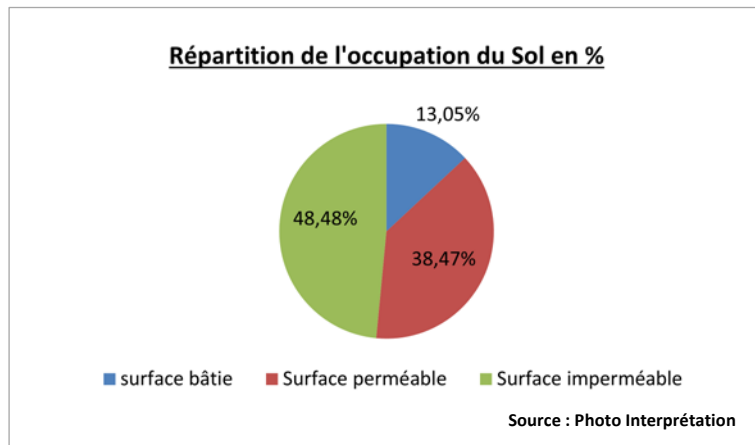
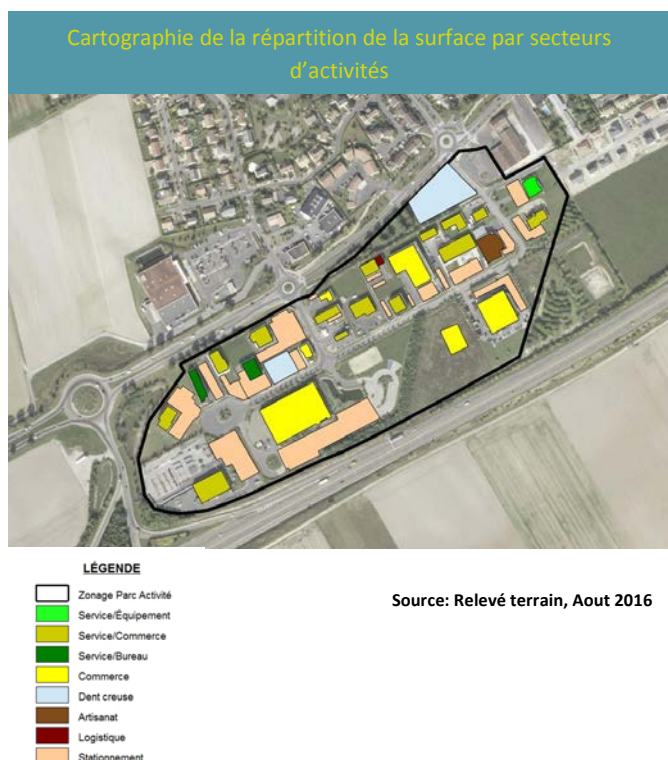


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **84%**

/ LE FONCIER /



* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

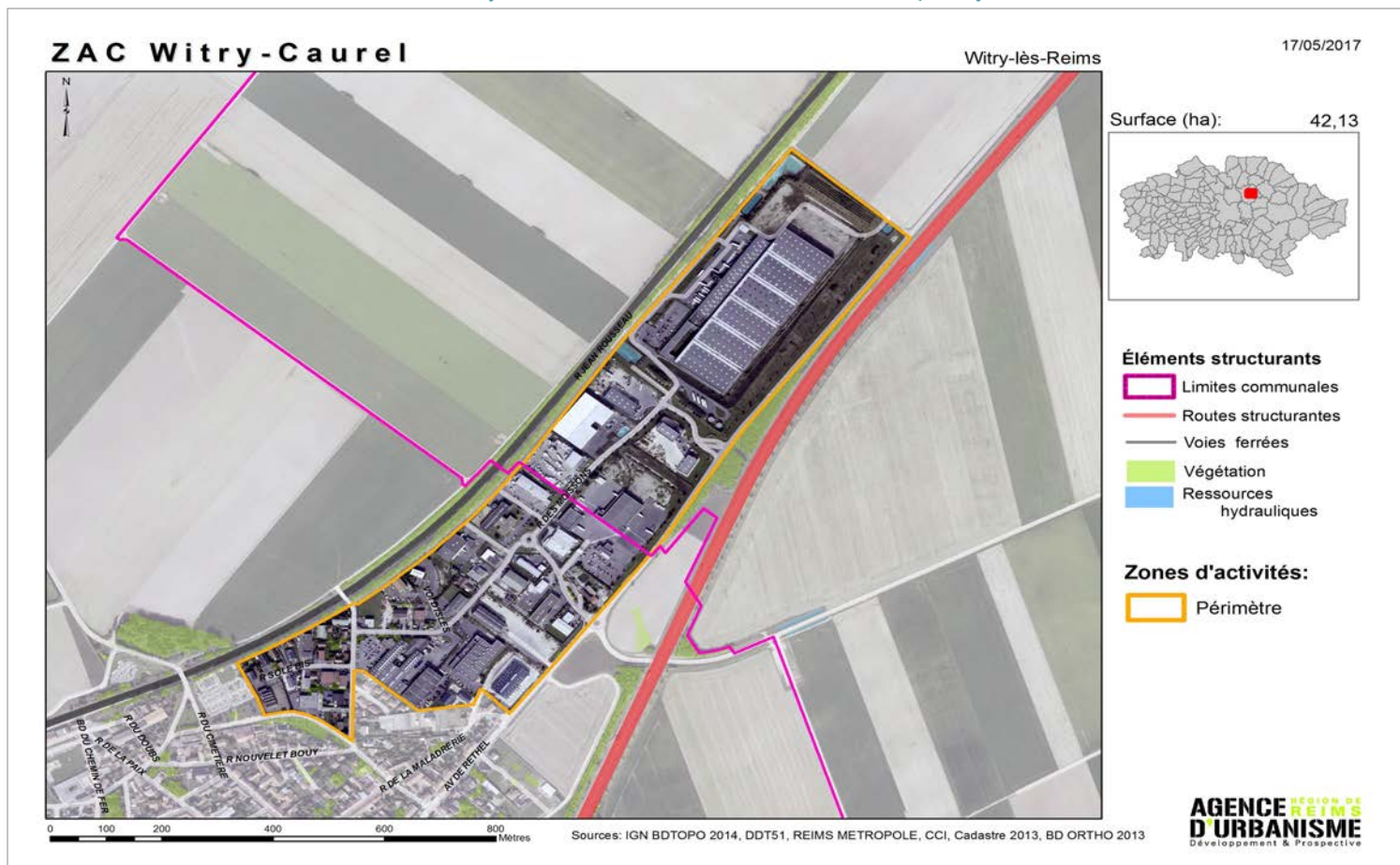
- AZURIAL
- ACER INGENIERIE
- R B C REIMS BRITISH CARS
- SARL A A T
- SOCIETE D'EQUIPEMENT ET DE RENNOVATION

ZAC WITRY-CAUREL

COMMUNE DE WITRY-LES-REIMS

Date des données Sirene :	décembre/2015
Date de relevé terrain :	août/2016
Date de mise à jour :	février/2017
Date document d'urbanisme :	Décembre/2016

/ LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES /



42,1 HA

SURFACE DE LA ZONE

0 HA

SURFACE LIBRE

0 HA

SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

**INDUSTRIELLE /
LOGISTIQUE**

VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné

PRIX

SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non renseigné

GESTIONNAIRE

- Non renseigné

DATE DE CREATION

- Non renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non renseigné

COMPETENCE

- CU du Grands Reims

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- UX

REFERENCE CADASTRE

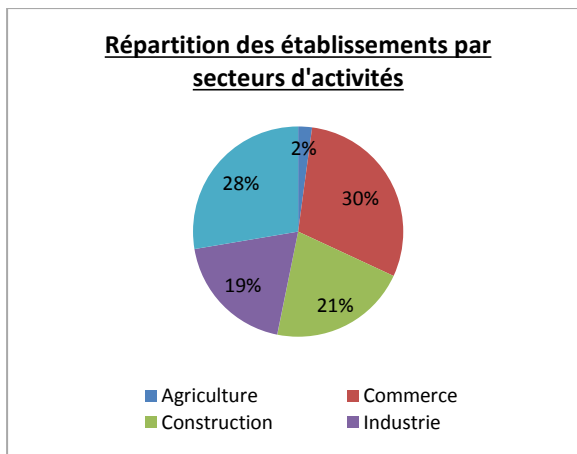
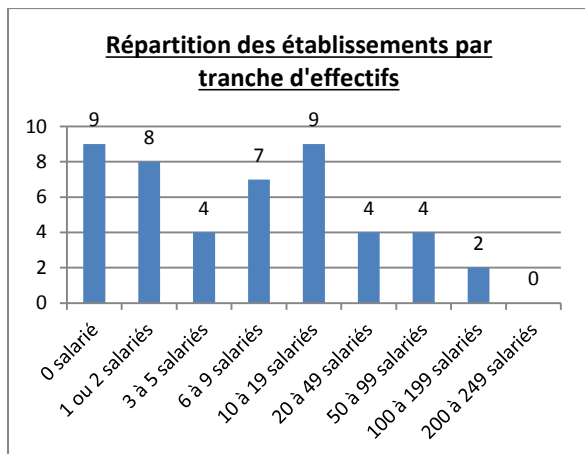
- AB - ZN - EO

SURFACE PROJETEE PLU

- 0 HA

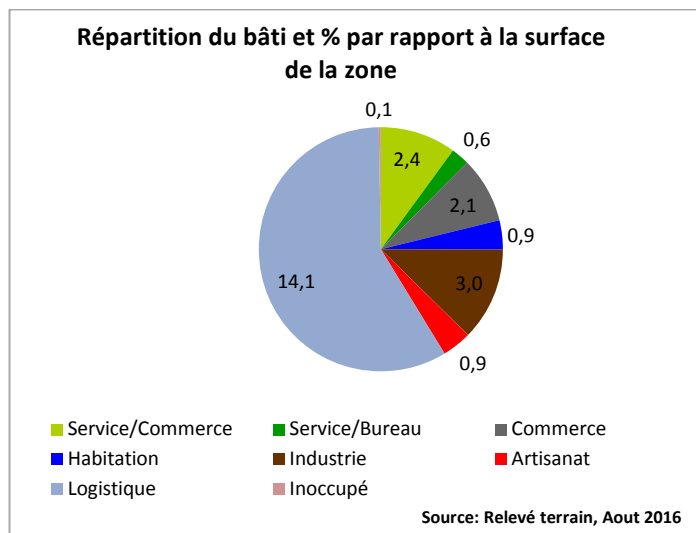
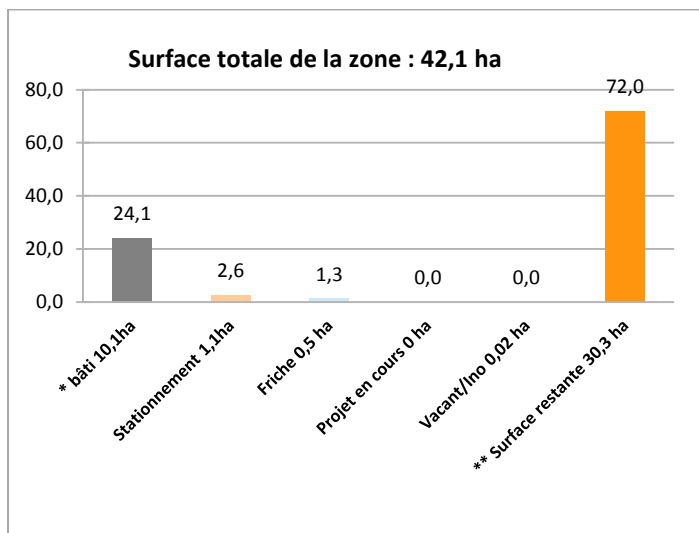


/ LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES /



La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de **57%**

/ LE FONCIER /



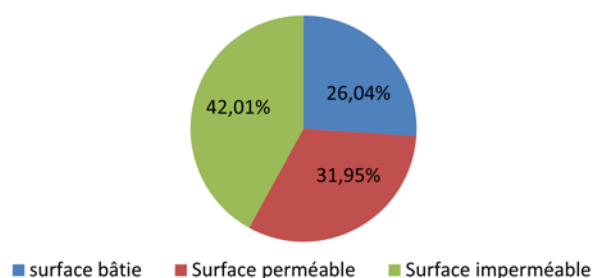
* dont vacants et inoccupés = 0m² ** Espaces verts, espaces publics, voiries, bassins ...

Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Source : Relevé terrain, Aout 2016

Répartition de l'occupation du Sol en %



Source : Photo Interprétation

LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

- CARBODY
- SOCIETE NOUVELLE STRUBY
- OCP REPARTITION
- SOC COOP APPROVISIONNEMENT BT LEC EST
- SODEXO PASS FRANCE



AGENCE RÉGION DE
D'URBANISME REIMS
 Développement & Prospective