

JANVIER 2016

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES REIMS METROPOLE PHOTOGRAPHIE



SOMMAIRE

| | |
|---|-----|
| PREAMBULE..... | P3 |
| PERIMETRE RETENU..... | P4 |
| DEFINITION..... | P5 |
| COMMUNE DE BETHENY..... | P8 |
| LA HUSSELLE..... | P8 |
| LA POTIERE..... | P10 |
| LES NOUVEAUX DOCKS..... | P12 |
| LES NAUX..... | P14 |
| LE PARKING RELAIS NEUFCHATEL..... | P16 |
| COMMUNE DE BEZANNES..... | P18 |
| PARC AFFAIRES..... | P18 |
| POLE ARTISANAL..... | P20 |
| COMMUNE DE CERNAY LES REIMS..... | P22 |
| LES DIDRIS..... | P22 |
| ZONE ARTISANALE..... | P24 |
| COMMUNE DE CHAMPFLEURY..... | P26 |
| LES VERRIATS..... | P26 |
| CENTRE COMMERCIAL..... | P28 |
| COMMUNE DE CHAMPIGNY..... | P30 |
| LA BRIQUETERIE..... | P30 |
| LES BONNIERES..... | P32 |
| LE PARC D’AFFAIRES..... | P34 |
| COMMUNE DE CORMONTREUIL..... | P36 |
| LES PARQUES..... | P36 |
| LES NUISEMENTS..... | P38 |
| COUBERTIN..... | P40 |
| LES BLANCS MONTS..... | P42 |
| COMMUNE DE PRUNAY..... | P44 |
| PARC D’ACTIVITES..... | P44 |
| AERODROME..... | P46 |
| COMMUNE DE REIMS..... | P48 |
| ZONE COMMERCIALE REIMS CERNAY..... | P48 |
| ACTIPOLE LA NEUVILLETTE..... | P50 |
| ZI LE PORT SEC..... | P52 |
| DISTRIPOLE NORD EST..... | P54 |
| ZA VAL DE MURIGNY..... | P56 |
| CLAIRMARAIS..... | P58 |
| COMMUNES DE REIMS ET SAINT-LEONARD : ECOPARC REIMS SUD..... | P61 |
| LA CROIX-BLANDIN..... | P62 |
| POLE TECHNOLOGIQUE HENRI FARMAN..... | P64 |
| LA POMPELLE..... | P66 |
| COMMUNES DE REIMS ET SAINT-BRICE-COURCELLES : PARC COLBERT..... | P69 |
| ZI COLBERT..... | P70 |
| LA CROIX MAURENCIENNE..... | P72 |
| LES CHENEVIERES..... | P74 |
| LA MALLE..... | P76 |
| ZA COURCELLES..... | P78 |
| COMMUNE DE SILLERY..... | P80 |
| SILLERY I..... | P80 |
| SILLERY II..... | P82 |
| COMMUNE DE TAISSY..... | P84 |
| PARC D’ACTIVITES..... | P84 |
| COMMUNE DE TINQUEUX..... | P86 |
| MOULIN DE L’EAILLE..... | P86 |
| MONT-SAINT-PIERRE..... | P88 |
| CHAMP PAVEAU..... | P90 |
| BOUCICAUT..... | P92 |



PREAMBULE

Contexte

Les zones d'activités économiques jouent un rôle déterminant dans la dynamique économique d'un territoire et en partie dans sa structuration spatiale. Le contexte législatif actuel réaffirme l'enjeu d'une gestion économe des ressources et de l'espace, découlant en particulier des lois Grenelle à travers la loi ALUR (loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové) et la loi LAAF (Loi d'Avenir pour l'Agriculture, l'Alimentation et la Forêt).

En conséquence, l'ajustement de l'offre foncière des collectivités territoriales en réponse aux stratégies de développement économiques à moyen, long terme, constitue l'un des enjeux majeurs de notre territoire.

A ce titre, le Schéma de Cohérence Territoriale est un outil de planification essentiel pour la mise en œuvre d'une stratégie globale de développement des zones d'activités économiques, en phase avec les exigences réglementaires actuelles et cohérente avec l'équilibre du territoire.

En effet, dans un contexte de gestion économe du foncier agricole et naturel, de lutte contre l'étalement urbain et de promotion d'un aménagement durable du territoire, disposer d'un outil d'observation, semble pertinent et incontournable.

Ainsi, l'atlas des zones d'activités du bassin rémois se veut être un outil d'aide à la décision à destination des pouvoirs publics (collectivités locales, Etat) et des chambres consulaires. L'objectif de cet observatoire est de mettre à la disposition des acteurs du territoire des éléments de connaissance relatifs aux zones d'activités économiques existantes, à leur évolution ainsi que des informations sur les zones d'activités en cours d'urbanisation et en projet à l'échelle du bassin rémois.

Il s'agit d'un outil :

- d'observation et de veille économique
- de connaissance et de prospective pour les pouvoirs publics et les acteurs du territoire
- de planification des zones d'activités existantes (requalification des friches/dents creuses,...), en cours d'urbanisation et en projets.

Partenariat

Le présent atlas est le fruit d'un partenariat entre l'Agence d'Urbanisme de Reims, Reims Métropole, la Chambre de Commerce et d'Industrie de Reims (CCIRE) et la Direction Départementale des Territoires (DDT) . Ce travail collaboratif a donné lieu à un partage de connaissances du foncier économique entre les acteurs du territoire permettant une mise en cohérence des données.

Données mobilisées

Les données recueillies et intégrées dans l'atlas des zones d'activités économiques permettent de recenser un certain nombre d'indicateurs territorialisés comme :

- le foncier destiné à l'accueil d'activités économiques dans les documents d'urbanisme,
- l'estimation du foncier disponible pour l'accueil des activités économiques,
- l'estimation des surfaces projetées,
- les densités en entreprises et en effectifs des zones d'activités,
- la vocation dominante des ZAE...

Les sources statistiques de l'observatoire sont :

- Le fichier Sirene INSEE 2013
- Le relevé Terrain DDT
- Les documents d'urbanisme en vigueur
- Les photographies aériennes IGN 2013

Il s'agit d'un état des lieux réalisé à partir de relevés de terrain réalisés courant 2014-2015 qui varient selon les zones d'activités. C'est pourquoi un décalage peut être observé entre les données issues des visites terrain et l'état actuel de la zone.

Ainsi, des mises à jour de l'atlas sont nécessaires et s'imposent pour alimenter cet outil de assurant une meilleure connaissance du territoire économique.



PERIMETRE RETENU

Le périmètre d'observation est celui des documents d'urbanisme cependant il a été revu et adapté sur certaines zones afin que les fiches puissent coller au plus près des réalités. Pour appréhender la consommation foncière dans sa globalité, l'observatoire des ZAE dresse d'une part un état des lieux de l'existant et d'autre part fait apparaître les potentialités d'aménagement des communes inscrites dans les documents d'urbanisme.

La base des périmètres réglementaires a été constituée à partir des documents d'urbanisme, Plans d'occupation des sols (POS) ou Plans locaux d'urbanisme (PLU). Les zonages dédiés à l'accueil d'activités économiques, qu'ils soient déjà urbanisés ou qu'ils constituent des réserves foncières, ont été identifiés à la lecture des documents d'urbanisme.

| Nom ZAE | Communes | Périmètre validé 24/04/2015 |
|--|------------------------------|--|
| La Potière | Betheny | Zonage PLU + Intègre site de l'entreprise Caillot (sud de la zone) |
| Les Nouveaux Docks | Betheny | Zonage PLU |
| Zone Commerciale du parking relais Neufchâtel-Bétheny (Jean XXIII) | Bétheny | Zonage PLU |
| La Husselle | Bétheny | Zonage RM + ajout d'une partie de la zone sud |
| Les Naux | Bétheny | Zonage RM |
| Parc d'affaires Bezannes | Bezannes | Périmètre RM de la ZAC : distinction habitat/ activité... |
| Pôle Artisanal Bezannes | Bezannes | Zonage PLU |
| ZA les Didris | Cernay lès Reims | Zonage PLU |
| Zone Artisanale Cernay lès Reims | Cernay lès Reims | Zonage PLU |
| Zone Artisanale Les Verriats | Champfleury | Zonage PLU |
| Centre commercial Champfleury | Champfleury | Zonage PLU |
| Briquetterie Champigny | Champigny | Zonage PLU |
| Parc d'activité Champigny | Champigny | Zonage RM dans lequel on enlève une partie de la voirie au nord de la zone |
| Parc d'affaires-Zone Commerciale Champigny | Champigny | Zonage PLU |
| Les Parques | Cormontreuil | Zonage RM + intègre partie sud Stockomani + 2 parties au nord zonage PLU |
| Les Nuisements | Cormontreuil | Zonage PLU + intègre entreprise Taissy |
| Coubertin | Cormontreuil | Zonage RM + enlève voie ferrée côté Est |
| Les Blancs Monts | Cormontreuil | Zonage PLU |
| Parc d'activité Prunay | Prunay | Au nord de la zone : ZA Prunay (Zonage RM) Au sud : Aéroport (Zonage RM) et classer en équipements |
| Zone commerciale Reims-Cernay | Reims | Zonage PLU |
| L'actipole Neuville | Reims | Zonage PLU + intégrer zone sud de Thieret |
| Le Port Sec | Reims | Zonage PLU |
| Distripole Nord Est | Reims | Zonage PLU + intègre zone intermarché contact/mcdo |
| Murigny | Reims | Zonage PLU/RM |
| Clairmarais | Reims | Zonage RM |
| La Croix Blandin | Reims | Zonage PLU |
| Farman | Reims | Zonage RM et classer la faculté en équipement |
| La Pompelle | Saint-Léonard/Reims | Zonage RM |
| Zone Industrielle Colbert | Reims-Saint-Brice-Courcelles | Zonage RM + ajout d'une partie au sud de la zone |
| La Croix Maurencienne | Saint-Brice-Courcelles | Zonage PLU |
| Les Chenevières | Saint-Brice-Courcelles | Zonage RM |
| La Malle | Saint-Brice-Courcelles | Zonage PLU + prendre la zone au-dessus de RM |
| Zone artisanale Courcelles | Saint-Brice-Courcelles | Zonage PLU |
| Sillery I | Sillery | Zonage PLU |
| Sillery II | Sillery | Zonage RM et enlever voirie au nord de la zone |
| Parc d'activité Taissy | Taissy | Zonage PLU + intégrer la petite partie au nord de la zone |
| Moulin de l'écaille | Tinqueux | Zonage PLU + intégrer entreprises Ormes |
| Mont Saint-Pierre | Tinqueux | Zonage PLU |
| Champ Paveau | Tinqueux | Zonage PLU |
| Boucicaut | Tinqueux | Zonage PLU |

DEFINITIONS

■ **Zone d'activités économiques** : A partir des documents d'urbanisme approuvés, sélection de toutes les zones à vocation unique d'économie (industrie, commerce, services, artisanat).

■ **Surface de la zone (hectares)** : Ensemble du territoire compris à l'intérieur du périmètre du parc d'activités, comprenant les terrains aménagés, les parties non aménagées, la voirie, les parkings, les espaces verts, les aménagements divers ...

■ **Surface libre s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée.** Elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable. Déterminée à partir de la photo aérienne et du plan cadastral.

■ **Surface en cours d'urbanisation** : Surface déterminée à partir de la photo aérienne 2013. Si des VRD sont engagés, elle est considérée comme en cours d'urbanisation.

■ **Vocation de la zone** : Il s'agit de la vocation dominante caractérisant l'activité de la zone.

■ **Surface projetée PLU** : Surface inscrite comme extension de la zone existante à dominante d'activité (CT ou MT) dans les documents d'urbanisme en vigueur.

■ **Surface bâtie** : Elle s'entend comme les espaces aménagés en bâti.

■ **Surface imperméable** : Elle désigne les parkings, les routes,...

■ **Surface perméable** : Elle désigne les espaces d'agréments, les espaces verts,...

■ **Aménageur** : Il désigne le maître d'ouvrage d'une zone d'activité (ZA) existante ou en projet (personne morale pour laquelle l'ouvrage est construit et qui en assure le financement).

■ **Gestionnaire** : Il assure l'accompagnement des entreprises dès la commercialisation, le suivi de la qualité du parc, la coordination des acteurs...

■ **Friches** : Cette catégorie regroupe l'ensemble du foncier disponible soit sous la forme de friches (terrain avec du bâti ou non) à l'état manifeste d'abandon ou nécessitant des travaux de réhabilitation; ou bien sous la forme de dents creuses c'est-à-dire de parcelles non construites (pouvant être cultivées ou aménagées) entourées de parcelles bâties. Les dents creuses telles que définies ici ont une définition large, elles ne prennent donc pas en compte d'éventuelles servitudes ou des usages non visibles sur le terrain.

■ **Vacant** : Le terme « vacant » indique le bâtiment (et sa parcelle) a été clairement identifiée comme à louer ou à vendre via un élément de signalétique ou autres lors des visites de terrain.

■ **Inoccupé** : Cette catégorie comprend les bâtiments ne présentant aucune activité apparente lors des visites de terrain mais où la parcelle n'apparaissait pas comme disponible.

■ **Projet en cours**: Cette catégorie comprend l'ensemble des parcelles sur lesquelles des projets sont en cours et n'étaient pas finalisés à la date de la visite terrain.

■ **Agriculture** : Cette catégorie comprend l'ensemble des bâtiments lié à des activités agricoles (exemple: les silos,...).

■ **Commerce**: Ensemble des activités purement commerciales: magasins, grandes surfaces,...

■ **Service/Commerce** : Cette catégorie comprend les activités commerciales de services (exemples: hôtel, restaurant, taxi, ambulance, dépannage,...).

■ **Service/Équipement** : Cette catégorie comprend les bâtiments d'équipements publics ou porteur d'une notion de service (public ou non) (exemples : université, stade, chaufferie,...).

■ **Service/Bureau** : Cette catégorie comprend les activités de services qui n'ont pas des fins purement commerciales mais que l'on peut associer à des bureaux (les banques, les postes, les bureaux d'études, les sièges de société,...).

■ **Habitation/Commerce**: Cette catégorie permet de distinguer le bâti d'habitation où se trouvent des commerces en pied d'immeuble (exemple: Clairmarais).

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

Données issues des documents d'urbanisme en vigueur

Données issues des documents d'urbanisme en vigueur et des photos aériennes IGN 2013

- SURFACE DE LA ZONE
- SURFACE LIBRE
- SURFACE EN COURS D'URBANISATION
- VOCATION DE LA ZONE
- PRIX SURFACE/ TYPOLOGIE

LA GESTION

Informations communiquées par les aménageurs/gestionnaires des zones

LE REGLEMENTAIRE

Informations issues des documents d'urbanisme en vigueur

Photos prises lors des relevés de terrain



LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition du nombre d'établissements par tranche d'effectifs

Données INSEE, Fichier SIRENE au 31/12/2013

Répartition du nombre d'établissements selon la nature d'activités

Données INSEE, Fichier SIRENE au 31/12/2013

La représentativité
du secteur tertiaire
dans la zone.
Le secteur ter-
tiaire regroupe le
commerce et les
services.

LE FONCIER

Surface totale de la zone

Données issues des documents d'urbanisme
en vigueur et du relevé de terrain DDT

Date du relevé de terrain précisée en haut de la
page de gauche

Répartition du bâti

Données issues des documents d'urbanisme
en vigueur et du relevé de terrain DDT

Date du relevé de terrain précisée en haut de la
page de gauche

Répartition de l'occupation du sol

Données issues des documents d'urbanisme
en vigueur et des photos aériennes IGN 2013

Répartition de la surface par secteurs d'activité

Données issues du relevé de terrain DDT

Date du relevé de terrain précisée en haut de la
page de gauche

LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

Données INSEE, Fichier SIRENE au 31/12/2013



LA HUSSELLE

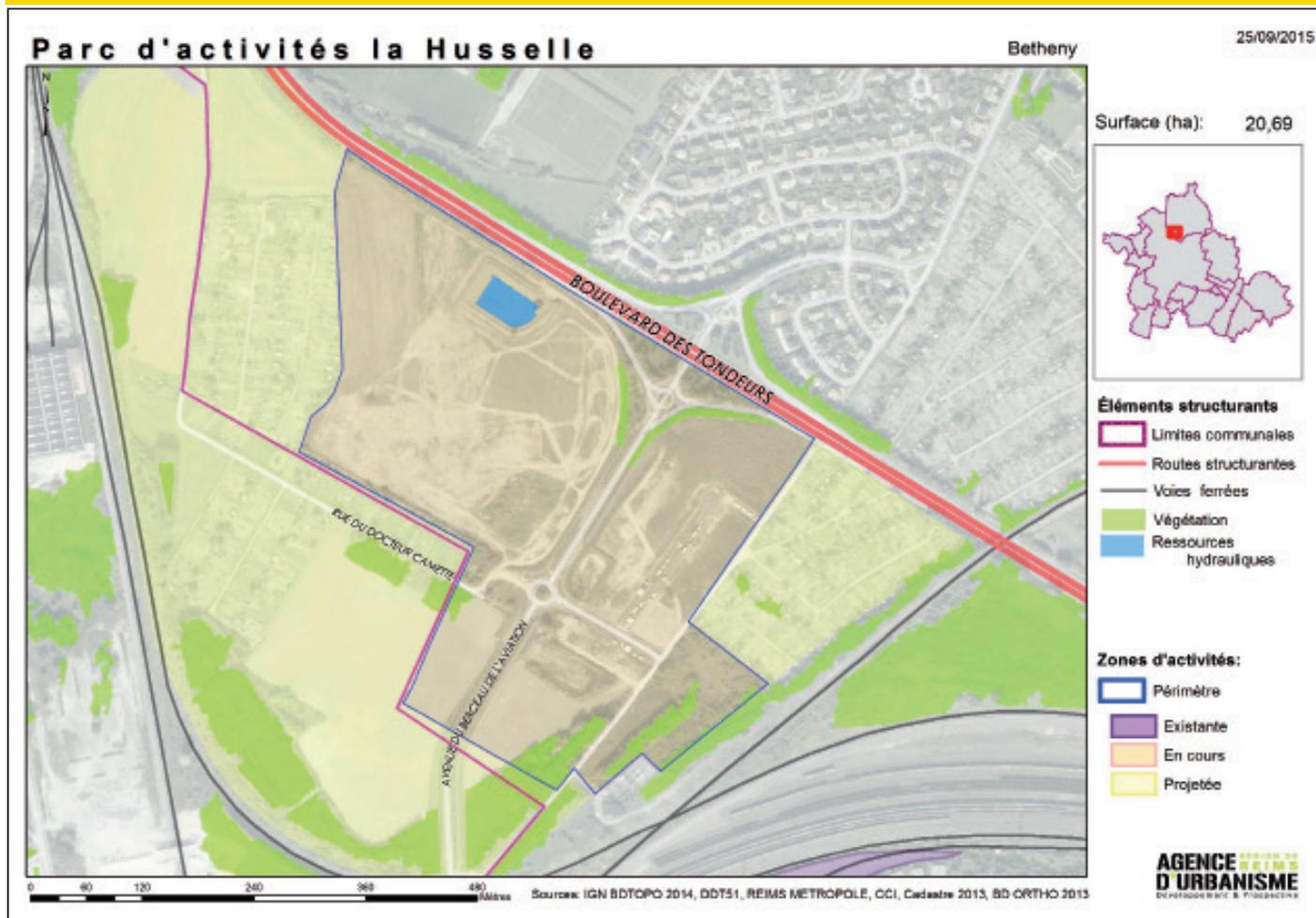
COMMUNE DE BETHENY

Date des données Sirene: décembre/2013

Date de relevé terrain: juin/2015

Date de mise à jour: août/2015

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



20,69 HA

• SURFACE DE LA ZONE

Zone en cours

• SURFACE LIBRE

Zone en cours

• SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

ARTISANALE

• VOCATION DE LA ZONE

39 à 50€ HT/m²

• PRIX SURFACE/
TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

• REIMS METROPOLE

GESTIONNAIRE

• REIMS METROPOLE

DATE DE CREATION

• SEPTEMBRE 2012

DATE D'AMENAGEMENT

• DE SEPTEMBRE 2012 A JUIN 2013

DEBUT DE COMMERCIALISATION

• DECEMBRE 2013

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

• 1auxh

REFERENCE CADASTRE

• AR - AN

SURFACE PROJETEE PLU

• 37,74 HA



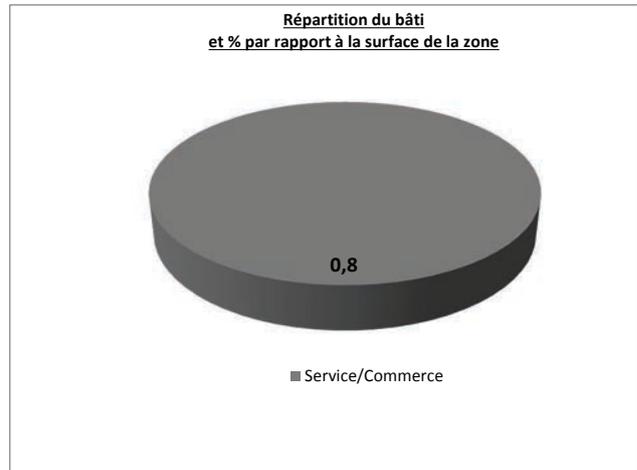
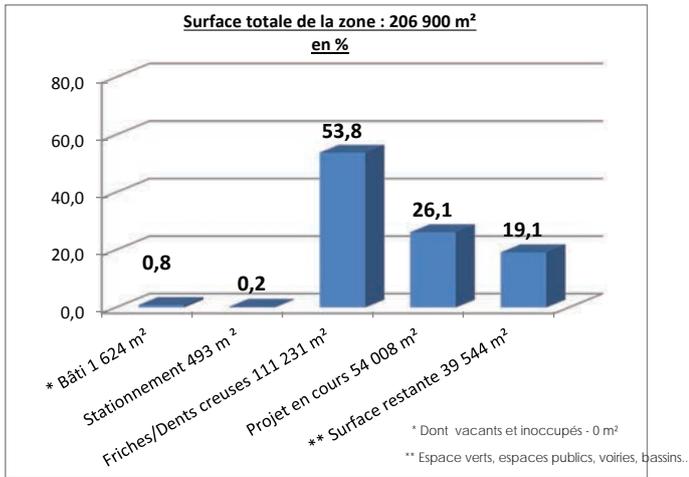
LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

ZONE EN COURS

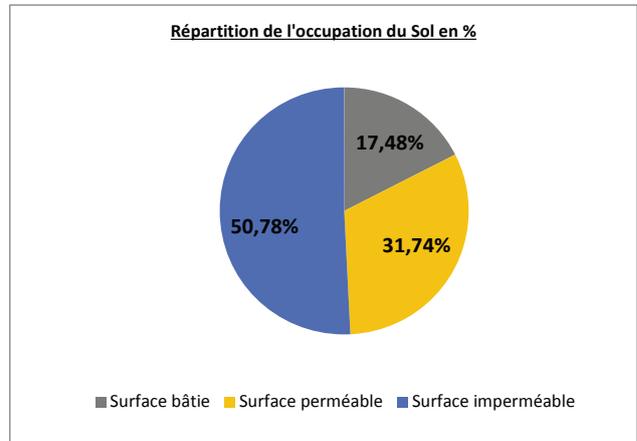
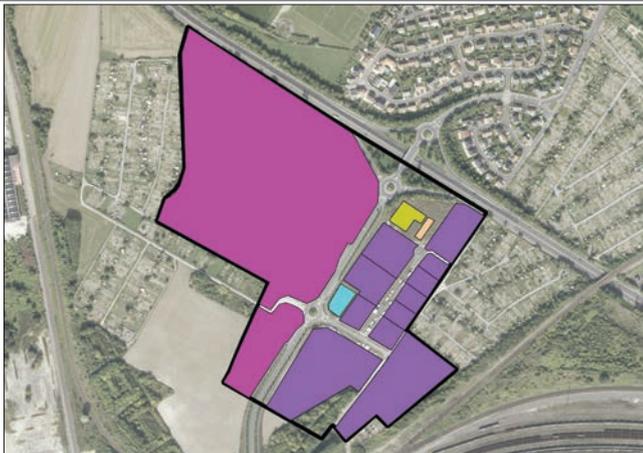
La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

Non Renseigné

LE FONCIER



Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

ZONE EN COURS



LA POTIERE

COMMUNE DE BETHENY

| | |
|--------------------------|---------------|
| Date des données Sirene: | décembre/2013 |
| Date de relevé terrain: | juin/2015 |
| Date de mise à jour: | août/2015 |

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



34,92 HA
• SURFACE DE LA ZONE

0 HA
• SURFACE LIBRE

0 HA
• SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

SERVICES
• VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
• PRIX SURFACE/
TYPOLOGIE

LA GESTION

- AMENAGEUR**
• Non Renseigné
- GESTIONNAIRE**
• Non Renseigné
- DATE DE CREATION**
• Non Renseigné
- DATE D'AMENAGEMENT**
• Non Renseigné
- DEBUT DE COMMERCIALISATION**
• Non Renseigné

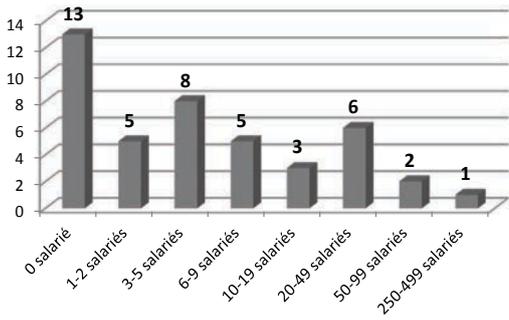
LE REGLEMENTAIRE

- ZONAGE PLU**
• Uxb
- REFERENCE CADASTRE**
• AL AO ZH
- SURFACE PROJETEE PLU**
• 63 HA

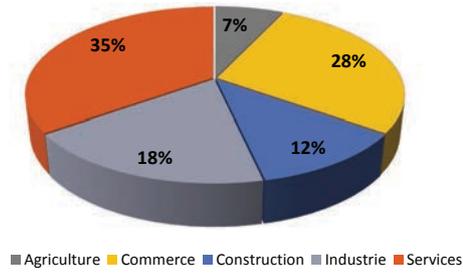


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

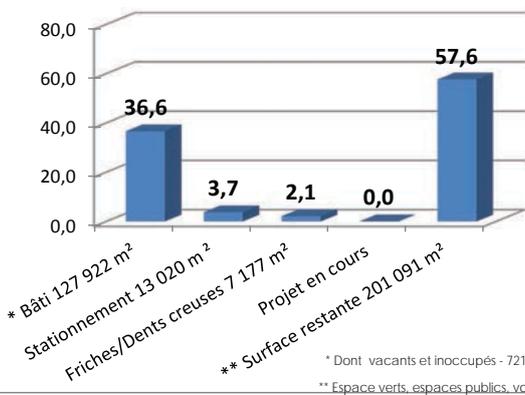


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

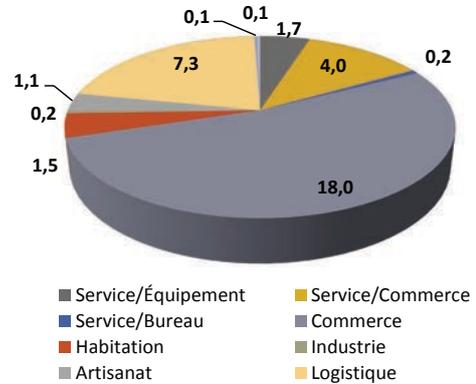
63%

LE FONCIER

Surface totale de la zone : 349 210 m²
en %



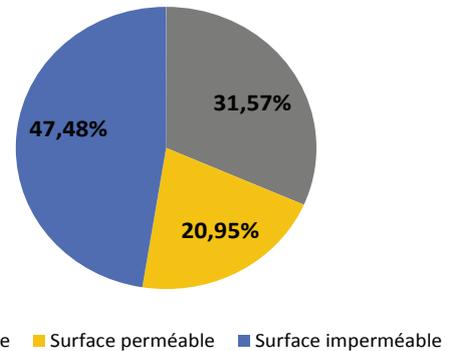
Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

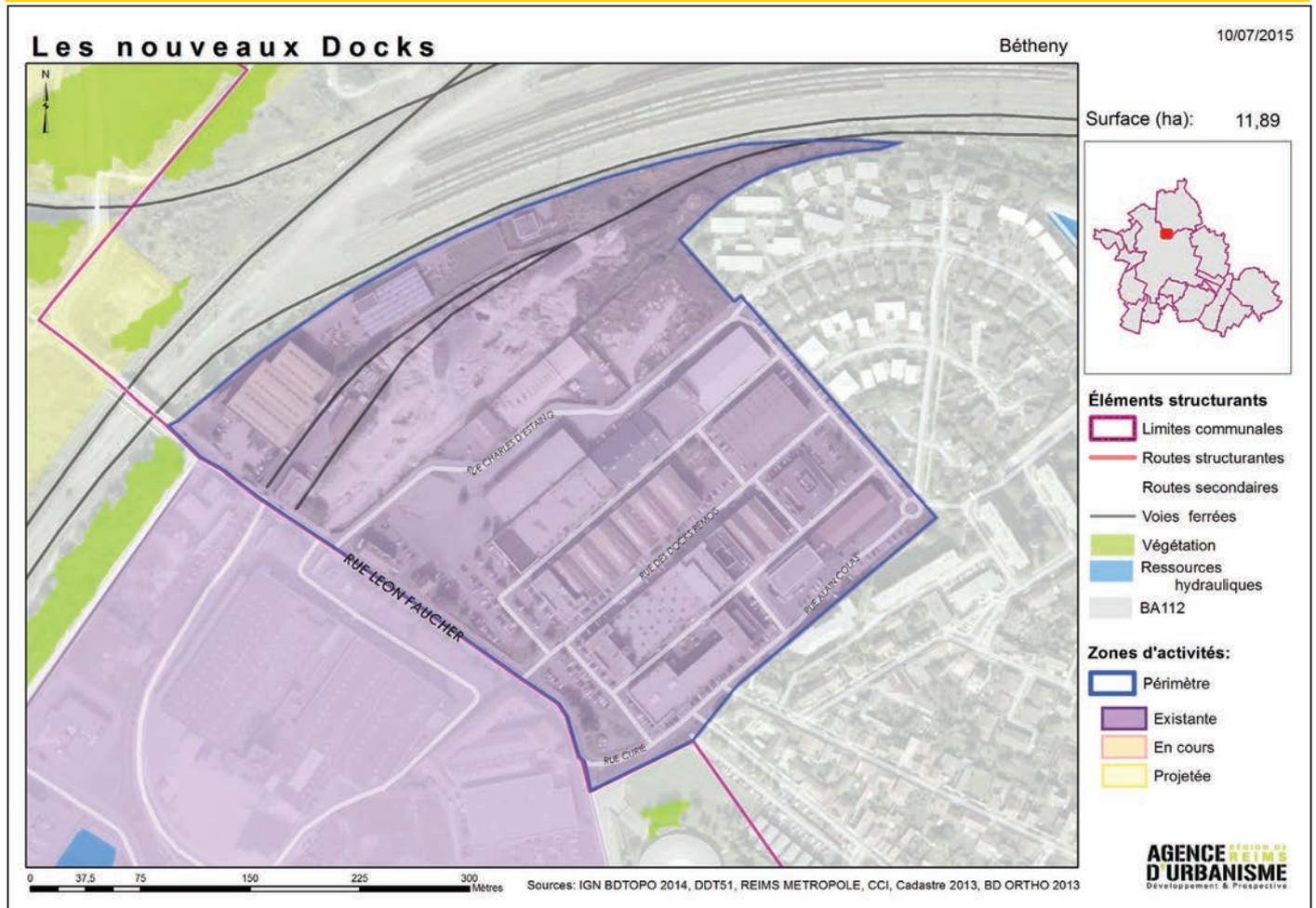
- TRANSPORT CAILLOT-Services
- AGNESINA-Construction
- FLORALIE'S GARDEN-Commerce
- IMPRIMERIE DE COMPIEGNE-Industrie
- CHAMPAGNE ARDENNE SECURITE-Commerce
- BETHENY TRANSPORTS-Services

LES NOUVEAUX DOCKS

COMMUNE DE BETHENY

| | |
|--------------------------|---------------|
| Date des données Sirene: | décembre/2013 |
| Date de relevé terrain: | juillet/2015 |
| Date de mise à jour: | août/2015 |

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



11,89 HA
• SURFACE DE LA ZONE

0 HA
• SURFACE LIBRE

0 HA
• SURFACE EN COURS D'URBANISATION

SERVICES
• VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
• PRIX SURFACE/
TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR
• Non Renseigné

GESTIONNAIRE
• Non Renseigné

DATE DE CREATION
• Non Renseigné

DATE D'AMENAGEMENT
• Non Renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION
• Non Renseigné

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU
• Uxa

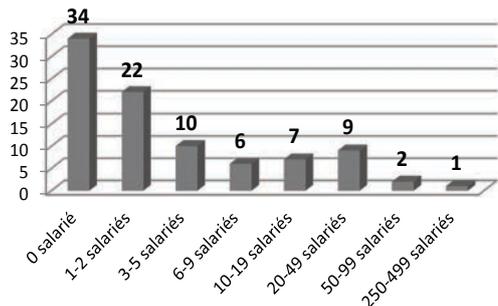
REFERENCE CADASTRE
• AN

SURFACE PROJETEE PLU
• 0 HA

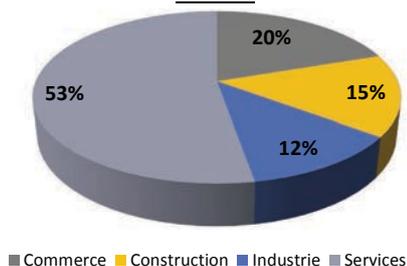


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

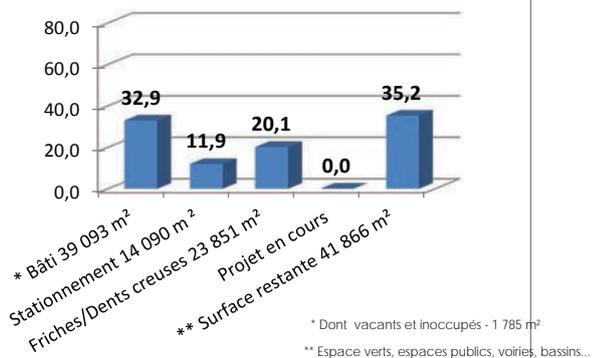


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

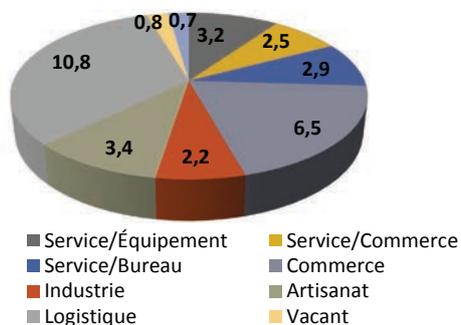
73%

LE FONCIER

Surface totale de la zone : 118 900 m²
en %



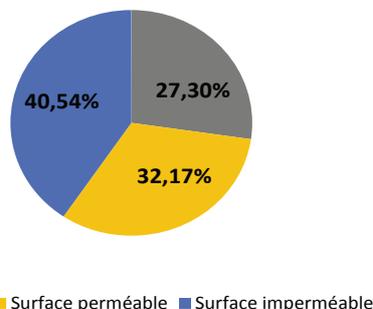
Répartition du bâti
et % par rapport à la surface de la zone



Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

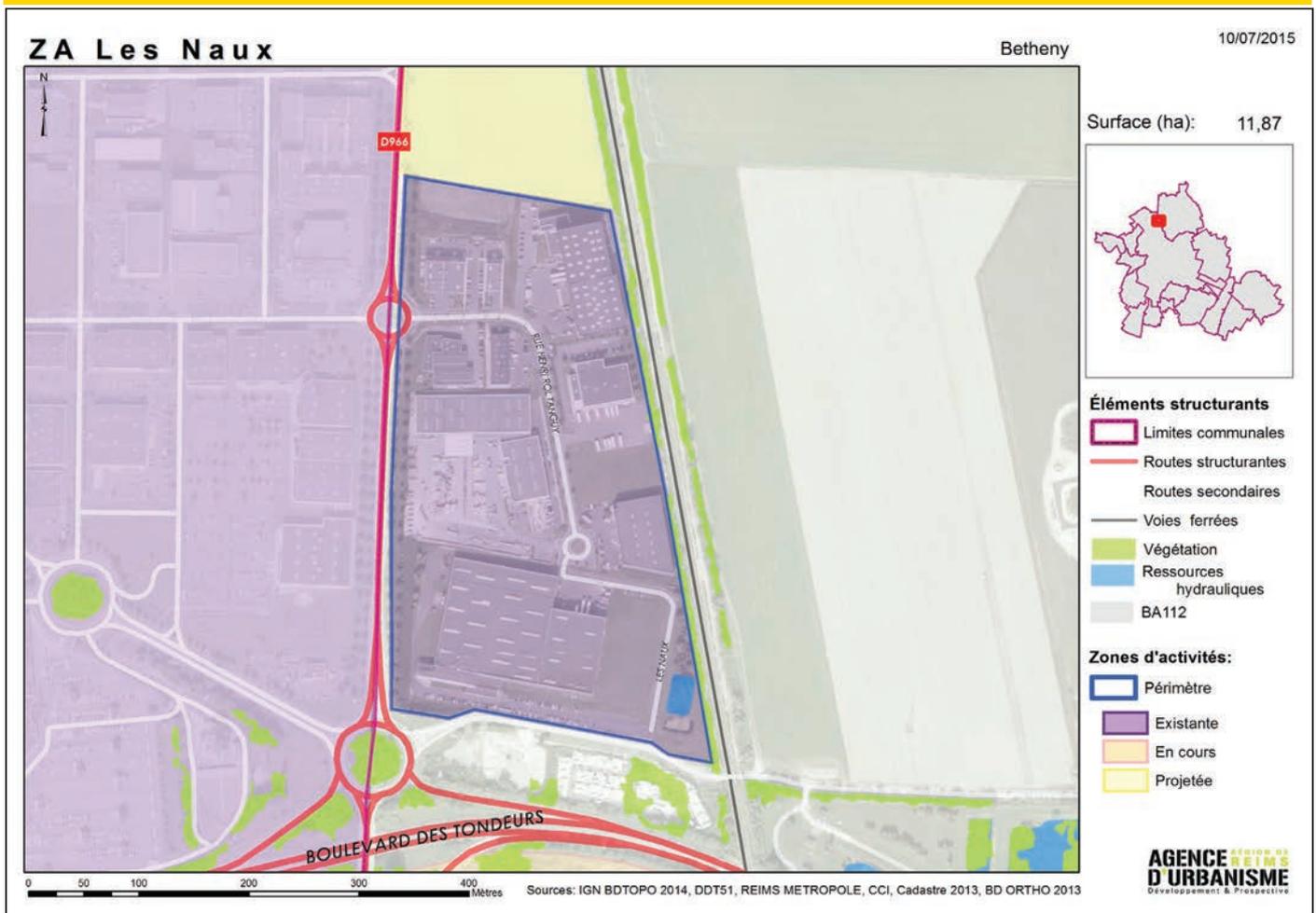
- FAYAT BATIMENT-Construction
- PEAKS-Services
- MANUREGION-Construction
- FIDUCIAL PRIVATE SECURITY-Services
- POLE EMPLOI-Services
- TREKK-Services

LES NAUX

COMMUNE DE BETHENY

| | |
|--------------------------|---------------|
| Date des données Sirene: | décembre/2013 |
| Date de relevé terrain: | juillet/2015 |
| Date de mise à jour: | août/2015 |

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



11,87 HA
• SURFACE DE LA ZONE

0 HA
• SURFACE LIBRE

0 HA
• SURFACE EN COURS D'URBANISATION

COMMERCIALE/ INDUSTRIELLE/SERVICES
• VOCATION DE LA ZONE

25€ HT/m²
• PRIX SURFACE/ TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR
• CCIRE

GESTIONNAIRE
• Non Renseigné

DATE DE CREATION
• Mai 2001

DATE D'AMENAGEMENT
• Novembre 2001

DEBUT DE COMMERCIALISATION
• 2002

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU
• 1Aux

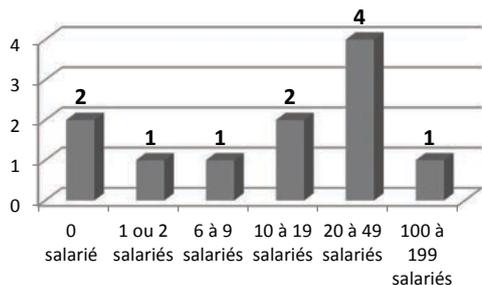
REFERENCE CADASTRE
• ZS

SURFACE PROJETEE PLU
• 0 HA

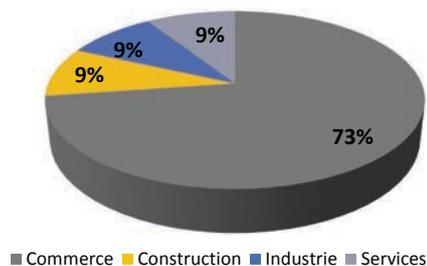


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

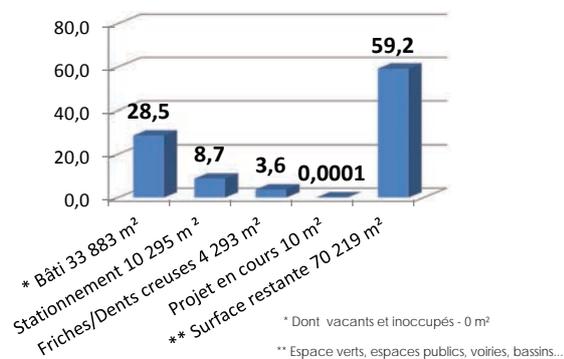


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

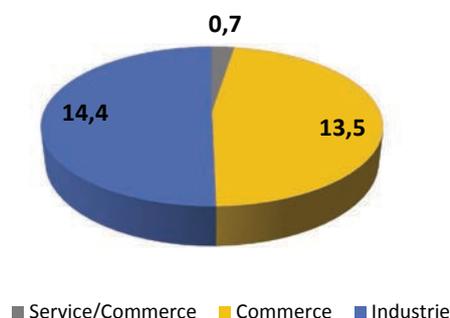
82%

LE FONCIER

Surface totale de la zone : 118 700 m²
en %



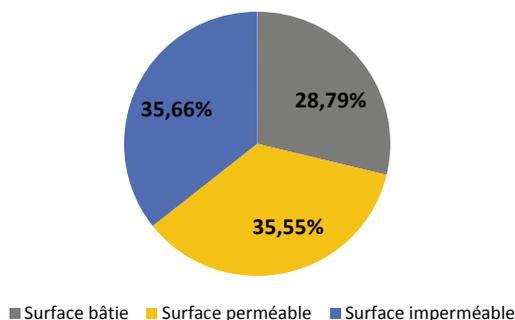
Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

- THULE TOWING SYSTEMS-Industrie
- PILLAUD MATERIAUX-Commerce
- POMONA-Commerce
- GPDIS FRANCE-Commerce
- FERMETURES MARNAISES DU BATIMENT-Construction
- LE JARDIN DE CATHERINE-Commerce

PARKING RELAIS

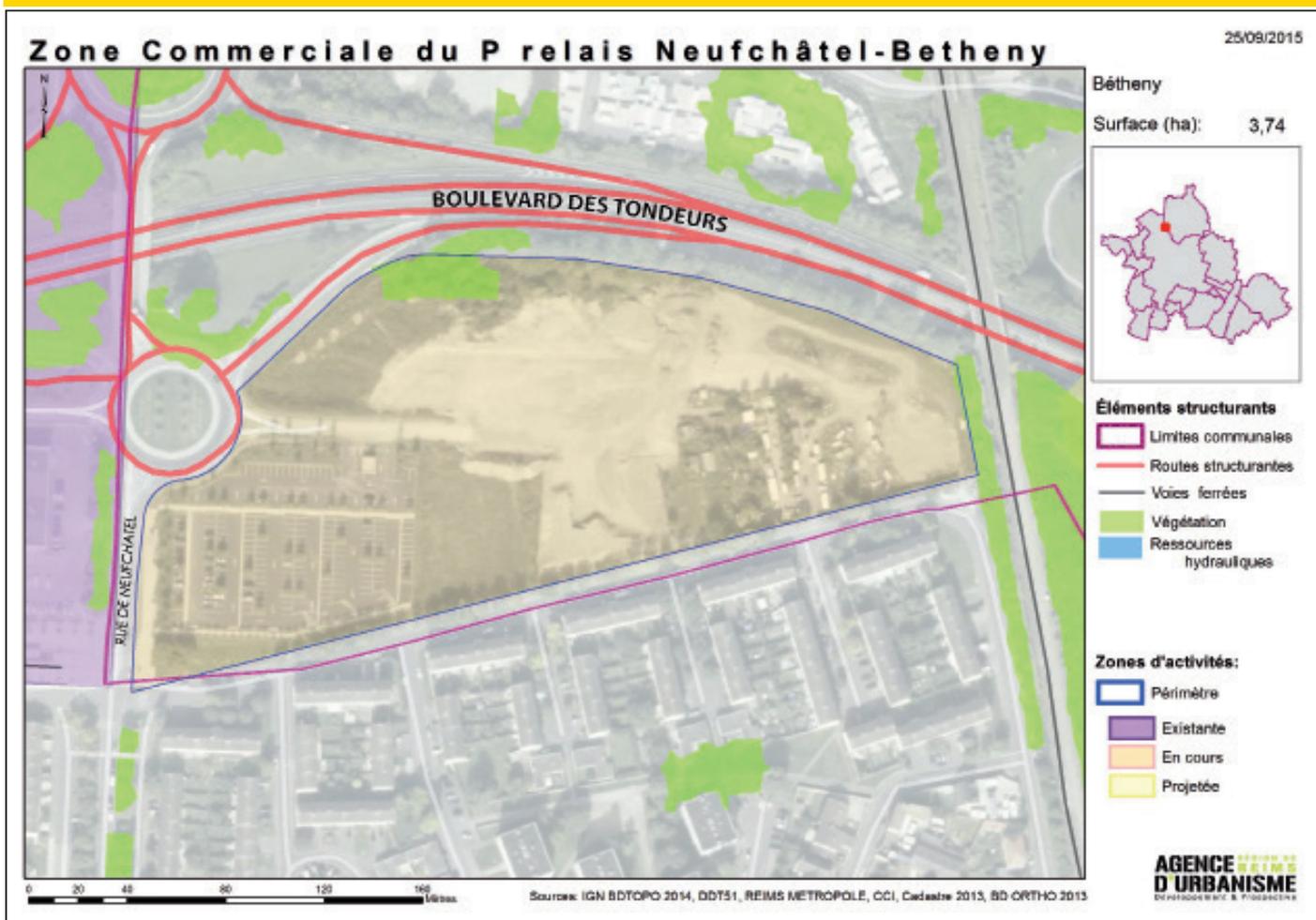
COMMUNE DE BETHENY

Date des données Sirene: décembre/2013

Date de relevé terrain: juillet/2015

Date de mise à jour: août/2015

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



3,74 HA
• SURFACE DE LA ZONE

Zone en cours
• SURFACE LIBRE

Zone en cours
• SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

COMMERCIALE
• VOCATION DE LA ZONE

39€HT/m²
• PRIX SURFACE/
TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Foncière de l'Est

GESTIONNAIRE

- Foncière de l'Est

DATE DE CREATION

- Juin 2013

DATE D'AMENAGEMENT

- A partir de septembre 2013

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Juillet 2013

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- 1auxa

REFERENCE CADASTRE

- AA

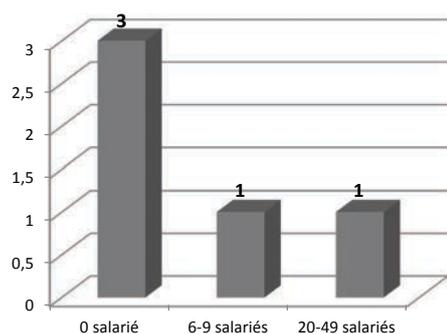
SURFACE PROJETEE PLU

- 0 HA

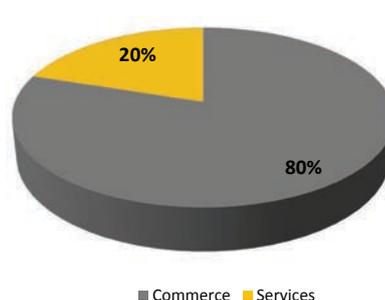


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

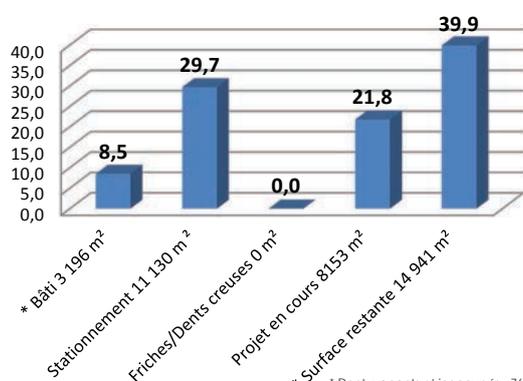


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

100%

LE FONCIER

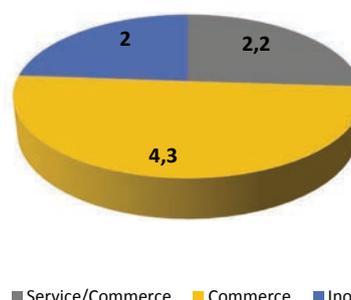
Surface totale de la zone : 37 420 m² en %



* Dont vacants et inoccupés - 762 m²

** Espace verts, espaces publics, voiries, bassins...

Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



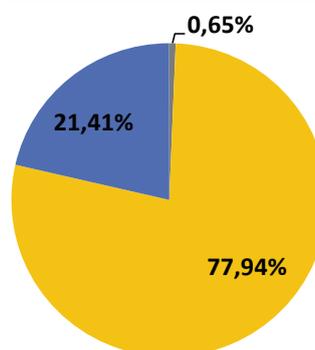
Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



LEGENDE

- Zonage Parc Activité
- Service/Commerce
- Commerce
- Stationnement
- Projet en cours
- Inoccupé

Répartition de l'occupation du Sol en %



■ Surface bâtie ■ Surface perméable ■ Surface imperméable

LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

- MCDONALD'S BETHENY RESTAURANT-Commerce
- ALDI REIMS-Commerce
- RISTORANTE DEL ARTE-Commerce

PARC D'AFFAIRES

COMMUNE DE BEZANNES

Date des données Sirene: décembre/2013

Date de relevé terrain: octobre/2015

Date de mise à jour: novembre/2015

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



172 HA
• SURFACE DE LA ZONE

Zone en cours
• SURFACE LIBRE

0 HA
• SURFACE EN COURS D'URBANISATION

SERVICES/ARTISANALE/HABITAT
• VOCATION DE LA ZONE

45 à 130€ HT/M²
• PRIX SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Reims Métropole

GESTIONNAIRE

- Reims Métropole

DATE DE CREATION

- Décembre 2004

DATE D'AMENAGEMENT

- A partir de 2007

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Juillet 2008

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- 1AUXa 1AUXb 1AUXf 1AUXt

REFERENCE CADASTRE

- AM AL

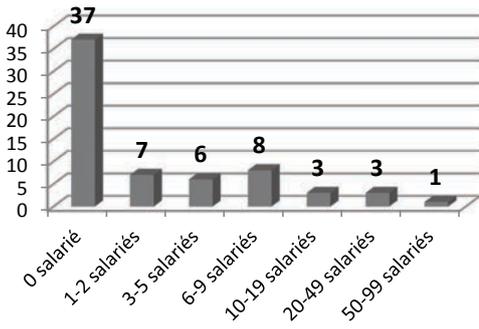
SURFACE PROJETEE PLU

- 88,92 HA

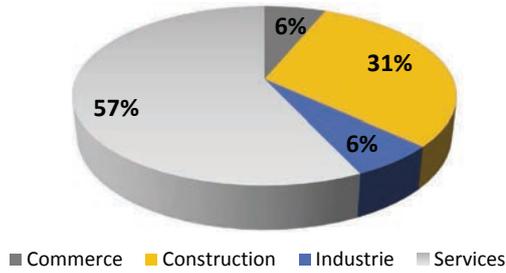


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition du nombre d'établissements par secteurs d'activités

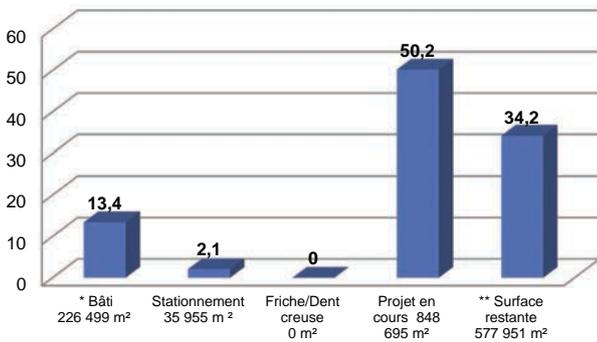


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

63%

LE FONCIER

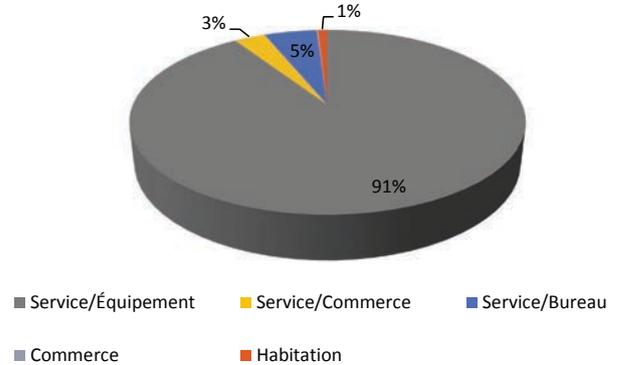
Surface totale de la zone : 1 689 100 m² en%



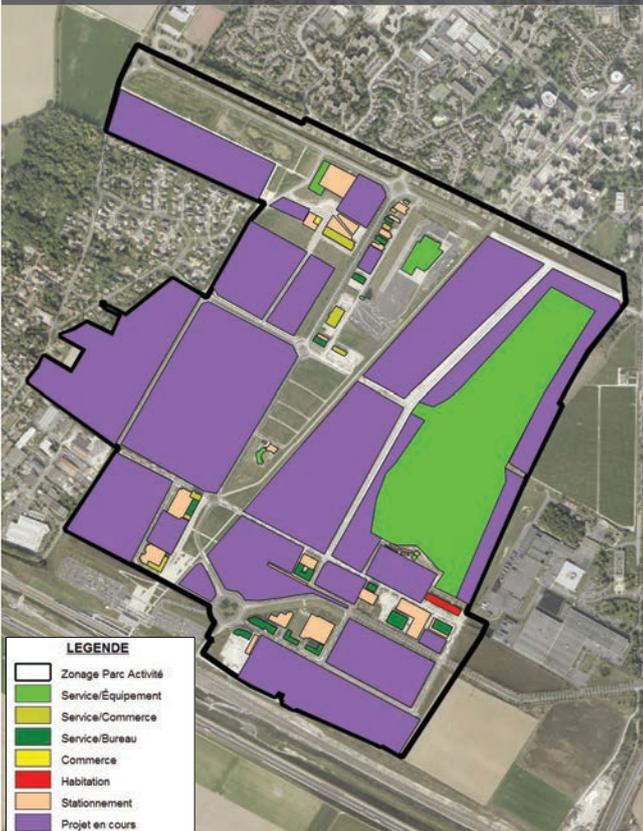
* Dont vacants et inoccupés - 0 m²

** Espace verts, espaces publics, voiries, bassins...

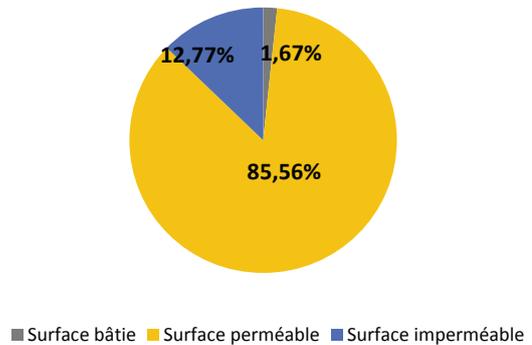
Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

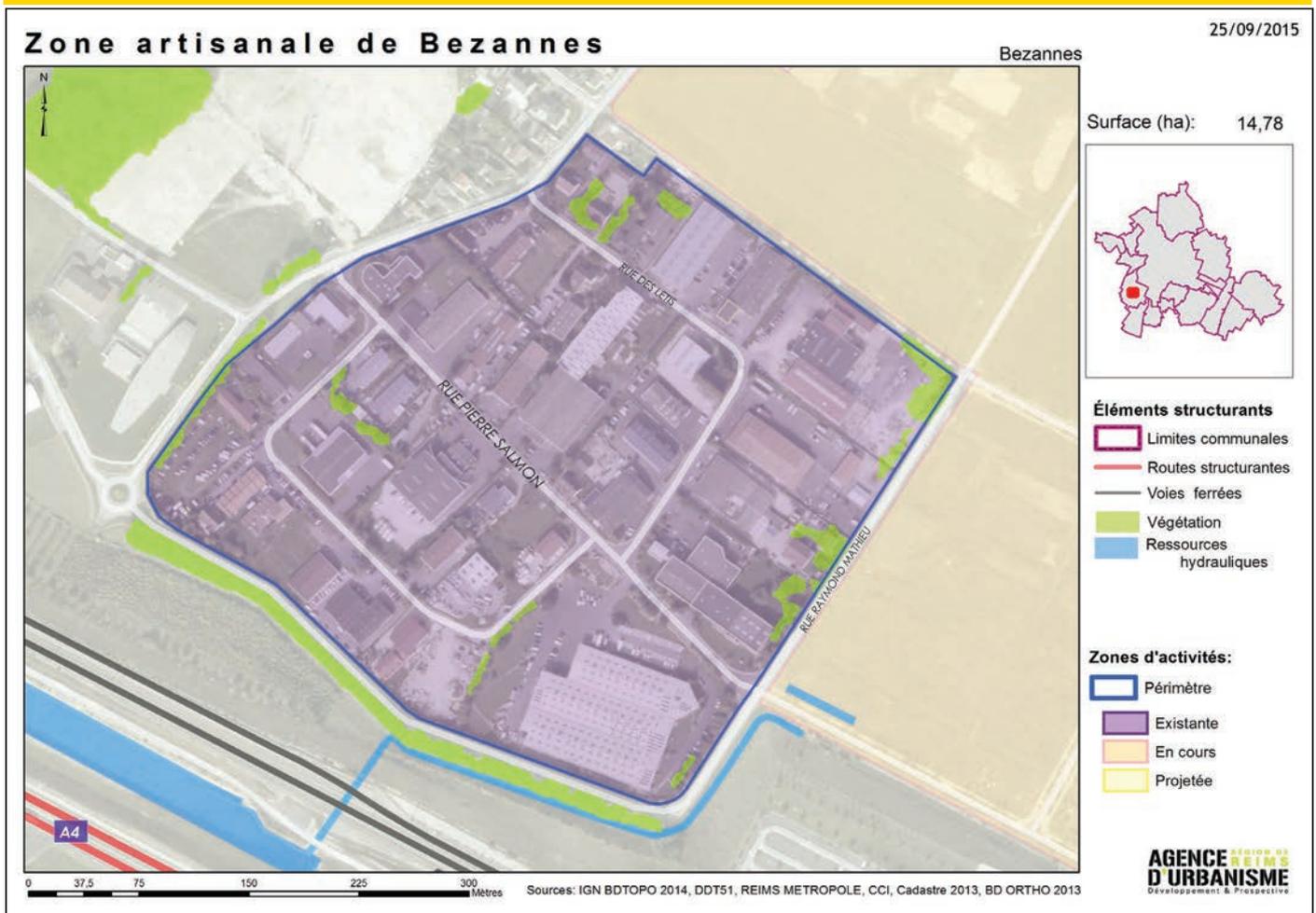
- MAZARS-Services
- PERTUY CONSTRUCTION-Construction
- GRDF-Services
- CAP INGELEC SA-Services
- FREY AMENAGEMENT ET PROMOTION-Construction
- MAXIMO-Services

POLE ARTISANAL

COMMUNE DE BEZANNES

| | |
|--------------------------|----------------|
| Date des données Sirene: | décembre-13 |
| Date de relevé terrain: | août/2015 |
| Date de mise à jour: | septembre/2015 |

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



14,78 HA
• SURFACE DE LA ZONE

0 HA
• SURFACE LIBRE

0 HA
• SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

ARTISANALE
• VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
• PRIX SURFACE/
TYPOLOGIE

LA GESTION

- AMENAGEUR**
• Non Renseigné
- GESTIONNAIRE**
• Non Renseigné
- DATE DE CREATION**
• Non Renseigné
- DATE D'AMENAGEMENT**
• Non Renseigné
- DEBUT DE COMMERCIALISATION**
• Non Renseigné

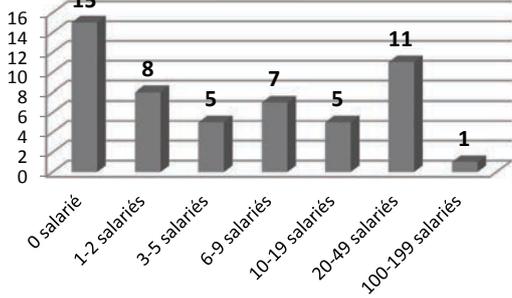
LE REGLEMENTAIRE

- ZONAGE PLU**
• Ux
- REFERENCE CADASTRE**
• AK
- SURFACE PROJETEE PLU**
• 0 HA

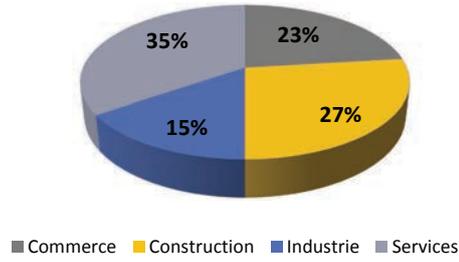


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

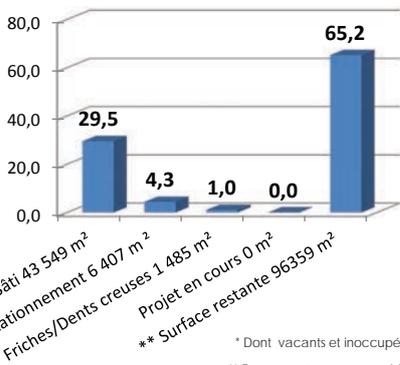


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

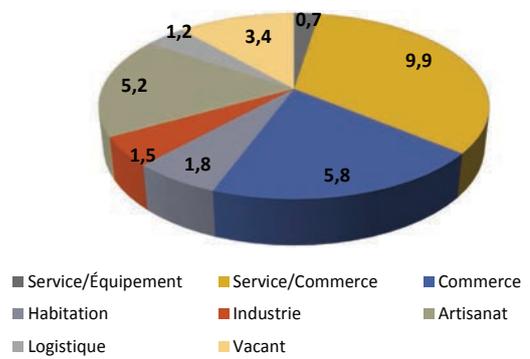
58%

LE FONCIER

Surface totale de la zone : 147 800 m² en %



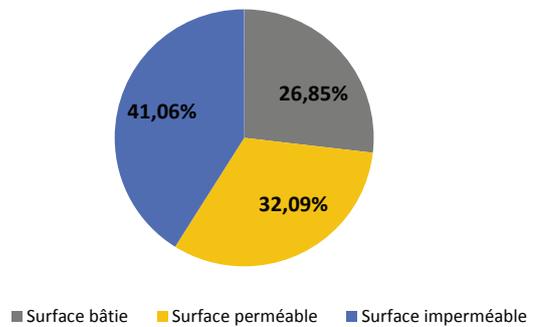
Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

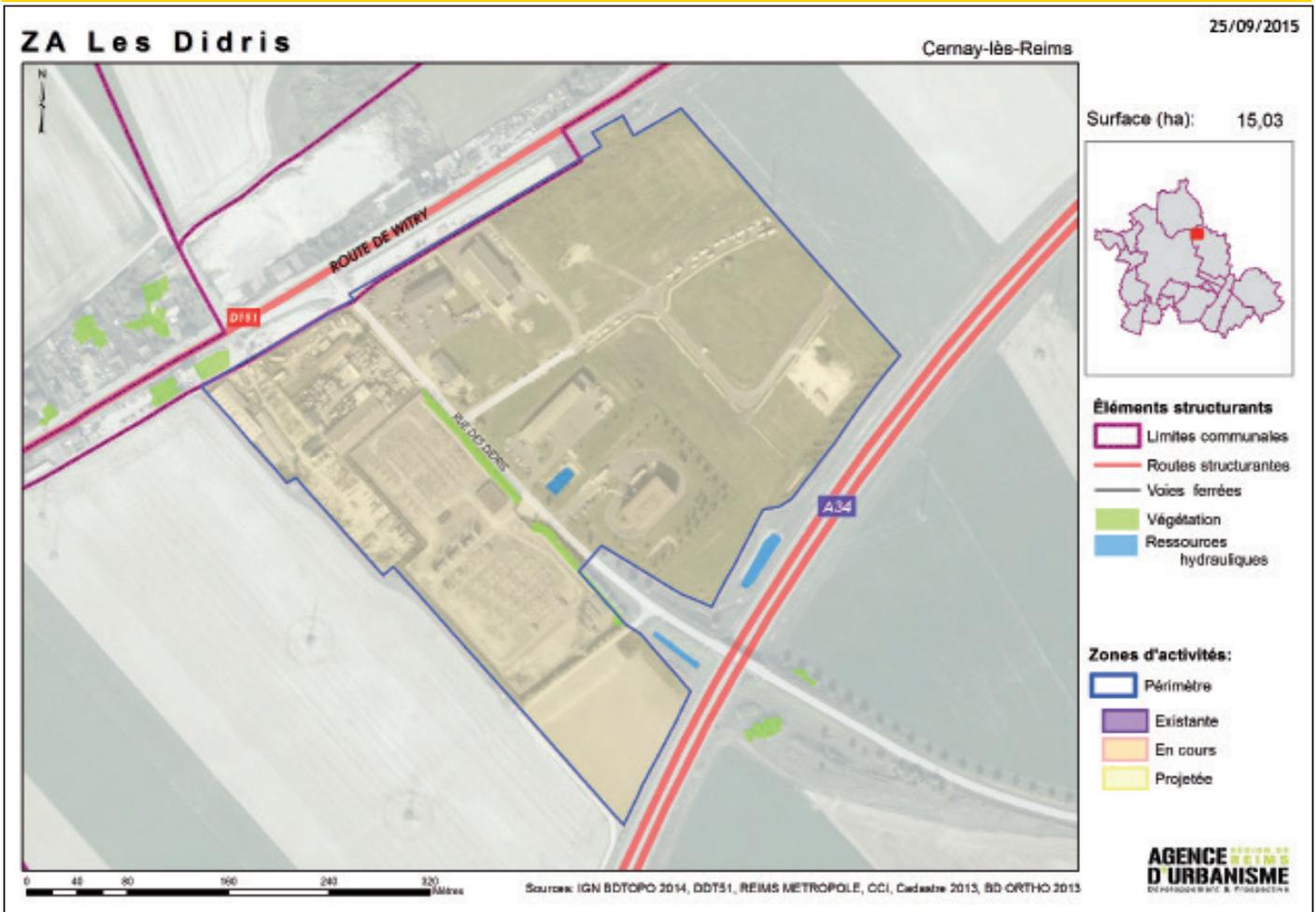
- FORGEL SA-Industrie
- LES METALLIERS CHAMPENOIS-Construction
- DECOR ET SOL LAURANT-Construction
- LE BATIMENT MENUISIER-Construction
- GROUPE PIERRE LE GOFF NORD-EST-Commerce
- SANICHAUF-Construction

LES DIDRIS

COMMUNE DE CERNAY-LES-REIMS

| | |
|--------------------------|---------------|
| Date des données Sirene: | décembre/2013 |
| Date de relevé terrain: | mai/2015 |
| Date de mise à jour: | août/2015 |

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



15,03 HA
• SURFACE DE LA ZONE

Zone en cours
• SURFACE LIBRE

Zone en cours
• SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

COMMERCIALE
• VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
• PRIX SURFACE/
TYPOLOGIE

LA GESTION

- AMENAGEUR**
• PLURIAL IMMO
- GESTIONNAIRE**
• Non Renseigné
- DATE DE CREATION**
• Non Renseigné
- DATE D'AMENAGEMENT**
• Non Renseigné
- DEBUT DE COMMERCIALISATION**
• Non Renseigné

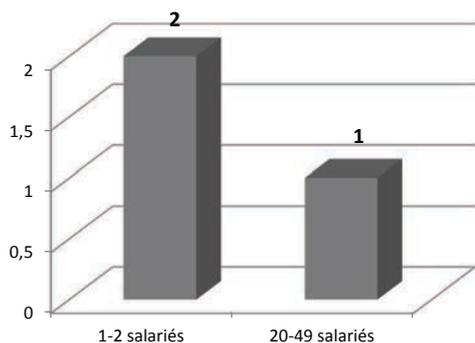
LE REGLEMENTAIRE

- ZONAGE PLU**
• Uxb
- REFERENCE CADASTRE**
• ZO
- SURFACE PROJETEE PLU**
• 0 HA

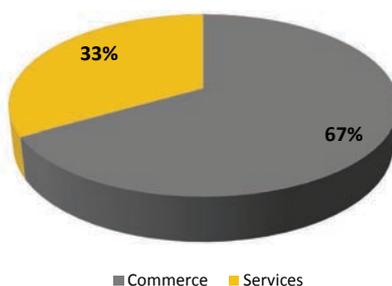


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

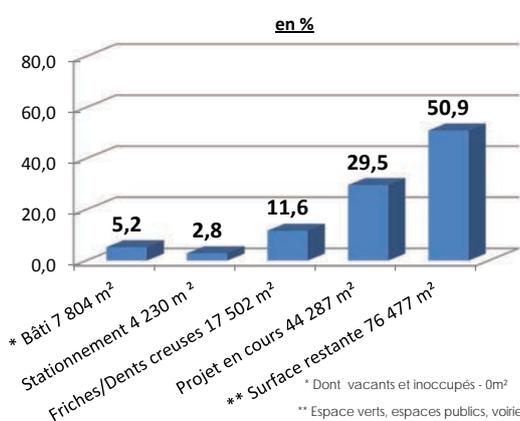


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

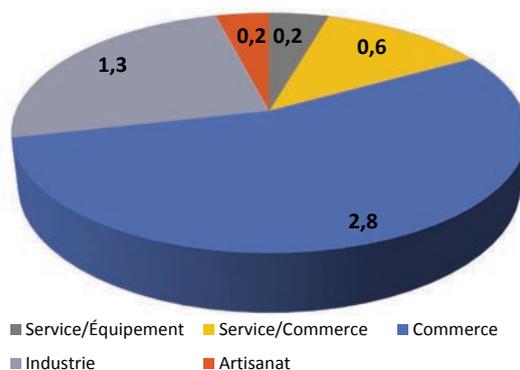
100%

LE FONCIER

Surface totale de la zone : 150 030 m²



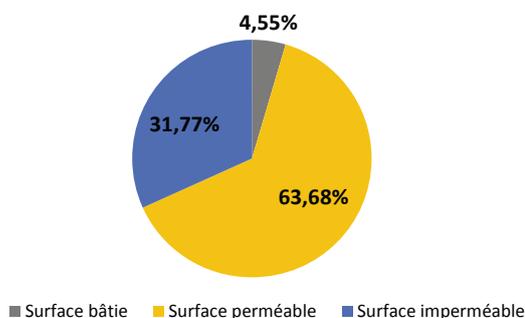
Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

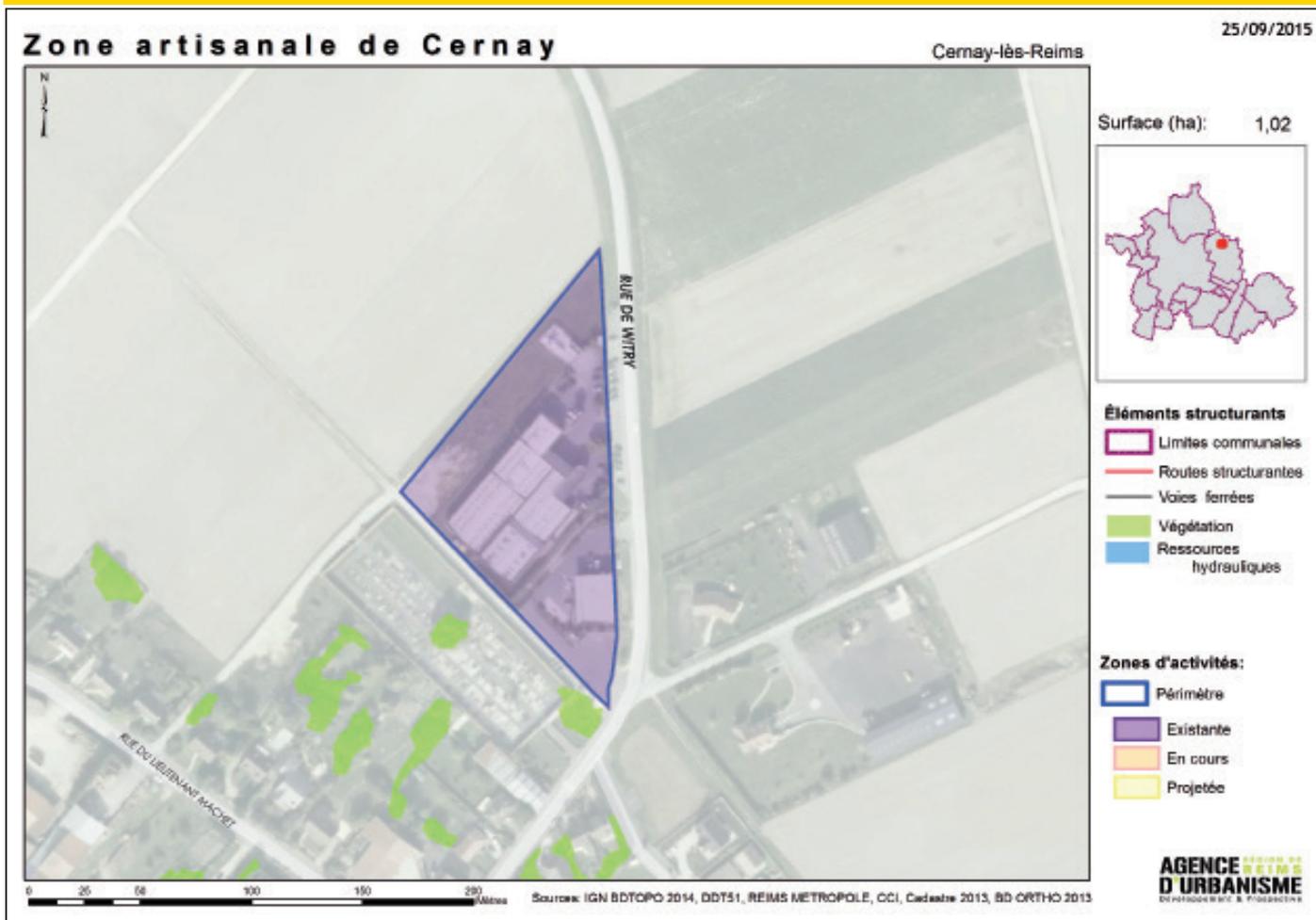
- AMBULANCES DESRUELLES-Services
- HIGHSUN-Commerce
- COMPTOIR ELECTRIQUE REMOIS-Commerce

ZONE ARTISANALE

COMMUNE DE CERNAY-LES-REIMS

| | |
|--------------------------|---------------|
| Date des données Sirene: | décembre/2013 |
| Date de relevé terrain: | juin/2015 |
| Date de mise à jour: | juillet/2015 |

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



1,02 HA
• SURFACE DE LA ZONE

0,27 HA
• SURFACE LIBRE

0 HA
• SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

**ARTISANALE/IN-
DUSTRIELLE**
• VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
• PRIX SURFACE/
TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non Renseigné

GESTIONNAIRE

- Non Renseigné

DATE DE CREATION

- Non Renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non Renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non Renseigné

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- Unzd Unzc

REFERENCE CADASTRE

- EX HK HL HN

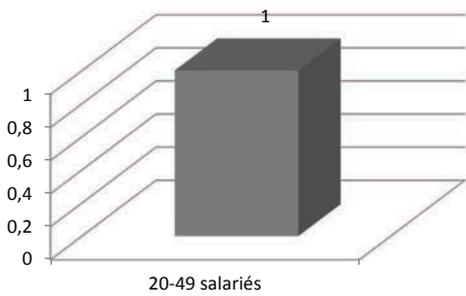
SURFACE PROJETEE PLU

- 0 HA

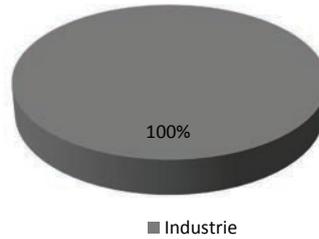


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

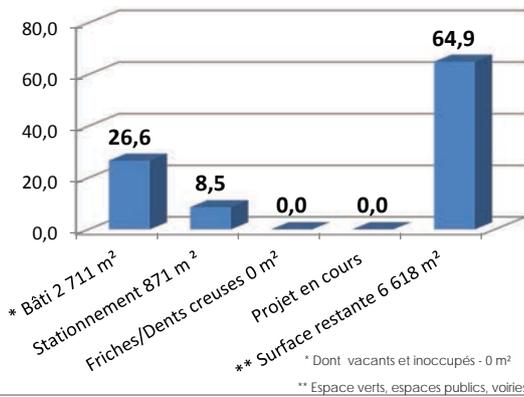


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

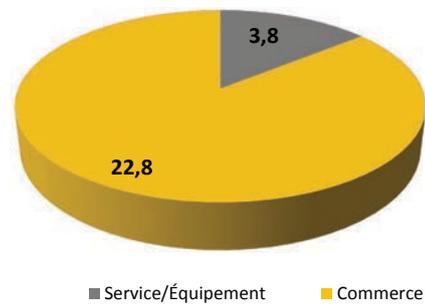
0%

LE FONCIER

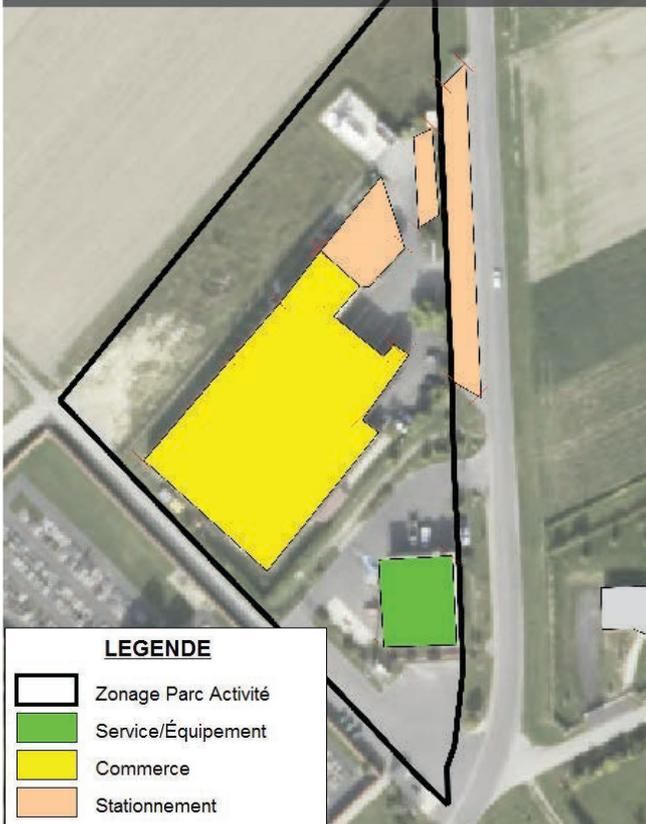
Surface totale de la zone : 10 200 m² en %



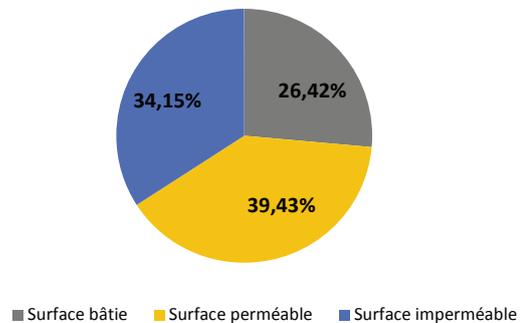
Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

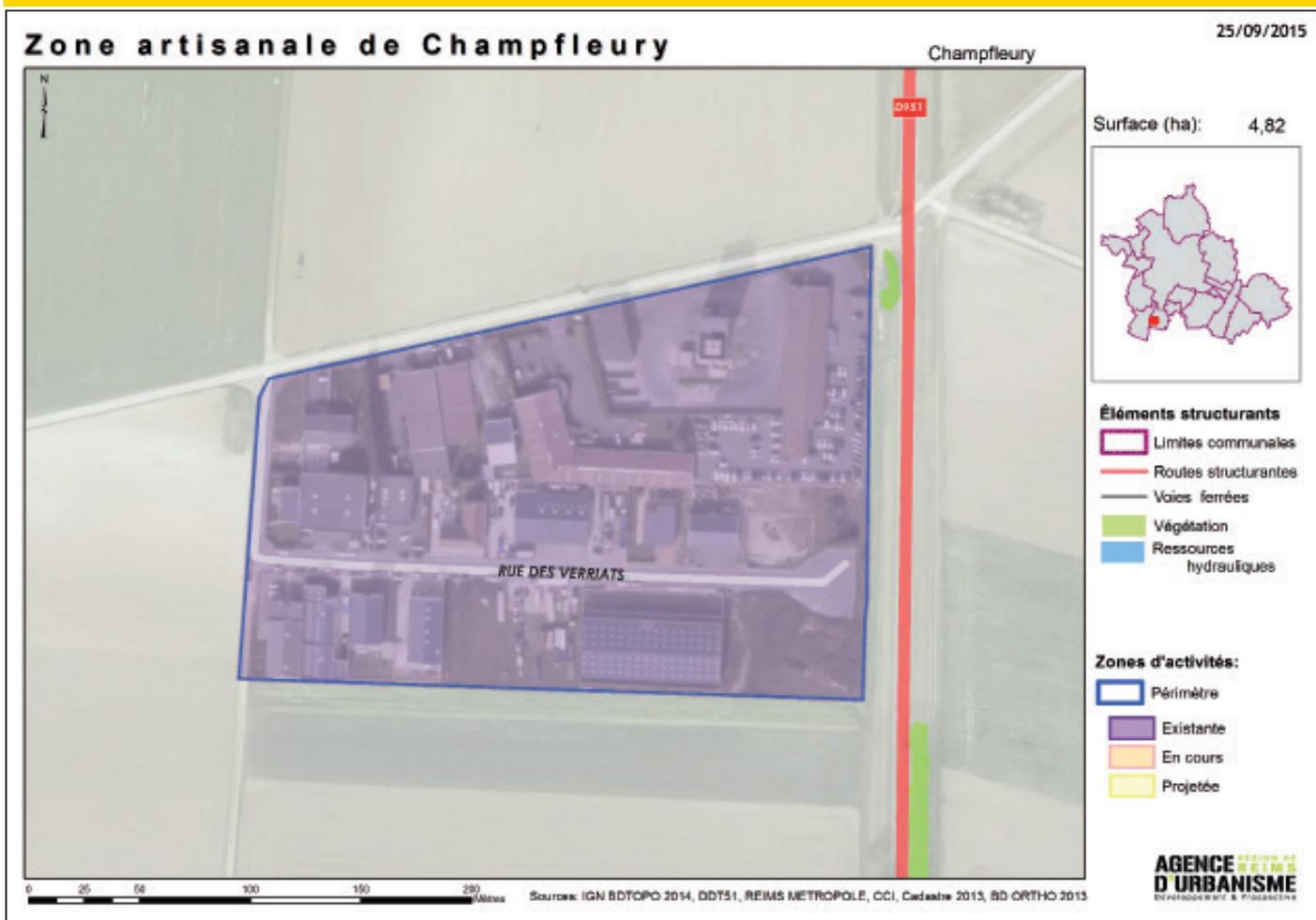
■ MICHEL LATA SA.-Industrie

ZA LES VERRIATS

COMMUNE DE CHAMPFLEURY

Date des données Sirene: décembre/2013
Date de relevé terrain: juillet/2014
Date de mise à jour: août/2014

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



4,82 HA
• SURFACE DE LA ZONE

0 HA
• SURFACE LIBRE

0 HA
• SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

ARTISANALE
• VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
• PRIX SURFACE/
TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR
• Non Renseigné

GESTIONNAIRE
• Non Renseigné

DATE DE CREATION
• Non Renseigné

DATE D'AMENAGEMENT
• Non Renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION
• Non Renseigné

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU
• Uxb

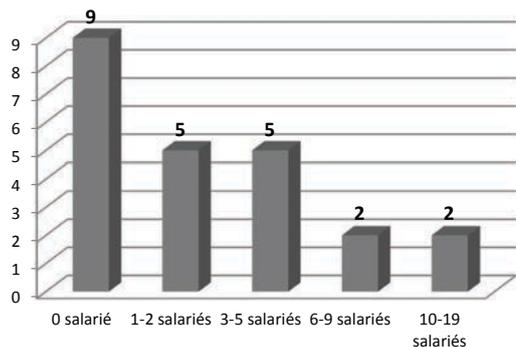
REFERENCE CADASTRE
• OY

SURFACE PROJETEE PLU
• 0 HA

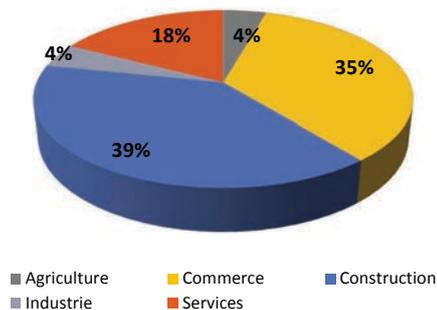


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

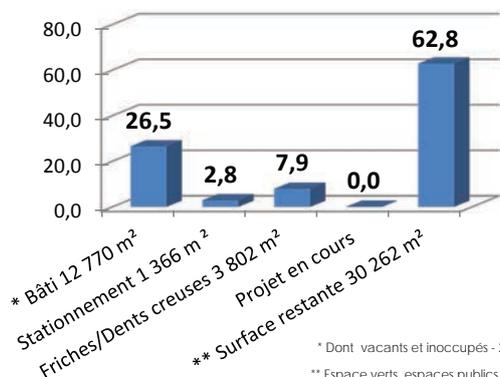


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

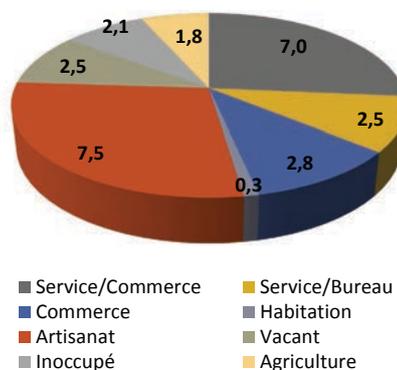
52%

LE FONCIER

Surface totale de la zone : 48 200 m² en %



Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



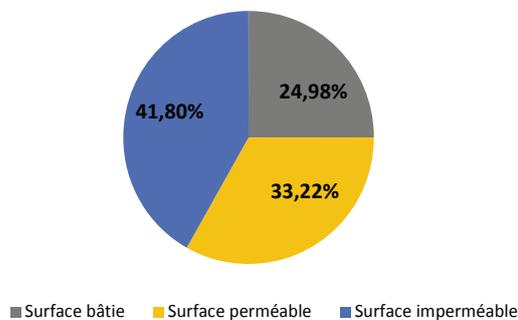
Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



LEGENDE

| | |
|--------------------|-----------------------|
| [Carré blanc] | Zonage Parc Activité |
| [Carré vert foncé] | Service/Commerce |
| [Carré vert clair] | Service/Bureau |
| [Carré jaune] | Commerce |
| [Carré rouge] | Habitation |
| [Carré brun] | Artisanat |
| [Carré gris] | Vacant |
| [Carré orange] | Stationnement |
| [Carré rose] | Friche ou dent creuse |
| [Carré bleu clair] | Bassin |
| [Carré jaune pâle] | Agriculture |
| [Carré violet] | Inoccupé |

Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

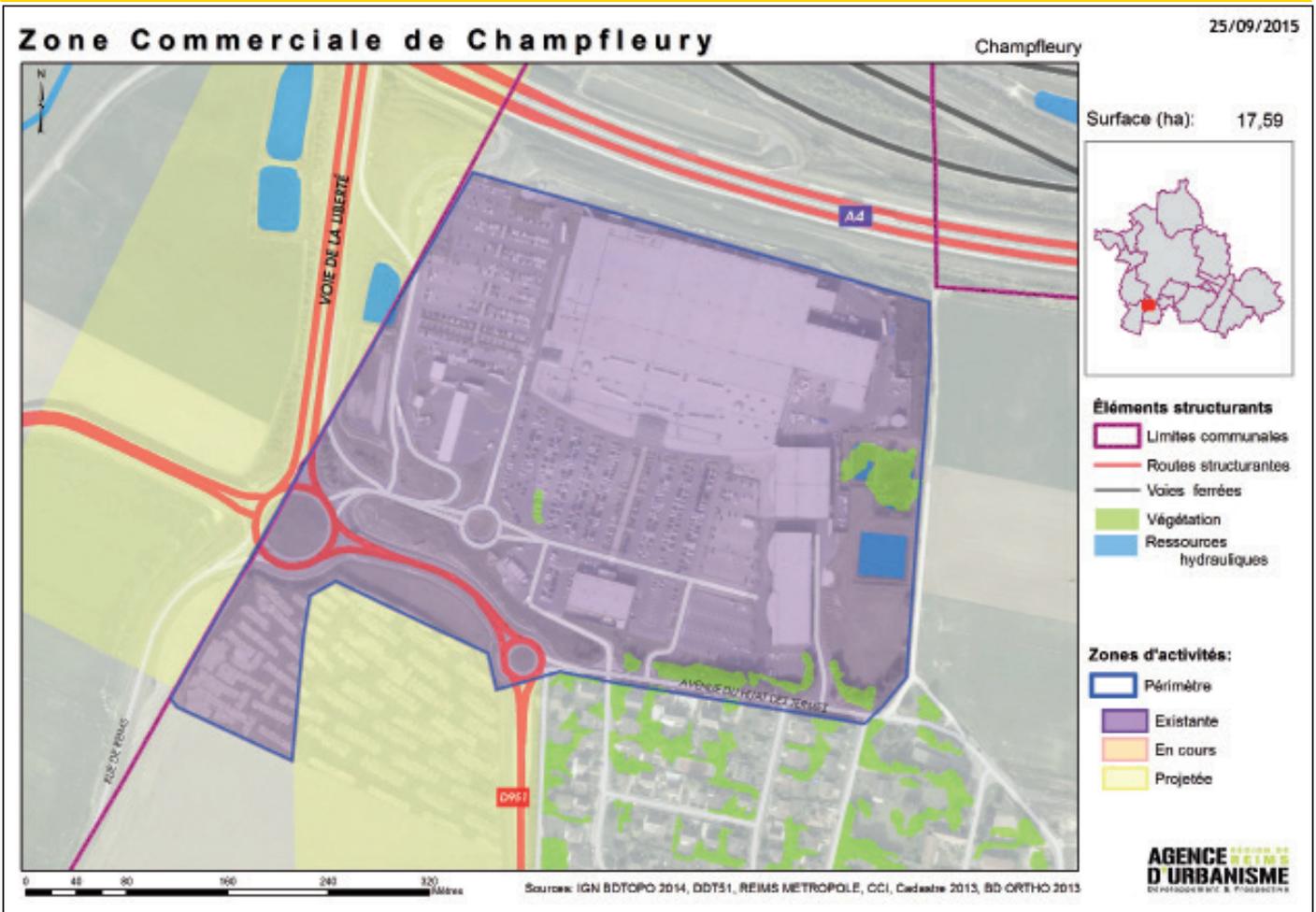
- DEMENAGEMENTS RION-Services
- AMORIM France-Industrie
- GARAGE BENJAMIN-Commerce
- BAT-CONSEIL-Construction
- 2R MAINTENANCE-Construction
- GERMOND-Commerce

C.COMMERCIAL

COMMUNE DE CHAMPFLEURY

| | |
|--------------------------|---------------|
| Date des données Sirene: | décembre/2013 |
| Date de relevé terrain: | juin/2015 |
| Date de mise à jour: | août/2015 |

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



17,59 HA
• SURFACE DE LA ZONE

1,41 HA
• SURFACE LIBRE

0 HA
• SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

COMMERCIALE
• VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
• PRIX SURFACE/
TYPOLOGIE

LA GESTION

- AMENAGEUR**
• Non Renseigné
- GESTIONNAIRE**
• Non Renseigné
- DATE DE CREATION**
• Non Renseigné
- DATE D'AMENAGEMENT**
• Non Renseigné
- DEBUT DE COMMERCIALISATION**
• Non Renseigné

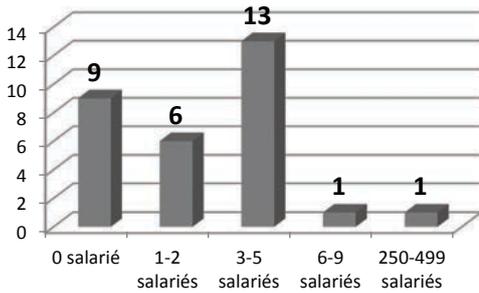
LE REGLEMENTAIRE

- ZONAGE PLU**
• Uxa
- REFERENCE CADASTRE**
• OZ-AA
- SURFACE PROJETEE PLU**
• 21,87 HA

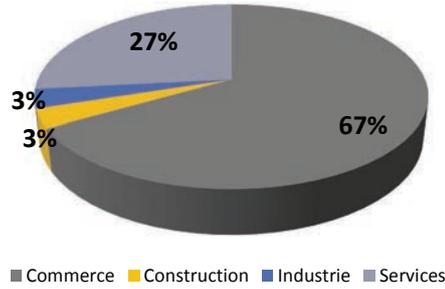


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

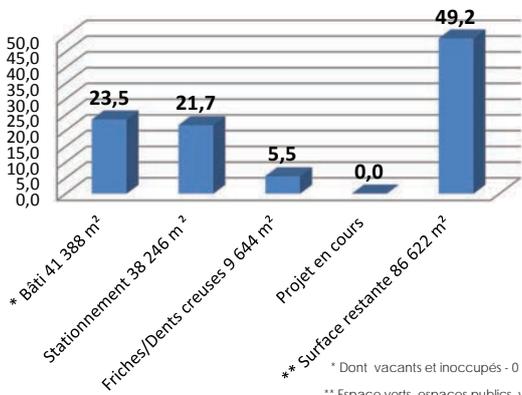


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

93%

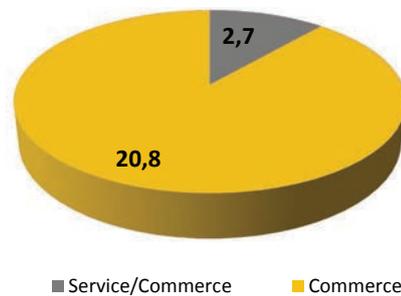
LE FONCIER

Surface totale de la zone : 175 900 m² en %

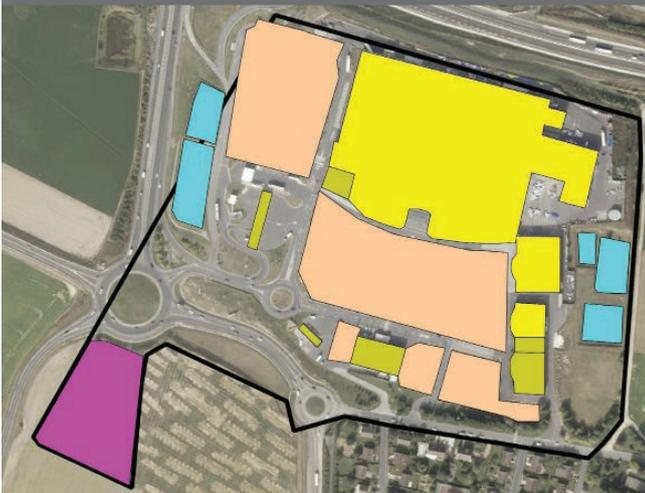


* Dont vacants et inoccupés - 0 m²
** Espace verts, espaces publics, voiries, bassins...

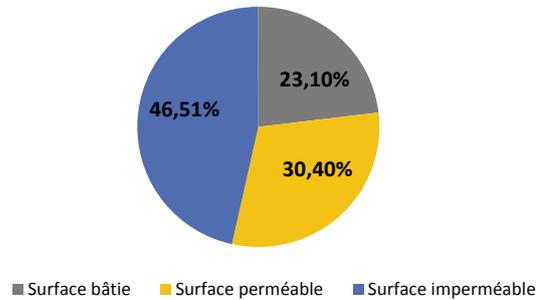
Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

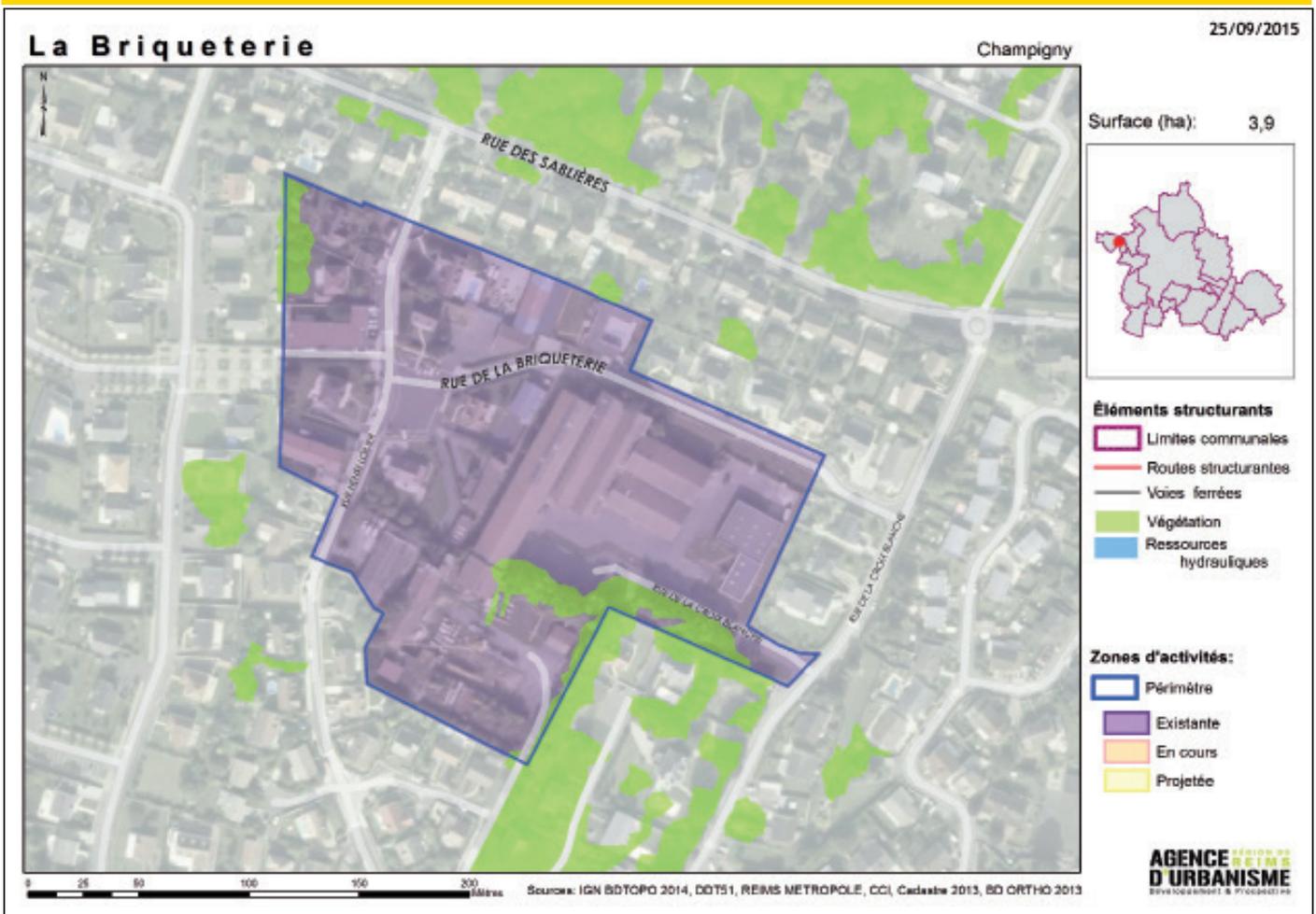
- SODICHAMP-Commerce
- RGBD CONCEPT-Services
- STOCK J BOUTIQUE JENNYFER-Commerce
- CAMAIEU INTERNATIONAL-Commerce
- ARMAND THIERY SAS-Commerce
- MICROMANIA-Commerce

LA BRIQUETERIE

COMMUNE DE CHAMPIGNY

| | |
|--------------------------|---------------|
| Date des données Sirene: | décembre/2013 |
| Date de relevé terrain: | juin/2015 |
| Date de mise à jour: | juillet/2015 |

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



3,90 HA
• SURFACE DE LA ZONE

0 HA
• SURFACE LIBRE

0,13 HA
• SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

ARTISANALE
• VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
• PRIX SURFACE/
TYPOLOGIE

LA GESTION

- AMENAGEUR**
• Non Renseigné
- GESTIONNAIRE**
• Non Renseigné
- DATE DE CREATION**
• Non Renseigné
- DATE D'AMENAGEMENT**
• Non Renseigné
- DEBUT DE COMMERCIALISATION**
• Non Renseigné

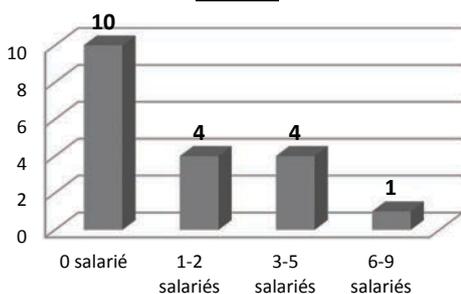
LE REGLEMENTAIRE

- ZONAGE PLU**
• Uxa
- REFERENCE CADASTRE**
• AB
- SURFACE PROJETEE PLU**
• 0 HA

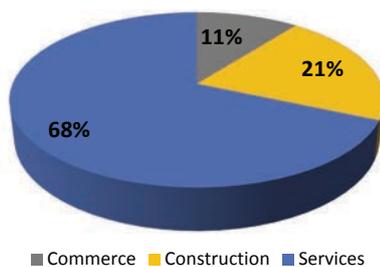


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

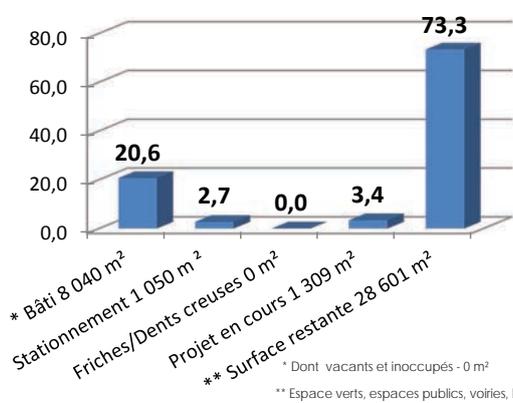


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

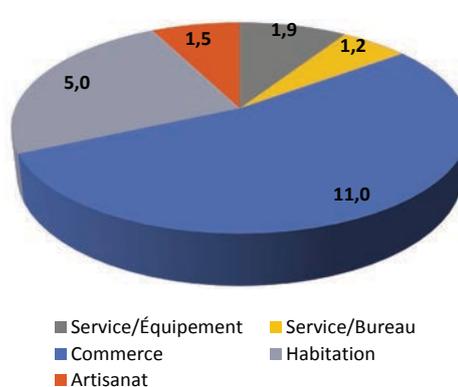
79%

LE FONCIER

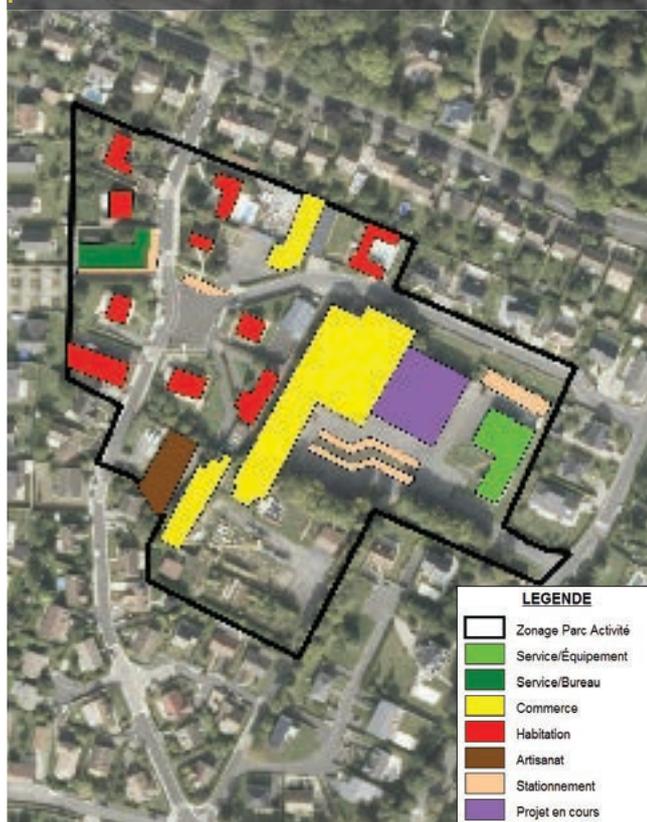
Surface totale de la zone : 39 000 m² en %



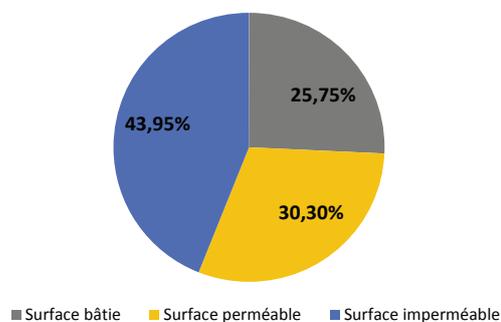
Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

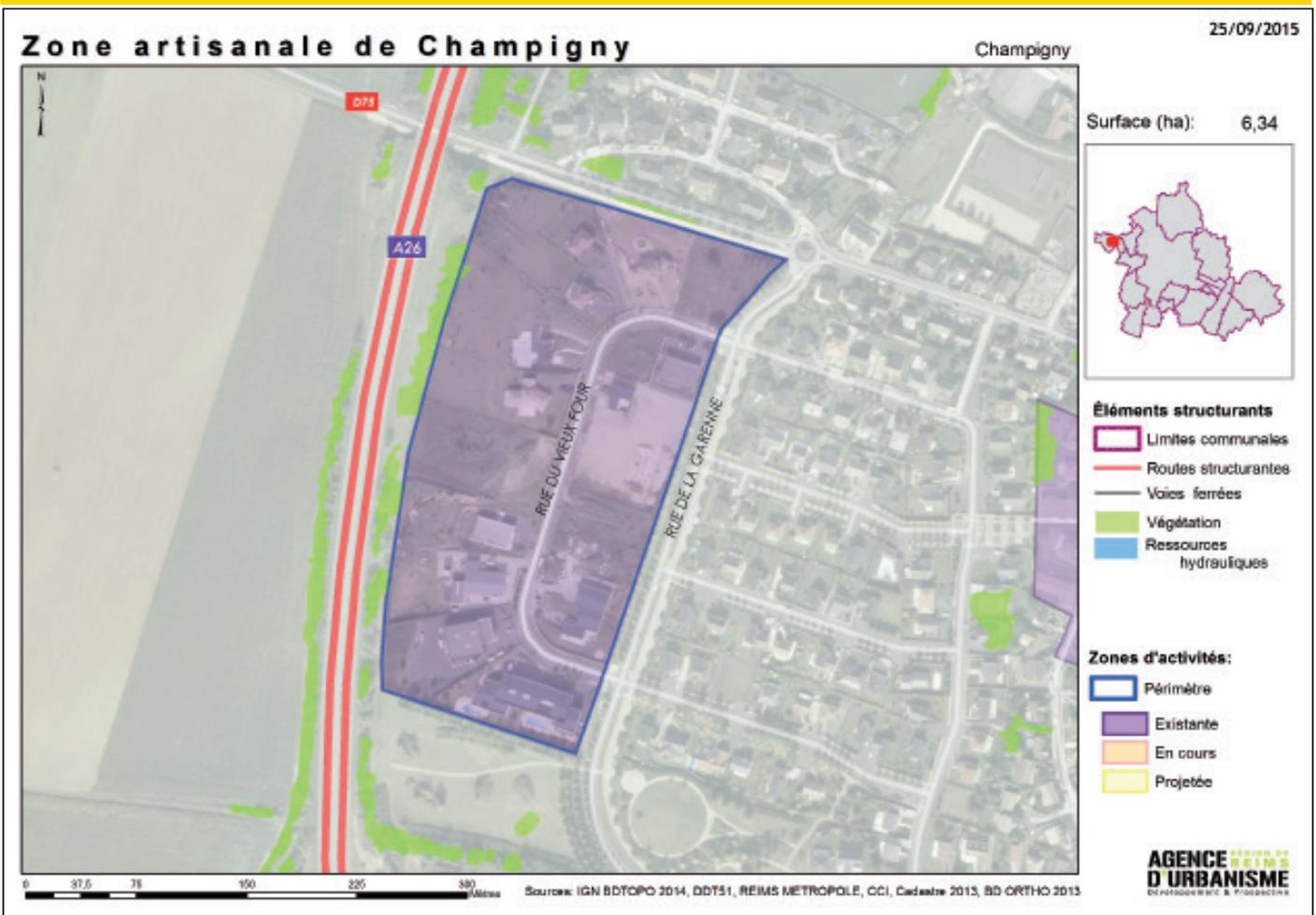
- SARL MICHEL ROQUE ET FILS-Construction
- SARL FREDERIC INNOCENTE-Construction
- SARL BIZEUL-Construction
- MONSIEUR ANTONIO SOARES-Construction
- ASSURANCES LESTIENNE-Services

LES BONNIERES

COMMUNE DE CHAMPIGNY

| | |
|--------------------------|---------------|
| Date des données Sirene: | décembre/2013 |
| Date de relevé terrain: | juin/2015 |
| Date de mise à jour: | août/2015 |

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



6,34 HA
• SURFACE DE LA ZONE

0 HA
• SURFACE LIBRE

0,93 HA
• SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

ARTISANALE
• VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
• PRIX SURFACE/
TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non Renseigné

GESTIONNAIRE

- Non Renseigné

DATE DE CREATION

- Non Renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non Renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non Renseigné

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- UXb UXc
- #### REFERENCE CADASTRE
- ZC

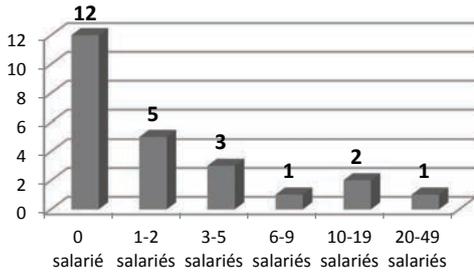
SURFACE PROJETEE PLU

- 0 HA

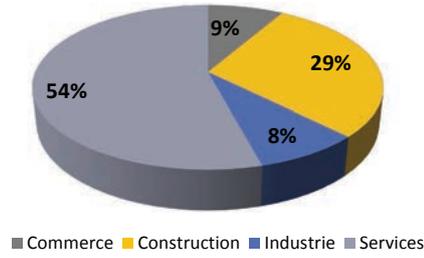


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

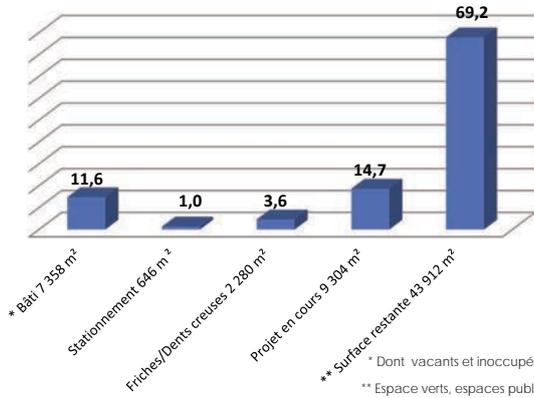


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

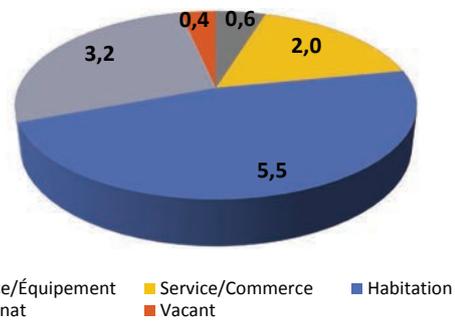
63%

LE FONCIER

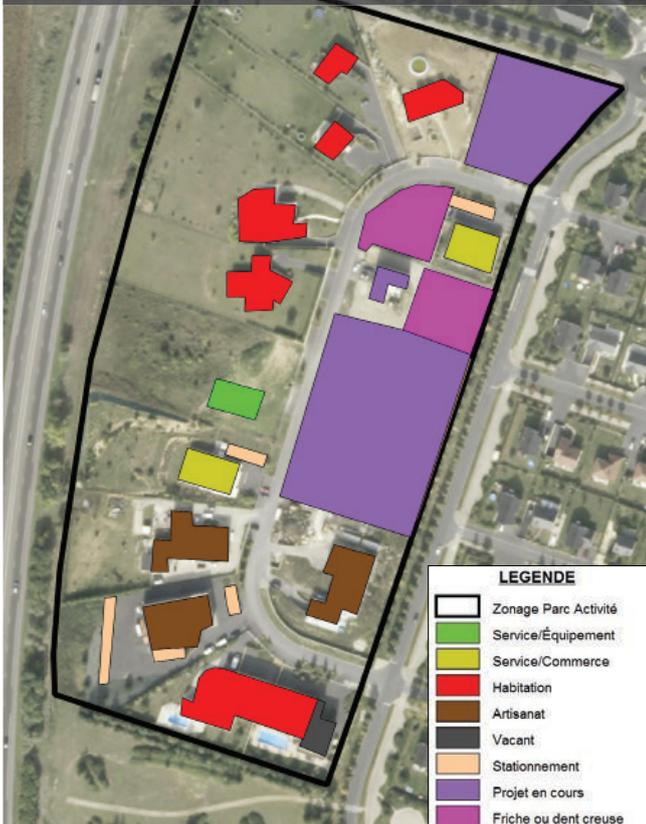
Surface totale de la zone : 63 400 m² en %



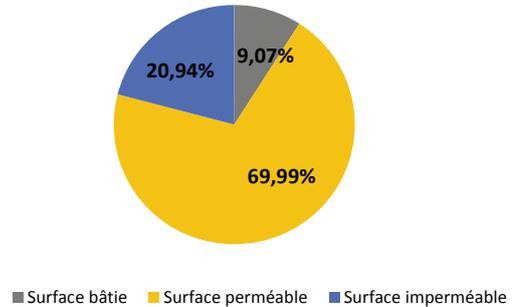
Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

- SARL AME-Construction
- SARL ICARE-Construction
- SOC FRANCAISE DE RECOUVREMENT-Construction
- GBE-Commerce
- TG IMMOBILIER-Services
- OASIS FLEURS-Services

PARC D'AFFAIRES

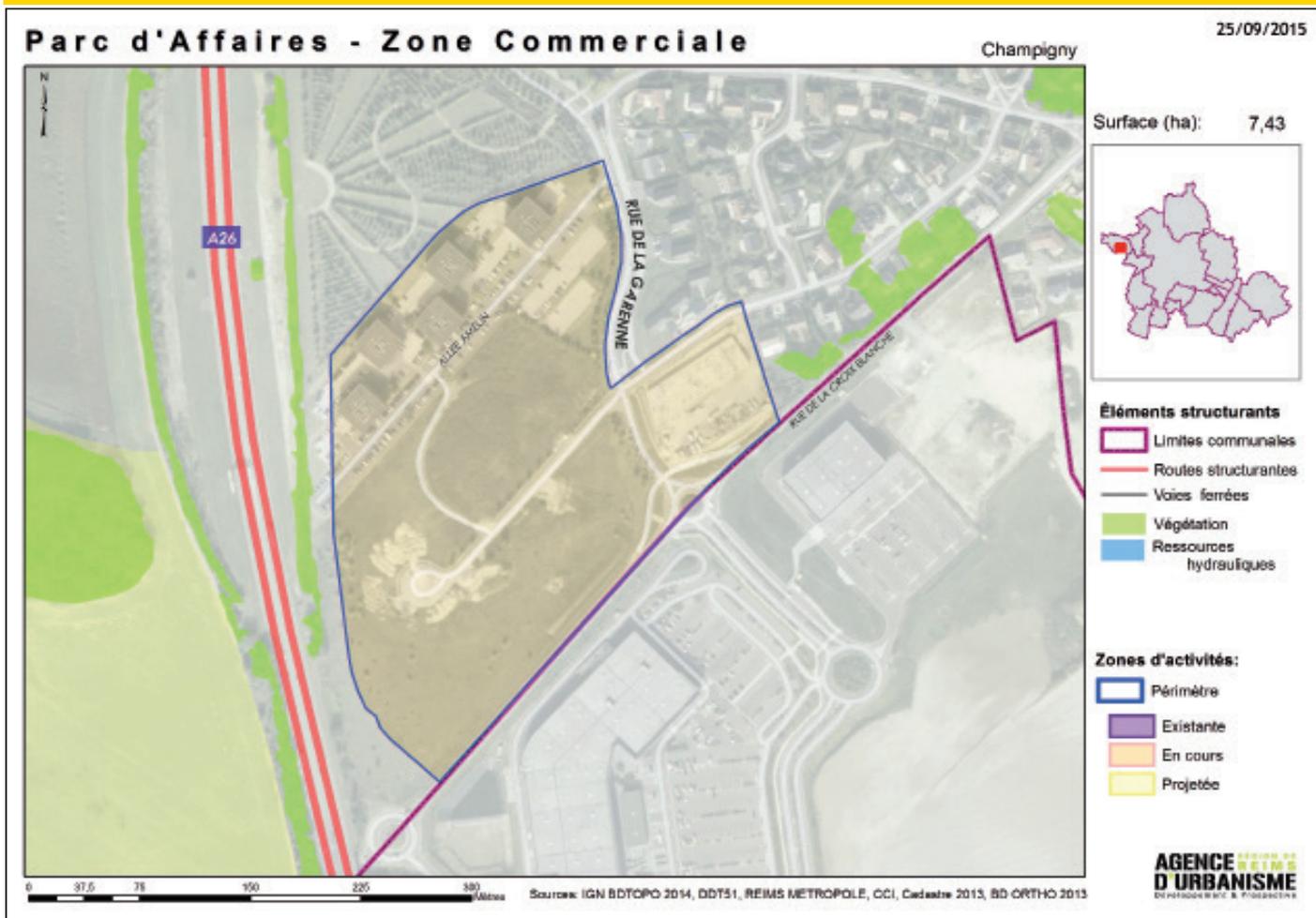
COMMUNE DE CHAMPIGNY

Date des données Sirene: décembre/2013

Date de relevé terrain: juin/2015

Date de mise à jour: août/2015

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



7,43 HA

• SURFACE DE LA ZONE

Zone en cours

• SURFACE LIBRE

Zone en cours

• SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

COMMERCIALE

• VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné

• PRIX SURFACE/
TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

• Non Renseigné

GESTIONNAIRE

• Non Renseigné

DATE DE CREATION

• Non Renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

• Non Renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

• Non Renseigné

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

• Uxb

REFERENCE CADASTRE

• OY

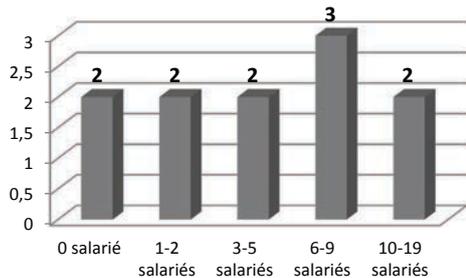
SURFACE PROJETEE PLU

• 44,3 HA

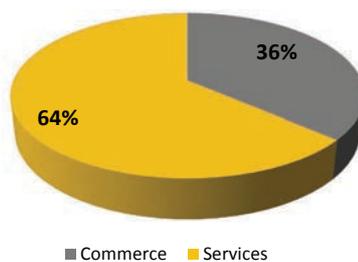


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

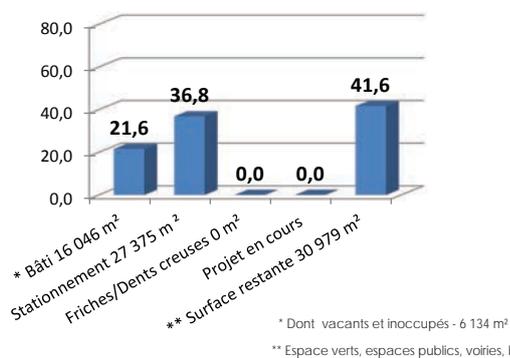


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

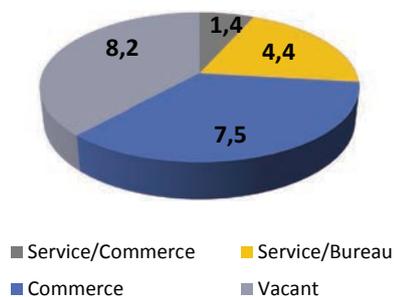
100%

LE FONCIER

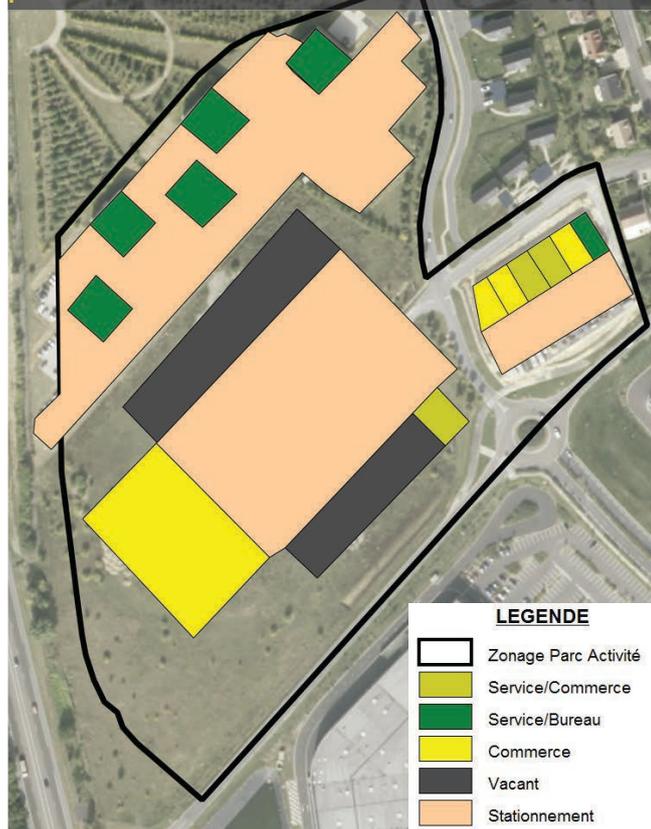
Surface totale de la zone : 74 300 m² en %



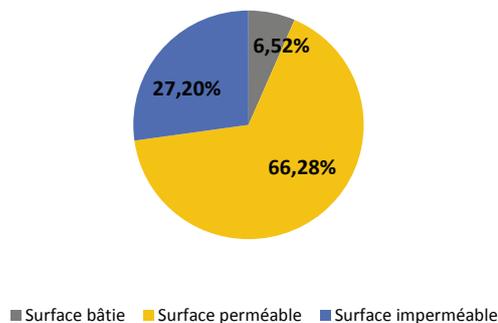
Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

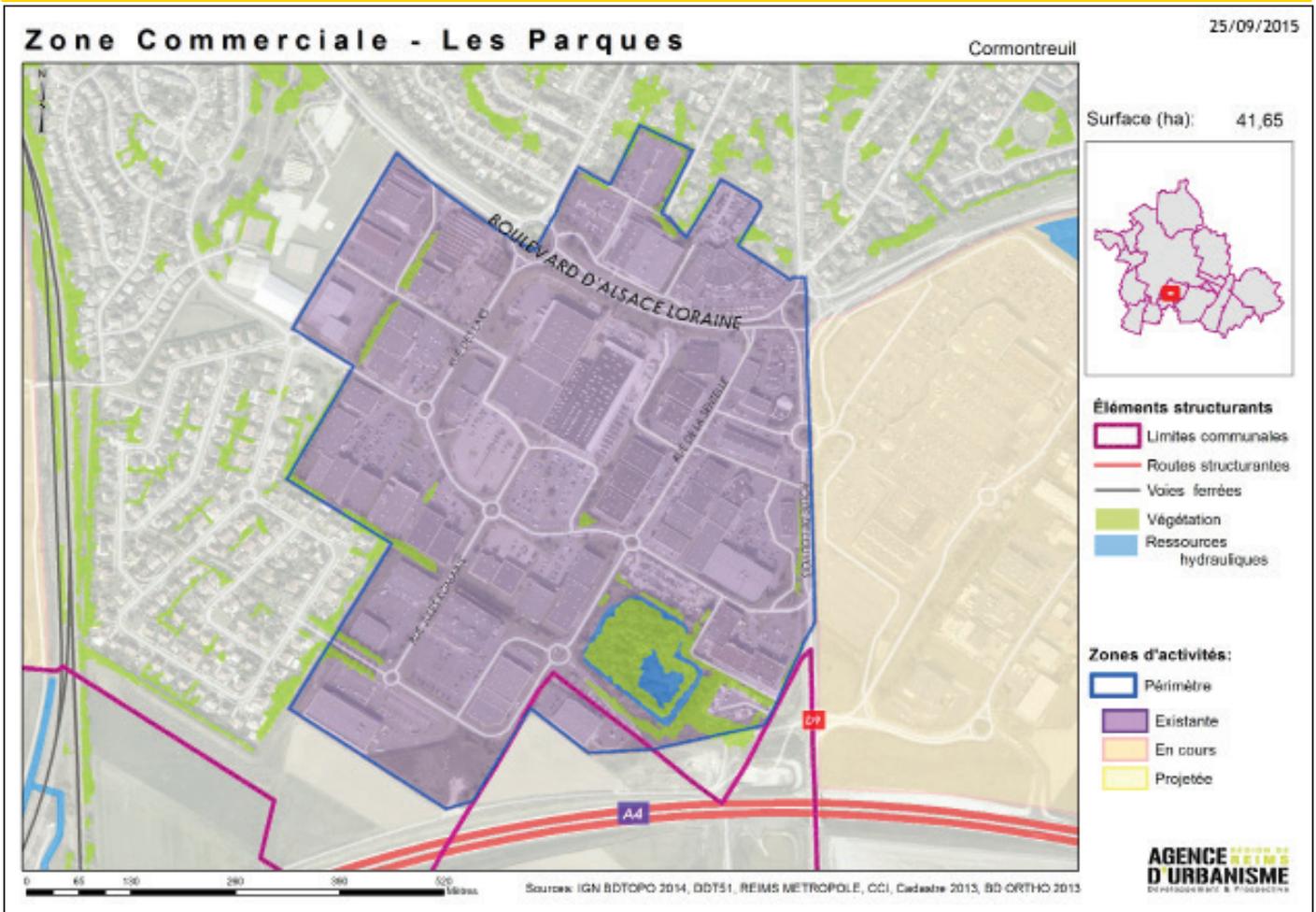
- CUISINE PLUS-Commerce
- P.G. INVESTISSEMENTS-Services
- IXINA-Commerce
- VICTORIA 4-Services
- SALONS CENTER-Commerce
- LE FAILLITAIRE-Commerce

LES PARQUES

COMMUNE DE CORMONTREUIL

| | |
|--------------------------|---------------|
| Date des données Sirene: | décembre/2013 |
| Date de relevé terrain: | juillet/2015 |
| Date de mise à jour: | août/2015 |

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



41,64 HA
• SURFACE DE LA ZONE

0 HA
• SURFACE LIBRE

0 HA
• SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

COMMERCIALE
• VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
• PRIX SURFACE/
TYPOLOGIE

LA GESTION

- AMENAGEUR**
- FREY IMMOBILIER
- GESTIONNAIRE**
- Non Renseigné
- DATE DE CREATION**
- Non Renseigné
- DATE D'AMENAGEMENT**
- Non Renseigné
- DEBUT DE COMMERCIALISATION**
- Non Renseigné

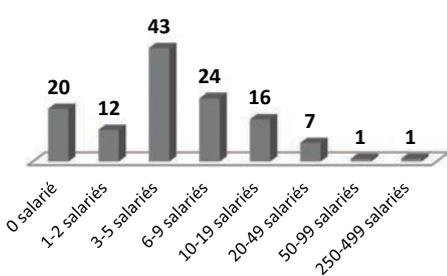
LE REGLEMENTAIRE

- ZONAGE PLU**
- NAXa1 NAXa2 NAXa UXb UXb1
- REFERENCE CADASTRE**
- AP AL AR
- SURFACE PROJETEE PLU**
- 0 HA

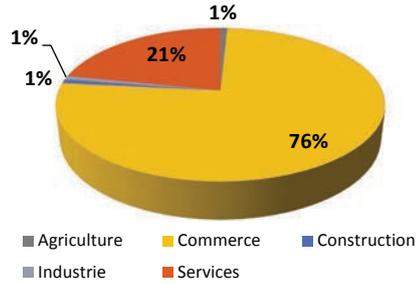


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements selon les secteurs d'activités

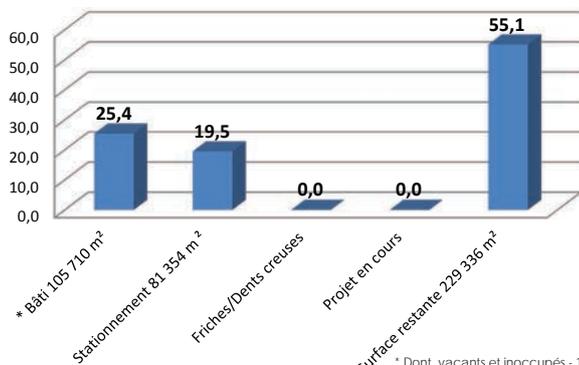


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

97%

LE FONCIER

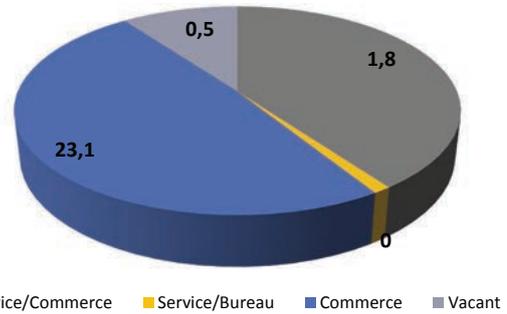
Surface totale de la zone : 416 400 m² en %



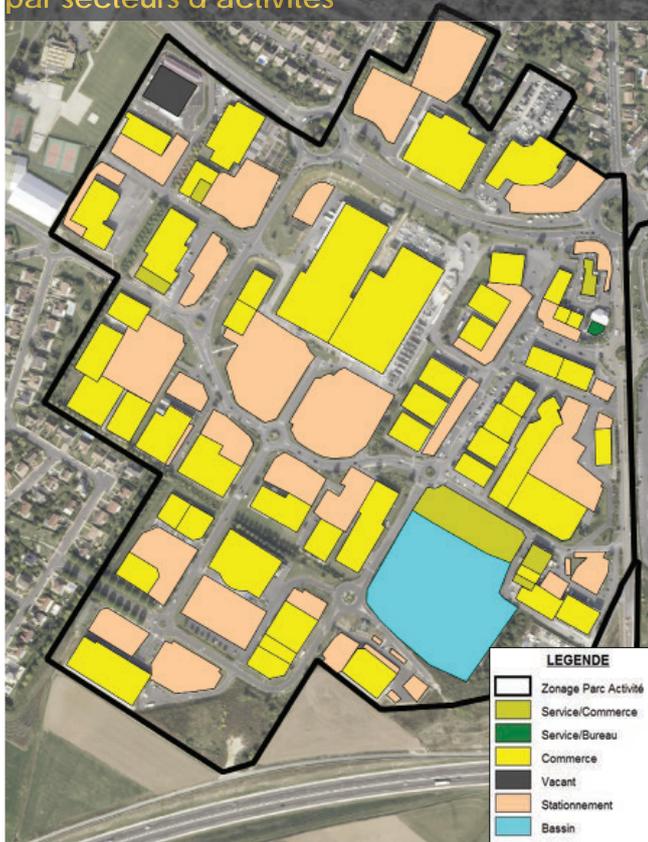
* Dont vacants et inoccupés - 1 883 m²

** Espace verts, espaces publics, voiries, bassins...

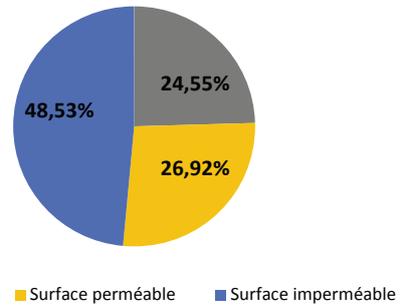
Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

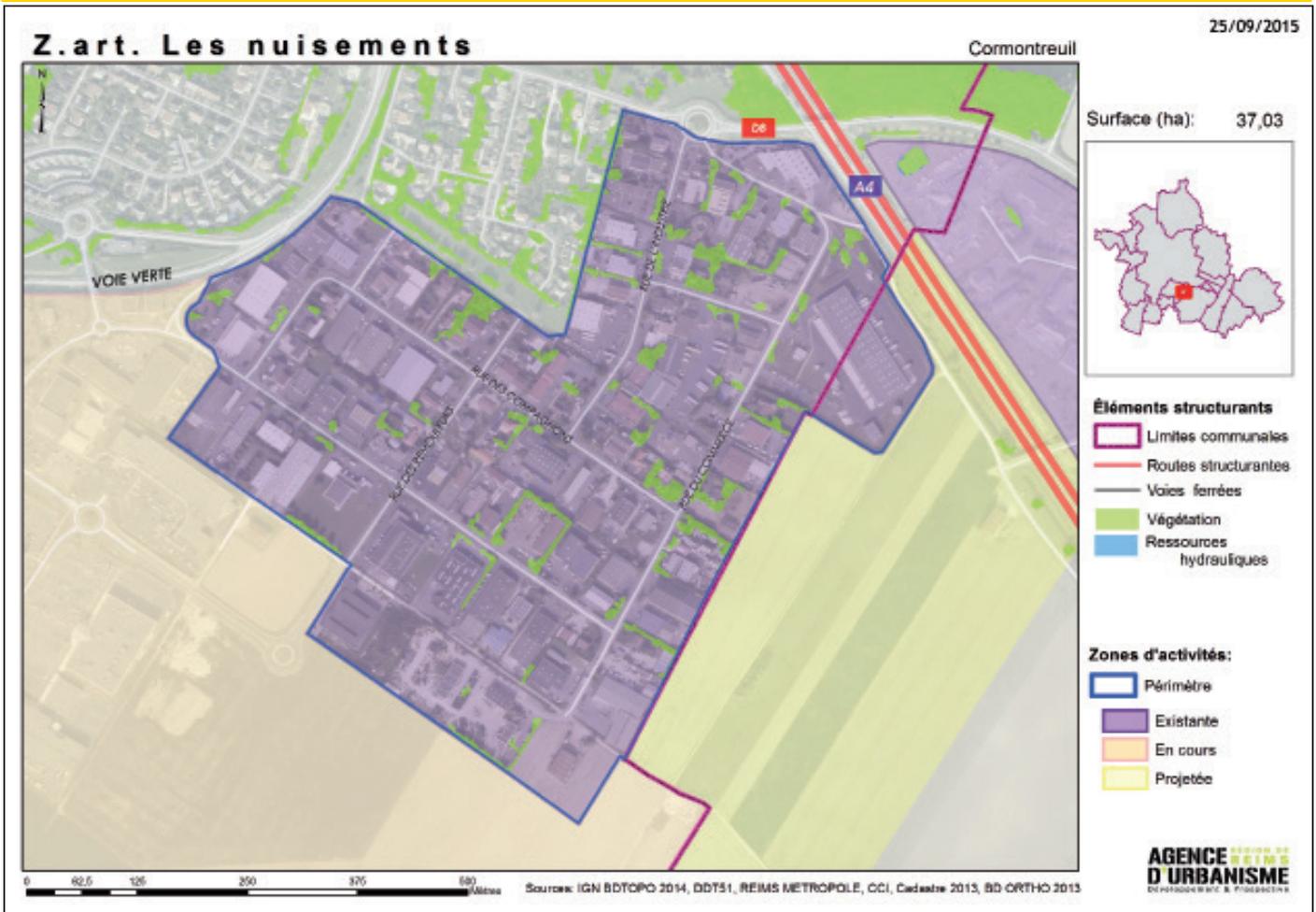
- ETABLISSEMENTS DARTY ET FILS-Commerce
- BUT INTERNATIONAL-Commerce
- MAISONS DU MONDE-Commerce
- TOYS R US-Commerce
- STOKOMANI-Commerce

LES NUISEMENTS

COMMUNE DE CORMONTREUIL

| | |
|--------------------------|----------------|
| Date des données Sirene: | décembre/2013 |
| Date de relevé terrain: | juin/2015 |
| Date de mise à jour: | septembre/2015 |

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



37,03 HA
• SURFACE DE LA ZONE

0 HA
• SURFACE LIBRE

0 HA
• SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

**ARTISANALE/
COMMERCIALE/
INDUSTRIELLE**
• VOCATION DE LA ZONE

45 F/m²
• PRIX SURFACE/
TYPOLOGIE

LA GESTION

- AMENAGEUR**
- CCIRE
- GESTIONNAIRE**
- Commune
- DATE DE CREATION**
- Février 1973 (ZAD)
- DATE D'AMENAGEMENT**
- De mai 1976 à avril 1986
- DEBUT DE COMMERCIALISATION**
- De 1976 à 1997

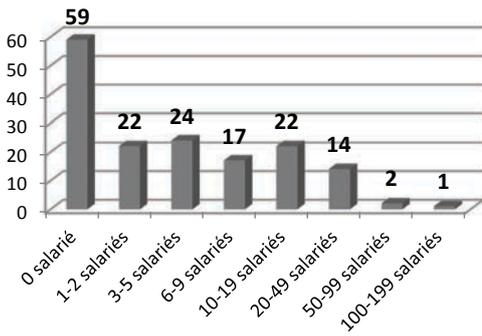
LE REGLEMENTAIRE

- ZONAGE PLU**
- Uxa UXa1
- REFERENCE CADASTRE**
- AH AE
- SURFACE PROJETEE PLU**
- 0 HA

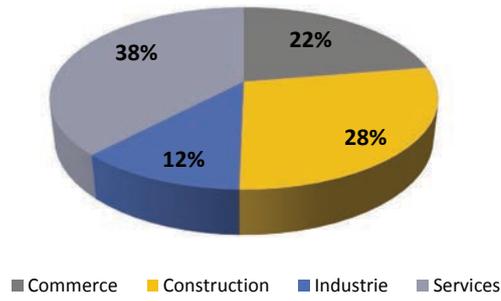


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

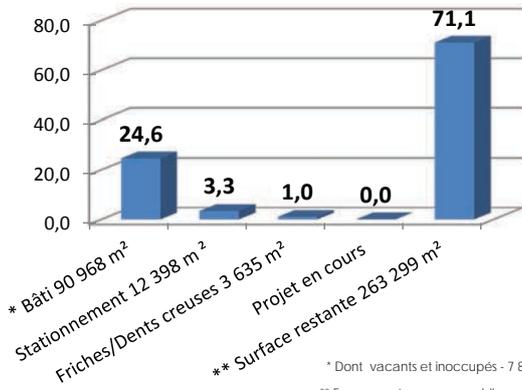


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

60%

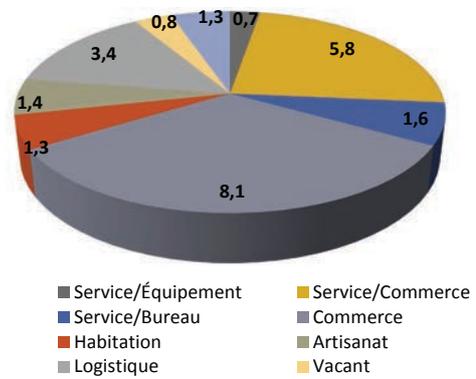
LE FONCIER

Surface totale de la zone : 370 300 m² en %

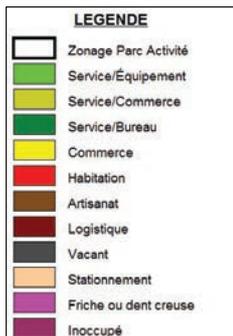


* Dont vacants et inoccupés - 7 869 m²
** Espace verts, espaces publics, voiries, bassins...

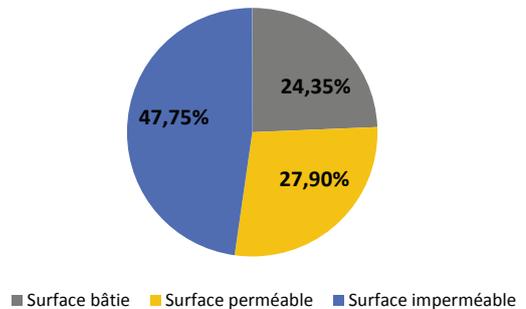
Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

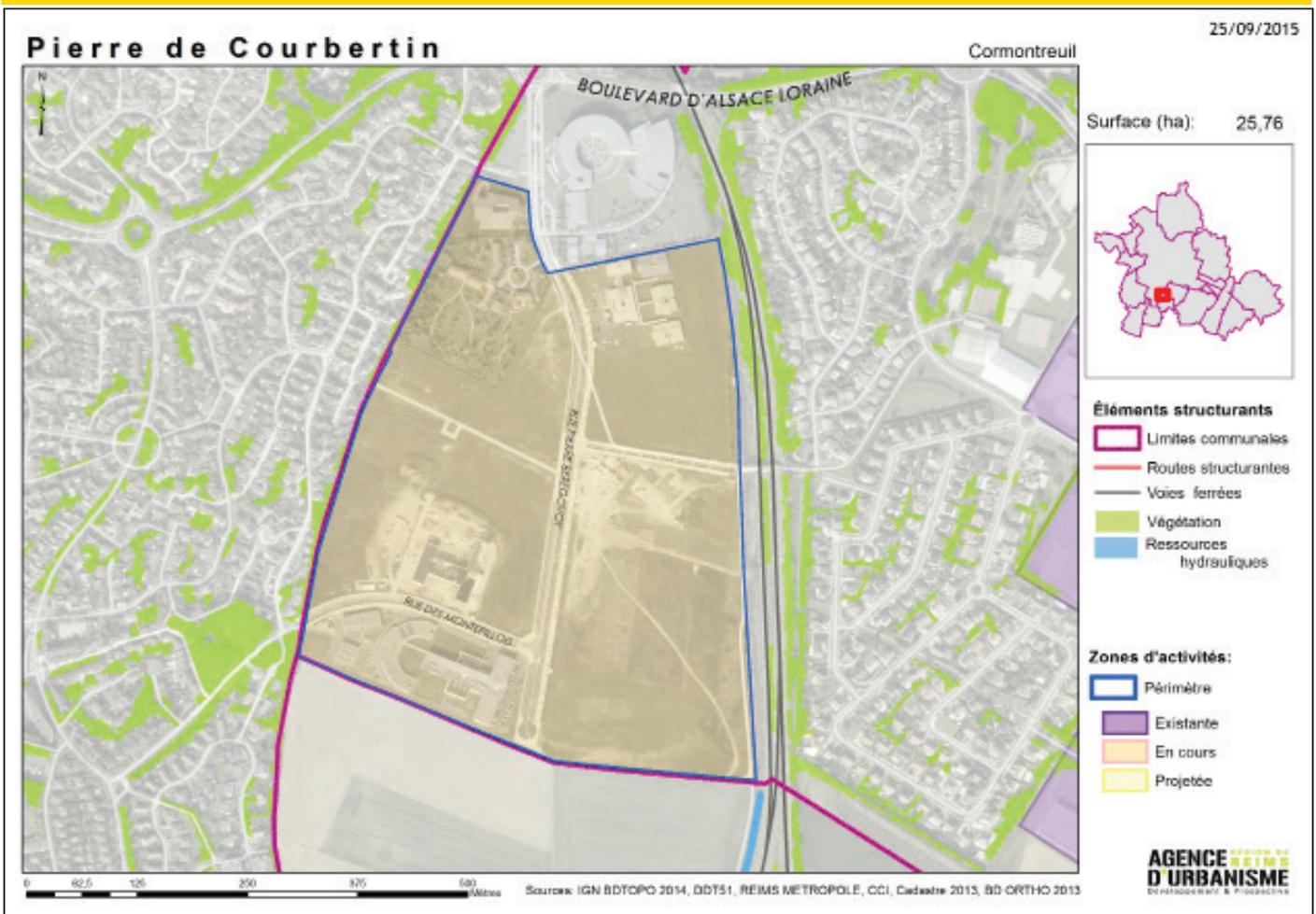
- STEM PROPLETE-Services
- SA CHAMPAGNE TRAVAUX PUBLICS-Construction
- ROQUE INDUSTRIE-Construction
- CHAMPAGNE REPROGRAPHIE-Commerce
- KUEHNE NAGEL ROAD-Services
- AMBULANCES CLOVIS-Services

COUBERTIN

COMMUNE DE CORMONTREUIL

| | |
|--------------------------|---------------|
| Date des données Sirene: | décembre/2013 |
| Date de relevé terrain: | juin/2015 |
| Date de mise à jour: | août/2015 |

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



25,76 HA
• SURFACE DE LA ZONE

11 HA (zone en cours)
• SURFACE LIBRE

0 HA (zone en cours)
• SURFACE EN COURS D'URBANISATION

SERVICES
• VOCATION DE LA ZONE

60 à 65€ HT/m²
• PRIX SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Reims Métropole

GESTIONNAIRE

- Reims Métropole

DATE DE CREATION

- Octobre 2011

DATE D'AMENAGEMENT

- Janvier 2012 à Avril 2013

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Décembre 2010

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- Nad Ueb

REFERENCE CADASTRE

- AO AS OZ

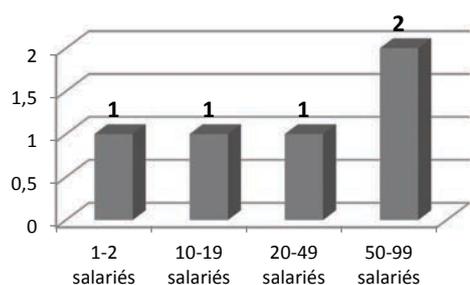
SURFACE PROJETEE PLU

- 0 HA

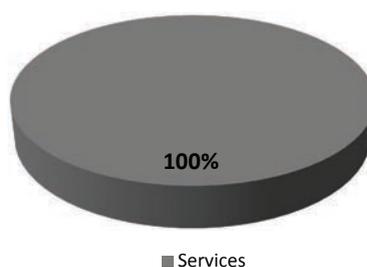


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements selon la tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

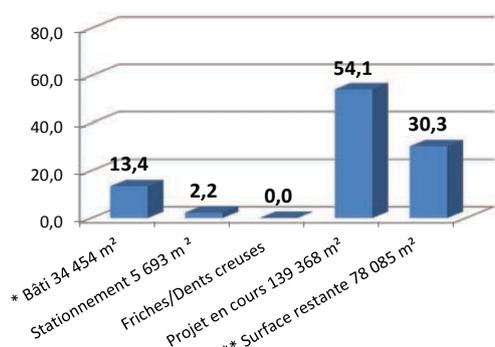


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

100%

LE FONCIER

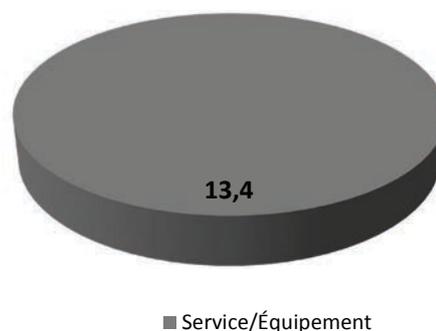
Surface totale de la zone : 257 600 m² en %



* Dont vacants et inoccupés - 0 m²

** Espace verts, espaces publics, voiries, bassins...

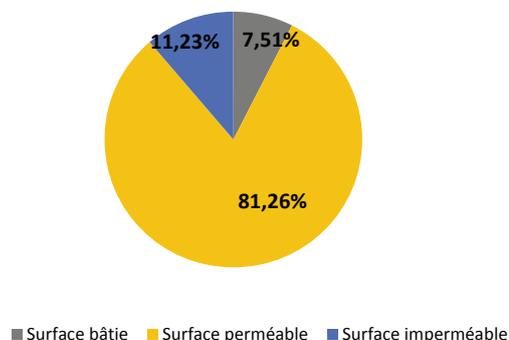
Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

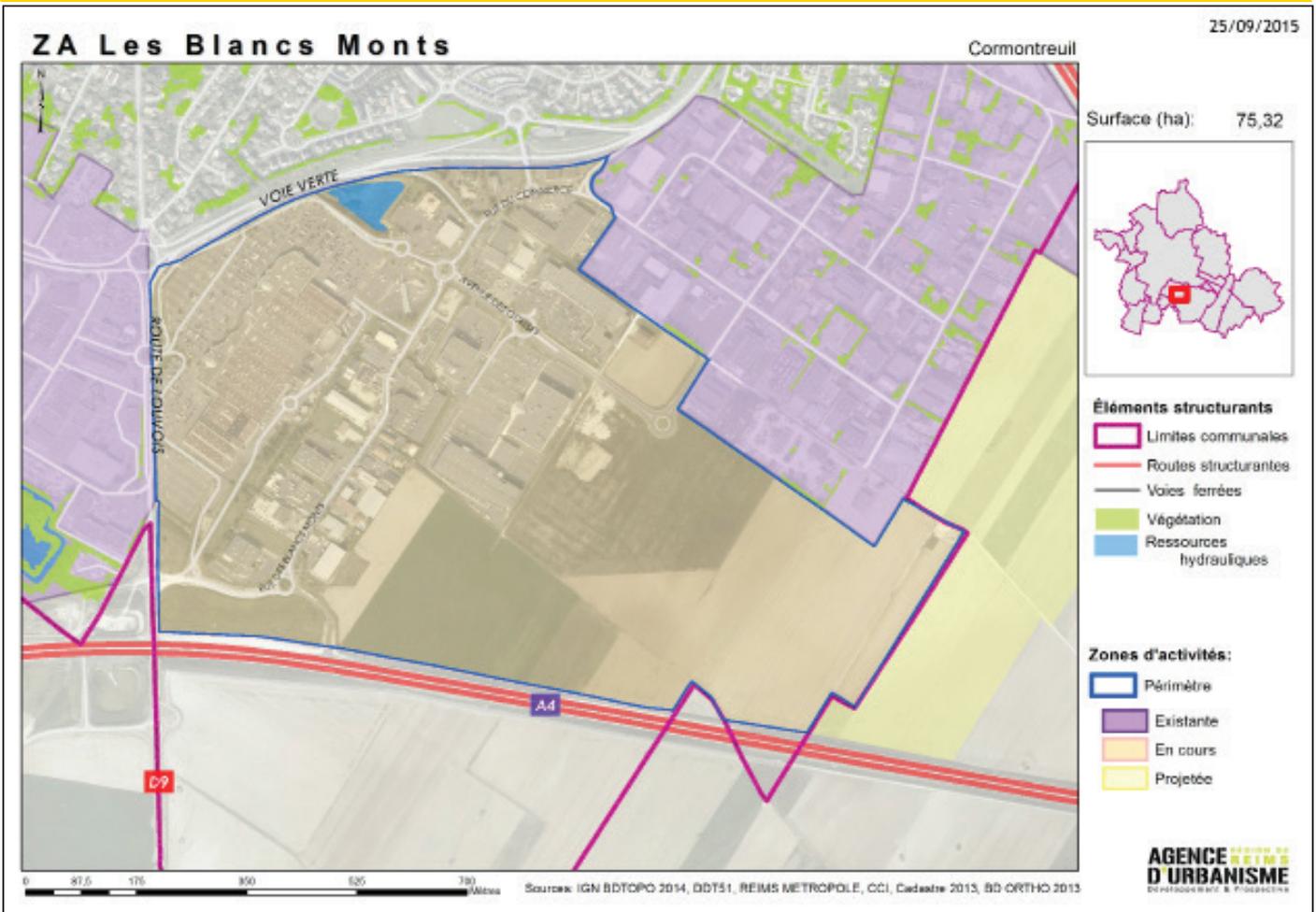
- ORPEA-CLINEA-Services
- CTRE REGIO FORMATION PSYCHO SOCI-Services
- ASSOCIATION L'EVEIL-Services
- ASS LES PAPILLONS BLANCS REGION DE REI-Services

LES BLANCS MONTS

| | |
|--------------------------|----------------|
| Date des données Sirene: | décembre/2013 |
| Date de relevé terrain: | juillet/2015 |
| Date de mise à jour: | septembre/2015 |

COMMUNE DE CORMONTREUIL

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



75,32 HA
• SURFACE DE LA ZONE

Zone en cours
• SURFACE LIBRE

Zone en cours
• SURFACE EN COURS D'URBANISATION

COMMERCIALE
• VOCATION DE LA ZONE

35€HT/m² (CCIRE)
• PRIX SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR
• Une partie réalisée par la CCI et l'extension par Frey Immobilier

GESTIONNAIRE
• Commune

DATE DE CREATION
• Juin 1989 à Février 1997

DATE D'AMENAGEMENT
• Non Renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION
• Janvier 2001

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU
• NAXb1 NAXb2 Uxb Uxb1

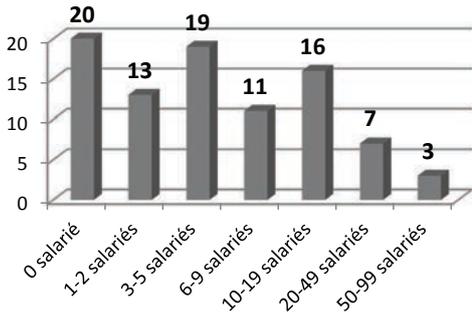
REFERENCE CADASTRE
• AT

SURFACE PROJETEE PLU
• 33,3 HA

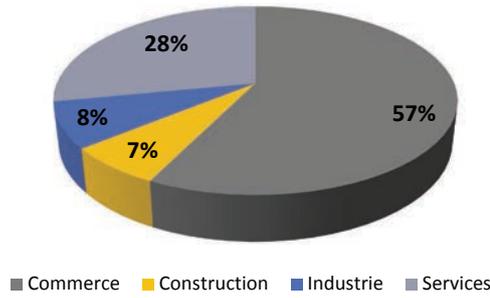


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

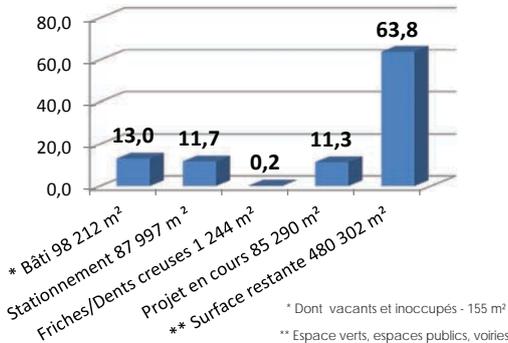


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

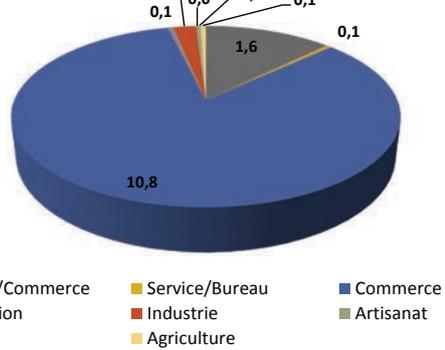
85%

LE FONCIER

Surface totale de la zone : 753 200 m² en %



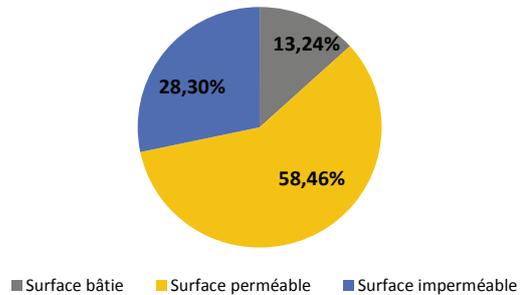
Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

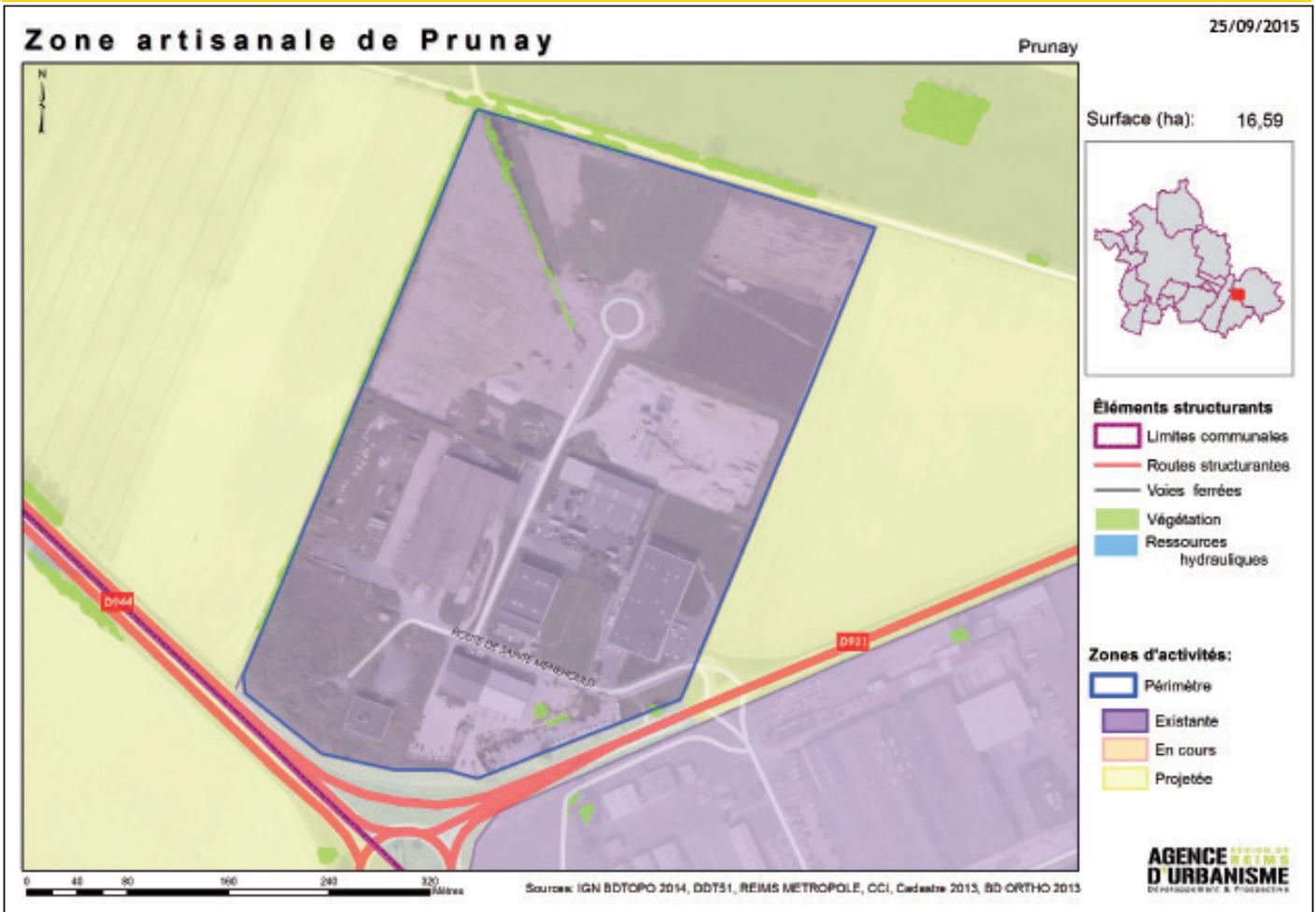
- CORA-Commerce
- IDEX ENERGIES-Industrie
- CAP BOULANGER-Commerce
- ALINEA-Commerce
- CONFORAMA France-Commerce
- SARL QUENZO-Services
- KFC FRANCE SAS-Services

PARC D'ACTIVITES

COMMUNE DE PRUNAY

| | |
|--------------------------|---------------|
| Date des données Sirene: | décembre/2013 |
| Date de relevé terrain: | Mai/2015 |
| Date de mise à jour: | Août/2015 |

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



16,59 HA
• SURFACE DE LA ZONE

0 HA
• SURFACE LIBRE

2,47 HA
• SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

INDUSTRIELLE/SERVICES
• VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
• PRIX SURFACE/
TYPOLOGIE

LA GESTION

- AMENAGEUR**
• Non Renseigné
- GESTIONNAIRE**
• Non Renseigné
- DATE DE CREATION**
• Non Renseigné
- DATE D'AMENAGEMENT**
• Non Renseigné
- DEBUT DE COMMERCIALISATION**
• Non Renseigné

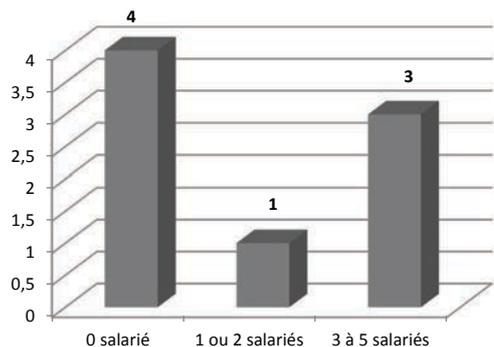
LE REGLEMENTAIRE

- ZONAGE PLU**
• Uxa
- REFERENCE CADASTRE**
• ZL
- SURFACE PROJETEE PLU**
• 110,51 HA

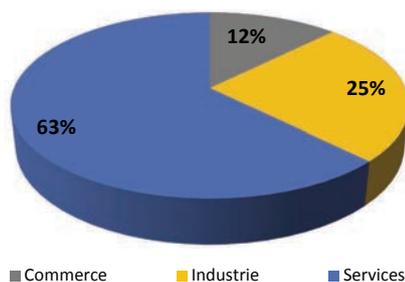


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

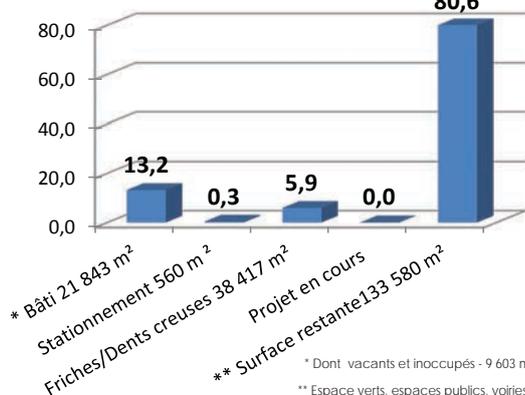


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

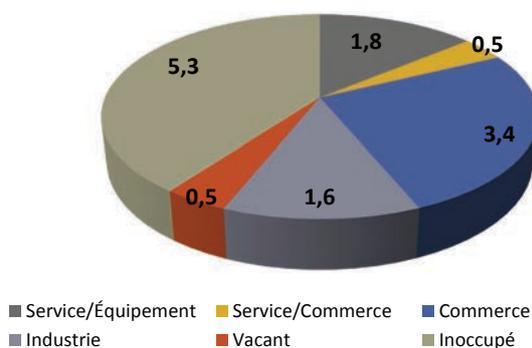
75%

LE FONCIER

Surface totale de la zone : 165 900 m² en %



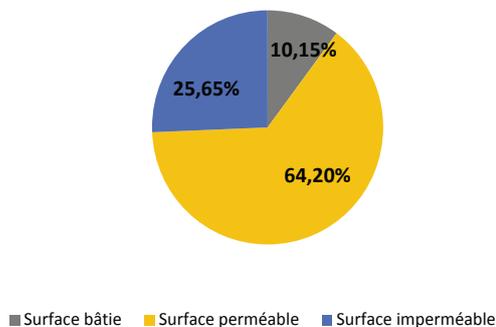
Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

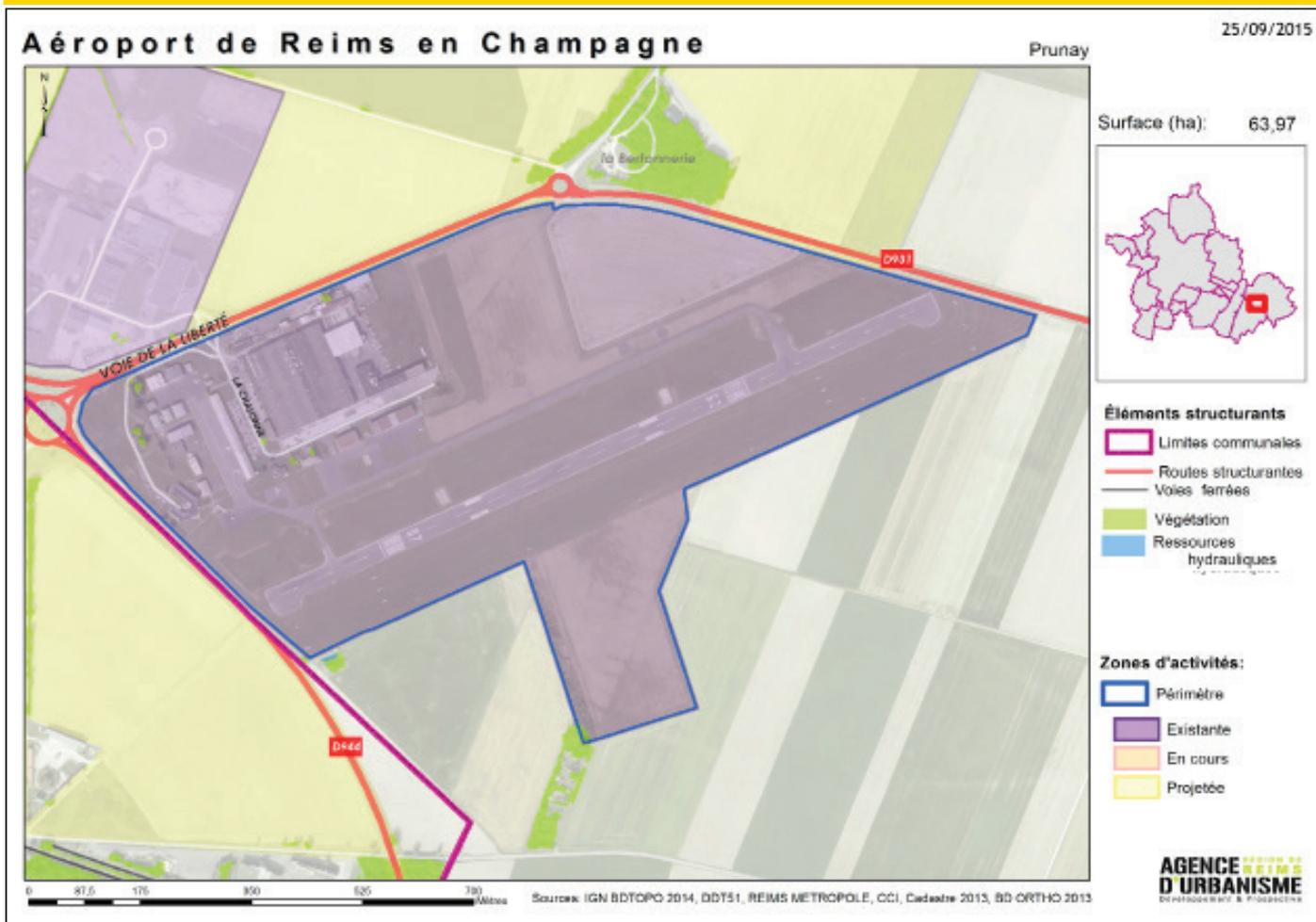
- MARNE BETON-Industrie
- MONSIEUR PHILIPPE ROLLOT-Industrie
- CHAMPAGNE CUPERLY-Commerce
- ARTS & TECHN DE SCENES SALONS SPECTACL-Services
- SCEBAT-Services
- CTE DEP AERONAUTIQUE DE LA MARNE-Services

AERODROME

COMMUNE DE PRUNAY

| | |
|--------------------------|--------------|
| Date des données Sirene: | décembre-13 |
| Date de relevé terrain: | juin/2015 |
| Date de mise à jour: | octobre/2015 |

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



63,97 HA
• SURFACE DE LA ZONE

11,73 HA (dont 5,08 ha non desservie réseaux)
• SURFACE LIBRE

0 HA
• SURFACE EN COURS D'URBANISATION

INDUSTRIELLE/SERVICES
• VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
• PRIX SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

- AMENAGEUR**
- REIMS METROPOLE
- GESTIONNAIRE**
- REIMS METROPOLE
- DATE DE CREATION**
- Non Renseigné
- DATE D'AMENAGEMENT**
- Non Renseigné
- DEBUT DE COMMERCIALISATION**
- Non Renseigné

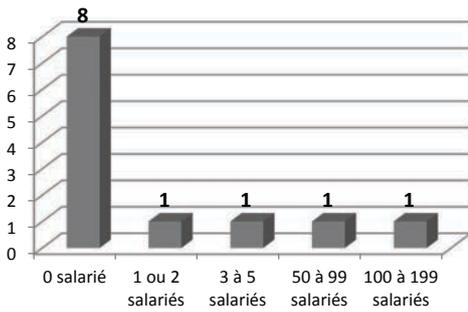
LE REGLEMENTAIRE

- ZONAGE PLU**
- UXa
- REFERENCE CADASTRE**
- ZL ZK
- SURFACE PROJETEE PLU**
- 0 HA

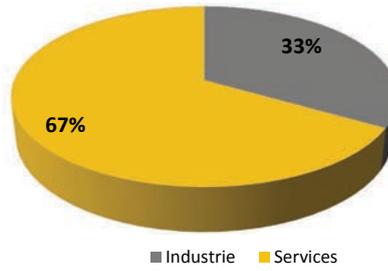


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

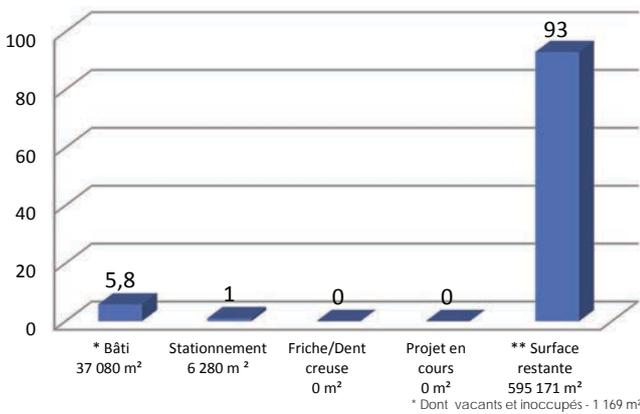


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

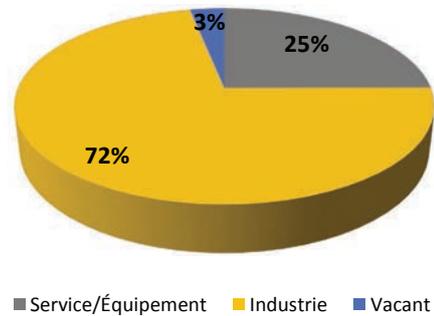
67%

LE FONCIER

Surface totale de la zone : 639 700 m²



Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



** Espace verts, espaces publics, voiries, bassins...

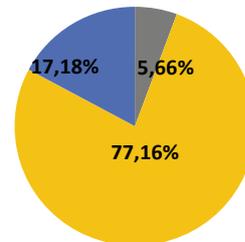
Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



LEGENDE

| | |
|--|----------------------|
| | Zonage Parc Activité |
| | Service/Équipement |
| | Industrie |
| | Vacant |
| | Stationnement |

Répartition de l'occupation du Sol en %

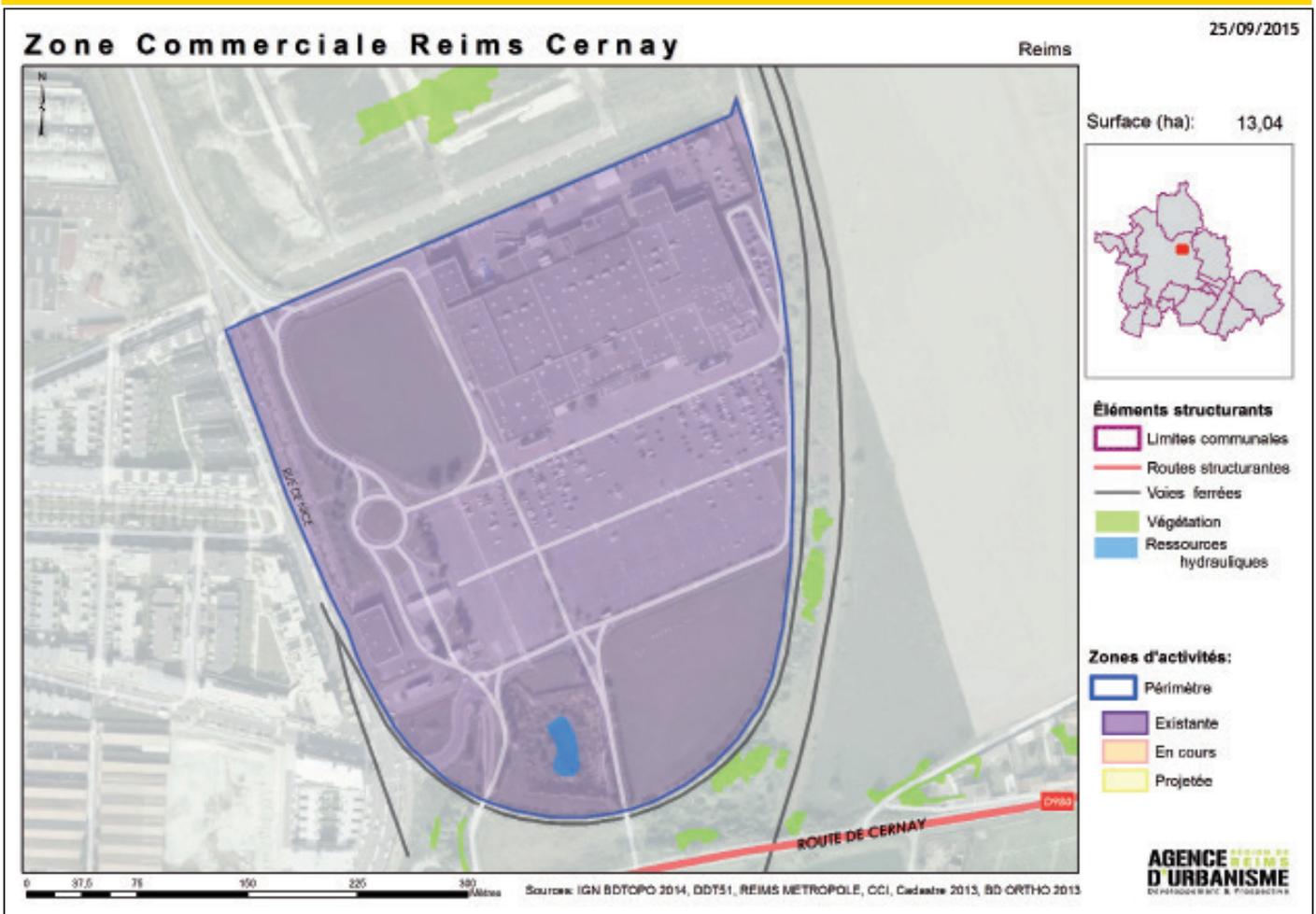


■ Surface bâtie ■ Surface perméable ■ Surface imperméable

LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

- REIMS AVIATION INDUSTRIES-Industrie
- AEROLEAN-Industrie
- LA MANIELLE-Services
- REIMS AERO FORMATION-Services
- REIMS AEROSPACE-Industrie
- GECI AVIATION-Industrie

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



13,04 HA
• SURFACE DE LA ZONE

2,52 HA (porteur privé)
• SURFACE LIBRE

0 HA
• SURFACE EN COURS D'URBANISATION

COMMERCIALE
• VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
• PRIX SURFACE/
TYPOLOGIE

LA GESTION

- AMENAGEUR**
• Non Renseigné
- GESTIONNAIRE**
• Non Renseigné
- DATE DE CREATION**
• Non Renseigné
- DATE D'AMENAGEMENT**
• Non Renseigné
- DEBUT DE COMMERCIALISATION**
• Non Renseigné

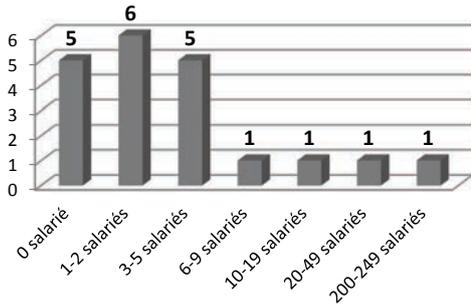
LE REGLEMENTAIRE

- ZONAGE PLU**
• Auxb
- REFERENCE CADASTRE**
• ZA
- SURFACE PROJETEE PLU**
• 0 HA

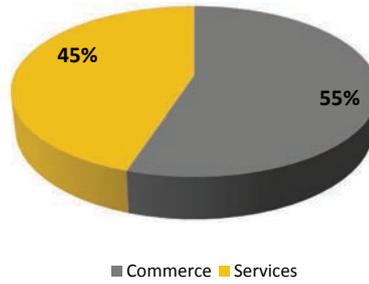


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

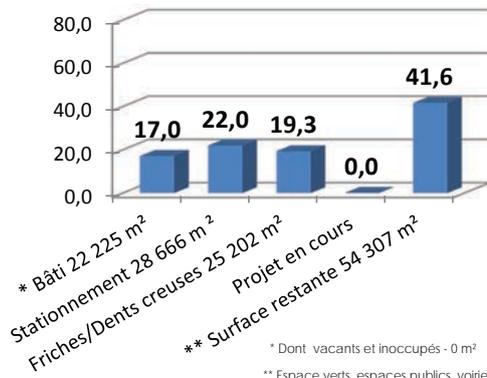


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

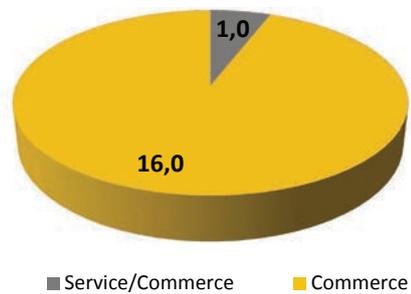
100%

LE FONCIER

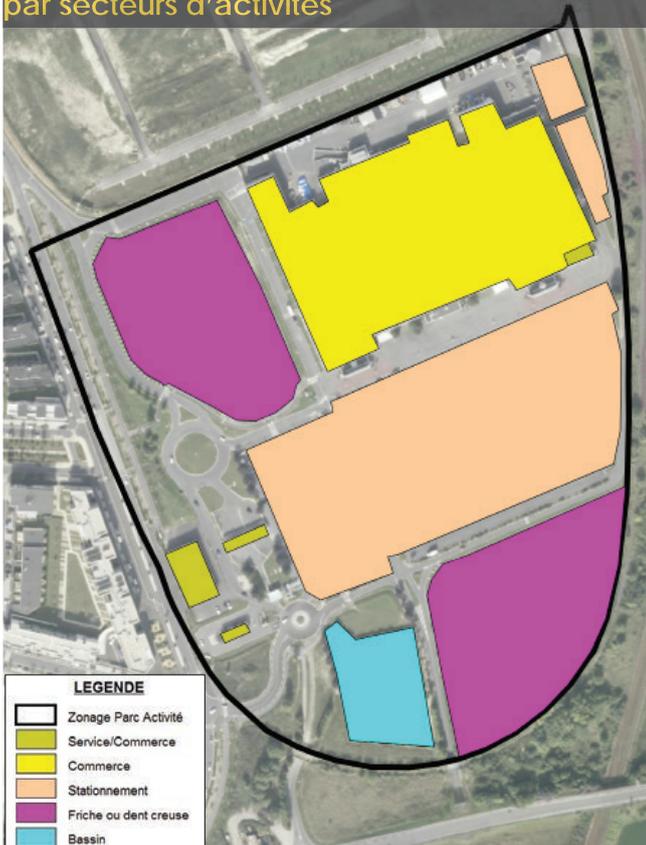
Surface totale de la zone : 130 400 m² en %



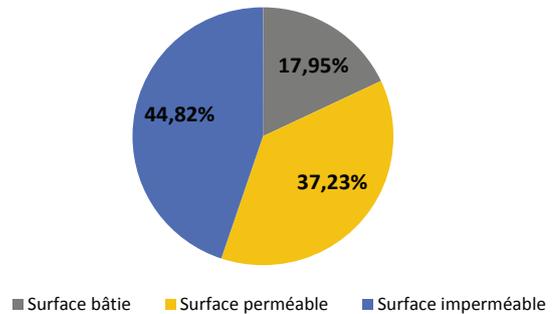
Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

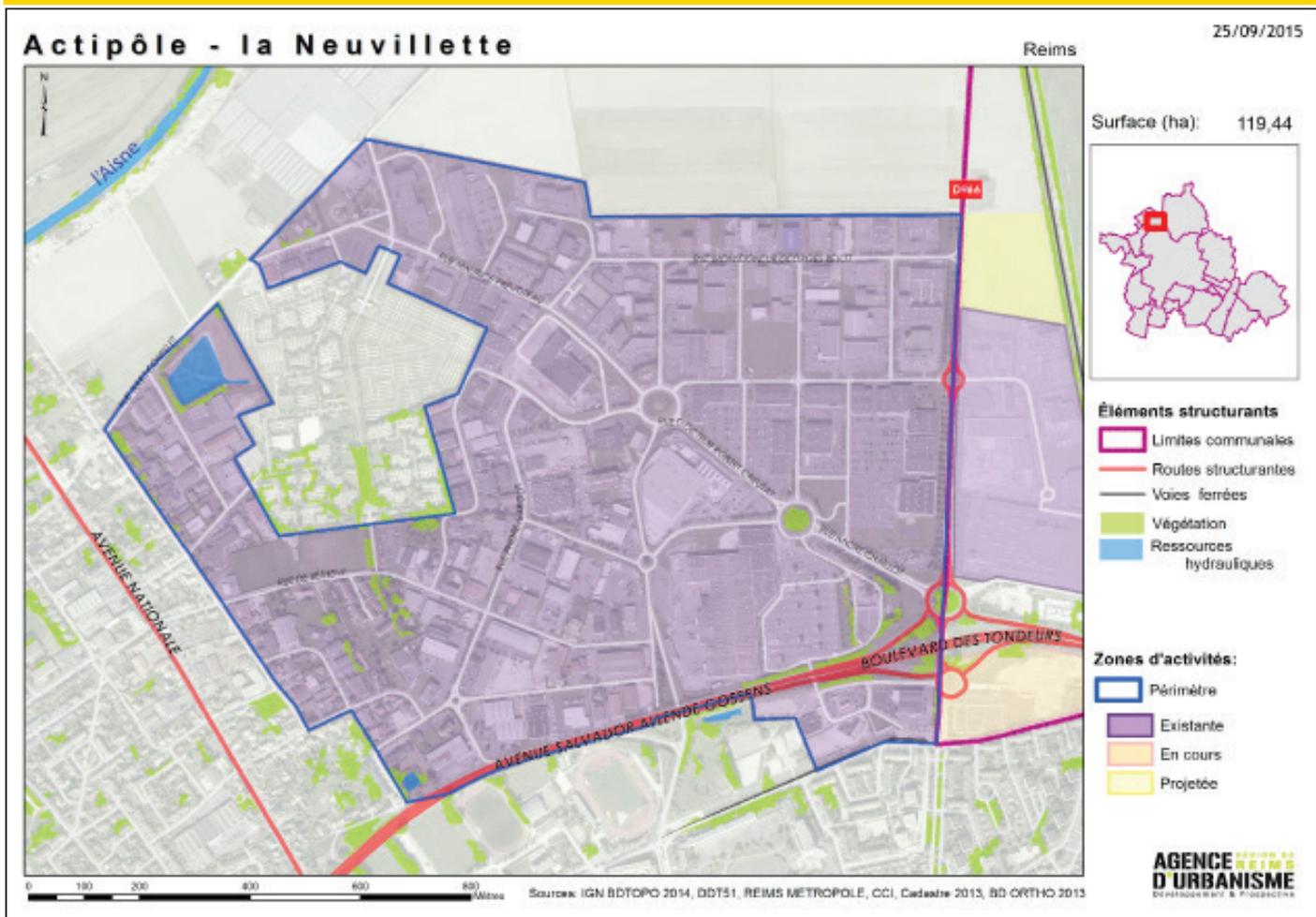
- CARREFOUR-Commerce
- FLUNCH-Services
- R.G.L.COIFFURE-Services
- SPEEDY FRANCE SAS-Commerce
- DEVELOPPEMENT DIDIER KUHN-Commerce
- NOUVELLE OPTIQUE REMOISE-Commerce

ACTIPOLE LA NEUVILLETTE

COMMUNE DE REIMS

| | |
|--------------------------|----------------|
| Date des données Sirene: | décembre/2013 |
| Date de relevé terrain: | juin/2015 |
| Date de mise à jour: | septembre/2015 |

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



119,44 HA
• SURFACE DE LA ZONE

1,73 HA (porteur privé)
• SURFACE LIBRE

0,27 HA
• SURFACE EN COURS D'URBANISATION

COMMERCIALE
• VOCATION DE LA ZONE

20 à 87 € HT/m²
• PRIX SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR
• 1ère Tranche : Ville de Reims et Extension : Saem Reims Dvp

GESTIONNAIRE
• 1ère Tranche : Ville de Reims et extension : Saem Reims Dvp

DATE DE CREATION
• Avril 1976: 1ère tranche et Extension : Février 1994

DATE D'AMENAGEMENT
• Non renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION
• De janvier 1995 à juin 2009

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU
• Uxb UZb1 UZb2

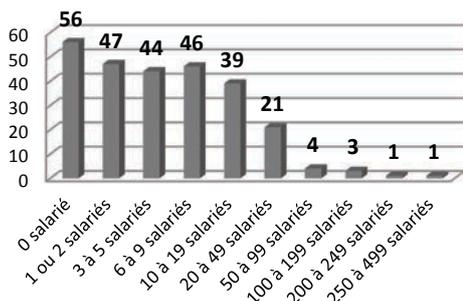
REFERENCE CADASTRE
• KB KC KD KE KH KI

SURFACE PROJETEE PLU
• 0 HA

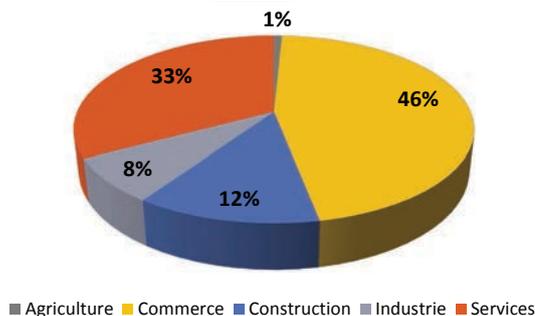


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

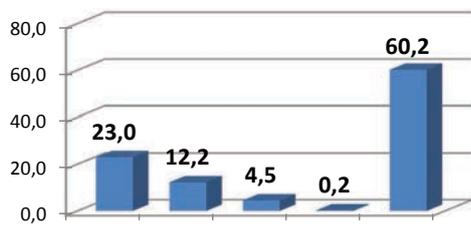


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

79%

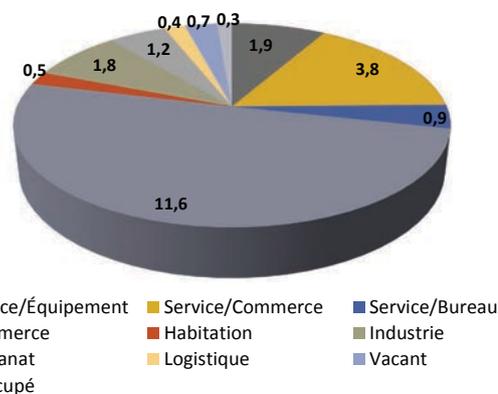
LE FONCIER

Surface totale de la zone : 1 194 400 m²
en %

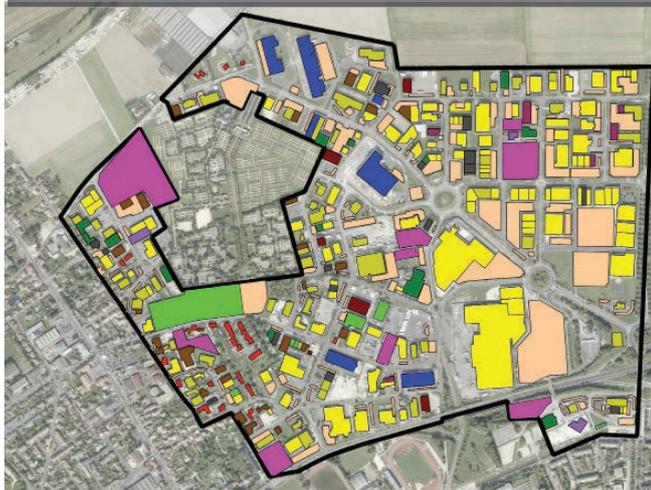


* Dont vacants et inoccupés - 11 384 m²
** Espace verts, espaces publics, voiries, bassins...

Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



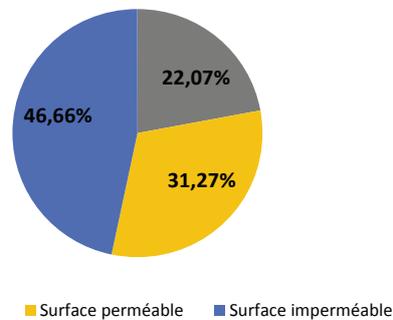
Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



LEGENDE

- Zonage Parc Activité
- Service/Équipement
- Service/Commerce
- Service/Bureau
- Commerce
- Habitation
- Industrie
- Artisanat
- Logistique
- Vacant
- Stationnement
- Projet en cours
- Friche ou dent creuse
- Inoccupé

Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

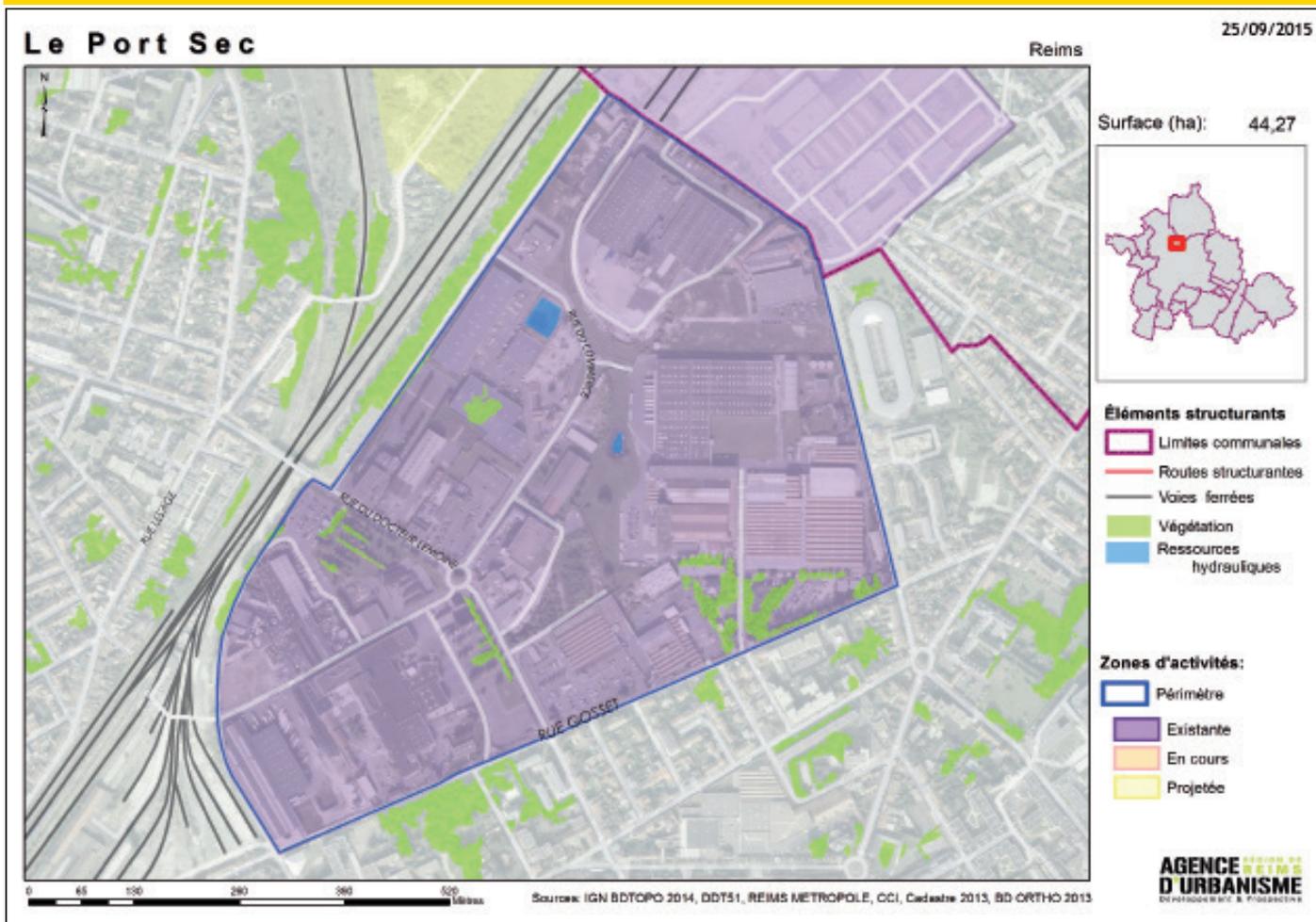
- CORA-Commerce
- LEROY MERLIN GSB-Commerce
- LUSTRAL-Services
- ONET SERVICES-Services
- ASSOCIATION DES PARALYSES DE FRANCE-Services
- LA BOULANGERIE DE L'EUROPE-Industrie
- BISCUITS FOSSIER-Industrie

ZI PORT SEC

COMMUNE DE REIMS

| | |
|--------------------------|---------------|
| Date des données Sirene: | décembre/2013 |
| Date de relevé terrain: | juillet/2015 |
| Date de mise à jour: | août/2015 |

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



44,27 HA
• SURFACE DE LA ZONE

0,2 HA
• SURFACE LIBRE

0,56 HA
• SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

INDUSTRIELLE
• VOCATION DE LA ZONE

40 € HT/m²
• PRIX SURFACE/
TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Ville de Reims

GESTIONNAIRE

- Ville de Reims

DATE DE CREATION

- Non Renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non Renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non Renseigné

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

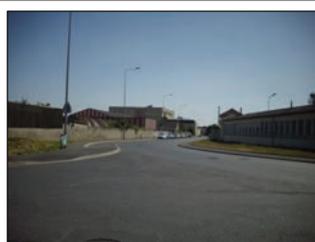
- Uxa

REFERENCE CADASTRE

- AZ BAC BD

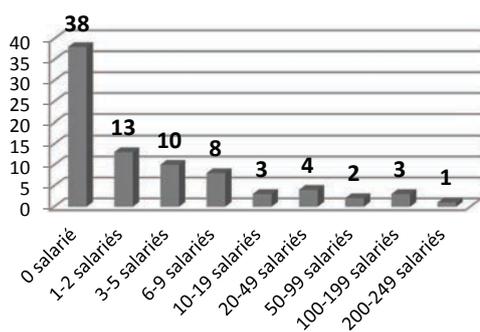
SURFACE PROJETEE PLU

- 0 HA

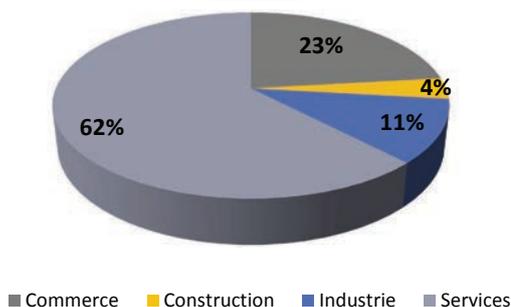


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

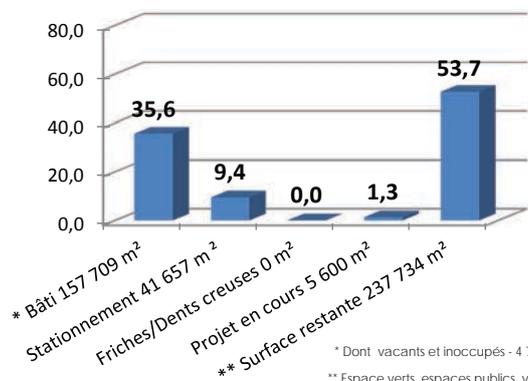


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

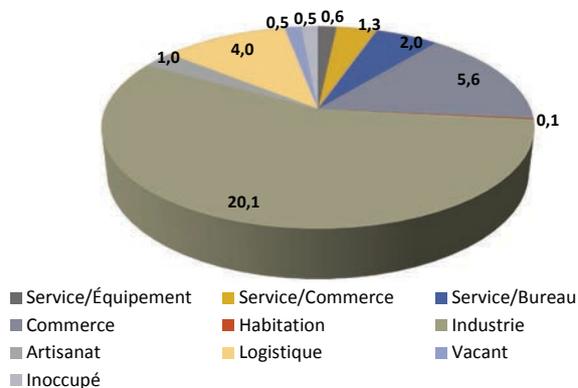
85%

LE FONCIER

Surface totale de la zone : 442 700 m² en %



Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



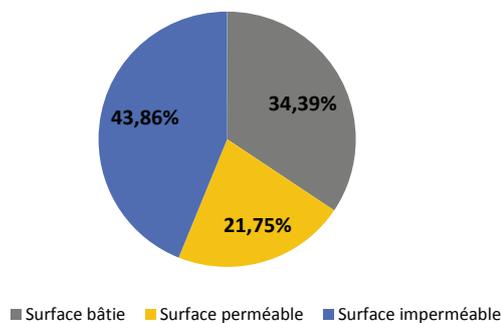
Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



LEGENDE

| | |
|---------------|----------------------|
| [Ligne noire] | Zonage Parc Activité |
| [Vert clair] | Service/Équipement |
| [Vert moyen] | Service/Commerce |
| [Vert foncé] | Service/Bureau |
| [Jaune] | Commerce |
| [Rouge] | Habitation |
| [Bleu] | Industrie |
| [Marron] | Artisanat |
| [Gris foncé] | Logistique |
| [Gris clair] | Vacant |
| [Orange] | Stationnement |
| [Violet] | Projet en cours |
| [Rouge foncé] | Inoccupé |

Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

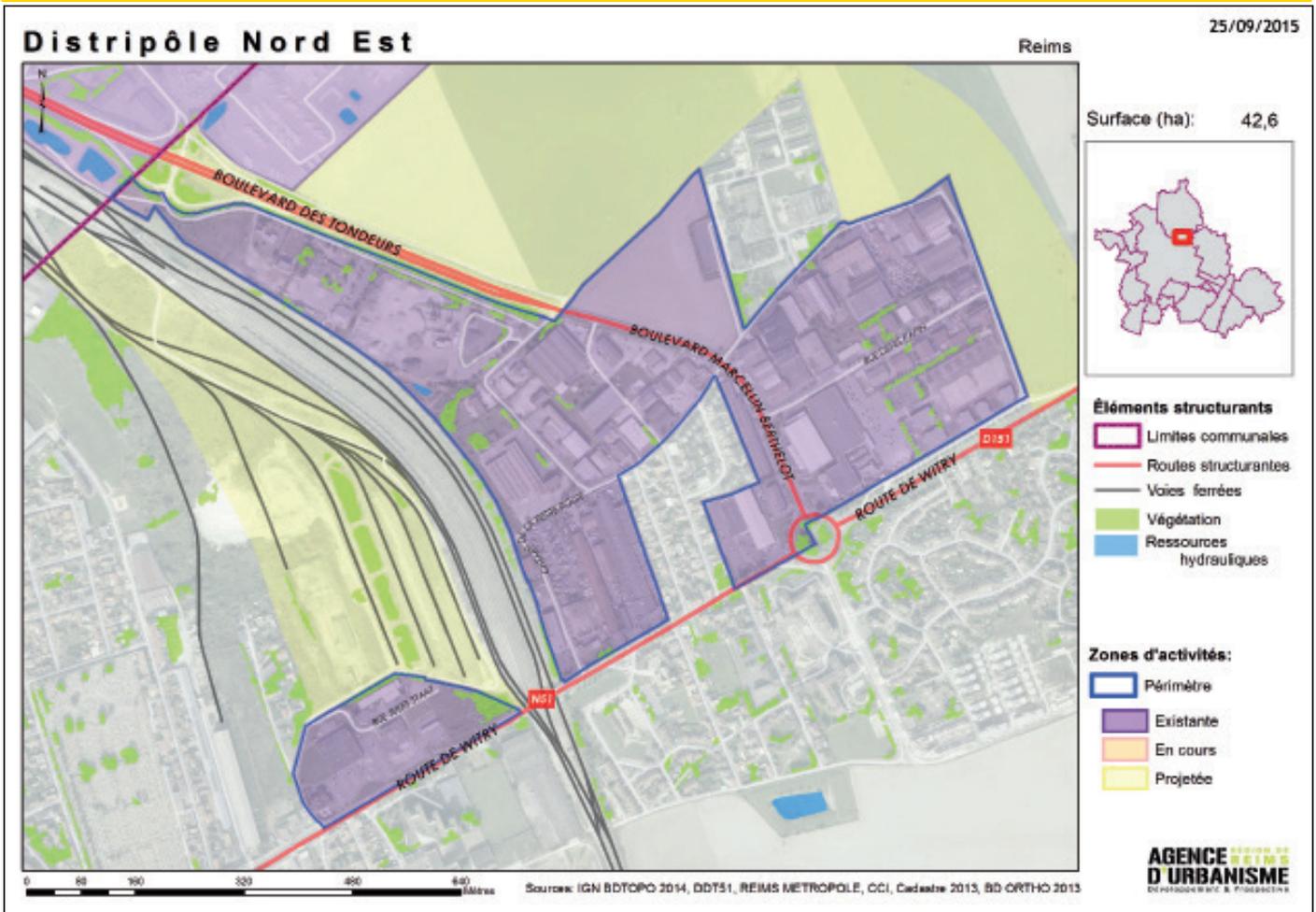
- FORBO SARLINO-Industrie
- CHARBONNEAUX BRABANT SA-Industrie
- FREINRAIL SYSTEMES FERROVIAIRES SA-Industrie
- COOP REG VIN CHAMP SOC VINI CHAMP-Industrie
- CARREFOUR MARKET-Commerce
- FIPROTEC-Commerce

DISTRIPOLE NORD-EST

COMMUNE DE REIMS

| | |
|--------------------------|---------------|
| Date des données Sirene: | décembre/2013 |
| Date de relevé terrain: | juillet/2015 |
| Date de mise à jour: | août/2015 |

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



42,6 HA
• SURFACE DE LA ZONE

3,39 HA
• SURFACE LIBRE

0 HA
• SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

**COMMERCIALE/
INDUSTRIELLE/SER-
VICES**
• VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
• PRIX SURFACE/TYPOLO-
GIE

LA GESTION

- AMENAGEUR**
- SEDMA
- GESTIONNAIRE**
- Non Renseigné
- DATE DE CREATION**
- Non Renseigné
- DATE D'AMENAGEMENT**
- Non Renseigné
- DEBUT DE COMMERCIALISATION**
- Non Renseigné

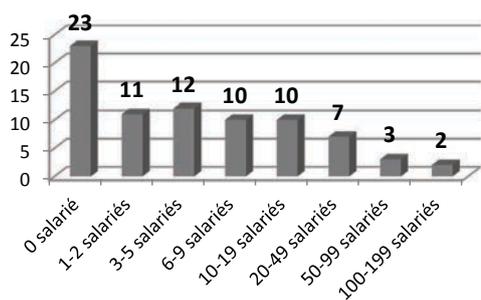
LE REGLEMENTAIRE

- ZONAGE PLU**
- Uxb
- REFERENCE CADASTRE**
- BO ZH BN BM
- SURFACE PROJETEE PLU**
- 50,43 HA

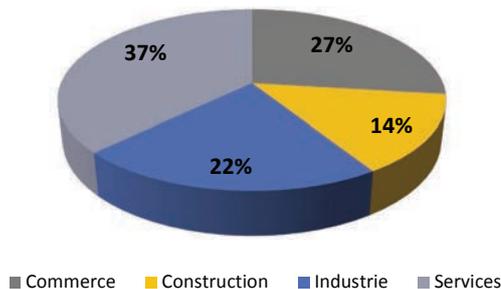


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

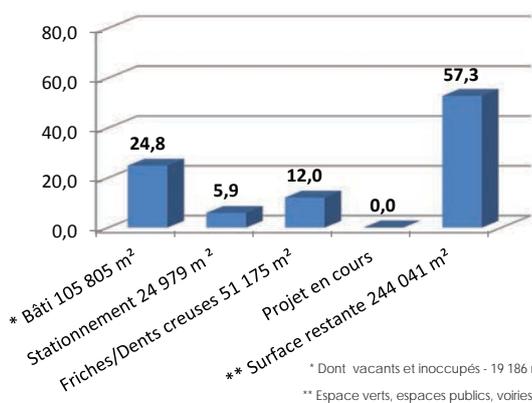


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

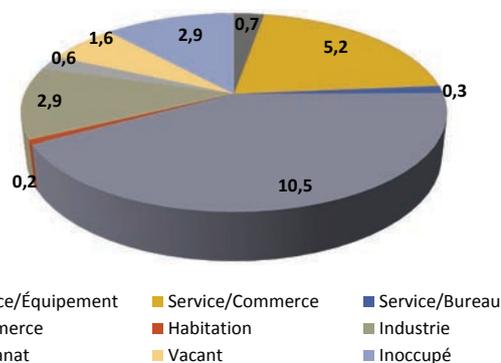
64%

LE FONCIER

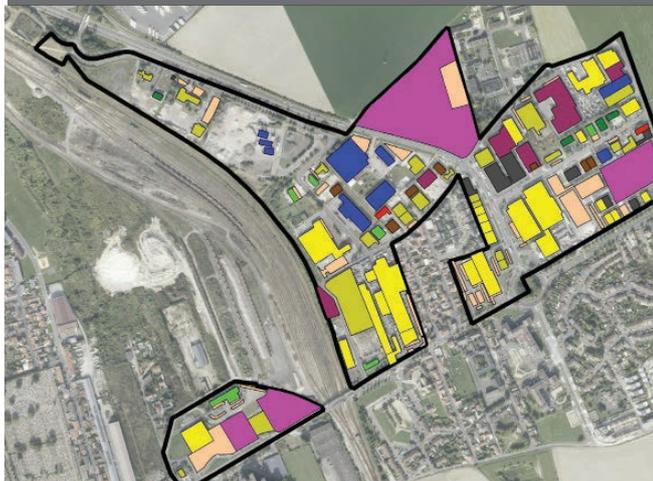
Surface totale de la zone : 426 000 m² en %



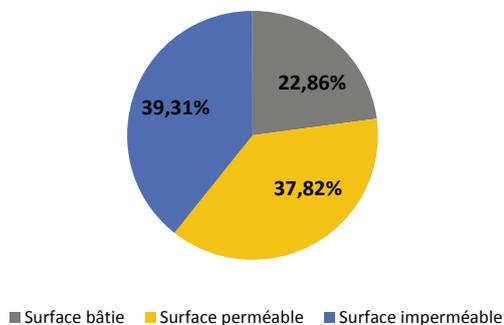
Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

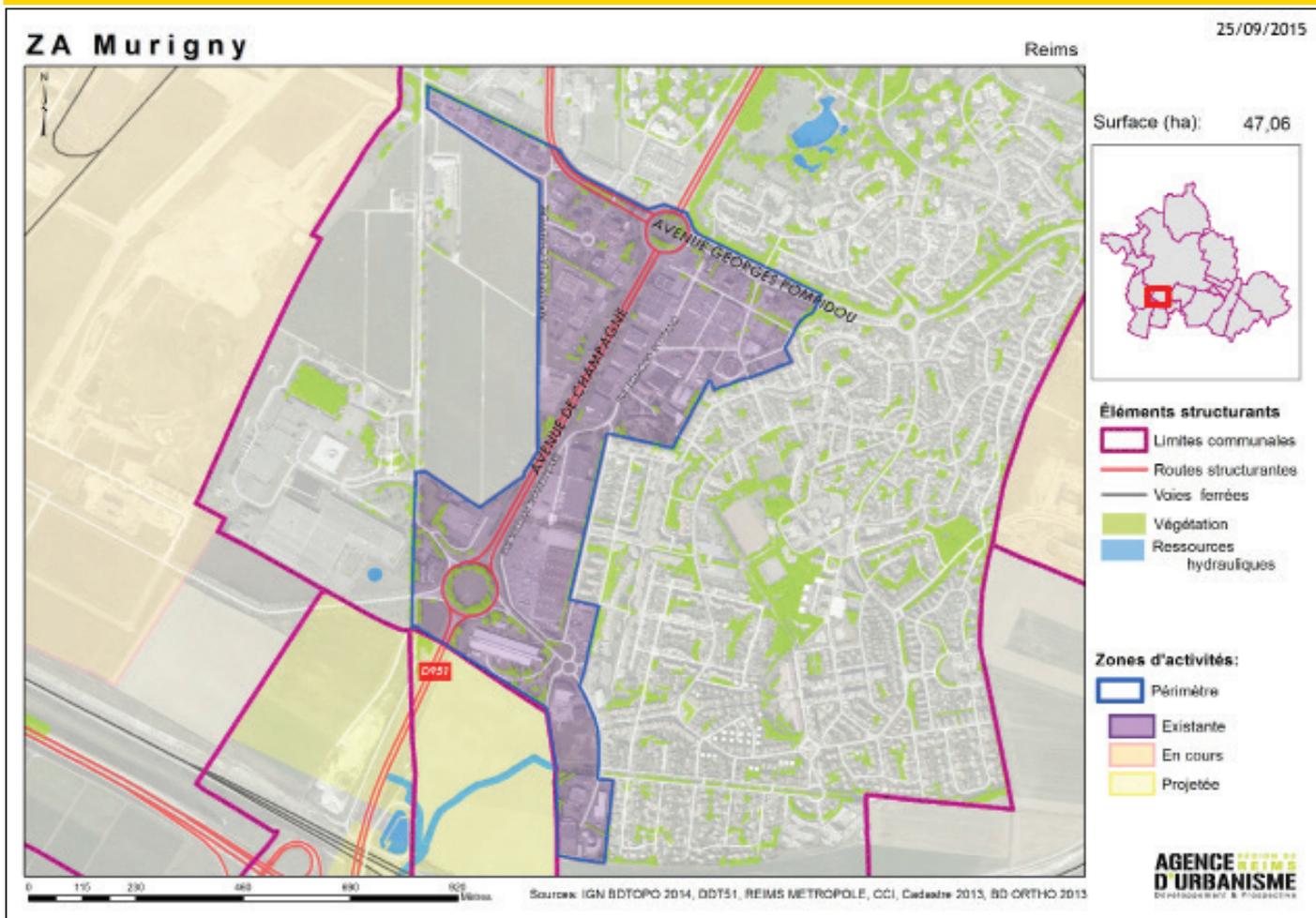
- COFRANETH 15-Services
- SERVICE MEDICAL INTERPROF REGION REIMS-Services
- ATELIERS ROCHE-Industrie
- S O M A T E M-Commerce
- PHENIX EVOLUTION-Construction

VAL DE MURIGNY

COMMUNE DE REIMS

| | |
|--------------------------|---------------|
| Date des données Sirene: | décembre/2013 |
| Date de relevé terrain: | juin/2015 |
| Date de mise à jour: | juillet/2015 |

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



47,06 HA
• SURFACE DE LA ZONE

0,38 HA
• SURFACE LIBRE

0,21 HA
• SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

COMMERCIALE
• VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
• PRIX SURFACE/
TYPOLOGIE

LA GESTION

- AMENAGEUR**
- Saem Reims Développement
- GESTIONNAIRE**
- Saem Reims Développement
- DATE DE CREATION**
- Non Renseigné
- DATE D'AMENAGEMENT**
- Non Renseigné
- DEBUT DE COMMERCIALISATION**
- Non Renseigné

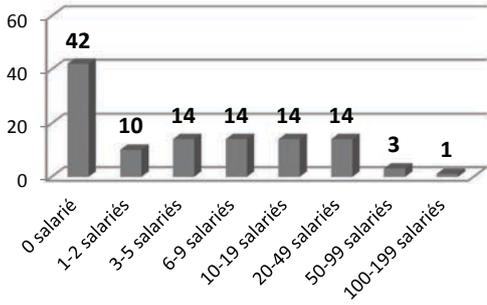
LE REGLEMENTAIRE

- ZONAGE PLU**
- UNzd UNzc
- REFERENCE CADASTRE**
- EX HK HL HN
- SURFACE PROJETEE PLU**
- 26,84 HA

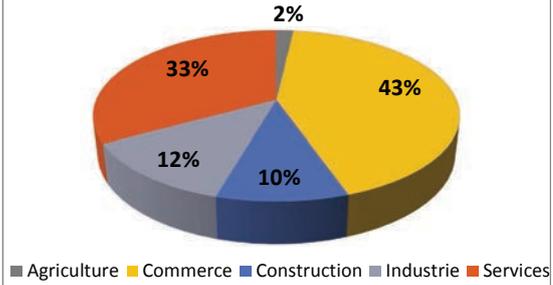


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

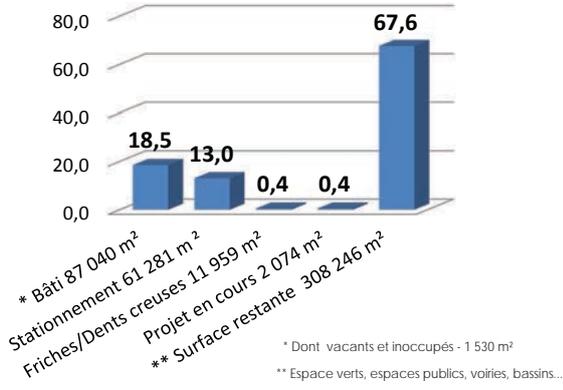


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

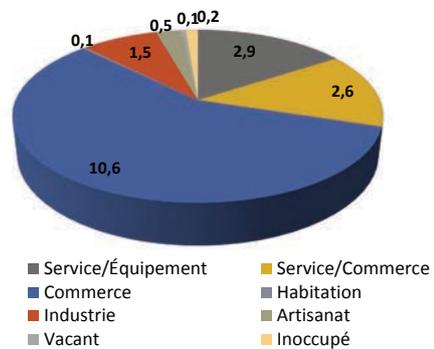
76%

LE FONCIER

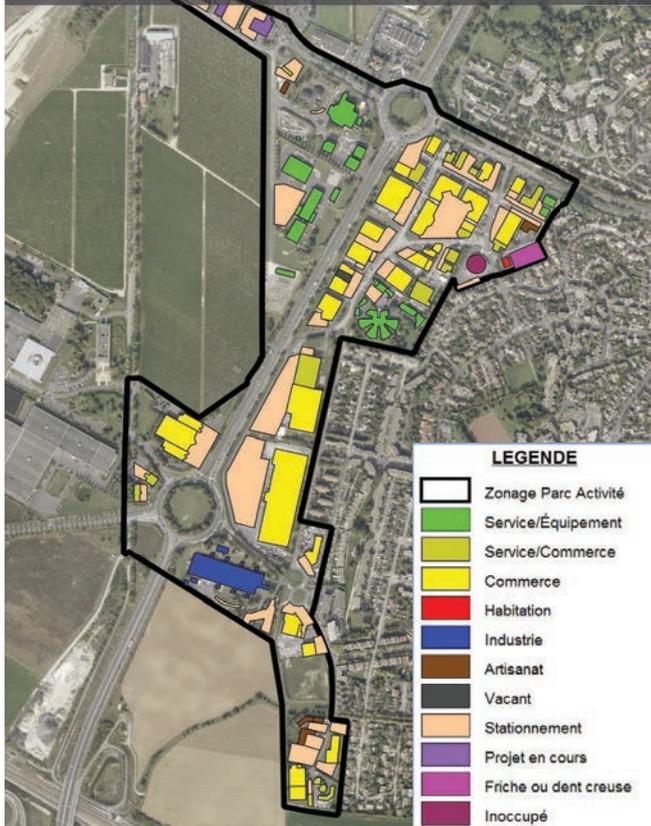
Surface totale de la zone : 470 600 m² en %



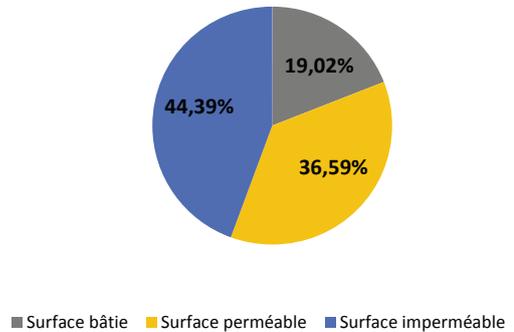
Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

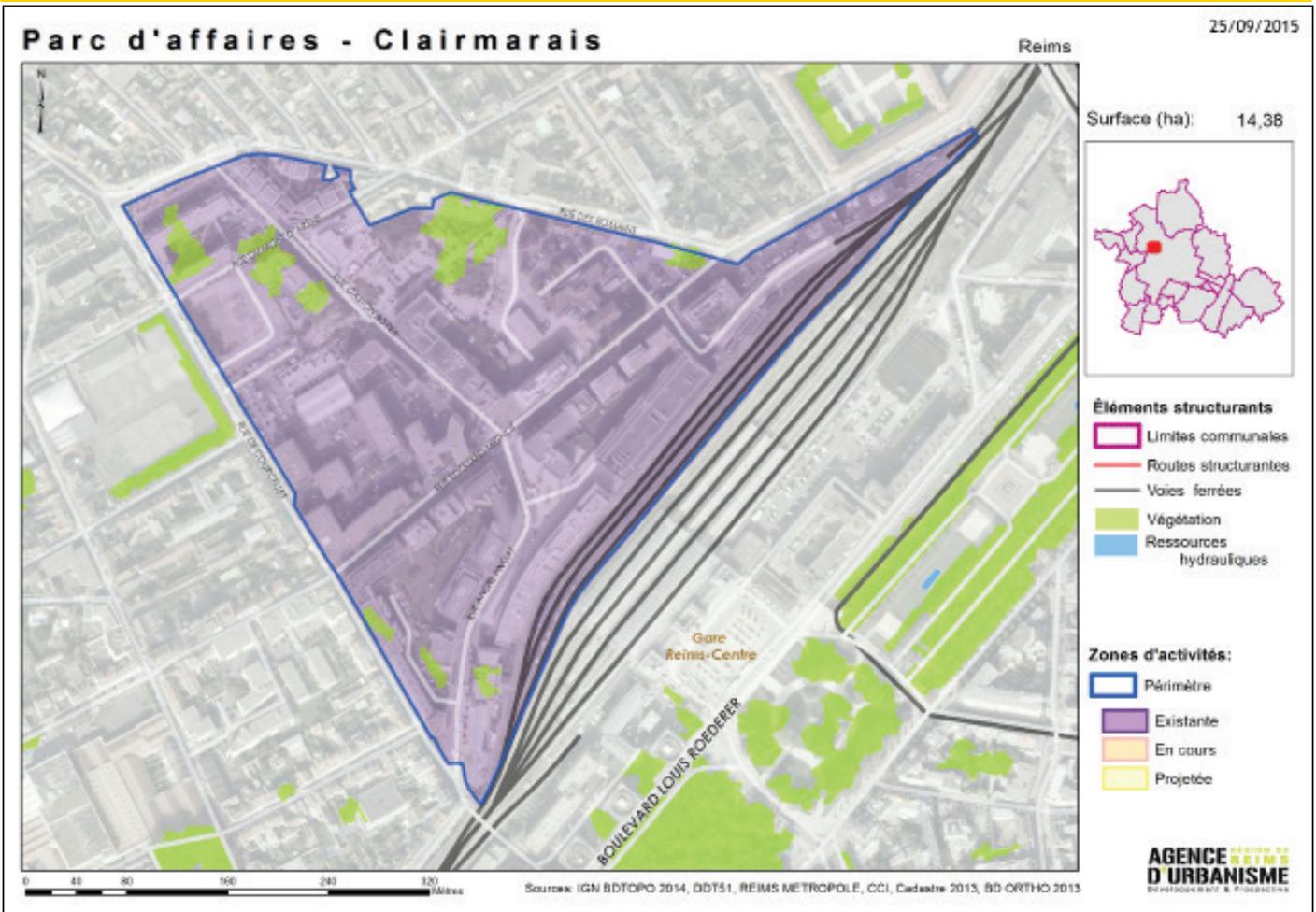
- ITRON France-Industrie
- ASS IMC CHAMPAGNE ARDENNE-Services
- MONSIONNEAU ET FILS-Cosntruction
- RTE RESEAU DE TRANSPORT D'ELECTRICITE-Industrie
- SOC CHAUFFE COMBUST REPAR APPAREIL-Industrie
- SOC MULTISERVICE A L HABITAT COLLEC-Construction

CLAIRMARAIS

COMMUNE DE REIMS

| | |
|--------------------------|---------------|
| Date des données Sirene: | décembre/2013 |
| Date de relevé terrain: | avril/2014 |
| Date de mise à jour: | août/2015 |

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



14,38 HA
• SURFACE DE LA ZONE

6 600 m²
• SURFACE LIBRE

1 HA
• SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

SERVICES
• VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
• PRIX SURFACE/
TYPOLOGIE

LA GESTION

- AMENAGEUR**
• Non Renseigné
- GESTIONNAIRE**
• Non Renseigné
- DATE DE CREATION**
• Non Renseigné
- DATE D'AMENAGEMENT**
• Non Renseigné
- DEBUT DE COMMERCIALISATION**
• Non Renseigné

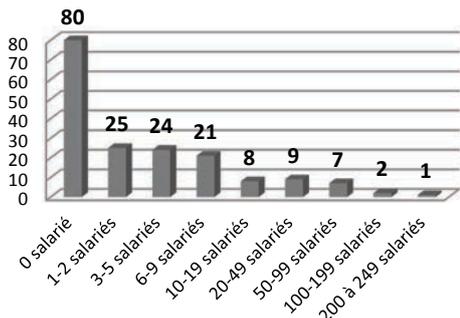
LE REGLEMENTAIRE

- ZONAGE PLU**
•
- REFERENCE CADASTRE**
• AT
- SURFACE PROJETEE PLU**
• 0 HA

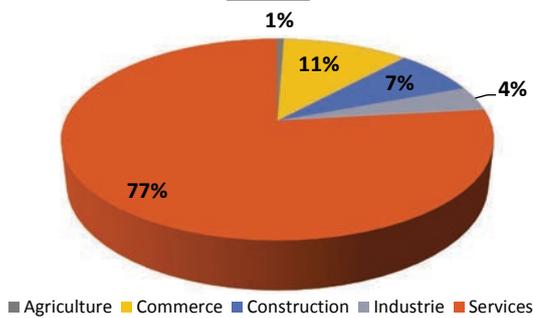


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

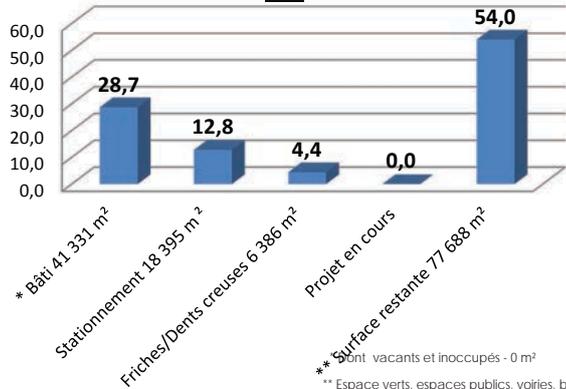


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

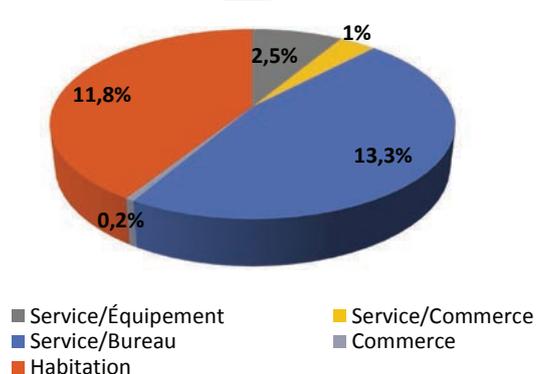
88%

LE FONCIER

Surface totale de la zone : 143 800 m² en %



Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



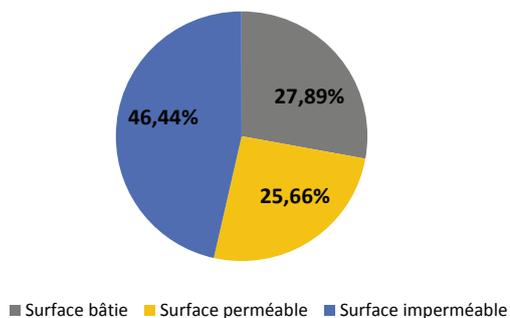
Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



LEGENDE

- Zonage Parc Activité
- Service/Équipement
- Service/Commerce
- Service/Bureau
- Commerce
- Habitation
- Stationnement
- Friche ou dent creuse

Répartition de l'occupation du Sol en %

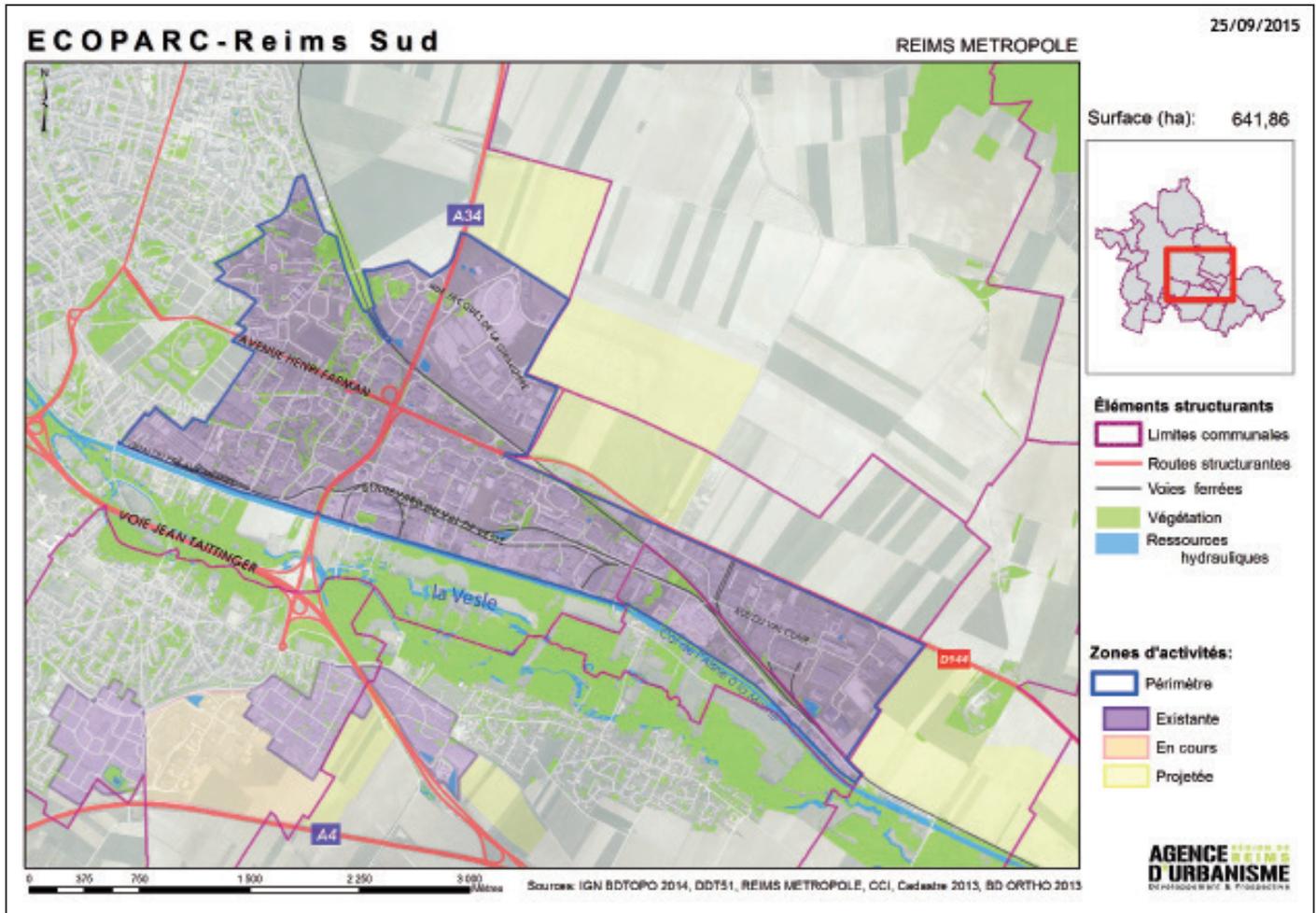


LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

- TELEPERFORMANCE France-Services
- ING BANK N.V.-Services
- NATIXIS-Services
- INST NAT STATISTIQUE ETUDES ECONOMIQUE-Services
- DIRECTION INTERDEP ROUTES NORD-Services
- REGIME SOCIAL INDEPENDANTS CA-Services

ECOPARC REIMS SUD

COMMUNES DE REIMS ET DE SAINT-LEONARD



-ZONE LA CROIX BLANDIN

-ZONE FARMAN

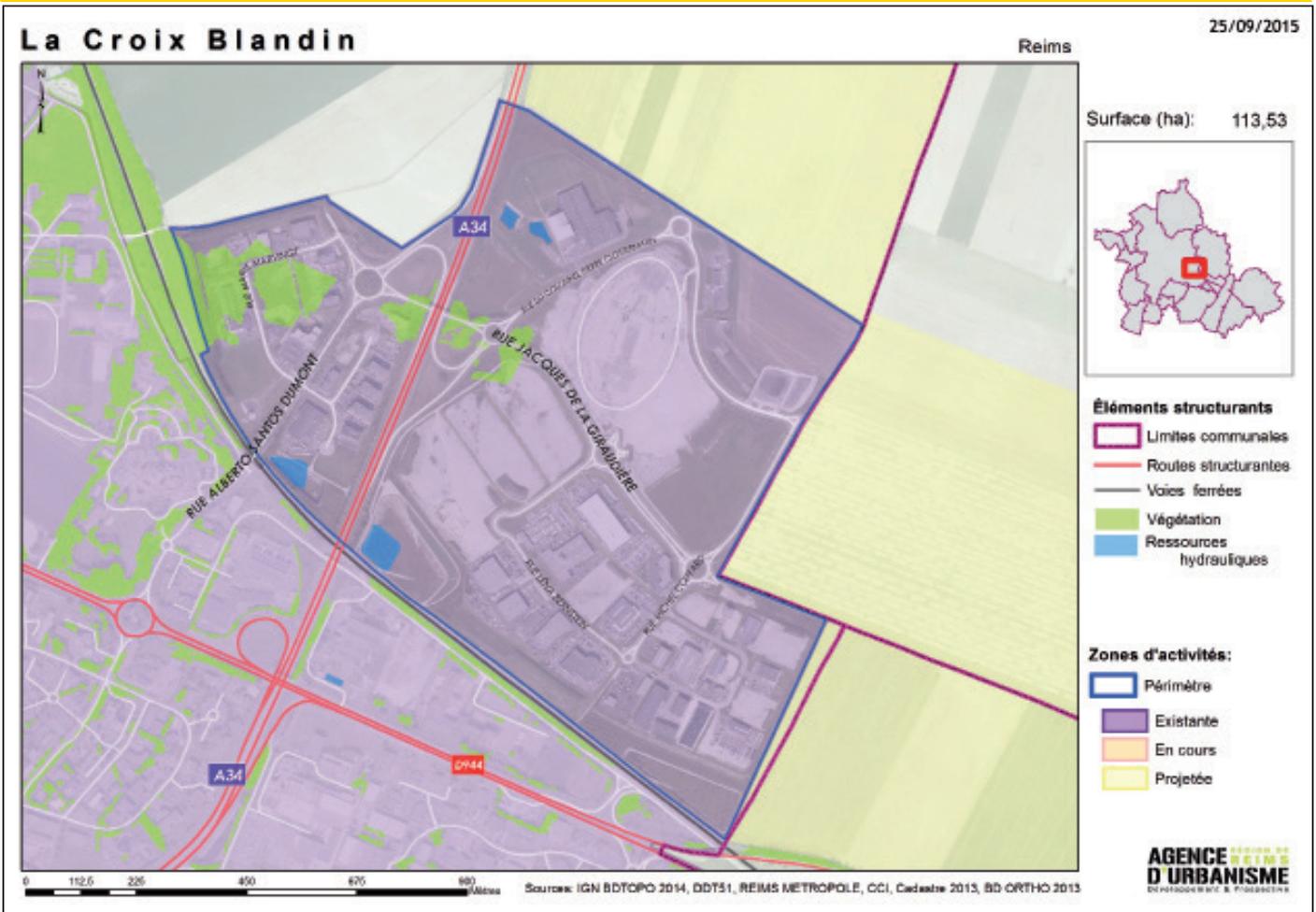
-ZONE LA POMPELLE

LA CROIX BLANDIN

COMMUNE DE REIMS

| | |
|--------------------------|---------------|
| Date des données Sirene: | décembre/2013 |
| Date de relevé terrain: | juillet/2015 |
| Date de mise à jour: | août/2015 |

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



113,53 HA
• SURFACE DE LA ZONE

2,4 HA (ZAE en cours)
• SURFACE LIBRE

25,31 HA (ZAE en cours)
• SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

**ARTISANALE/
COMMERCIALE/
SERVICES**
• VOCATION DE LA ZONE

25 à 70€ HT/m²
• PRIX SURFACE/
TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Agencia

GESTIONNAIRE

- Agencia

DATE DE CREATION

- Décembre 1997

DATE D'AMENAGEMENT

- Novembre 2002

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Octobre 2005

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- Uzg1 Uzg2 Uzg3

REFERENCE CADASTRE

- ZN

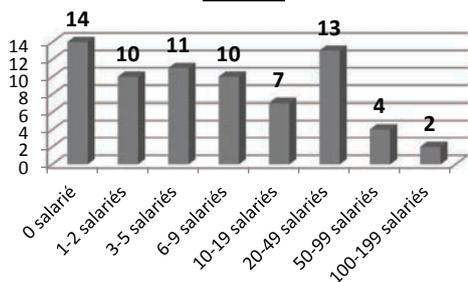
SURFACE PROJETEE PLU

- 207,50 HA

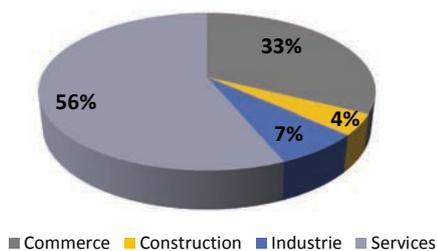


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

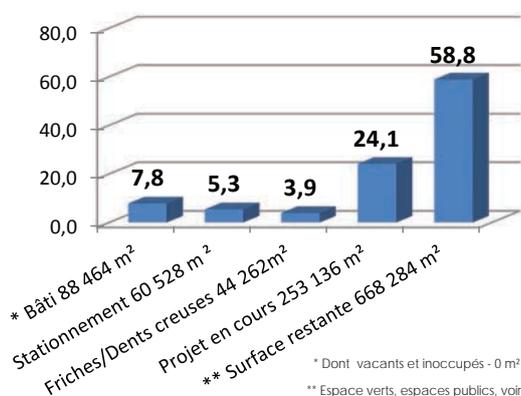


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

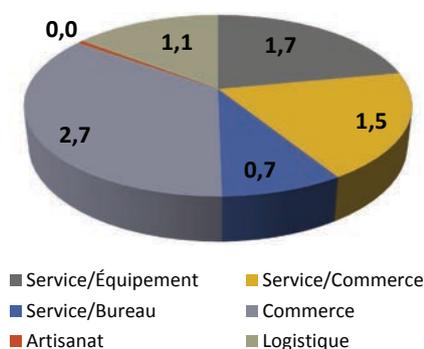
89%

LE FONCIER

Surface totale de la zone : 1 135 600 m² en %



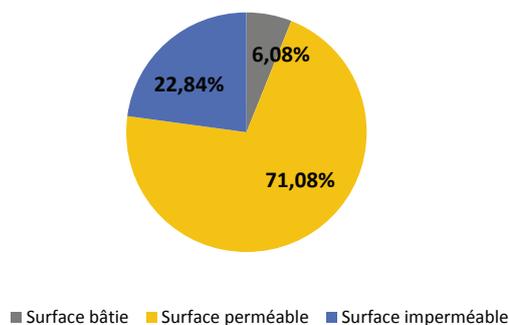
Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

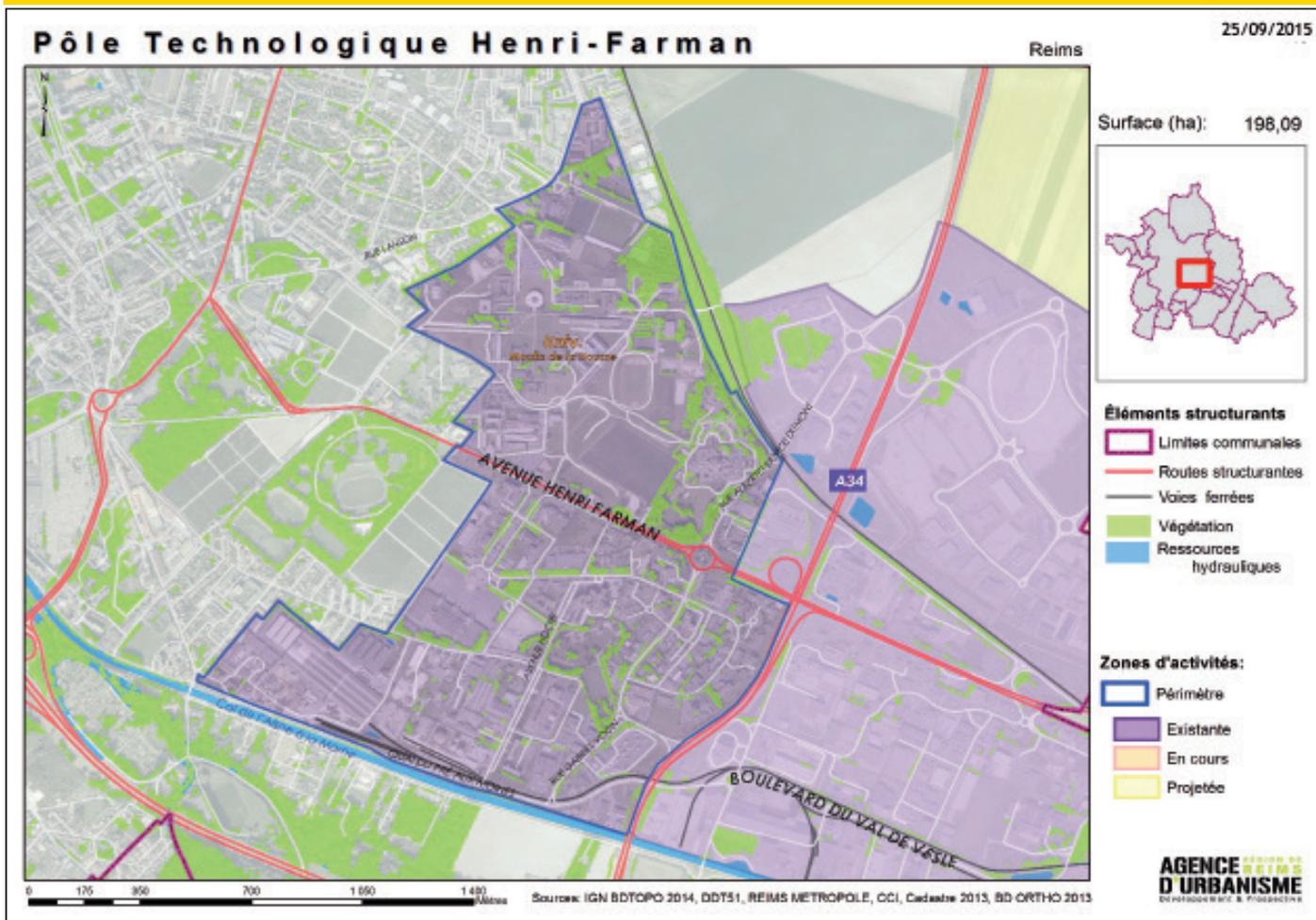
- 16 MARQUES AUTOMOBILES-Commerce
- API RESTAURATION-Services
- PRIMA ENERGIES-Commerce
- PUM PLASTIQUE SAS
- ALLIANZ VIE-Services
- PHILIPPE EDMOND FRANCE SAS-Commerce

POLE TECHNOLOGIQUE FARMAN

COMMUNE DE REIMS

| | |
|--------------------------|----------------|
| Date des données Sirene: | décembre/2013 |
| Date de relevé terrain: | août/2015 |
| Date de mise à jour: | septembre/2015 |

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



198,09 HA
• SURFACE DE LA ZONE

3,47 HA
• SURFACE LIBRE

0 HA
• SURFACE EN COURS D'URBANISATION

INDUSTRIELLE
• VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
• PRIX SURFACE/ TYPOLOGIE

LA GESTION

- AMENAGEUR**
- Ville de Reims
- GESTIONNAIRE**
- Ville de Reims
- DATE DE CREATION**
- Essillards I 1973 Essillards II 1976
 - Charmilles : 1985
- DATE D'AMENAGEMENT**
- Non Renseigné
- DEBUT DE COMMERCIALISATION**
- Non Renseigné

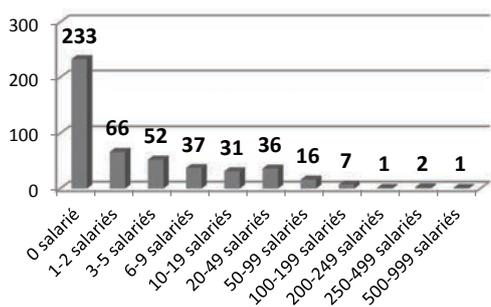
LE REGLEMENTAIRE

- ZONAGE PLU**
- EL - EK - CE - EI - EH - EN
- REFERENCE CADASTRE**
- UZc1 - uzC2 - UZc2 - UZd1 - UZd2
 - UZd4 - UZd5 - UZd6 - UZe1
- SURFACE PROJETEE PLU**
- 0 HA

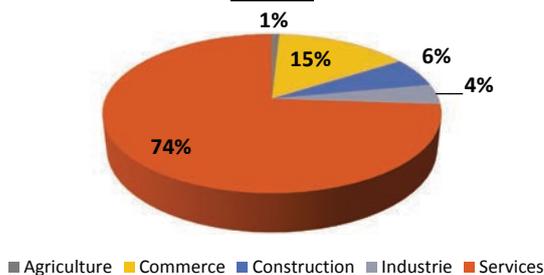


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

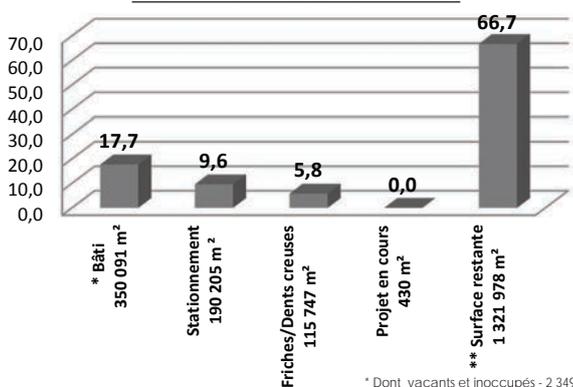


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

89%

LE FONCIER

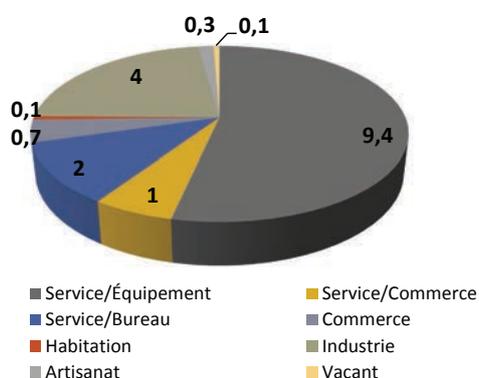
Surface totale de la zone : 1 980 800 m²



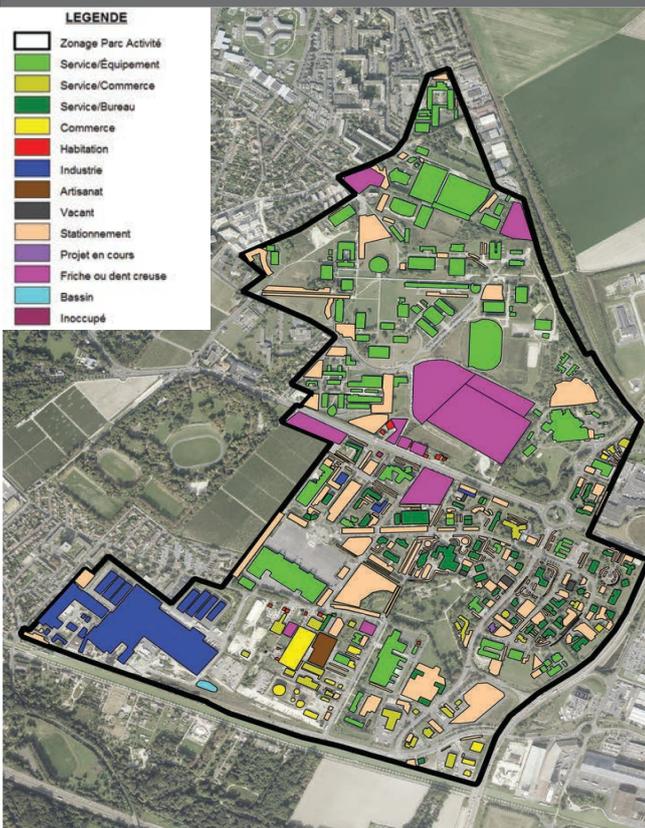
* Dont vacants et inoccupés - 2 349 m²

** Espace verts, espaces publics, voiries, bassins...

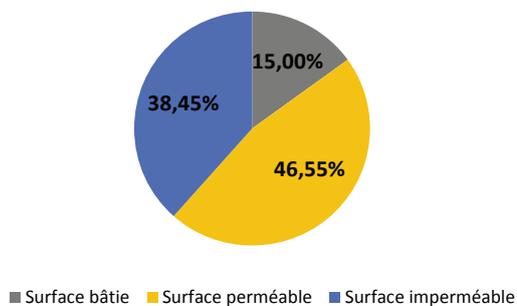
Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

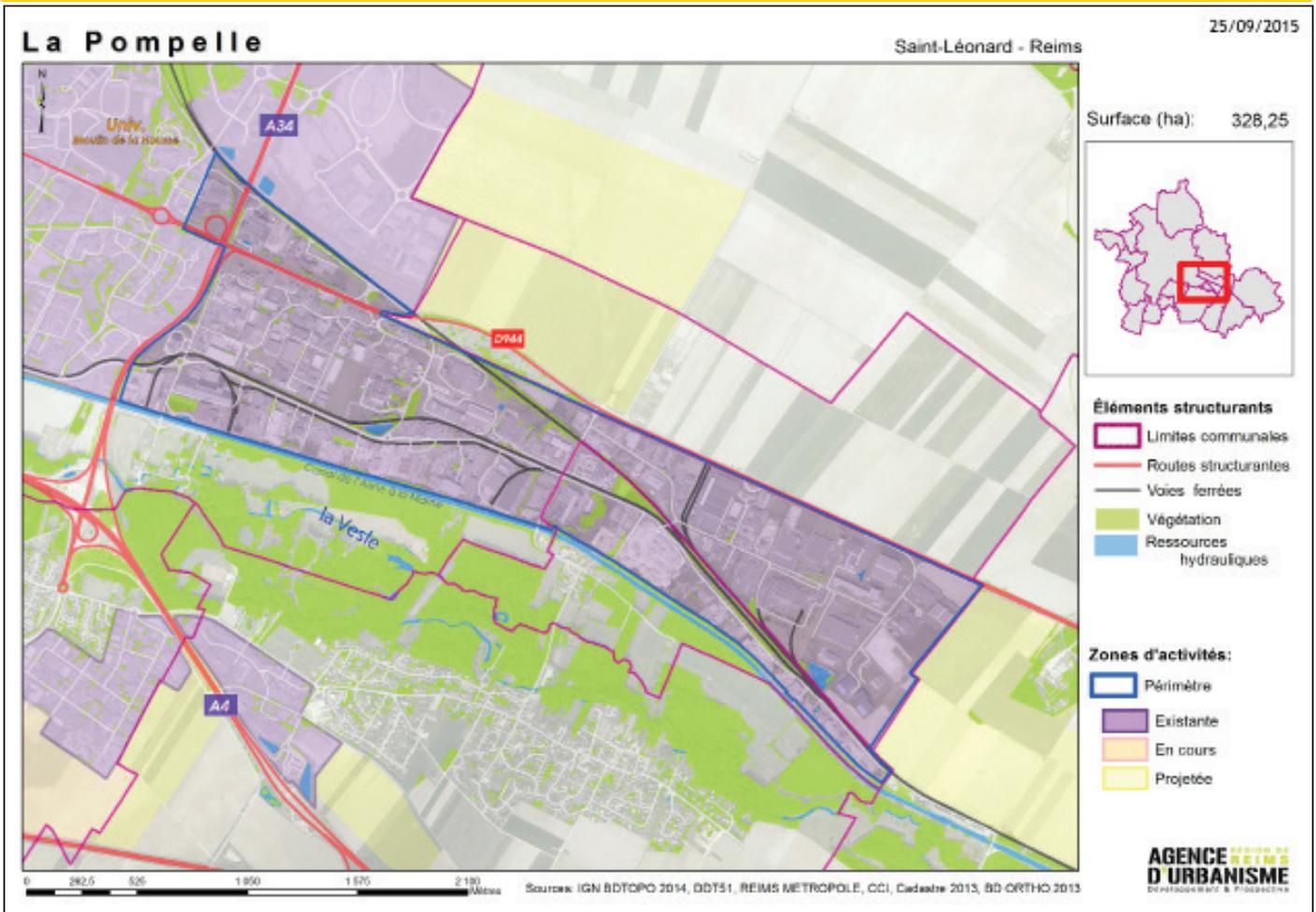
- CTRE EN ROUTE NAVIGATION AERIENNE EST-Services
- VIVESCIA-Commerce
- GROUPAMA-Services
- CENTR ETUDE RECHERCHE AUTOMOBILE-Services
- KPMG-Services
- ARCELORMITTAL DISTRIBUTION SCE France-Services

LA POMPELLE

COMMUNES DE REIMS ET DE SAINT-LEONARD

| | |
|--------------------------|---------------|
| Date des données Sirene: | décembre/2013 |
| Date de relevé terrain: | mai/2015 |
| Date de mise à jour: | août/2015 |

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



327,11 HA
• SURFACE DE LA ZONE

9,46 HA
• SURFACE LIBRE

0,21 HA
• SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

**ARTISANALE/IN-
DUSTRIELLE**
• VOCATION DE LA ZONE

**110 à 250 F HT/m²
-28 €/m² €**
• PRIX SURFACE/
TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR
• Principal : CCIRE et Secondaire: SAEM

GESTIONNAIRE
• Agencia/Reims Métropole

DATE DE CREATION
• Farman Sud-la Pompelle
De 08/1972 à 02/1974

DATE D'AMENAGEMENT
• 1976-1991

DEBUT DE COMMERCIALISATION
• De 1992 à 2004/2010

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

• Reims: UZf1 UZf2 UZf3 UzD3 UZe2
UZa Uxa Saint-Léonard : UI Uia

REFERENCE CADASTRE

• Reims : EM EO EN ZE OT
• Saint-Léonard : AA AB

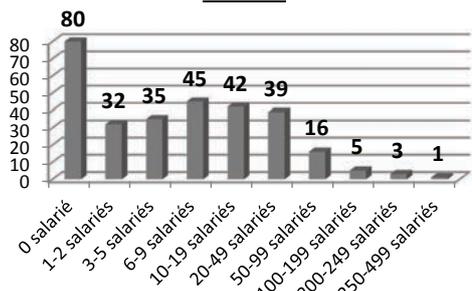
SURFACE PROJETEE PLU

• 61,44 HA

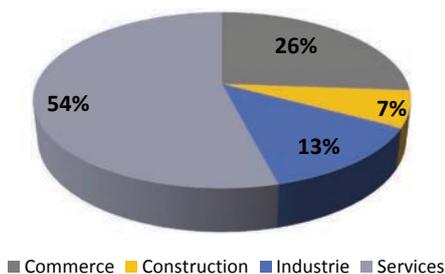


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

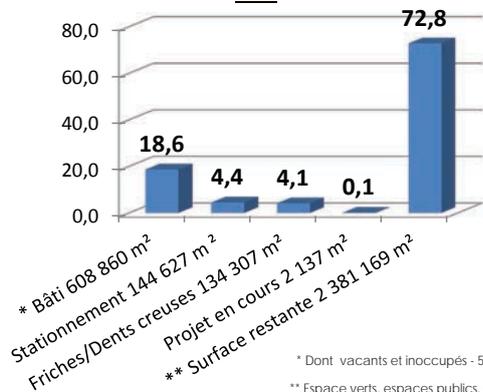


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

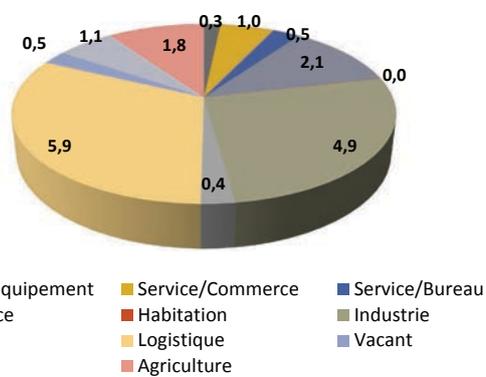
80%

LE FONCIER

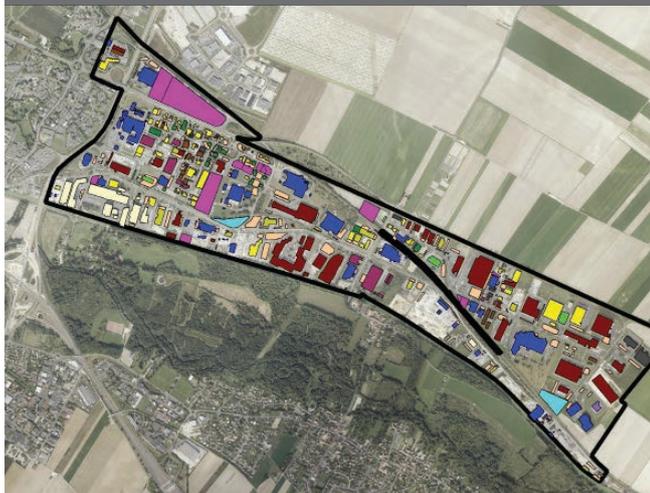
Surface totale de la zone : 3 271 100 m²
en %



Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone

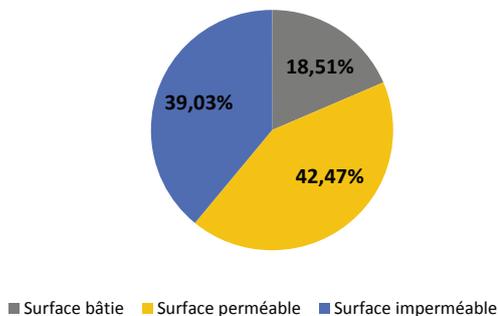


Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



| LEGENDE | |
|----------------|-----------------------|
| [Ligne noire] | Zonage Parc Activité |
| [Vert clair] | Service/Équipement |
| [Vert moyen] | Service/Commerce |
| [Vert foncé] | Service/Bureau |
| [Jaune] | Commerce |
| [Rouge] | Habitation |
| [Bleu] | Industrie |
| [Marron] | Artisanat |
| [Violet] | Logistique |
| [Gris] | Vacant |
| [Orange] | Stationnement |
| [Rose] | Projet en cours |
| [Violet foncé] | Friche ou dent creuse |
| [Cyan] | Bassin |
| [Vert foncé] | Agriculture |
| [Marron foncé] | Inoccupé |

Répartition de l'occupation du Sol en %

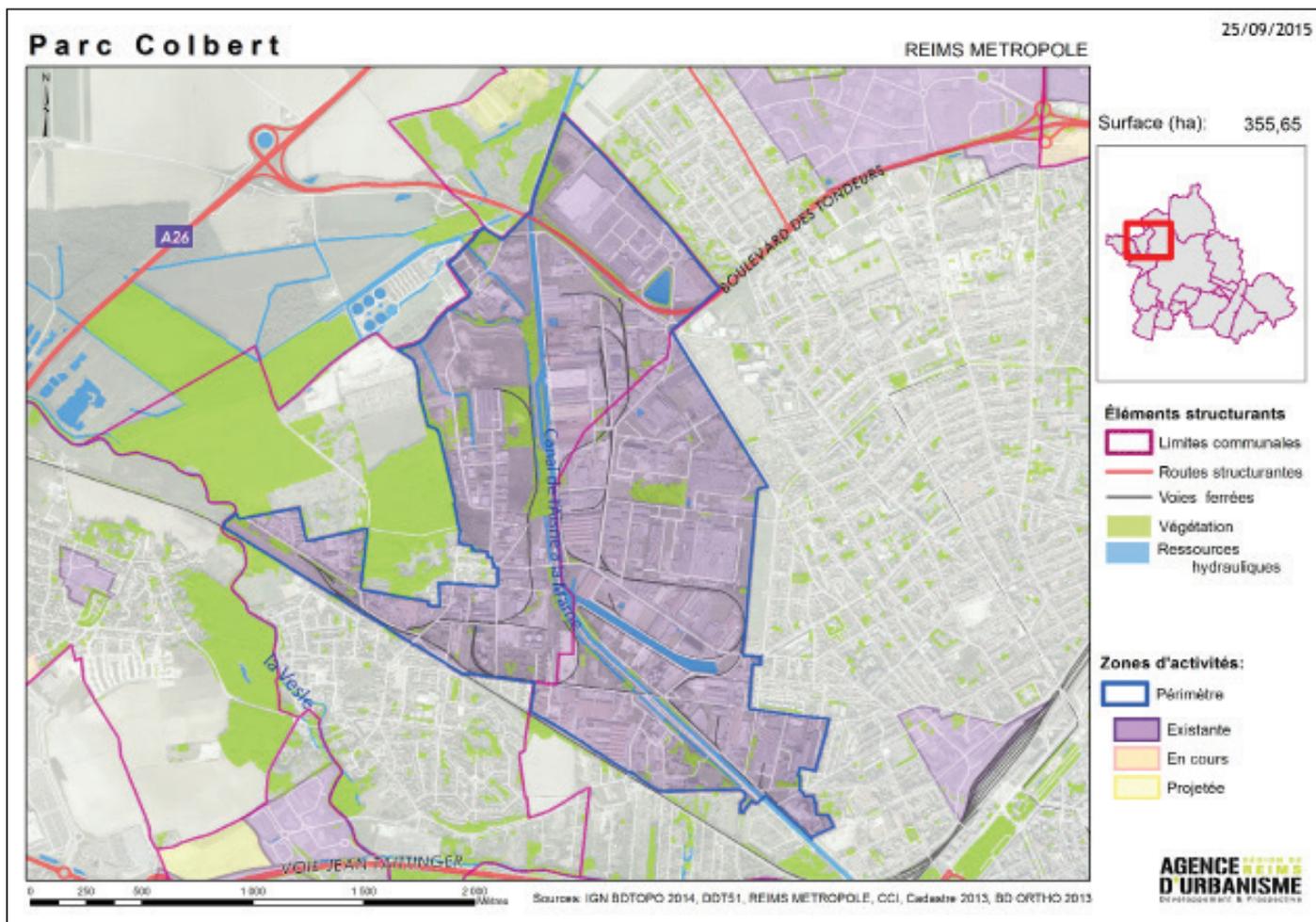


LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

- ASTRAZENECA REIMS-Industrie
- WALBAUM-Services
- LANCERY PROTECTION SECURITE-Services
- ISS PROPRETE-Services
- PARFUMERIE ET CHIMIE PARCHIMY-Industrie
- SEYFERT PACKAGING-Industrie

PARC COLBERT

COMMUNES DE REIMS ET DE SAINT-BRICE-COURCELLES



-ZONE INDUSTRIELLE COLBERT

-ZONE LA CROIX MAURENCIENNE

-ZONE LES CHENEVIERES

-ZONE LA MALLE

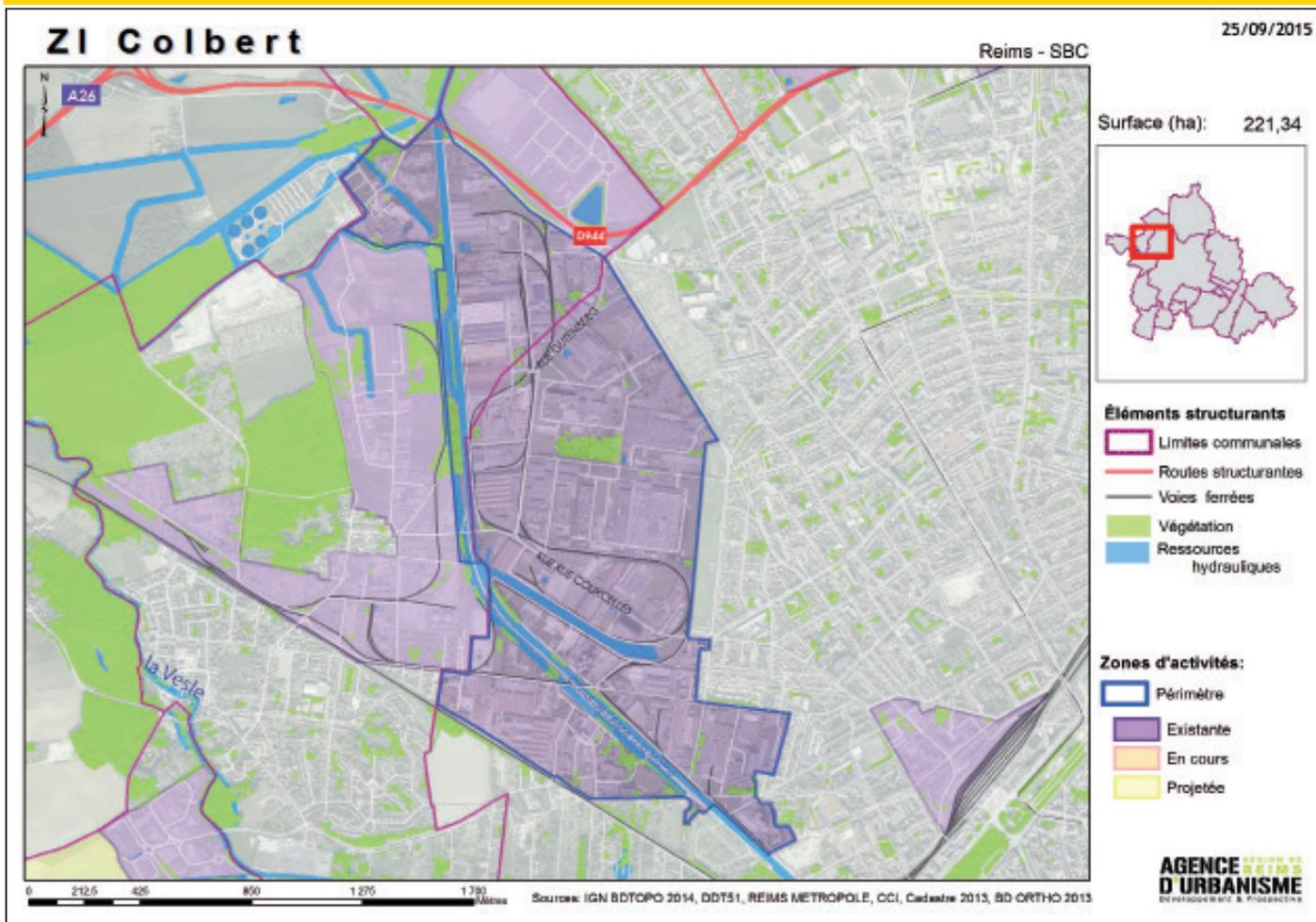
-ZONE ARTISANALE COURCELLES

ZI COLBERT

| | |
|--------------------------|---------------|
| Date des données Sirene: | décembre/2013 |
| Date de relevé terrain: | juillet/2015 |
| Date de mise à jour: | août/2015 |

COMMUNE DE REIMS ET SAINT-BRICE-COURCELLES

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



221,34 HA
• SURFACE DE LA ZONE

3,6 HA
• SURFACE LIBRE

0,047 HA
• SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

INDUSTRIELLE/SERVICES
• VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
• PRIX SURFACE/
TYPOLOGIE

LA GESTION

- AMENAGEUR**
- Non renseigné
- GESTIONNAIRE**
- Non renseigné
- DATE DE CREATION**
- Non renseigné
- DATE D'AMENAGEMENT**
- Non renseigné
- DEBUT DE COMMERCIALISATION**
- Non renseigné

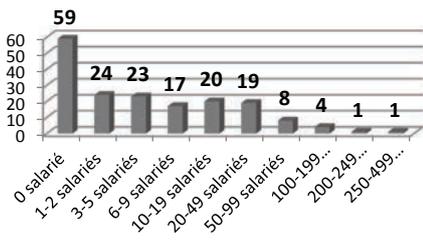
LE REGLEMENTAIRE

- ZONAGE PLU**
- Uxa Uxa1 Ux2 Uxc Uea
- REFERENCE CADASTRE**
- Reims : AC AB AP
 - Saint Brice Courcelles : AC
- SURFACE PROJETEE PLU**
- 0 HA

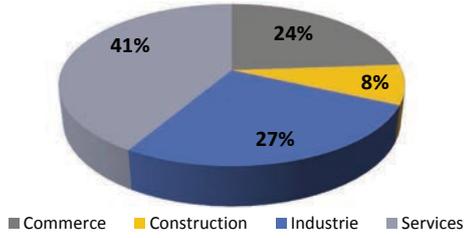


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

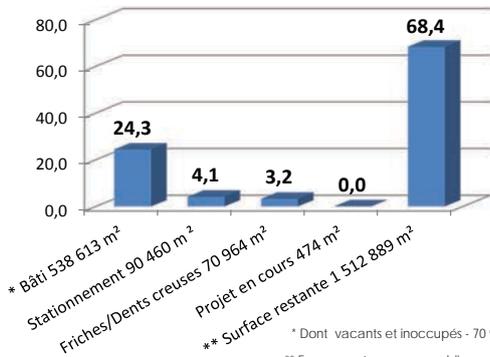


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

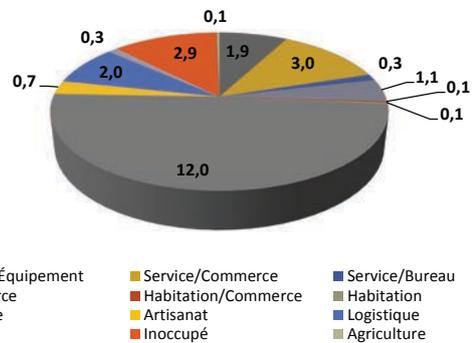
65%

LE FONCIER

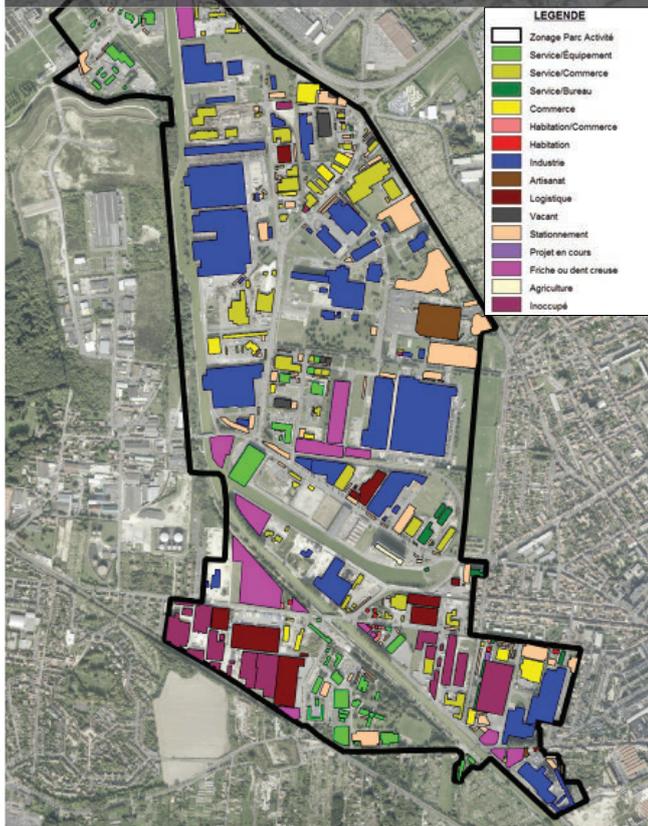
Surface totale de la zone : 221 340 m² en %



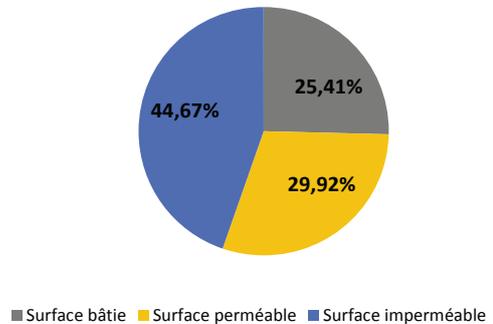
Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

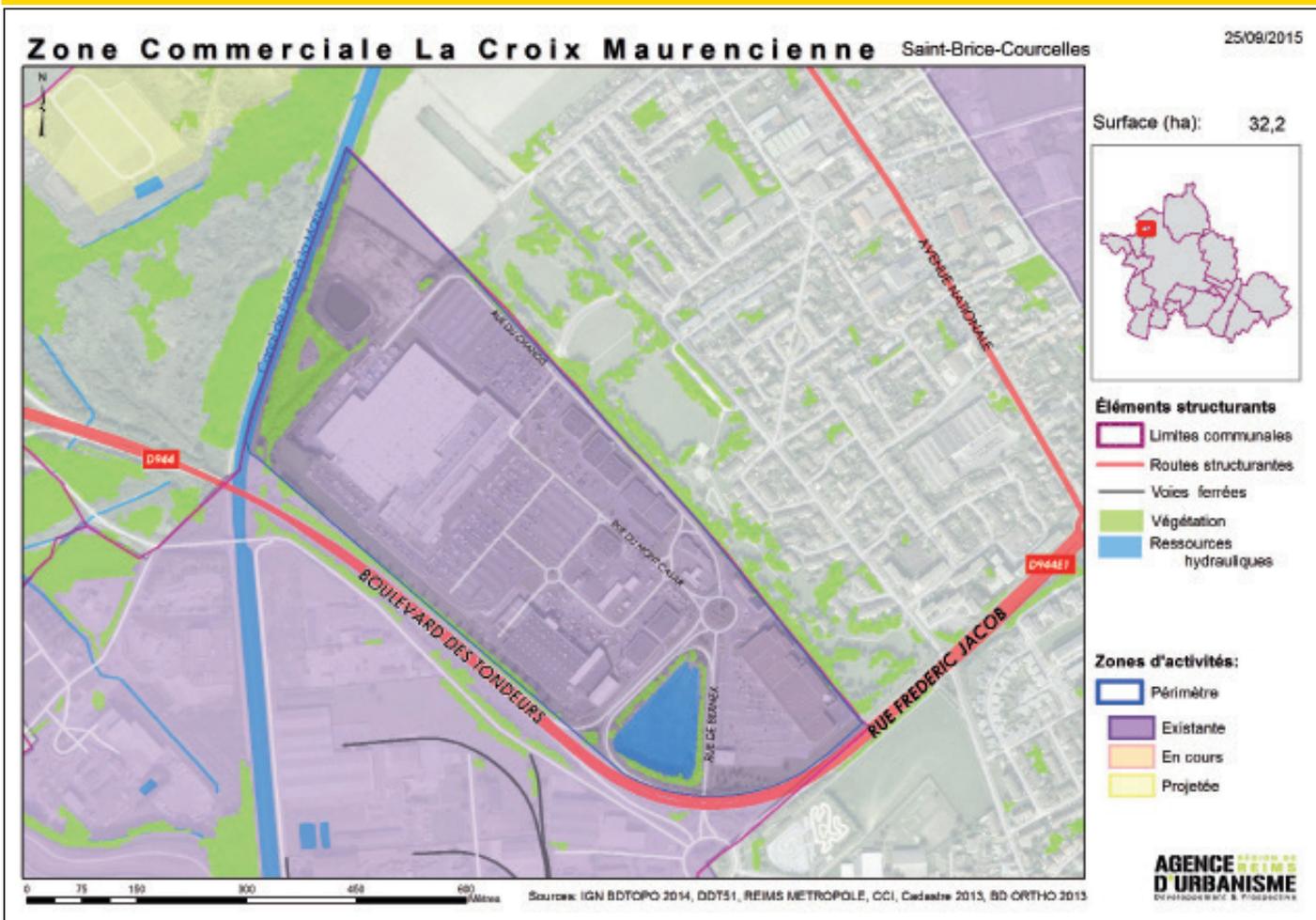
- DELPHARM REIMS-Industrie
- ELECTRICITE RESEAU DISTRIBUTION FRANCE-Industrie
- EUROMILL NORD-Industrie
- GRDF-Industrie
- DALKIA FRANCE-Industrie
- SITA REIMS NETTOIEMENT-Industrie

CROIX MAURENCIENNE

COMMUNE DE SAINT-BRICE-COURCELLES

| | |
|--------------------------|---------------|
| Date des données Sirene: | décembre/2013 |
| Date de relevé terrain: | juillet/2015 |
| Date de mise à jour: | août/2015 |

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



32,2 HA
• SURFACE DE LA ZONE

1,86 HA
• SURFACE LIBRE

2,18 HA
• SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

COMMERCIALE
• VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
• PRIX SURFACE/
TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- CCIRE

GESTIONNAIRE

- Commune

DATE DE CREATION

- Novembre 1974 Modifications
en 1976 et 1990

DATE D'AMENAGEMENT

- Non Renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- 2000

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- UXz

REFERENCE CADASTRE

- AC

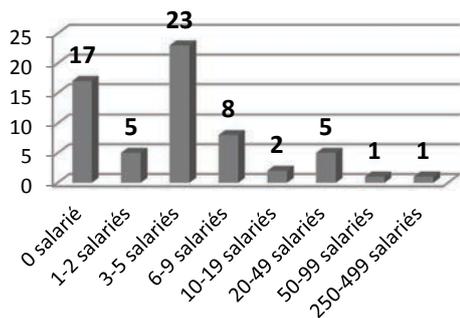
SURFACE PROJETEE PLU

- 0 HA

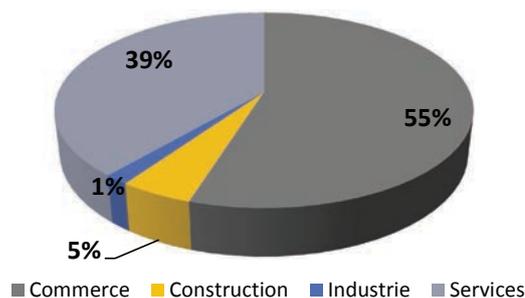


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

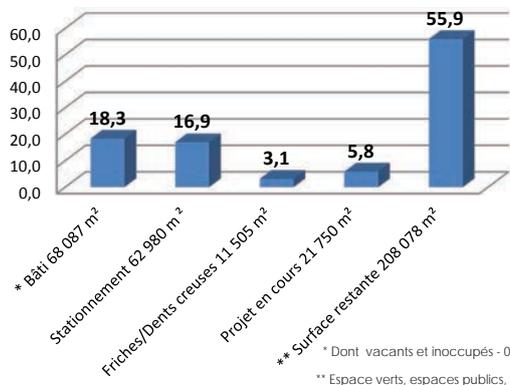


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

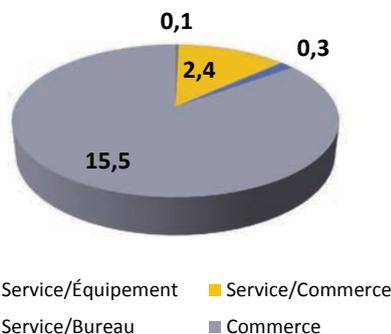
94%

LE FONCIER

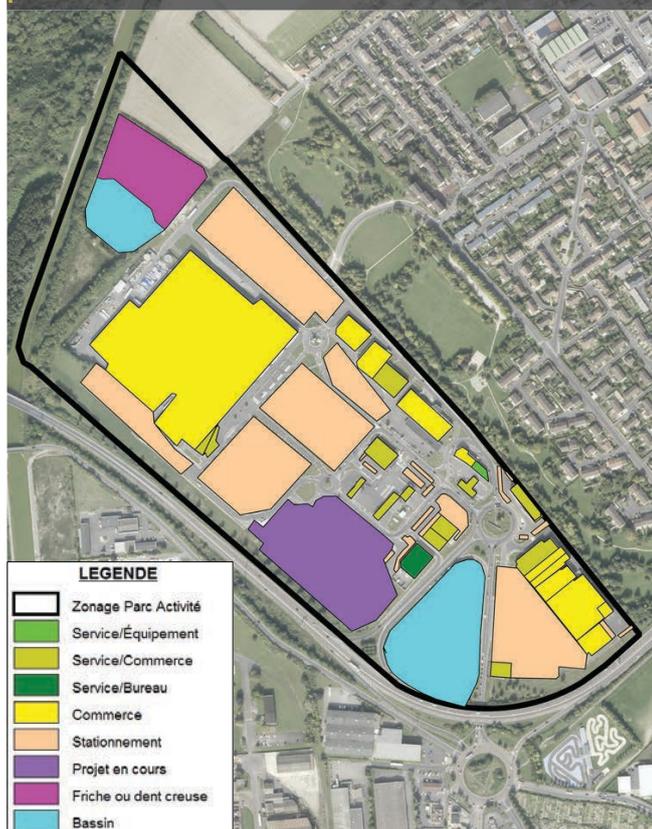
Surface totale de la zone : 372 500 m² en %



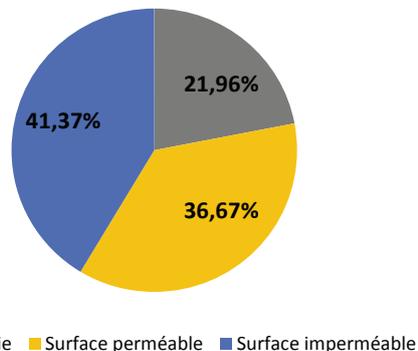
Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

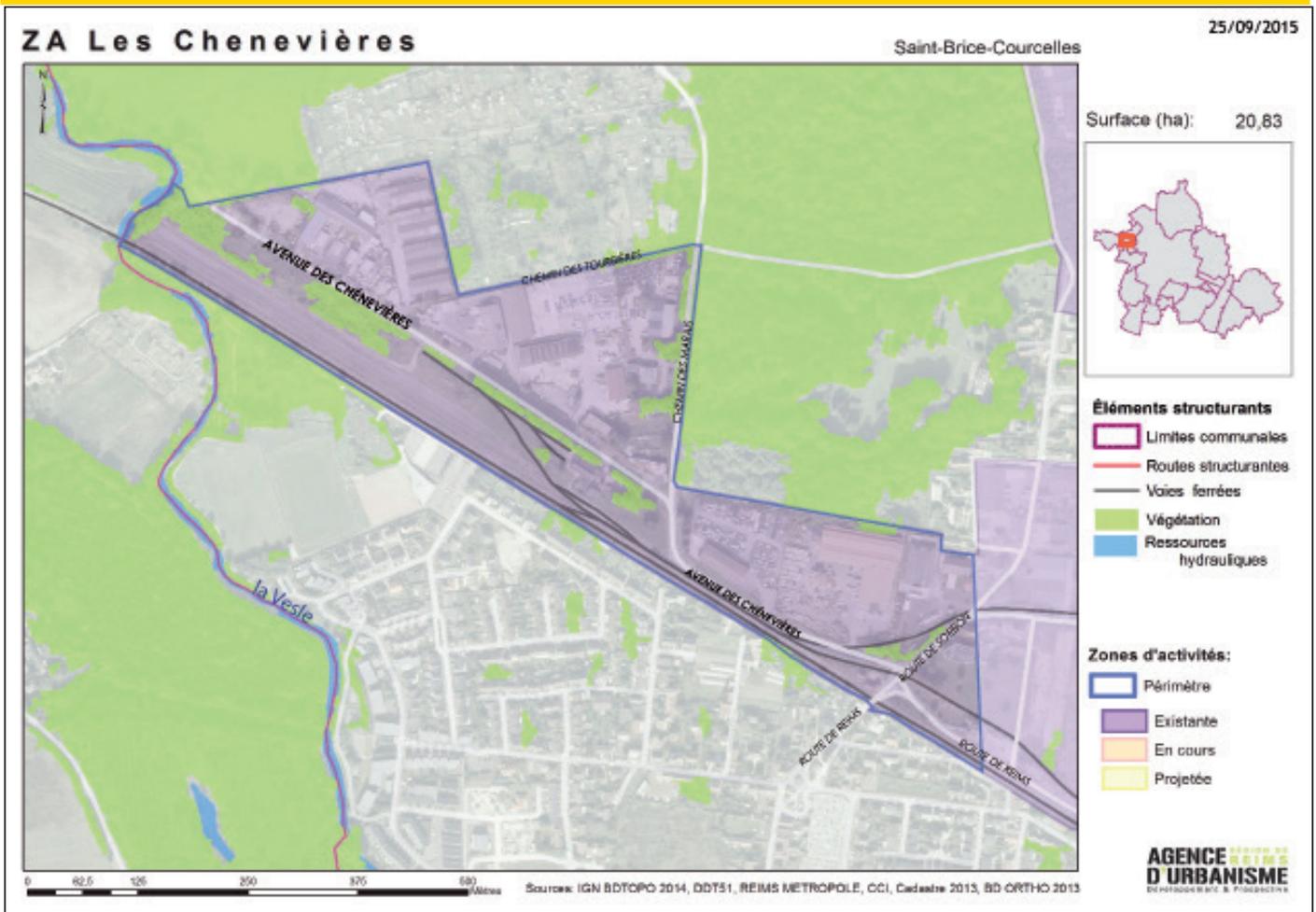
- CHAMDIS-Commerce
- CRESCENDO RESTAURATION
- SMAC-Construction
- SCAPSAV-51-Services
- SAINT BRICE DRIVE-Commerce

LES CHENEVIÈRES

COMMUNE DE SAINT-BRICE-COURCELLES

| | |
|--------------------------|---------------|
| Date des données Sirene: | décembre/2013 |
| Date de relevé terrain: | juin/2015 |
| Date de mise à jour: | juillet/2015 |

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



20,84 HA
• SURFACE DE LA ZONE

0 HA
• SURFACE LIBRE

0 HA
• SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

**ARTISANALE/IN-
DUSTRIELLE**
• VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
• PRIX SURFACE/
TYPOLOGIE

LA GESTION

- AMENAGEUR**
• Non Renseigné
- GESTIONNAIRE**
• Non Renseigné
- DATE DE CREATION**
• Non Renseigné
- DATE D'AMENAGEMENT**
• Non Renseigné
- DEBUT DE COMMERCIALISATION**
• Non Renseigné

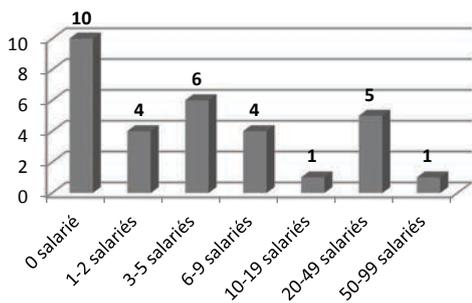
LE REGLEMENTAIRE

- ZONAGE PLU**
• UXa1 Uxa
- REFERENCE CADASTRE**
• AD AA
- SURFACE PROJETEE PLU**
• 0 HA

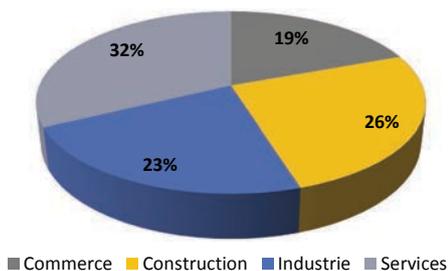


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

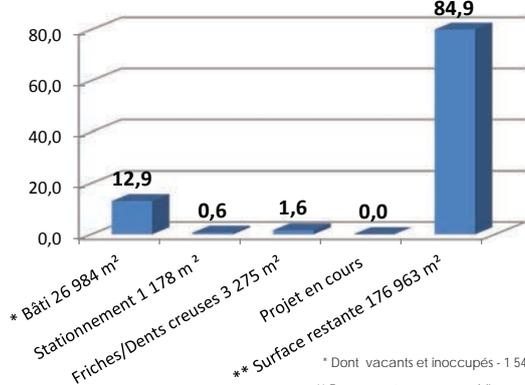


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

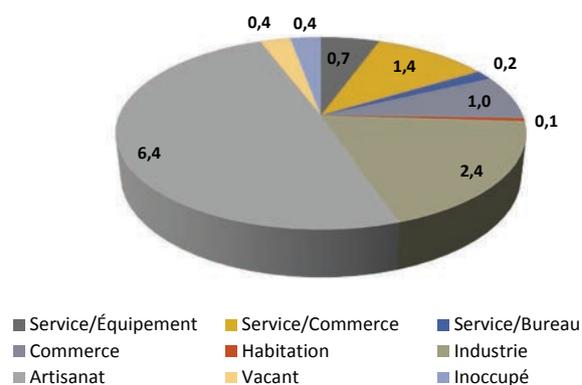
51%

LE FONCIER

Surface totale de la zone : 208 400 m²
en %



Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



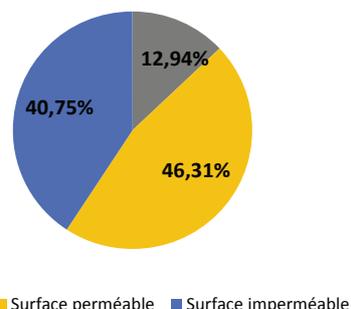
Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



LEGENDE

| | |
|---------------|-----------------------|
| [Ligne noire] | Zonage Parc Activité |
| [Vert clair] | Service/Équipement |
| [Vert moyen] | Service/Commerce |
| [Vert foncé] | Service/Bureau |
| [Jaune] | Commerce |
| [Rouge] | Habitation |
| [Bleu] | Industrie |
| [Marron] | Artisanat |
| [Gris] | Vacant |
| [Orange] | Stationnement |
| [Rose] | Friche ou dent creuse |
| [Violet] | Inoccupé |

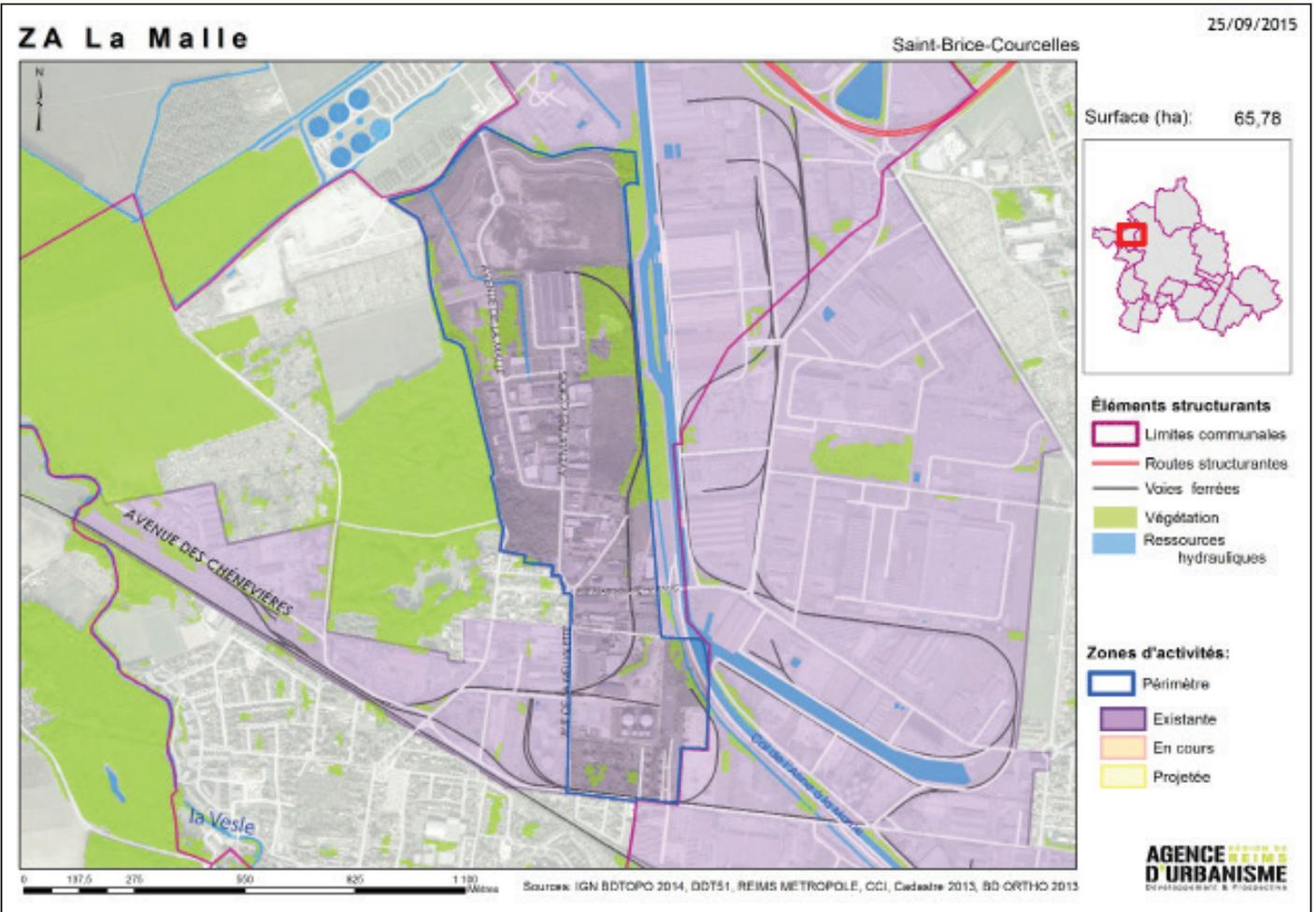
Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

- ENTREPRISE CHARLES MORONI-Industrie
- ART ET TECHNIQUE DU BOIS-Industrie
- NADA-Industrie
- ONYX EST-Industrie
- P.V.F-Construction

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



65,78 HA
• SURFACE DE LA ZONE

Zone en cours
• SURFACE LIBRE

Zone en cours
• SURFACE EN COURS D'URBANISATION

ARTISANALE/INDUSTRIELLE
• VOCATION DE LA ZONE

32 à 36 €HT/m²
• PRIX SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR
• CCIRE

GESTIONNAIRE
• Reims Métropole

DATE DE CREATION
• Octobre 2011

DATE D'AMENAGEMENT
• D'Octobre 2011 à Juin 2013

DEBUT DE COMMERCIALISATION
• En cours

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU
• UXb Ne

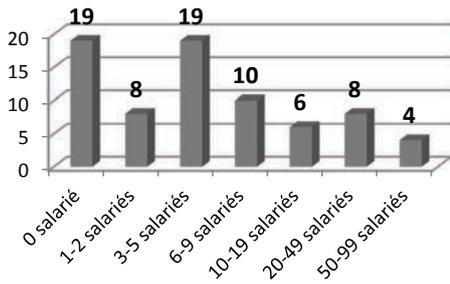
REFERENCE CADASTRE
• AC AD AE

SURFACE PROJETEE PLU
• 0 HA

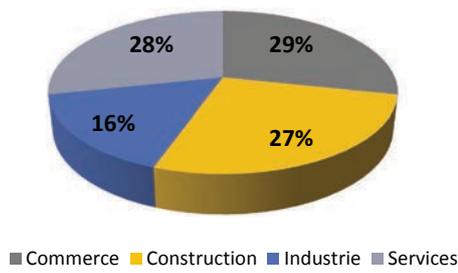


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements selon la tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

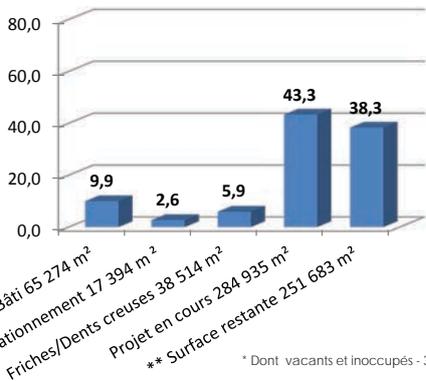


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

57%

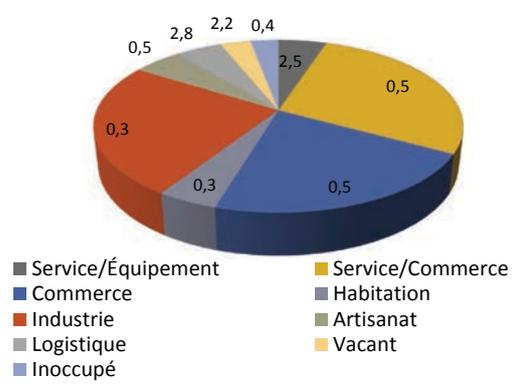
LE FONCIER

Surface totale de la zone : 657 800 m² en %

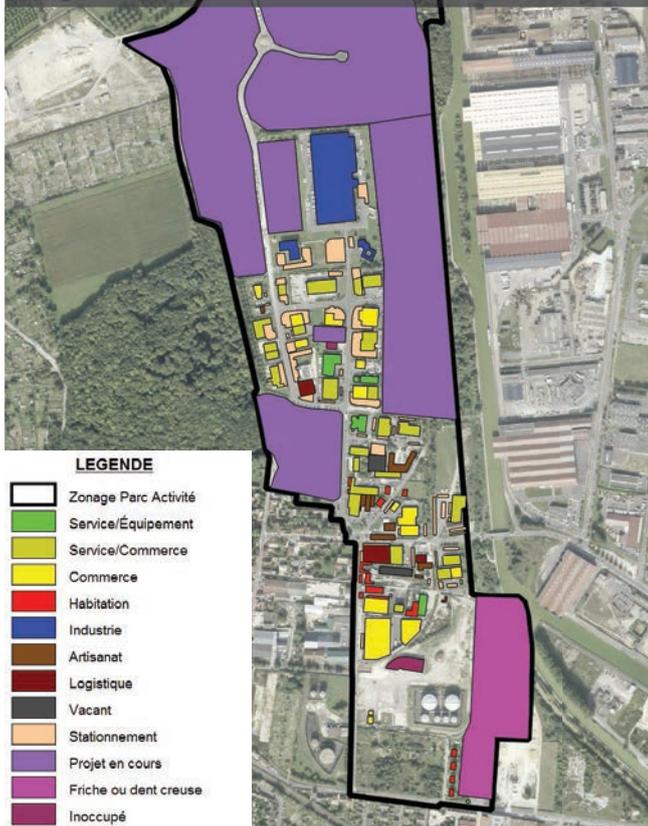


* Dont vacants et inoccupés - 3 976 m²
 ** Espace verts, espaces publics, voiries, bassins.

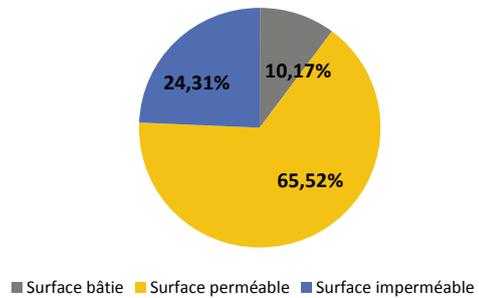
Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

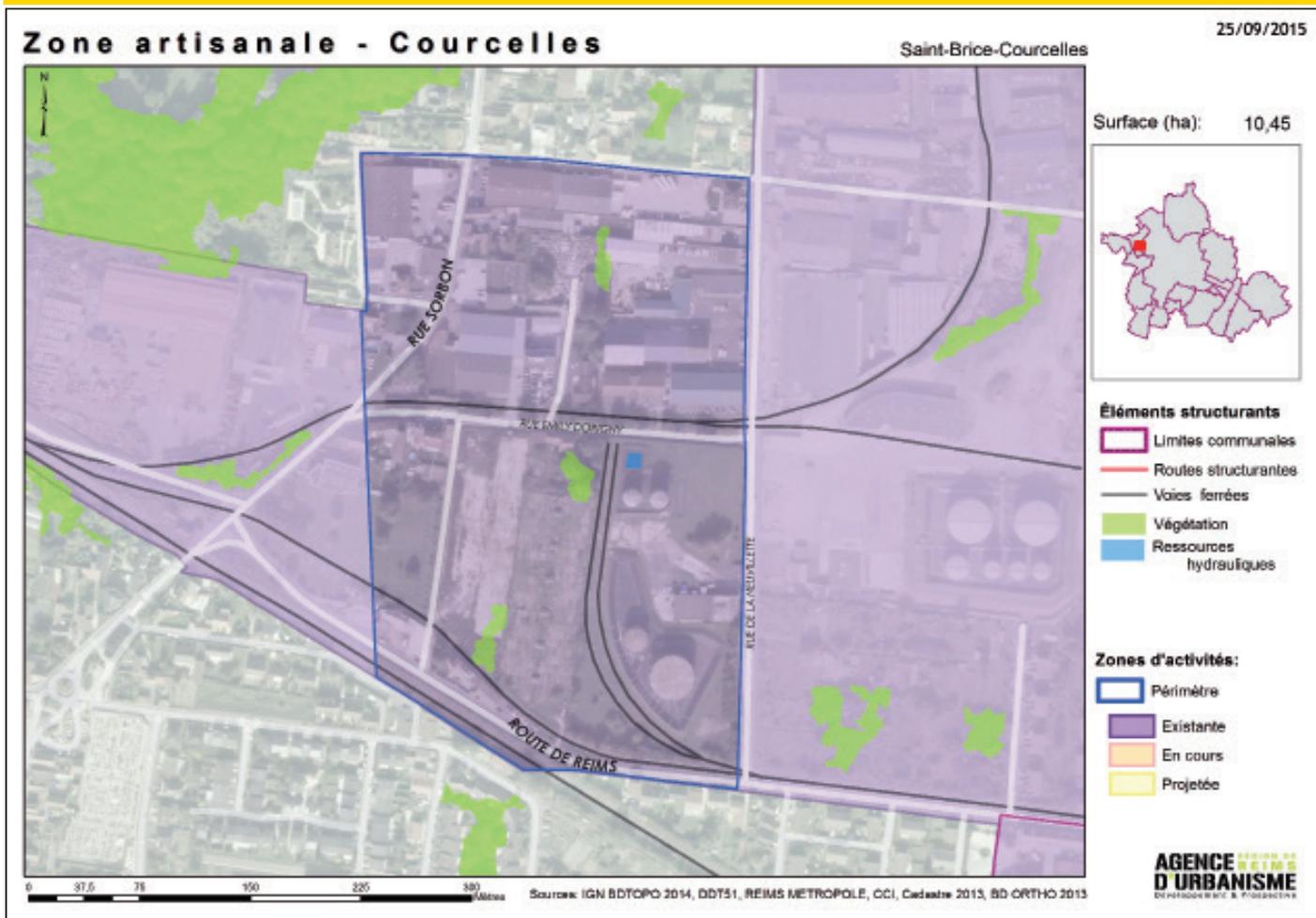
- ARCELORMITTAL DISTRI SOLUTIONS France-Industrie
- REIMS NETTOYAGE-Services
- AZ Nettoyage-Services
- GPT EPANOUISSEMENT ADULTE JEUNE-Services
- LEON NOEL-Construction
- BLANCHARD ELECTRICITE SA-Construction

ZONE ARTISANALE

COMMUNE DE SAINT-BRICE-COURCELLES

| | |
|--------------------------|---------------|
| Date des données Sirene: | décembre/2013 |
| Date de relevé terrain: | juin/2015 |
| Date de mise à jour: | août/2015 |

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



10,45 HA
• SURFACE DE LA ZONE

0 HA
• SURFACE LIBRE

0 HA
• SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

ARTISANALE/SERVICES
• VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
• PRIX SURFACE/
TYPOLOGIE

LA GESTION

- AMENAGEUR**
• Non Renseigné
- GESTIONNAIRE**
• Non Renseigné
- DATE DE CREATION**
• Non Renseigné
- DATE D'AMENAGEMENT**
• Non Renseigné
- DEBUT DE COMMERCIALISATION**
• Non Renseigné

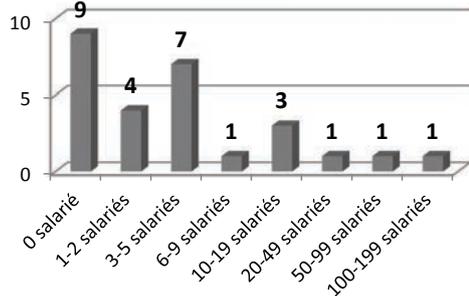
LE REGLEMENTAIRE

- ZONAGE PLU**
• UXa
- REFERENCE CADASTRE**
• AD AE
- SURFACE PROJETEE PLU**
• 0 HA

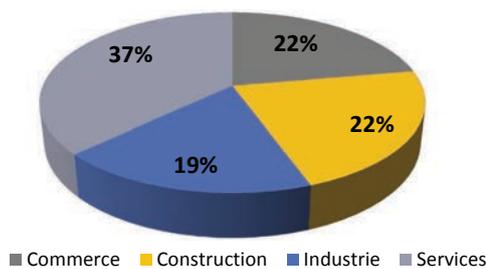


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

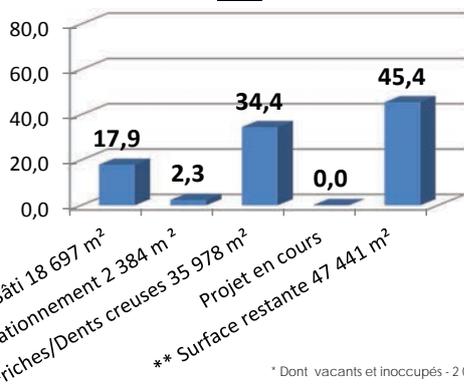


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

59%

LE FONCIER

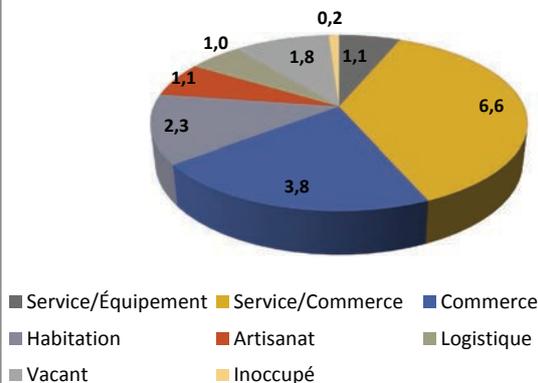
Surface totale de la zone : 104 500 m² en %



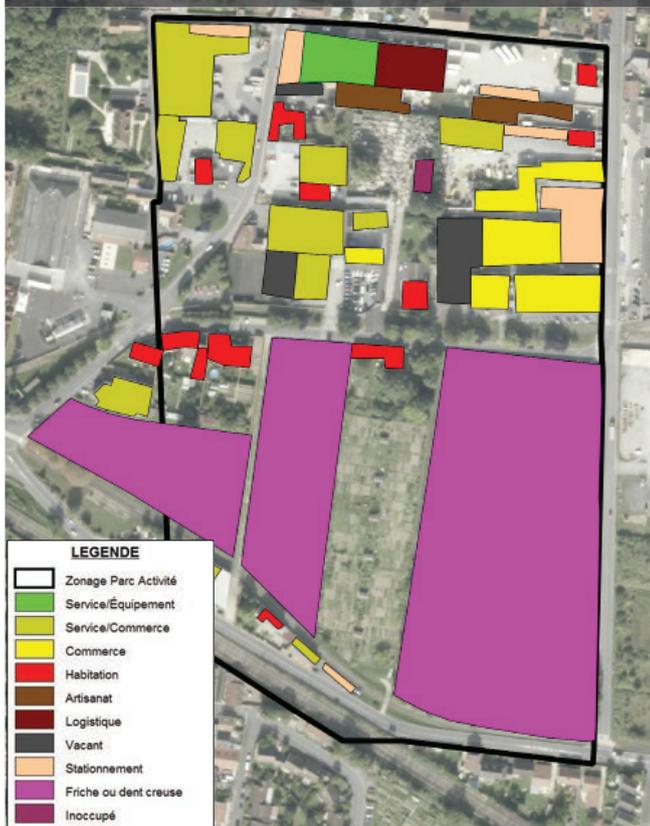
* Dont vacants et inoccupés - 2 033 m²

** Espace verts, espaces publics, voiries, bassins...

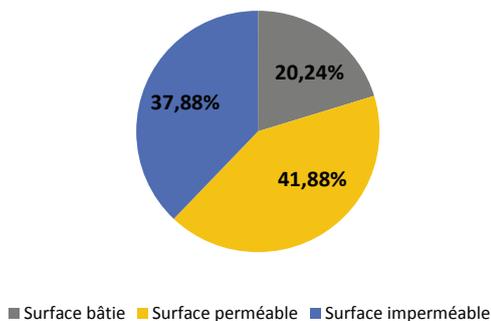
Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

- LOOMIS France-Services
- UNITED PARCEL SERVICE FRANCE SNC-Services
- SARL PAYSAGISTES D'EUROPE-Services
- PERFORMANT INNOV CONDITION-Services

SILLERY I

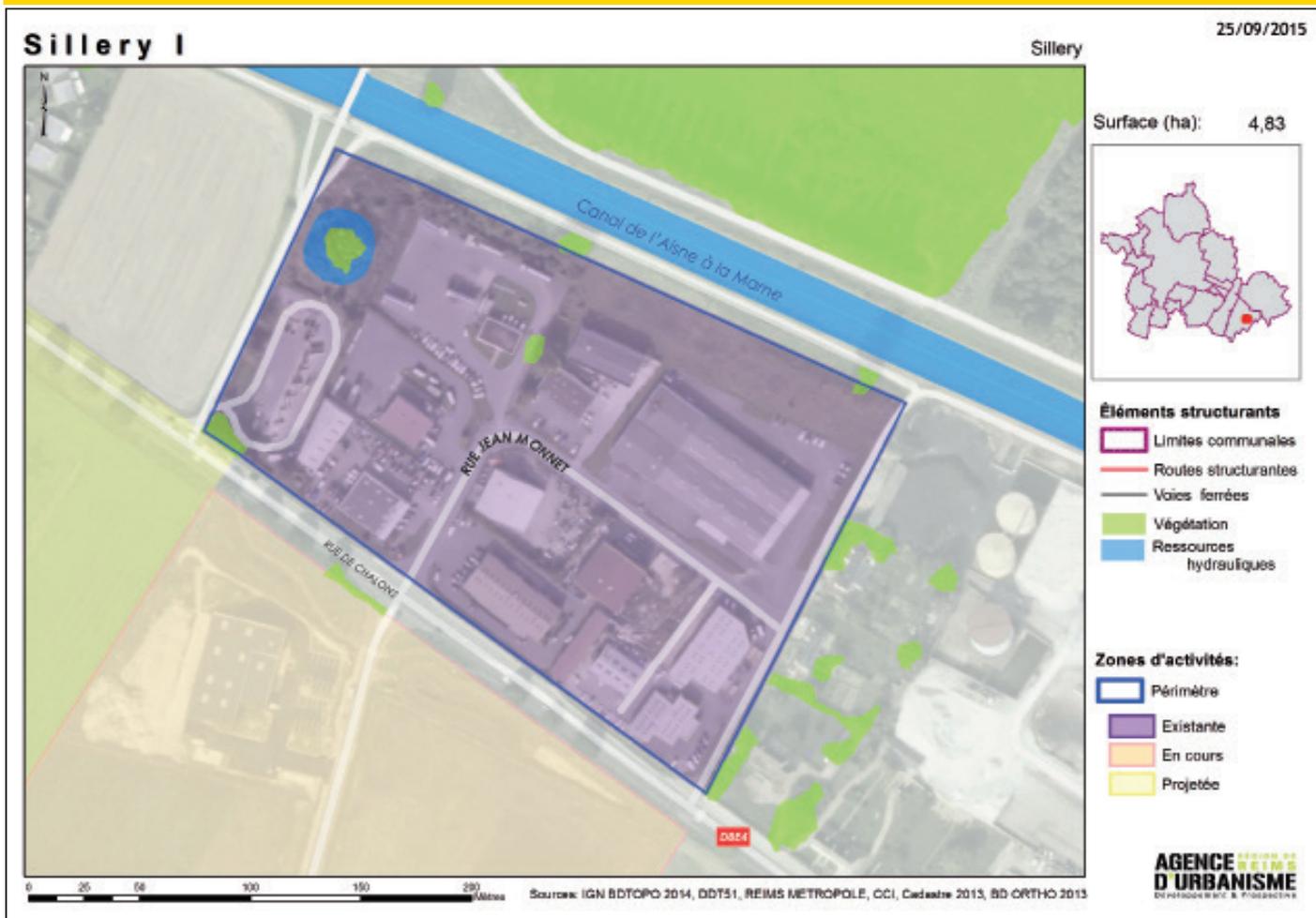
COMMUNE DE SILLERY

Date des données Sirene: décembre/2013

Date de relevé terrain: mai/2015

Date de mise à jour: juin/2015

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



4,83 HA

• SURFACE DE LA ZONE

0 HA

• SURFACE LIBRE

0 HA

• SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

**ARTISANALE/
COMMERCIALE**

• VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné

• PRIX SURFACE/
TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

• CCIRE

GESTIONNAIRE

• Commune

DATE DE CREATION

• Non Renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

• Non Renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

• Non Renseigné

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

• Uxb

REFERENCE CADASTRE

• AE

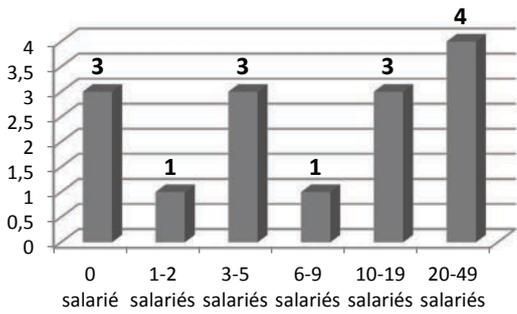
SURFACE PROJETEE PLU

• 0 HA

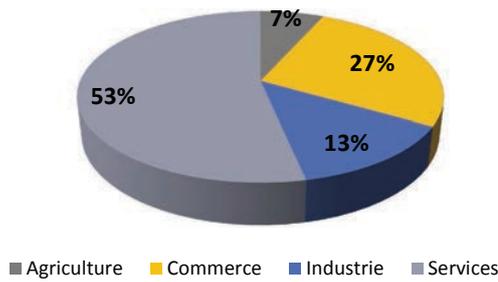


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

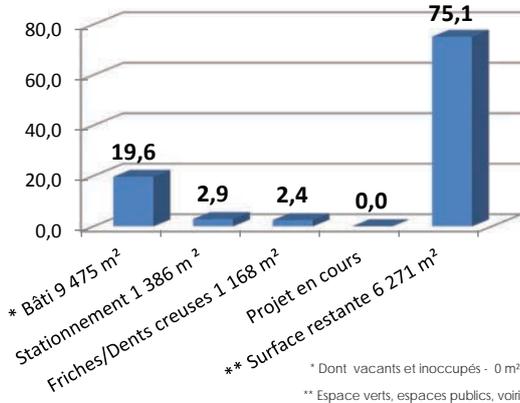


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

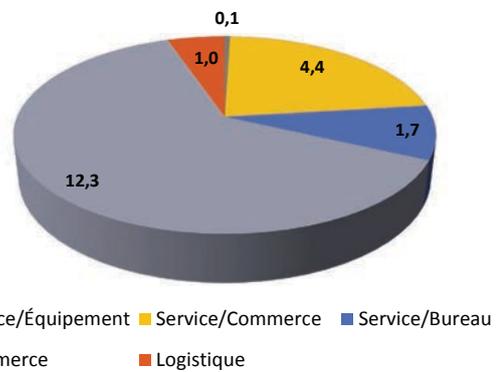
80%

LE FONCIER

Surface totale de la zone : 48 300 m² en %



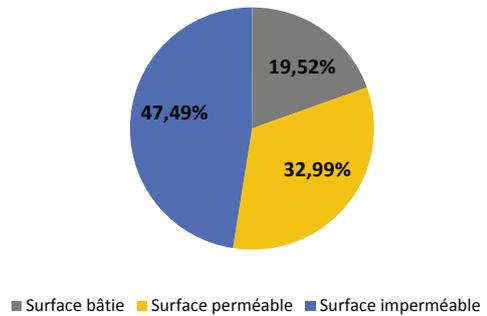
Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

- SARL TRANSPORTS PINET-Services
- MARNE FRET-Services
- VEOLIA EAU - CIE GEN DES EAUX-Industrie
- MAXIMO-Commerce
- GALLOREMA-Commerce
- TECHNIQUE SERVICES MARNE-Commerce

SILLERY II

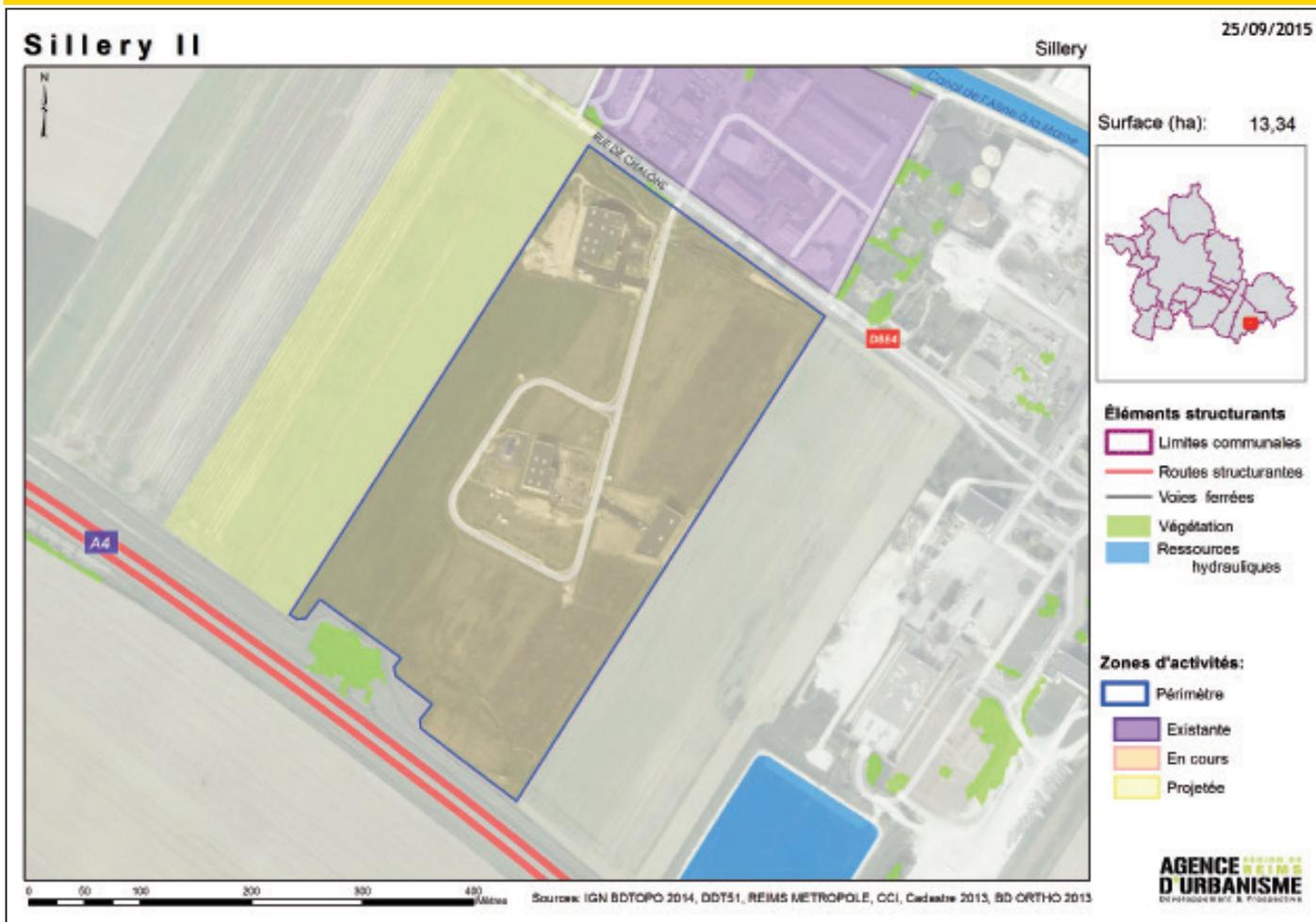
COMMUNE DE SILLERY

Date des données Sirene: décembre/2013

Date de relevé terrain: juillet/2015

Date de mise à jour: août/2015

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



13,34 HA

• SURFACE DE LA ZONE

8,9 HA (Zone en cours)

• SURFACE LIBRE

0 HA (Zone en cours)

• SURFACE EN COURS D'URBANISATION

INDUSTRIELLE/ARTISANALE/VITIVINICOLE

• VOCATION DE LA ZONE

30€ HT/m²

• PRIX SURFACE/TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

• CCIRE

GESTIONNAIRE

• CCIRE

DATE DE CREATION

• Juin 2010

DATE D'AMENAGEMENT

• Mars 2011

DEBUT DE COMMERCIALISATION

• Mai 2012

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

• 1AUXb

REFERENCE CADASTRE

• ZH

SURFACE PROJETEE PLU

• 7,33 HA



LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

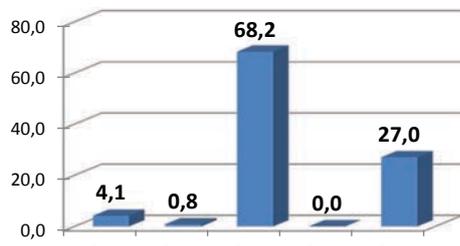
ZONE EN COURS

La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

Non Renseigné

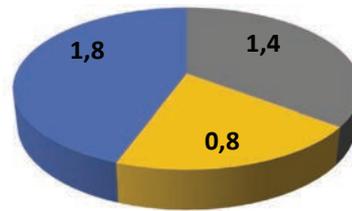
LE FONCIER

Surface totale de la zone : 133 400 m²
en %



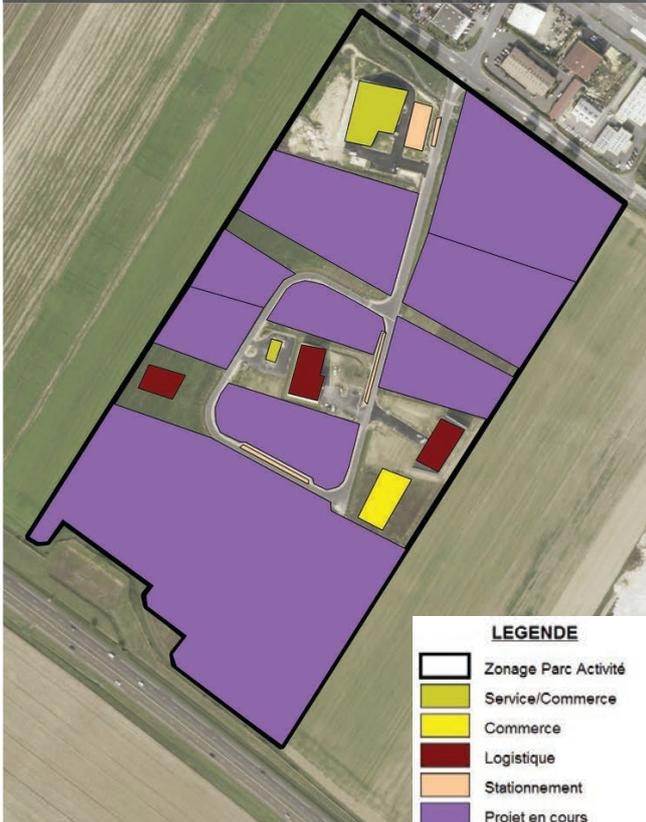
* Dont vacants et inoccupés - 0 m²
** Espace verts, espaces publics, voiries, bassins...

Répartition du bâti
et % par rapport à la surface de la zone

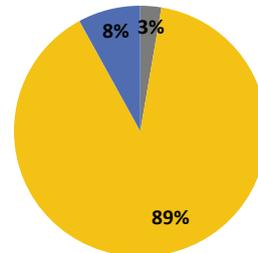


■ Service/Commerce ■ Commerce ■ Logistique

Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Répartition de l'occupation du Sol en %



■ Surface bâtie ■ Surface perméable ■ Surface imperméable

LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

ZONE EN COURS

PARC D'ACTIVITES

| | |
|--------------------------|---------------|
| Date des données Sirene: | décembre/2013 |
| Date de relevé terrain: | juin/2015 |
| Date de mise à jour: | août/2015 |

COMMUNE DE TAISSY

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



25,37 HA

• SURFACE DE LA ZONE

0,57 HA (porteur privé)

• SURFACE LIBRE

0,09 HA

• SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

**COMMERCIALE/
SERVICES**

• VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné

• PRIX SURFACE/
TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

• COMMUNE DE TAISSY

GESTIONNAIRE

• COMMUNE DE TAISSY

DATE DE CREATION

• Non Renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

• Non Renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

• Non Renseigné

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

• Ux

REFERENCE CADASTRE

• AE AH AN ZA

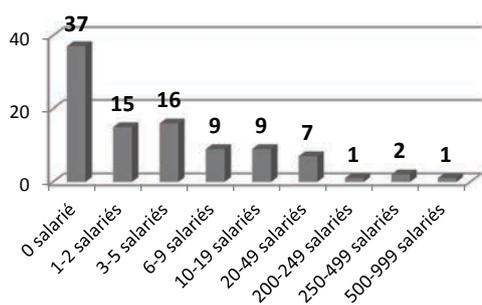
SURFACE PROJETEE PLU

• 18,86 HA

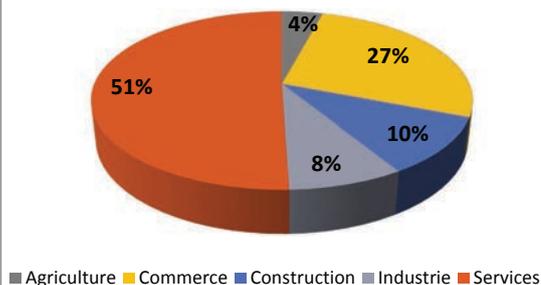


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

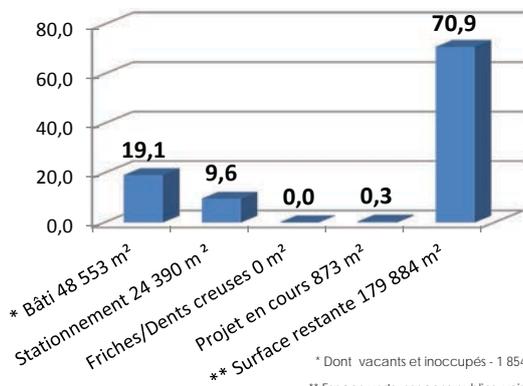


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

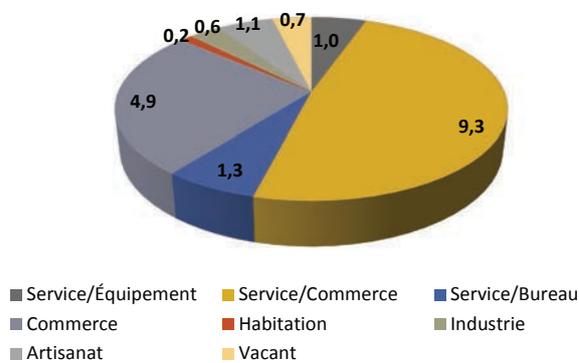
78%

LE FONCIER

Surface totale de la zone : 253 700 m²
en %



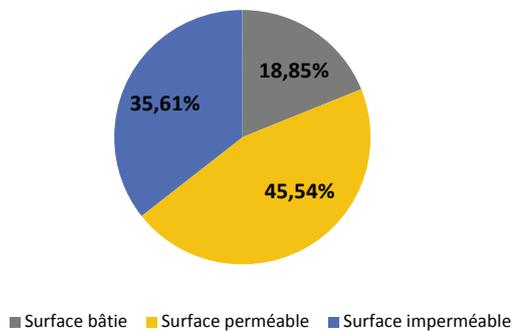
Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

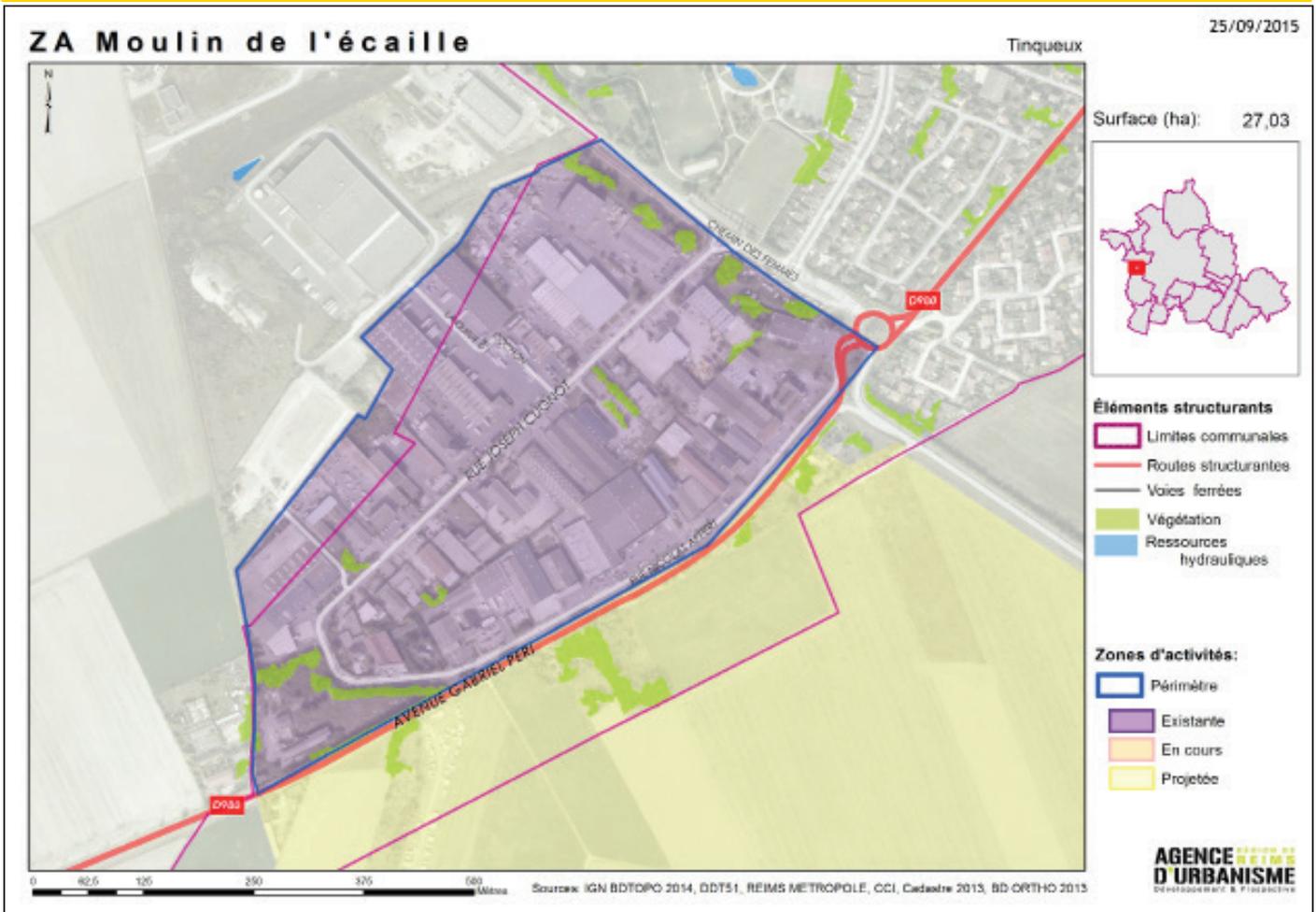
- CARRARD SERVICES-Services
- ELIOR SERVICES PROPRETE ET SANTE-Construction
- MAXIMO-Commerce
- CHAMPAGNE TRAITEUR-Commerce
- COSSU SAS-Construction
- ETOILE 51-Services

MOULIN DE L'ÉCAILLE

COMMUNE DE TINQUEUX

| | |
|--------------------------|----------------|
| Date des données Sirene: | décembre/2013 |
| Date de relevé terrain: | juin/2015 |
| Date de mise à jour: | septembre/2015 |

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



27,03 HA
• SURFACE DE LA ZONE

0,38 HA
• SURFACE LIBRE

0 HA
• SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

**COMMERCIALE/
INDUSTRIELLE**
• VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
• PRIX SURFACE/
TYPOLOGIE

LA GESTION

- AMENAGEUR**
• Non Renseigné
- GESTIONNAIRE**
• Non Renseigné
- DATE DE CREATION**
• Non Renseigné
- DATE D'AMENAGEMENT**
• Non Renseigné
- DEBUT DE COMMERCIALISATION**
• Non Renseigné

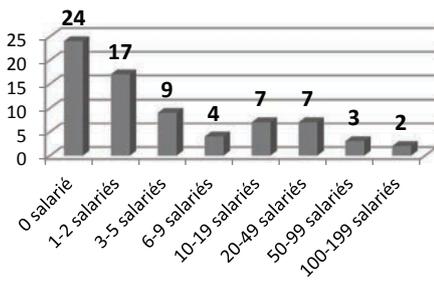
LE REGLEMENTAIRE

- ZONAGE PLU**
• Uxa
- REFERENCE CADASTRE**
• AR
- SURFACE PROJETEE PLU**
• 9,97 HA

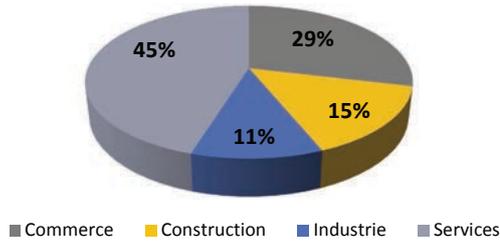


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

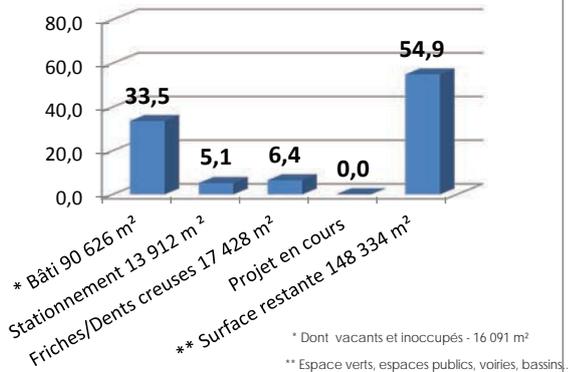


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

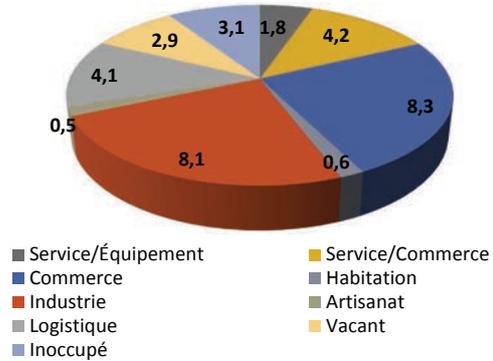
74%

LE FONCIER

Surface totale de la zone : 270 300 m² en %



Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



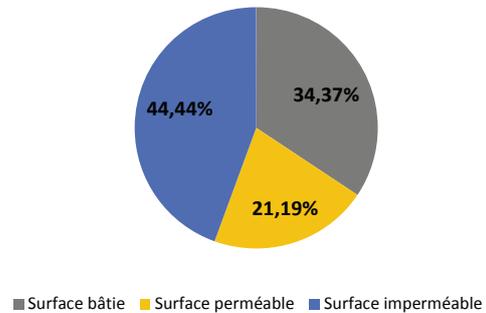
Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



LEGENDE

| | |
|---------------|-----------------------|
| [Ligne noire] | Zonage Parc Activité |
| [Vert clair] | Service/Équipement |
| [Vert moyen] | Service/Commerce |
| [Vert foncé] | Commerce |
| [Rouge] | Habitation |
| [Bleu] | Industrie |
| [Orange] | Artisanat |
| [Marron] | Logistique |
| [Gris] | Vacant |
| [Jaune] | Stationnement |
| [Rose] | Friche ou dent creuse |
| [Violet] | Inoccupé |

Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

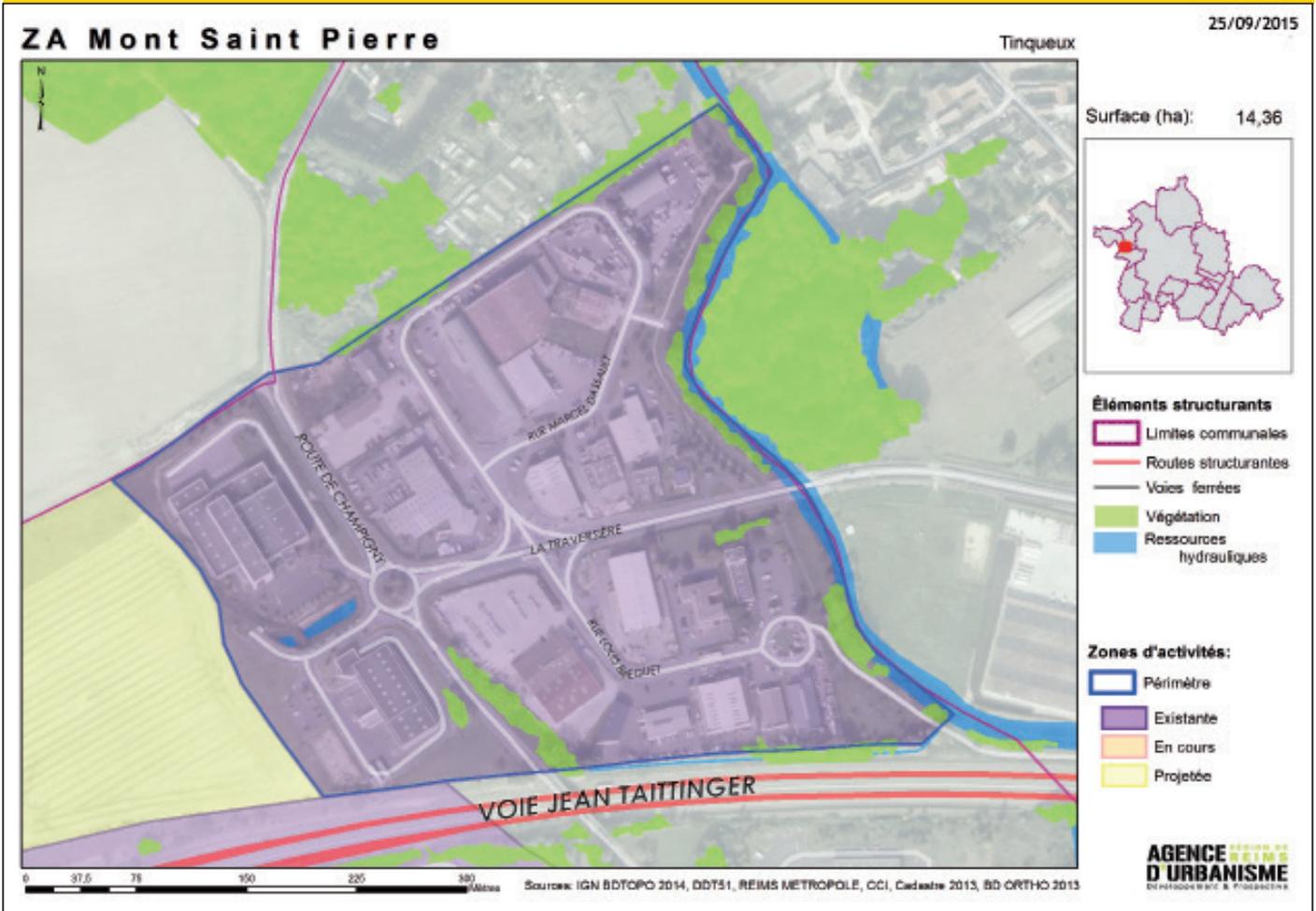
- ASS LES PAPILLONS BLANCS REGION DE REI-Services
- ENTREPRISE GAYET SA-Construction
- PROSECURITE-Services
- TRANSPORTS BIJOT-Services
- SPIE EST-Construction
- EPSILOG-Services

MONT SAINT-PIERRE

COMMUNE DE TINQUEUX

| | |
|--------------------------|---------------|
| Date des données Sirene: | décembre/2013 |
| Date de relevé terrain: | juin/2015 |
| Date de mise à jour: | août/2015 |

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



14,36 HA
• SURFACE DE LA ZONE

0 HA
• SURFACE LIBRE

0 HA
• SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

**COMMERCIALE/
SERVICES**
• VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
• PRIX SURFACE/
TYPOLOGIE

LA GESTION

- AMENAGEUR**
• Non Renseigné
- GESTIONNAIRE**
• Non Renseigné
- DATE DE CREATION**
• Non Renseigné
- DATE D'AMENAGEMENT**
• Non Renseigné
- DEBUT DE COMMERCIALISATION**
• Non Renseigné

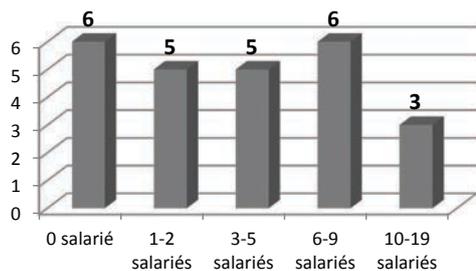
LE REGLEMENTAIRE

- ZONAGE PLU**
• Uxb
- REFERENCE CADASTRE**
• AB AC
- SURFACE PROJETEE PLU**
• 8,95 HA

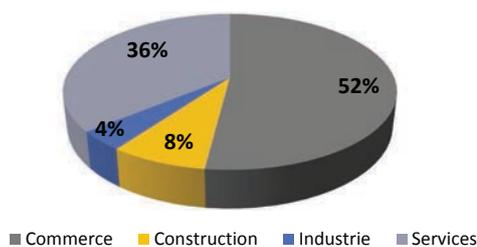


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

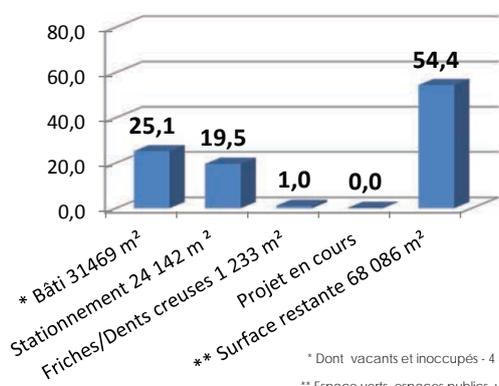


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

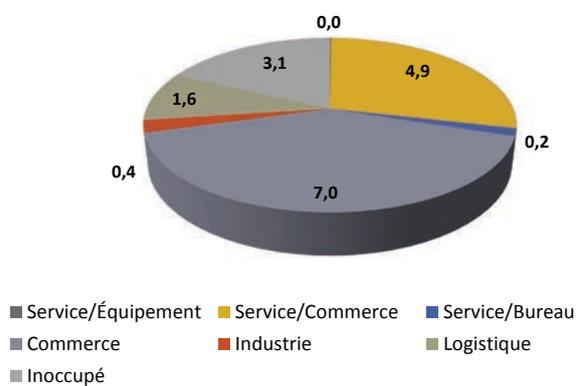
88%

LE FONCIER

Surface totale de la zone : 125 200 m² en %



Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



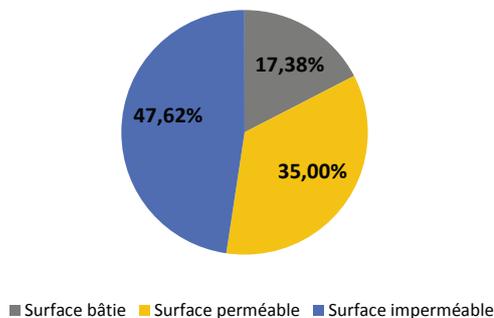
Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



LEGENDE

| | |
|--|----------------------|
| | Zonage Parc Activité |
| | Service/Équipement |
| | Service/Commerce |
| | Service/Bureau |
| | Commerce |
| | Industrie |
| | Logistique |
| | Stationnement |
| | Inoccupé |

Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

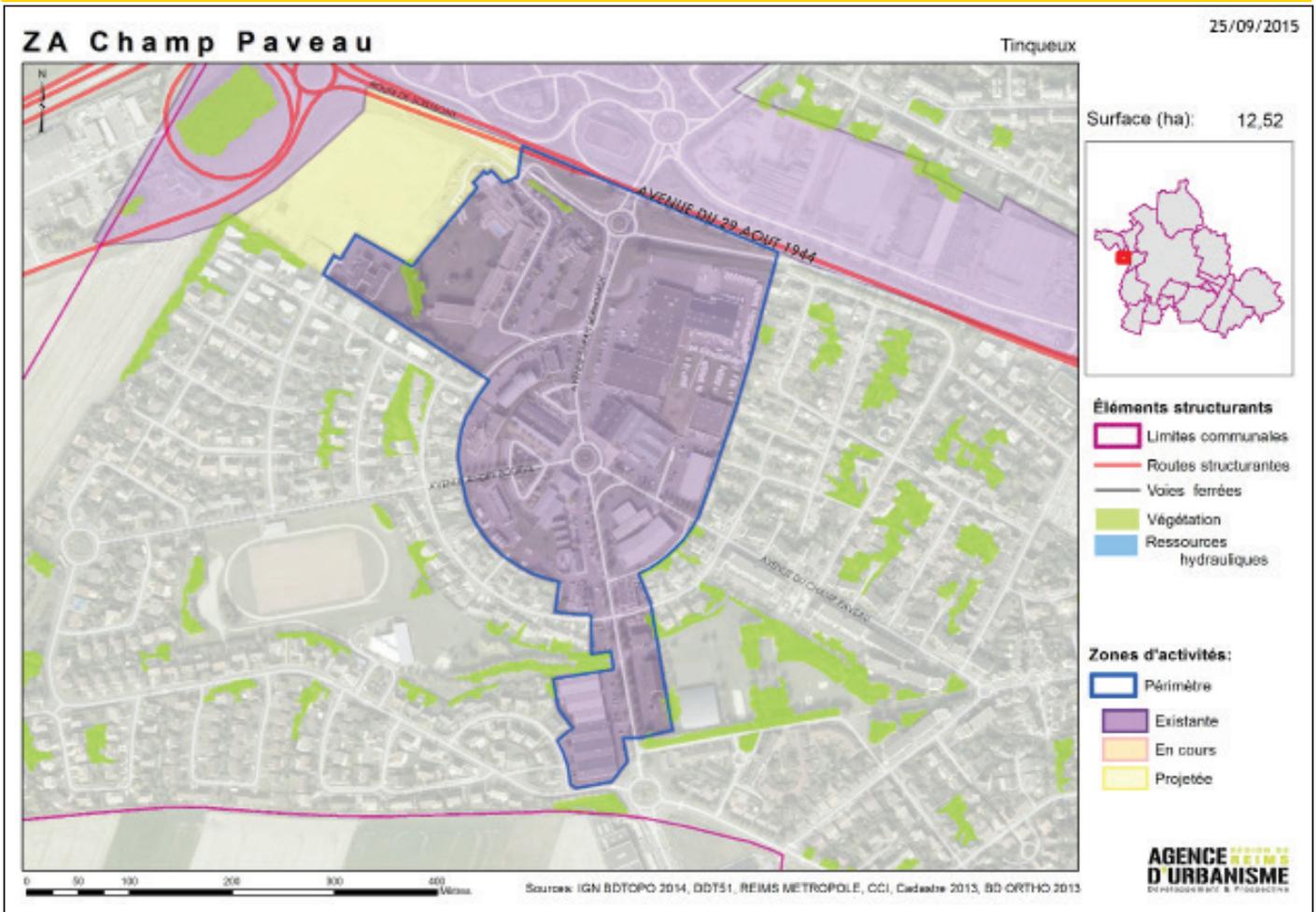
- SARL AUTO CLUB DEPANNAGE-Commerce
- GENERAL LOGISTICS SYSTEMS France-Services
- ATOUT CARREAUX-Construction
- MMC-Industrie
- CEFI-Commerce
- ETS SIGNORET-Commerce

CHAMP PAVEAU

COMMUNE DE TINQUEUX

| | |
|--------------------------|---------------|
| Date des données Sirene: | décembre/2013 |
| Date de relevé terrain: | juin/2015 |
| Date de mise à jour: | août/2015 |

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



12,52 HA
• SURFACE DE LA ZONE

0 HA
• SURFACE LIBRE

0 HA
• SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

**COMMERCIALE/
SERVICES**
• VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
• PRIX SURFACE/
TYPOLOGIE

LA GESTION

- AMENAGEUR**
• Non Renseigné
- GESTIONNAIRE**
• Non Renseigné
- DATE DE CREATION**
• Non Renseigné
- DATE D'AMENAGEMENT**
• Non Renseigné
- DEBUT DE COMMERCIALISATION**
• Non Renseigné

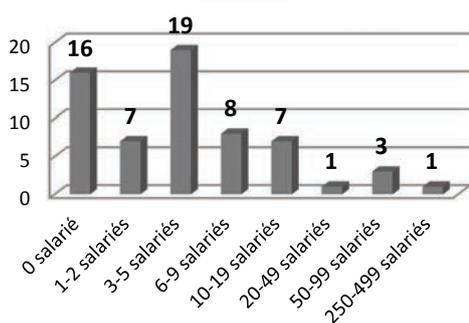
LE REGLEMENTAIRE

- ZONAGE PLU**
• Uxa Uxc
- REFERENCE CADASTRE**
• AD AB AW AX AY
- SURFACE PROJETEE PLU**
• 2,60 HA

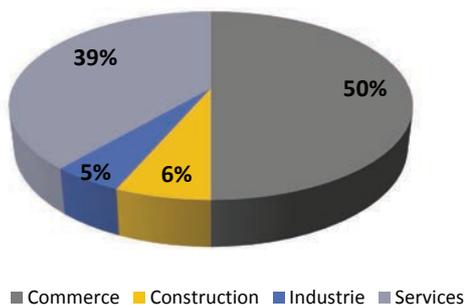


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements par tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

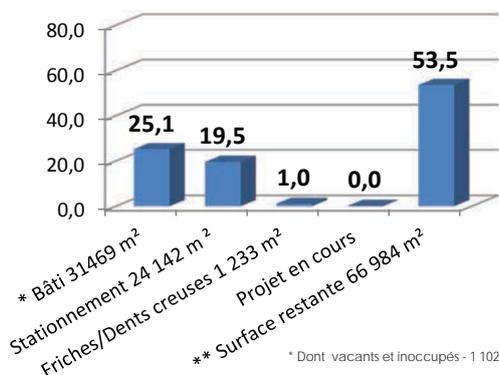


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

89%

LE FONCIER

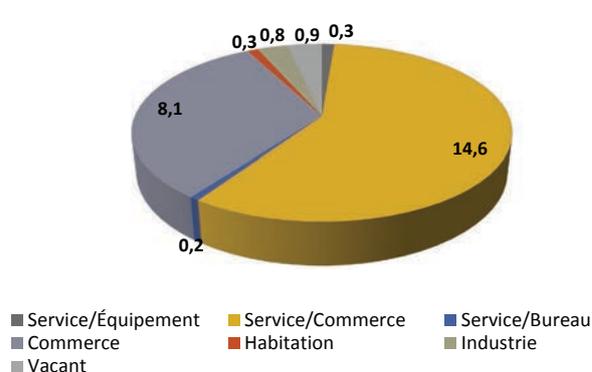
Surface totale de la zone : 125 200 m² en %



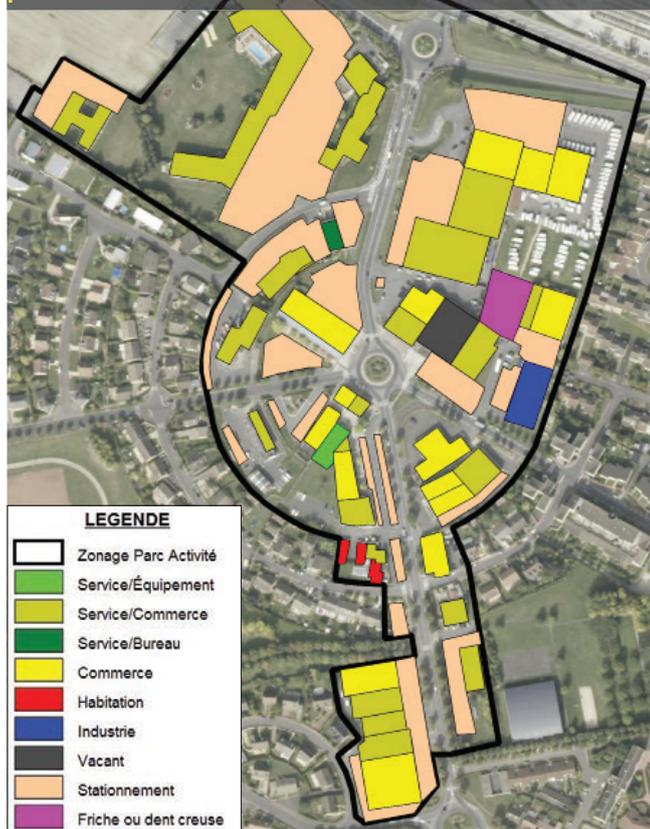
* Dont vacants et inoccupés - 1 102 m²

** Espace verts, espaces publics, voiries, bassins...

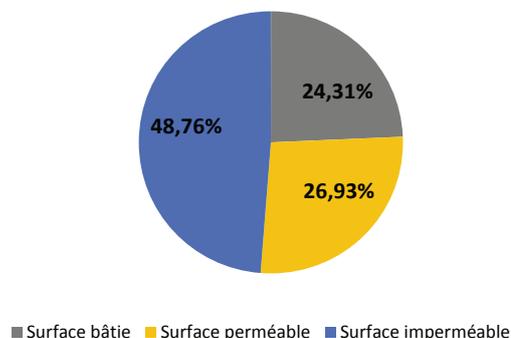
Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

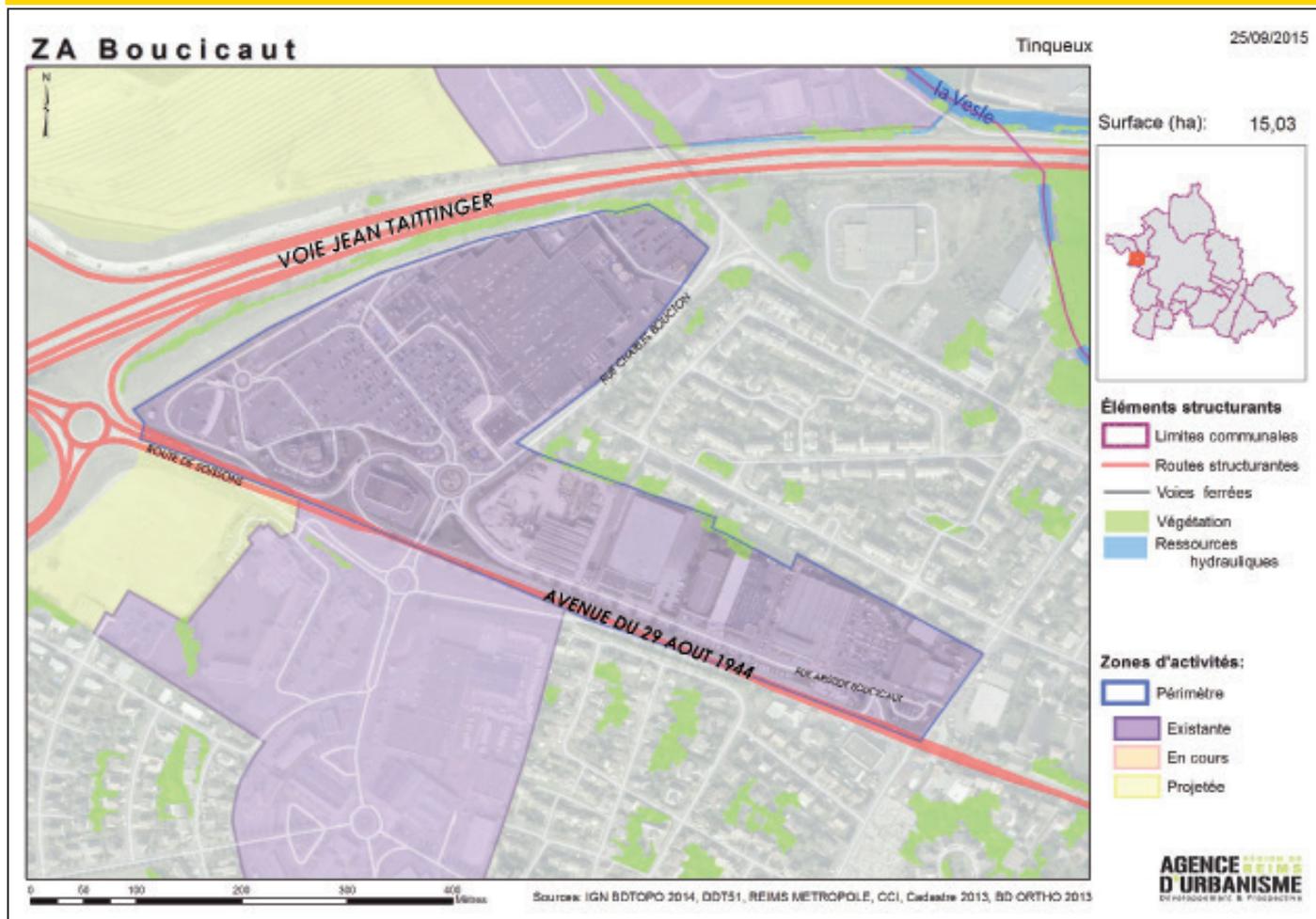
- TPA-Commerce
- SAVELYS-Construction
- MC DONALD'S-Services
- NOVOTEL-Services
- CAISSE REG CREDIT AGRIC MUT NORD EST-Services

BOUCICAUT

COMMUNE DE TINQUEUX

| | |
|--------------------------|---------------|
| Date des données Sirene: | décembre/2013 |
| Date de relevé terrain: | juin/2015 |
| Date de mise à jour: | août/2015 |

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



15,03 HA
• SURFACE DE LA ZONE

0 HA
• SURFACE LIBRE

0 HA
• SURFACE EN COURS
D'URBANISATION

COMMERCIALE
• VOCATION DE LA ZONE

Non Renseigné
• PRIX SURFACE/
TYPOLOGIE

LA GESTION

AMENAGEUR

- Non Renseigné

GESTIONNAIRE

- Non Renseigné

DATE DE CREATION

- Non Renseigné

DATE D'AMENAGEMENT

- Non Renseigné

DEBUT DE COMMERCIALISATION

- Non Renseigné

LE REGLEMENTAIRE

ZONAGE PLU

- Uxa

REFERENCE CADASTRE

- AB AD AY

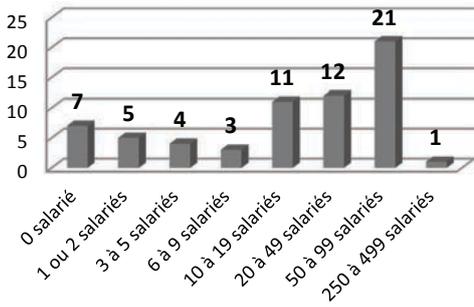
SURFACE PROJETEE PLU

- 0HA

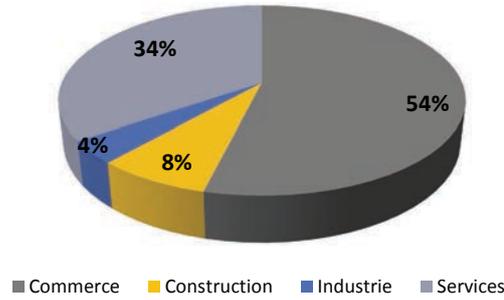


LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES

Répartition des établissements selon la tranche d'effectifs



Répartition des établissements par secteurs d'activités

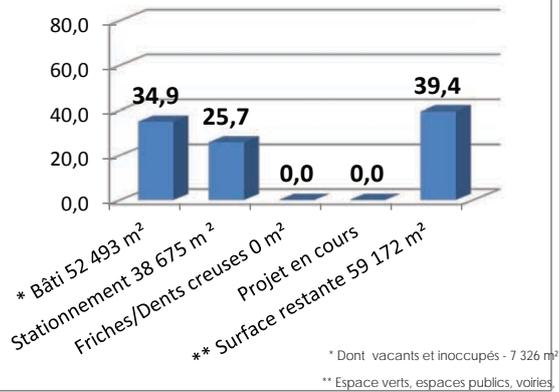


La représentativité du secteur tertiaire dans la zone est de

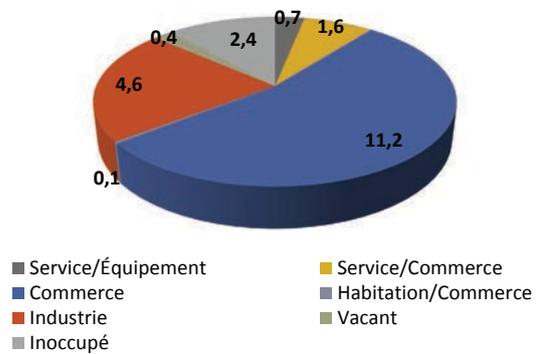
88%

LE FONCIER

Surface totale de la zone : 150 340 m² en %



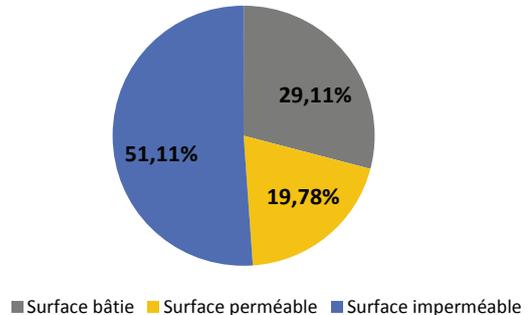
Répartition du bâti et % par rapport à la surface de la zone



Cartographie de la répartition de la surface par secteurs d'activités



Répartition de l'occupation du Sol en %



LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS EMPLOYEURS

- CARREFOUR HYPERMARCHES-Commerce
- SILVEX BETON REIMS-Industrie
- SOCIETE COMMERCIALE CITROEN-Commerce
- MAGIK MOTO SARL-Commerce
- SANEF-Services
- CHAMPAGNE ARDENNE FLOCAGE-Construction
- SPEEDY-Commerce

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES

REIMS METROPOLE

