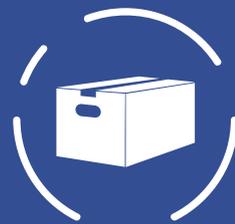
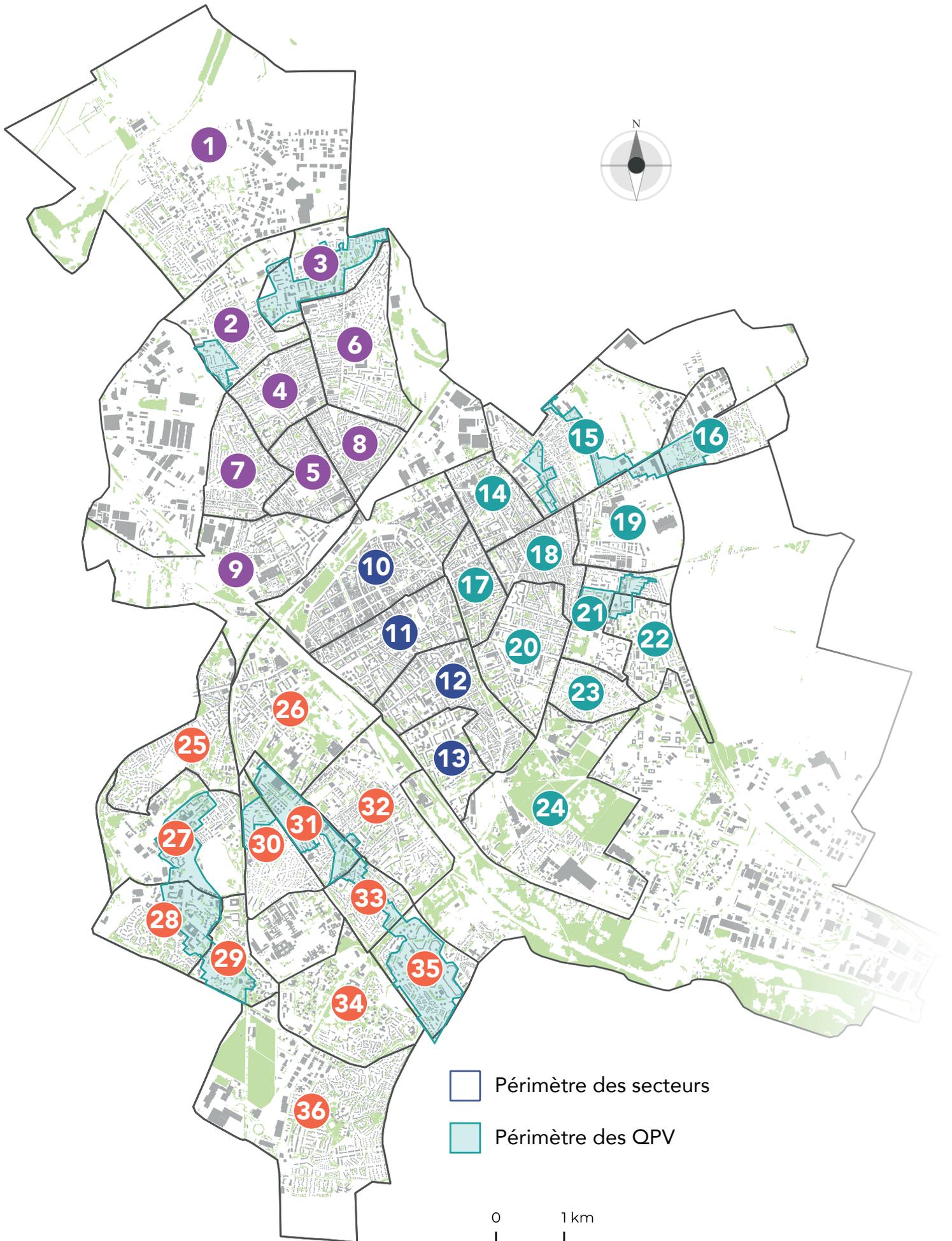


# LA POPULATION RÉMOISE

## LES CAHIERS DE SECTEURS





# LES 36 SECTEURS DE REIMS

<b>ZONE NORD</b> .....	<b>4</b>
1- LA NEUVILLETTE .....	4
2- TROIS FONTAINES .....	6
3- ORGEVAL .....	8
4- LAON .....	10
5- LAON - MONT D'ARÈNE .....	12
6- NEUFCHATEL .....	14
7- CHARLES ARNOULD - MONT D'ARÈNE .....	16
8- LESAGE .....	18
9- CLAIRMARAIS .....	20
<b>ZONE CENTRE</b> .....	<b>22</b>
10- ERLON - LUNDY .....	22
11- CATHÉDRALE - HINCMAR .....	24
12- BARBÂTRE - HINCMAR .....	26
13- SAINT-REMI .....	28
<b>ZONE EST</b> .....	<b>30</b>
14- JAMIN .....	30
15- TUNISIE .....	32
16- EPINETTES .....	34
17- CÉRÈS .....	36
18- CERNAY .....	38
19- CERNAY EST .....	40
20- COUTURES .....	42
21- POMMERY .....	44
22- EUROPE .....	46
23- CITÉ JARDIN CHEMIN VERT .....	48
24- CHAMPAGNE - VERRERIE .....	50
<b>ZONE SUD</b> .....	<b>52</b>
25- MULHOUSE - FRANÇOIS DOR .....	52
26- COURLANCY .....	54
27- CROIX ROUGE - UNIVERSITÉ .....	56
28- CROIX ROUGE - PAYS DE FRANCE .....	58
29- CROIX ROUGE - CROIX DU SUD .....	60
30- MAISON BLANCHE .....	62
31- WILSON .....	64
32- SAINTE-ANNE .....	66
33- FAYÈRE .....	68
34- MURIGNY NORD .....	70
35- LES CHÂTILLONS .....	72
36- MURIGNY SUD .....	74
<b>GUIDE DE LECTURE</b> .....	<b>76</b>
<b>REIMS EN RÉFÉRENCES</b> .....	<b>80</b>

# LA NEUVILLETTE



## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

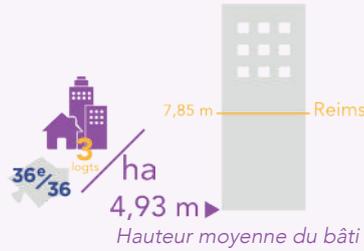
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



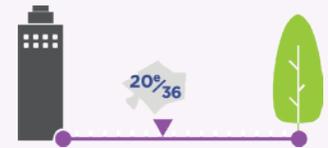
### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE

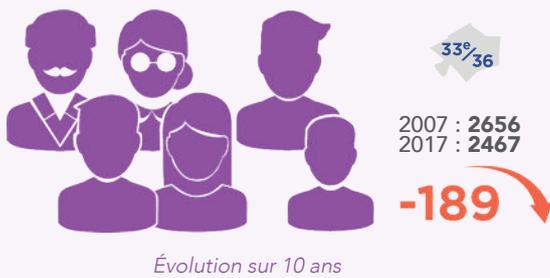


### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

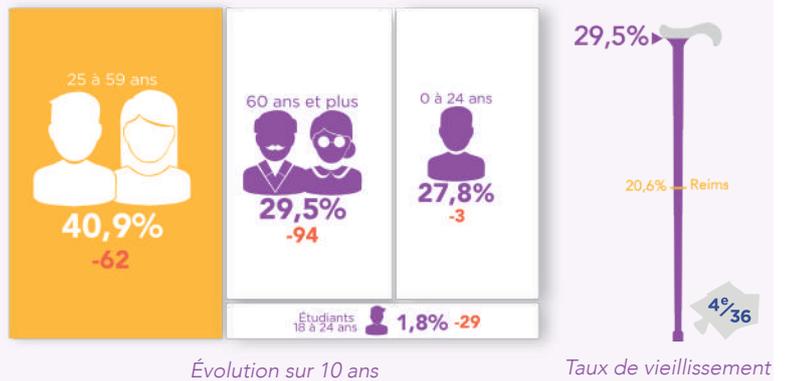


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

### LA POPULATION EN NOMBRE



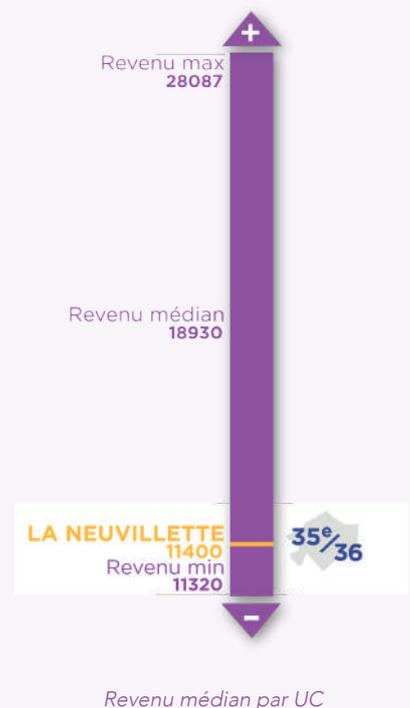
### LA POPULATION PAR ÂGE



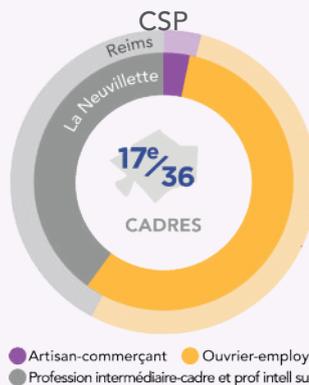
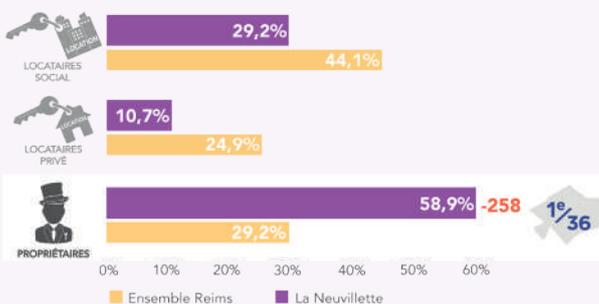
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 3  
2019 : 5



**BOULANGERIE**  
2014 : 2  
2019 : 2



**BOUCHERIE**  
2014 : 2  
2019 : 2



**LIBRAIRIE**  
2014 : 0  
2019 : 2



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 2  
2019 : 2



**PHARMACIE**  
2014 : 1  
2019 : 2

### SERVICES DE PROXIMITÉ

### TAUX D'ÉQUIPEMENT

3<sup>e</sup>/36

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



Taux de mutation



Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'éménagés venant de l'extérieur de Reims

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



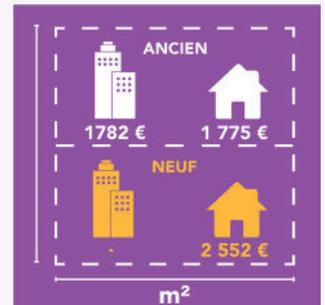
Établissements de plus de 20 salariés, dont 1 établissement de plus de 200 salariés :  
• CORA

## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



### PRIX AU M<sup>2</sup>



### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



Part des ménages en situation de précarité énergétique

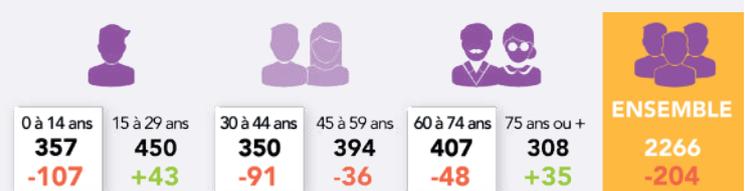
### LA VACANCE STRUCTURELLE



Part de logements vacants depuis plus de 2 ans

## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

- Secteur atypique par la forte présence de zones d'activités et un **taux d'équipement élevé**.
- Secteur peu peuplé et en décroissance, avec un **fort vieillissement**.
- **Présence importante de retraités**, au niveau de revenus particulièrement faible.
- De **nombreux propriétaires**, donc un très faible renouvellement de la population et du parc de logements.

# TROIS FONTAINES

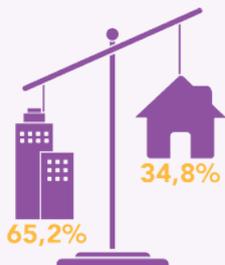


## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

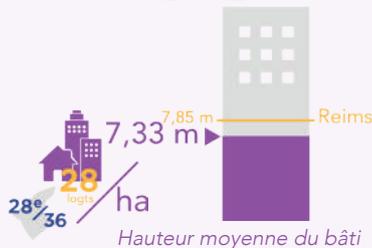
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



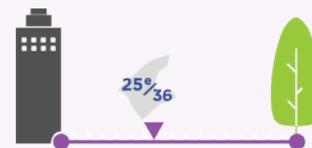
### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE



### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

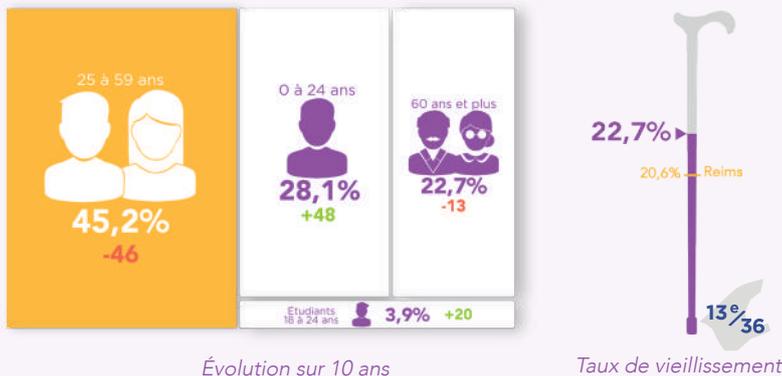


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

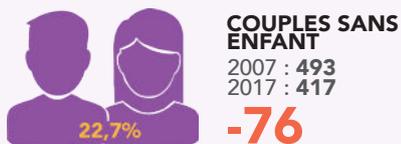
### LA POPULATION EN NOMBRE



### LA POPULATION PAR ÂGE



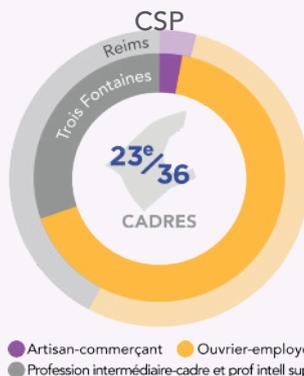
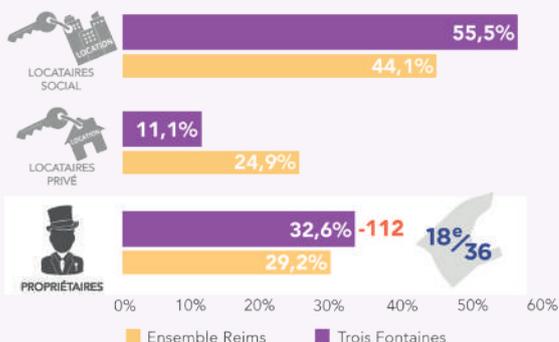
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 2  
2019 : 2



**BOULANGERIE**  
2014 : 1  
2019 : 1



**BOUCHERIE**  
2014 : 3  
2019 : 2



**LIBRAIRIE**  
2014 : 0  
2019 : 0



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 0  
2019 : 0



**PHARMACIE**  
2014 : 1  
2019 : 1

### SERVICES DE PROXIMITÉ

### TAUX D'ÉQUIPEMENT

30<sup>e</sup>/36

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



Taux de mutation



Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'éménagés venant de l'extérieur de Reims

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



Établissements de plus de 20 salariés, dont 2 établissements de plus de 50 salariés :

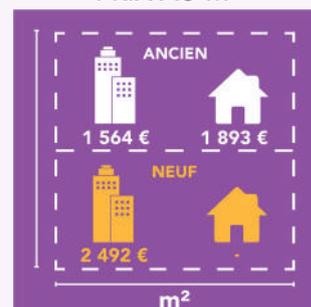
- Collège des Trois Fontaines
- Champagne mobilités

## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



### PRIX AU M<sup>2</sup>



### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



Part des ménages en situation de précarité énergétique

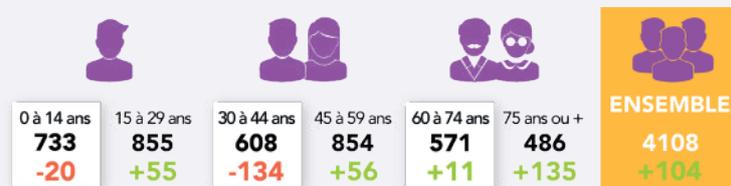
### LA VACANCE STRUCTURELLE



Part de logements vacants depuis plus de 2 ans

## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

- Une **population stable** soutenue par l'apport de jeunes.
- Présence notable d'ouvriers et d'employés, au **niveau de revenus médian**.
- **Secteur résidentiel au faible taux d'équipement**, assez peu attractif.
- Un **marché immobilier plutôt dynamique** car relativement accessible, mais peu de mouvements dans le parc locatif.

# ORGEVAL



## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

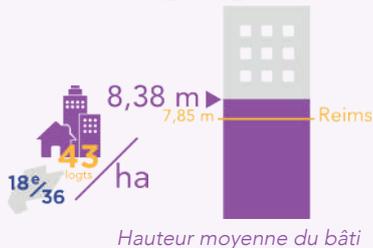
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



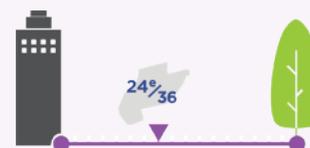
### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE



### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

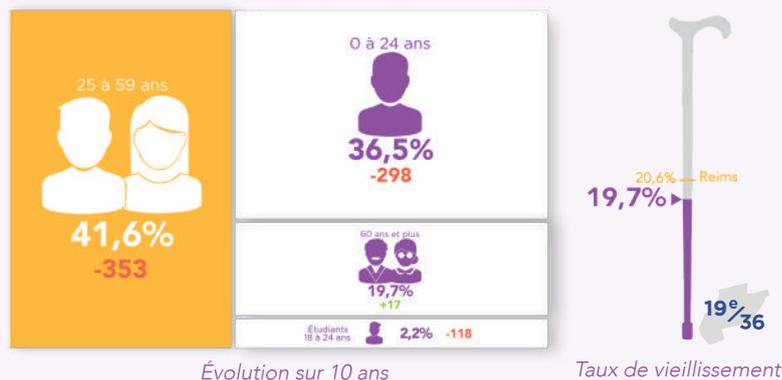


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

### LA POPULATION EN NOMBRE



### LA POPULATION PAR ÂGE



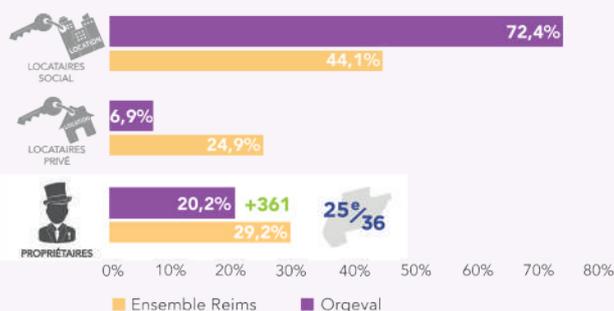
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



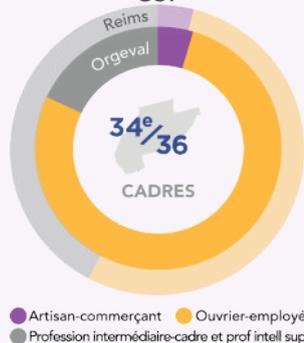
### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



### CSP



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 4  
2019 : 5



**BOULANGERIE**  
2014 : 2  
2019 : 2



**BOUCHERIE**  
2014 : 1  
2019 : 1



**LIBRAIRIE**  
2014 : 0  
2019 : 0



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 6  
2019 : 5



**PHARMACIE**  
2014 : 0  
2019 : 0

### SERVICES DE PROXIMITÉ

### TAUX D'ÉQUIPEMENT

24<sup>e</sup>/36

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



Taux de mutation



Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'éménagés venant de l'extérieur de Reims

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



Établissements de plus de 20 salariés, dont 2 établissements de plus de 50 salariés :

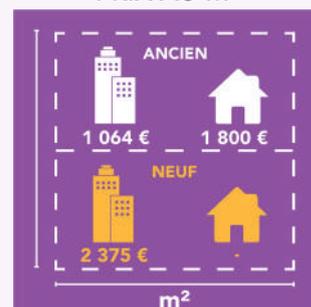
- Lycée général Colbert
- Collège Colbert

## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



### PRIX AU M<sup>2</sup>



### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



Part des ménages en situation de précarité énergétique

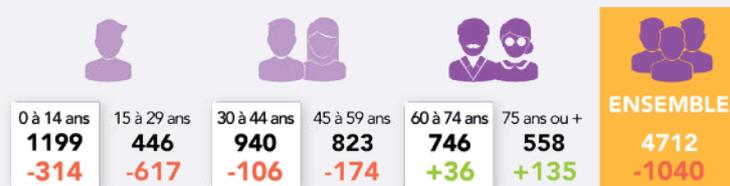
### LA VACANCE STRUCTURELLE



Part de logements vacants depuis plus de 2 ans

## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

- Secteur **parmi les plus fragiles**, aussi bien au niveau de sa population que de son parc de logements.
- **Baisse de la population active**, dont les couples avec enfant(s) et les jeunes.
- Très **faible renouvellement** des habitants.

# LAON

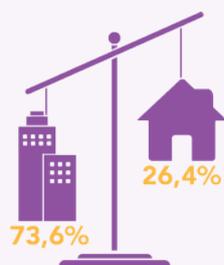


## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

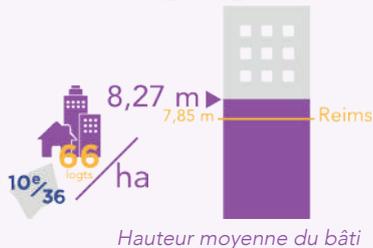
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE

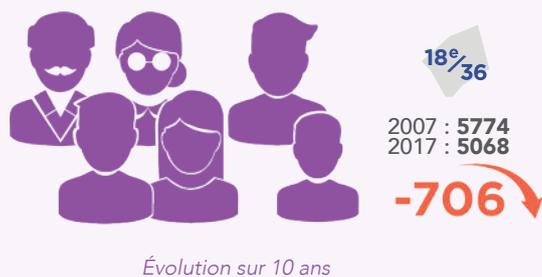


### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

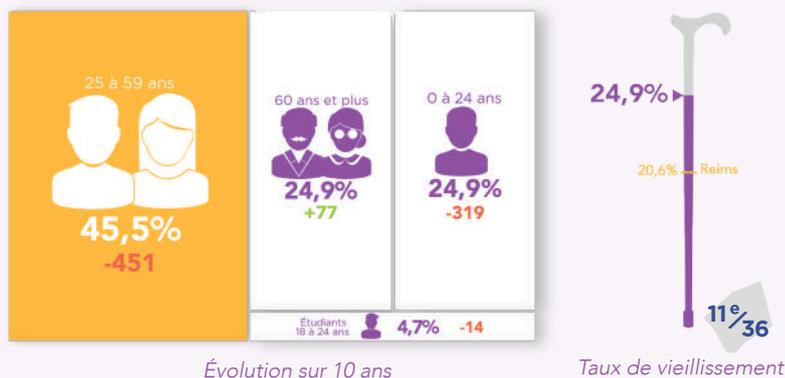


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

### LA POPULATION EN NOMBRE



### LA POPULATION PAR ÂGE



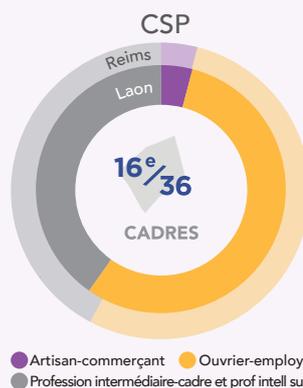
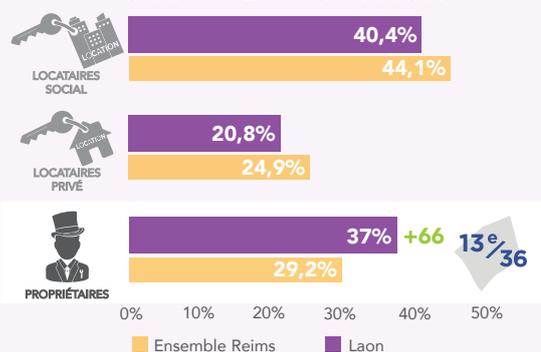
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 3  
2019 : 5



**BOULANGERIE**  
2014 : 7  
2019 : 8



**BOUCHERIE**  
2014 : 2  
2019 : 2



**LIBRAIRIE**  
2014 : 0  
2019 : 0



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 10  
2019 : 10



**PHARMACIE**  
2014 : 1  
2019 : 1

## TAUX D'ÉQUIPEMENT

5<sup>e</sup>/36

## SERVICES DE PROXIMITÉ

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



Taux de mutation



Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'émigrés venant de l'extérieur de Reims

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



Établissements de plus de 20 salariés, dont 1 établissement de plus de 50 salariés :

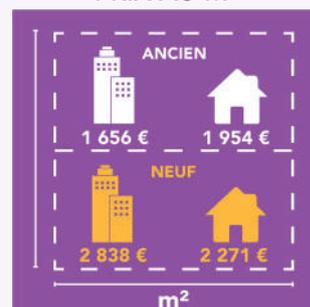
- Collège Pierre Brosolette

## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



### PRIX AU M<sup>2</sup>

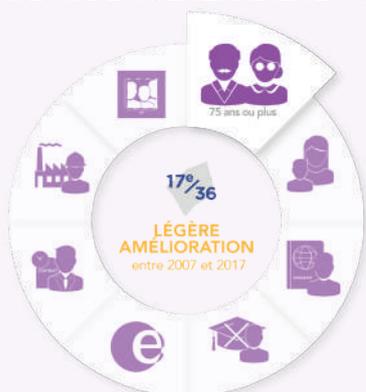


### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



Part des ménages en situation de précarité énergétique

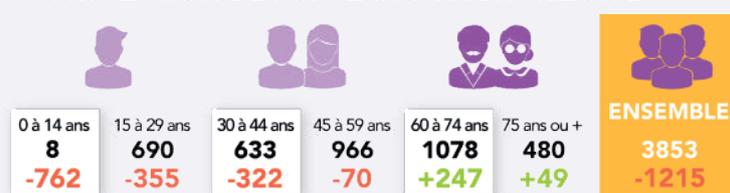
### LA VACANCE STRUCTURELLE



Part de logements vacants depuis plus de 2 ans

## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

- Une **forte mixité sociale** avec une répartition équilibrée entre propriétaires et locataires, ainsi qu'une présence notable de cadres et d'une population aux revenus assez élevés.
- **Secteur en mutation**, bien pourvu en services de proximité, qui a connu une baisse de population malgré un niveau de transactions immobilières important.



# LAON MONT D'ARÈNE



## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

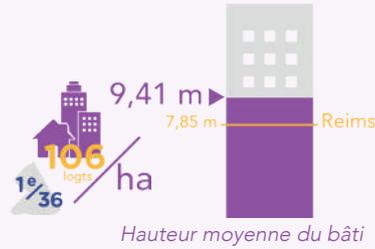
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE



### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ



## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

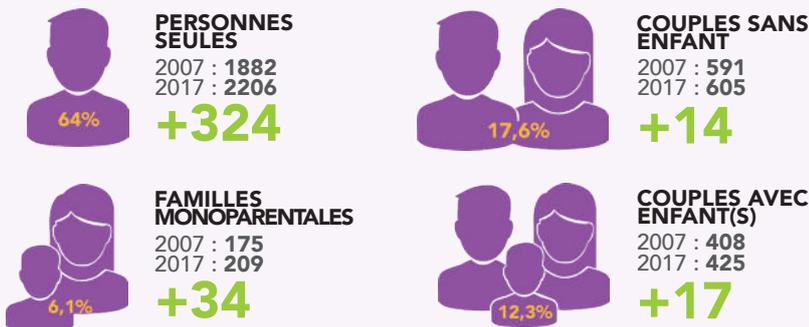
### LA POPULATION EN NOMBRE



### LA POPULATION PAR ÂGE



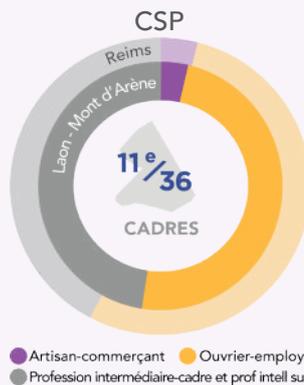
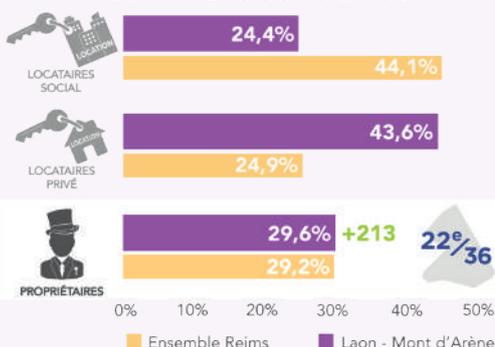
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 3  
2019 : 3



**BOULANGERIE**  
2014 : 6  
2019 : 4



**BOUCHERIE**  
2014 : 1  
2019 : 1



**LIBRAIRIE**  
2014 : 0  
2019 : 0



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 11  
2019 : 10



**PHARMACIE**  
2014 : 3  
2019 : 3

### SERVICES DE PROXIMITÉ

### TAUX D'ÉQUIPEMENT

12<sup>e</sup>/36

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



Taux de mutation



Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'éménagés venant de l'extérieur de Reims

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



Établissements de plus de 20 salariés, dont 1 établissement de plus de 250 salariés :

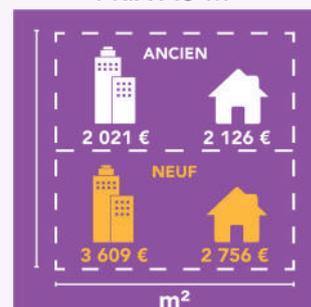
- Lycée général et technologique Franklin Roosevelt

## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



### PRIX AU M<sup>2</sup>



### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



### LA VACANCE STRUCTURELLE



## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

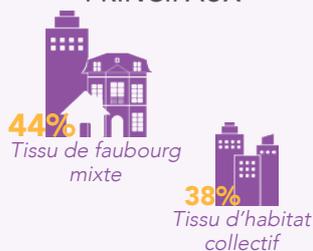
- Secteur **très dense et peu végétalisé**, mais **en développement** avec un tissu urbain et une population en pleine mutation.
- Une **croissance généralisée de la population**, au niveau de vie élevé et dont l'attractivité dépasse la commune de Reims.
- Un **parc de logements locatif privé important** et une augmentation du nombre de propriétaires.
- Néanmoins, ce secteur présente un **fort taux de vacance structurelle**.

# NEUFCHATEL



## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE



### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

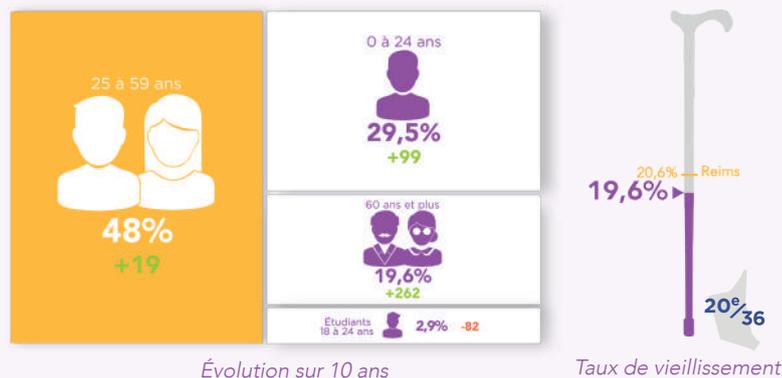


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

### LA POPULATION EN NOMBRE



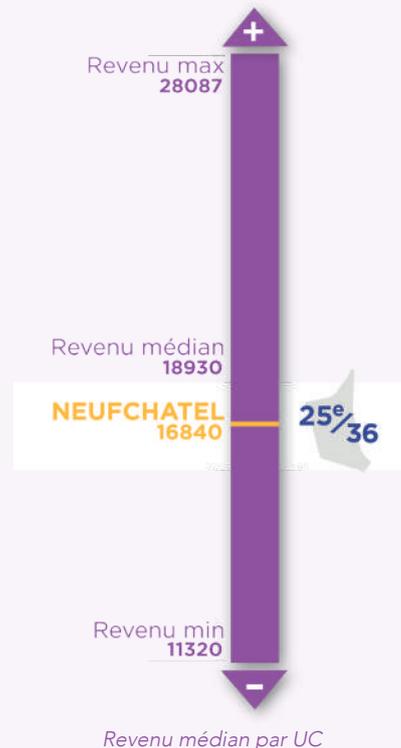
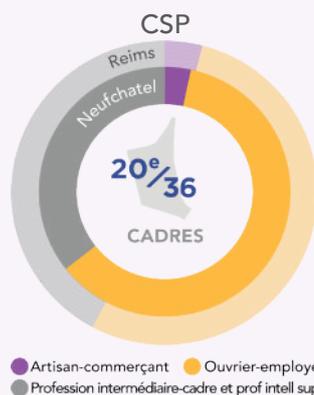
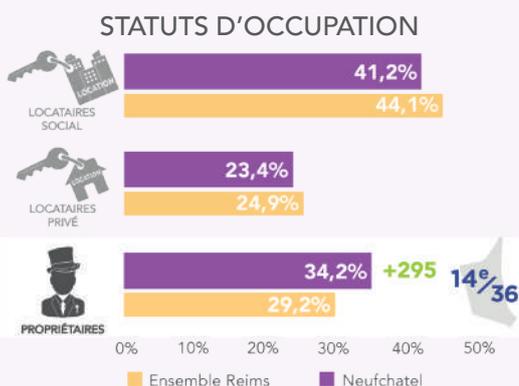
### LA POPULATION PAR ÂGE



### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



### NIVEAUX DE VIE



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 2  
2019 : 4



**BOULANGERIE**  
2014 : 4  
2019 : 5



**BOUCHERIE**  
2014 : 1  
2019 : 1



**LIBRAIRIE**  
2014 : 2  
2019 : 0



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 0  
2019 : 0



**PHARMACIE**  
2014 : 3  
2019 : 3

## TAUX D'ÉQUIPEMENT

25<sup>e</sup>/36

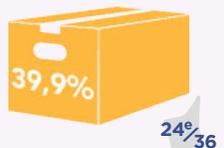
## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



Taux de mutation

18<sup>e</sup>/36



Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

24<sup>e</sup>/36

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'éménagés venant de l'extérieur de Reims

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



Établissements de plus de 20 salariés, dont 1 établissement de plus de 100 salariés :

- Lycée professionnel Gustave Eiffel - Lycée des métiers

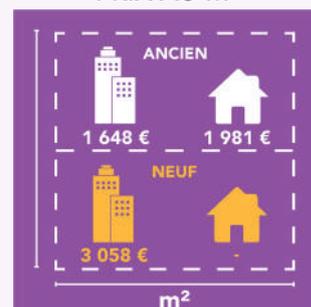
## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



20<sup>e</sup>/36

### PRIX AU M<sup>2</sup>

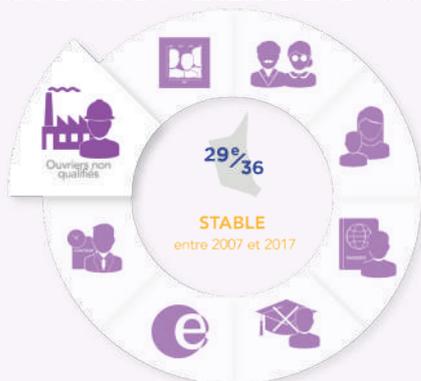


### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



Part des ménages en situation de précarité énergétique

### LA VACANCE STRUCTURELLE



Part de logements vacants depuis plus de 2 ans

## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

- Un secteur peuplé qui présente une **forte mixité sociale** avec une répartition équilibrée entre propriétaires et locataires, à la croissance démographique portée par les jeunes.
- Une **attractivité qui reste modérée**, à l'image d'une vie de quartier et d'un marché immobilier particulièrement calme.



# CHARLES ARNOULD MONT D'ARENE

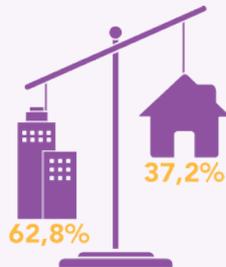


## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

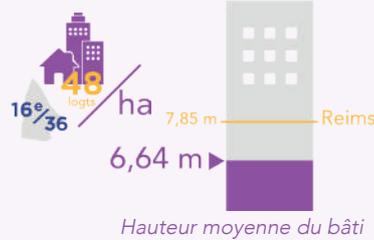
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE



### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

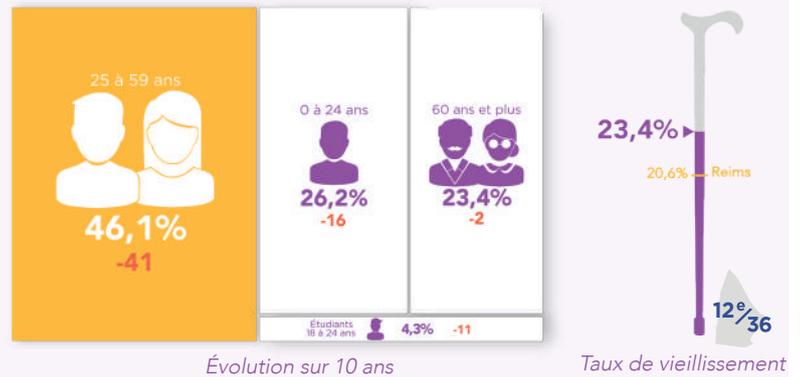


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

### LA POPULATION EN NOMBRE



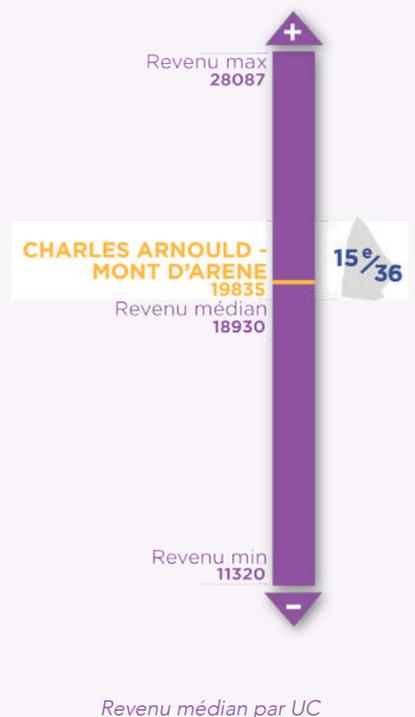
### LA POPULATION PAR ÂGE



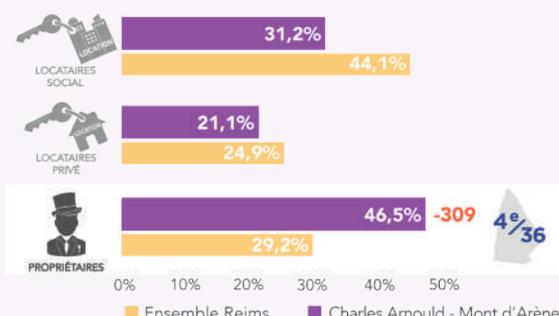
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



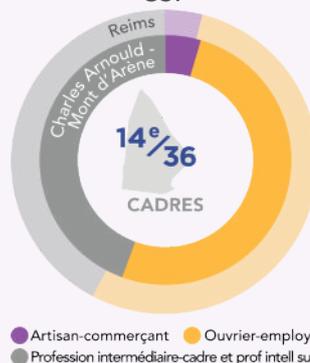
### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



### CSP



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 2  
2019 : 1



**BOULANGERIE**  
2014 : 3  
2019 : 3



**BOUCHERIE**  
2014 : 0  
2019 : 0



**LIBRAIRIE**  
2014 : 0  
2019 : 0



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 1  
2019 : 1



**PHARMACIE**  
2014 : 1  
2019 : 1

### SERVICES DE PROXIMITÉ

### TAUX D'ÉQUIPEMENT

31<sup>e</sup>/36

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



Taux de mutation

16<sup>e</sup>/36



Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

16<sup>e</sup>/36

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'émigrés venant de l'extérieur de Reims

21<sup>e</sup>/36

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



Établissements de plus de 20 salariés

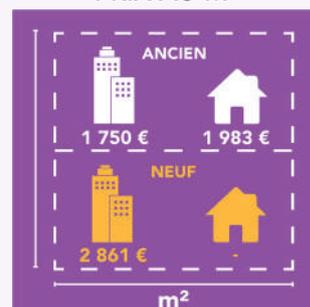
## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



17<sup>e</sup>/36

### PRIX AU M<sup>2</sup>



### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



Part des ménages en situation de précarité énergétique

7<sup>e</sup>/36

### LA VACANCE STRUCTURELLE

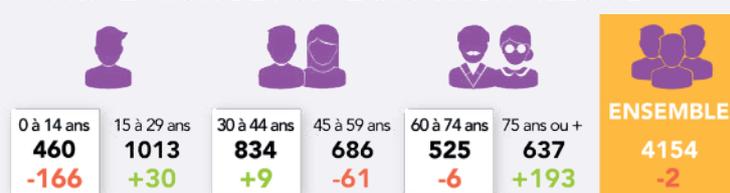


Part de logements vacants depuis plus de 2 ans

18<sup>e</sup>/36

## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

- **Secteur résidentiel** principalement occupé par des propriétaires, avec très peu de services de proximité et aucun employeur important.
- Population assez **stable mais vieillissante**, composée en majorité de personnes seules, au fort taux de précarité énergétique.

# LESAGE



## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

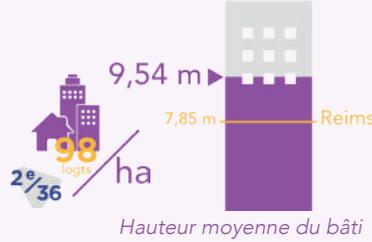
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE



### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

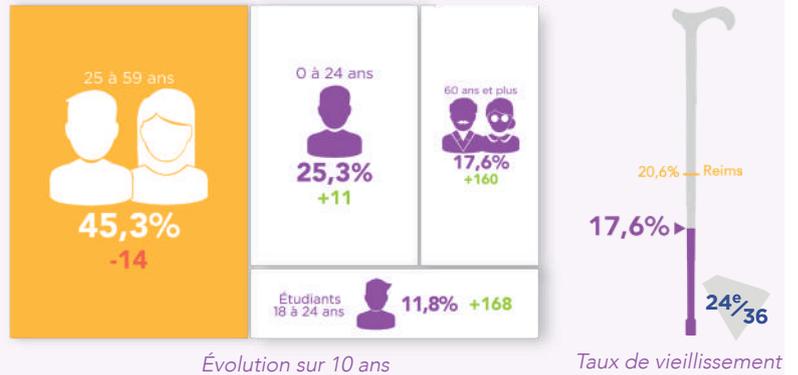


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

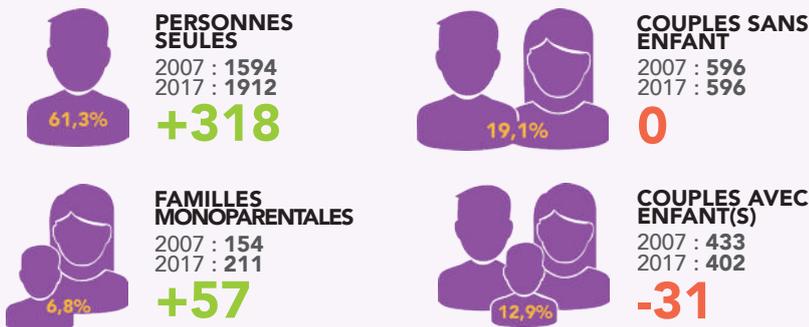
### LA POPULATION EN NOMBRE



### LA POPULATION PAR ÂGE



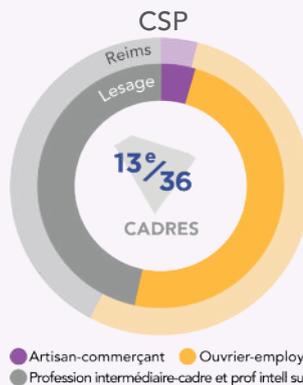
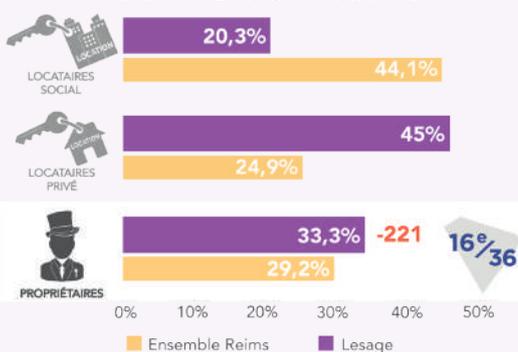
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 3  
2019 : 3



**BOULANGERIE**  
2014 : 3  
2019 : 3



**BOUCHERIE**  
2014 : 2  
2019 : 2



**LIBRAIRIE**  
2014 : 1  
2019 : 1



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 9  
2019 : 7



**PHARMACIE**  
2014 : 2  
2019 : 2

### SERVICES DE PROXIMITÉ

### TAUX D'ÉQUIPEMENT

14<sup>e</sup>/36

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



Taux de mutation



Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'éménagés venant de l'extérieur de Reims

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



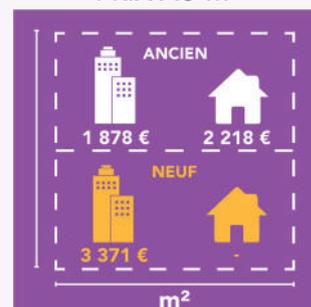
Établissements entre 20 et 49 salariés

## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



### PRIX AU M<sup>2</sup>



### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



Part des ménages en situation de précarité énergétique

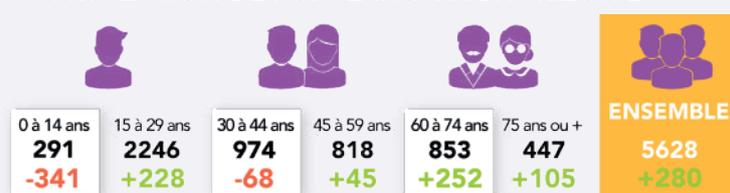
### LA VACANCE STRUCTURELLE



Part de logements vacants depuis plus de 2 ans

## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

- Secteur de **faubourg dense et peu végétalisé**, en mutation.
- Une **croissance généralisée de la population**, au niveau de vie élevé et dont l'attractivité dépasse la commune de Reims.
- Un **parc de logements locatif privé important** et une baisse du nombre de propriétaires.
- Néanmoins, ce secteur présente un **fort taux de vacance structurelle**.

# CLAIRMARAIS



## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

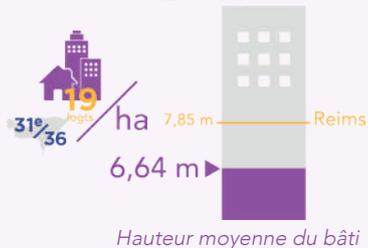
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE

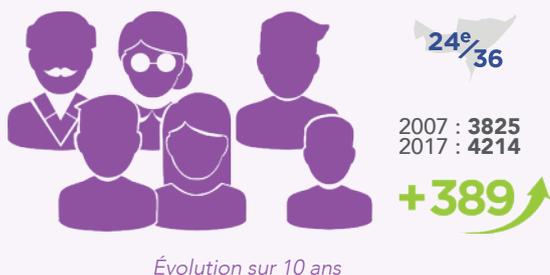


### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

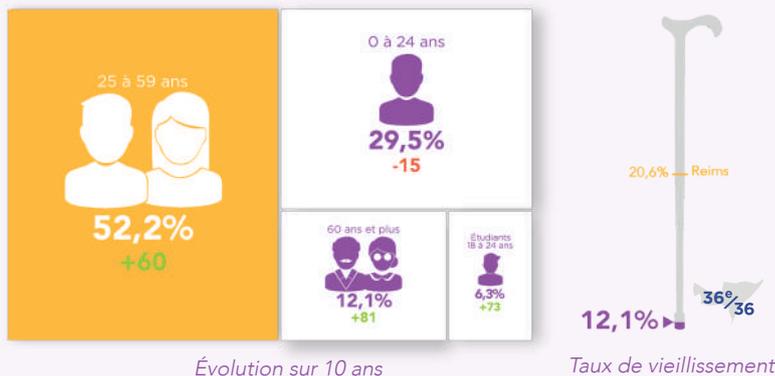


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

### LA POPULATION EN NOMBRE



### LA POPULATION PAR ÂGE



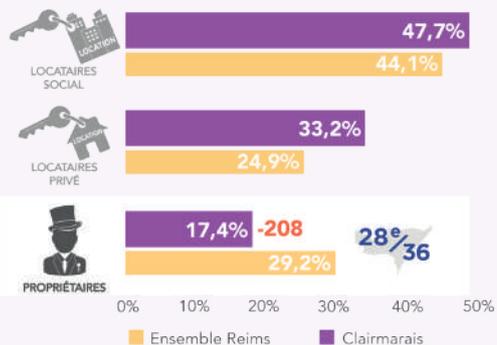
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



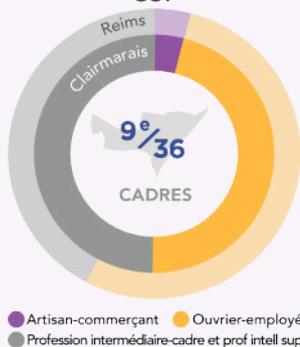
### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



### CSP



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 4  
2019 : 5



**BOULANGERIE**  
2014 : 1  
2019 : 3



**BOUCHERIE**  
2014 : 0  
2019 : 0



**LIBRAIRIE**  
2014 : 0  
2019 : 2



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 3  
2019 : 3



**PHARMACIE**  
2014 : 1  
2019 : 1

### SERVICES DE PROXIMITÉ

### TAUX D'ÉQUIPEMENT

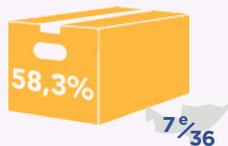


## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



Taux de mutation



Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'éménagés venant de l'extérieur de Reims

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



Établissements de plus de 20 salariés, dont 1 établissement de plus de 250 salariés :

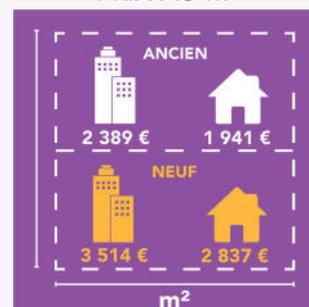
- SNCF Réseau

## Dynamique du marché immobilier

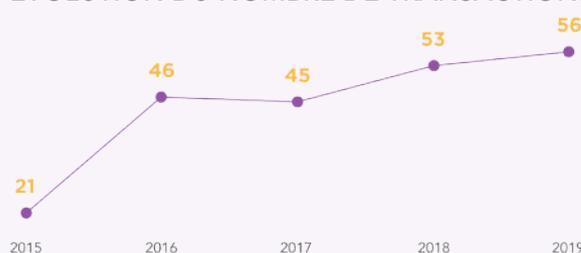
### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



### PRIX AU M<sup>2</sup>



### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE

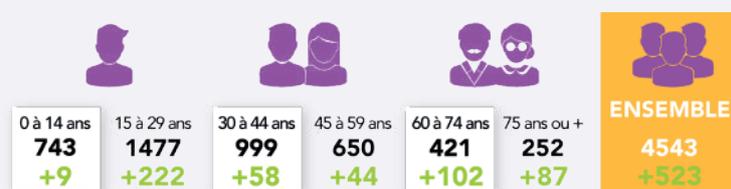


### LA VACANCE STRUCTURELLE



## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

- Secteur **en pleine mutation**, à la **forte mixité sociale** avec des revenus médians parmi les plus élevés.
- Un **parc de logements en transition** dont l'attractivité rayonne au-delà de la commune de Reims.
- Les **nombreux établissements** de plus de 20 salariés présents semblent attirer des jeunes actifs en emploi court, qui s'installent dans des logements locatifs.



# ERLON - LUNDY

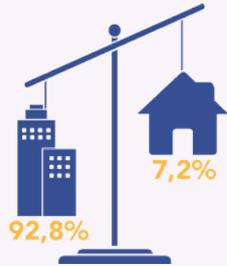


## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

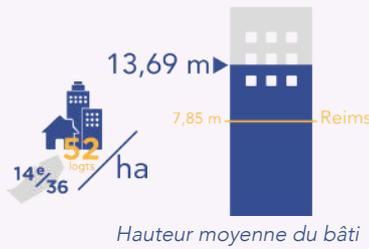
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE

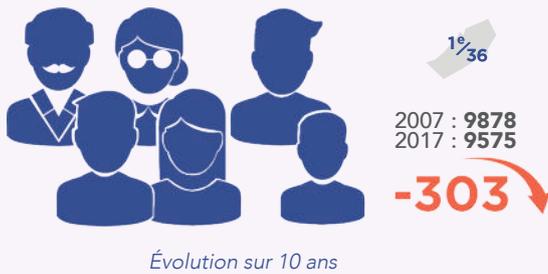


### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

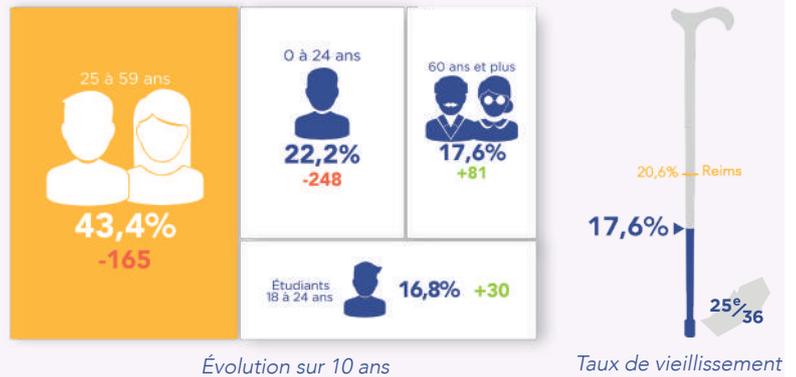


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

### LA POPULATION EN NOMBRE



### LA POPULATION PAR ÂGE



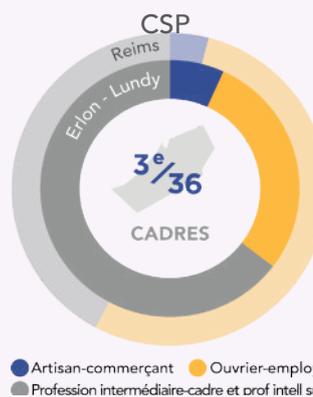
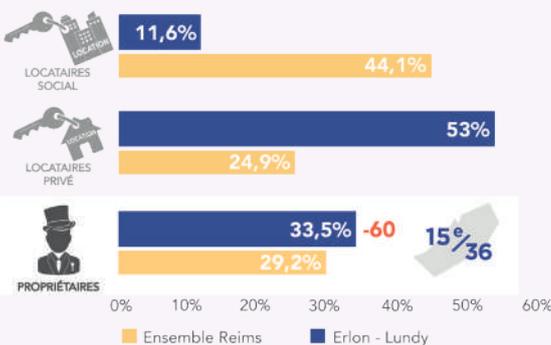
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 5  
2019 : 10



**BOULANGERIE**  
2014 : 23  
2019 : 26



**BOUCHERIE**  
2014 : 4  
2019 : 5



**LIBRAIRIE**  
2014 : 8  
2019 : 10



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 29  
2019 : 29



**PHARMACIE**  
2014 : 8  
2019 : 10

### SERVICES DE PROXIMITÉ

### TAUX D'ÉQUIPEMENT

1<sup>e</sup>/36

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



Taux de mutation



Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'éménagés venant de l'extérieur de Reims

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



Établissements de plus de 20 salariés, dont 1 établissement de plus de 500 salariés :

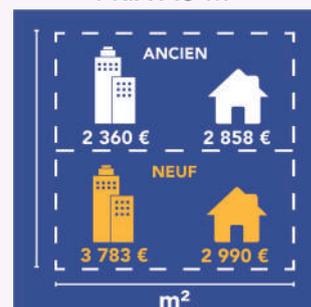
- Direction Départementale de la Sécurité Publique - Marne

## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



### PRIX AU M<sup>2</sup>



### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

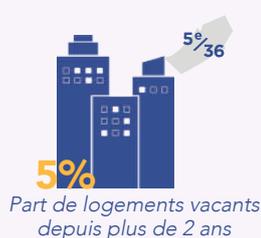
### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE

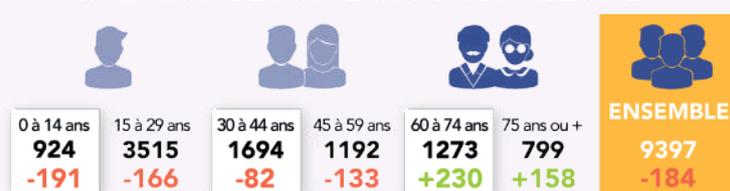


### LA VACANCE STRUCTURELLE



## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

- Secteur historique à la **densité particulièrement élevée**, qu'il s'agisse des habitants comme des services de proximité ou des établissements de plus de 20 salariés.
- Une **population en légère baisse**, mais au niveau de vie parmi les plus élevés et principalement composée de cadres et de professions intermédiaires.
- Un **parc de logements particulièrement attractif**, aux prix élevés, malgré la forte présence de vacance structurelle.



# CATHÉDRALE HINCMAR



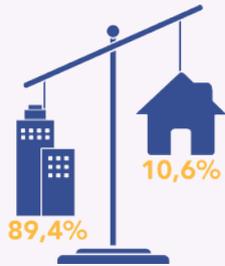
11

## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

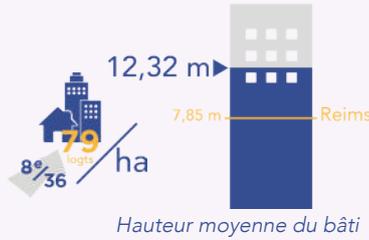
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE



### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ



## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

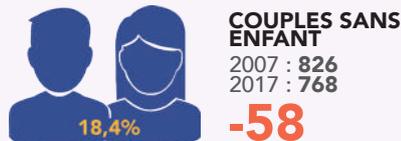
### LA POPULATION EN NOMBRE



### LA POPULATION PAR ÂGE



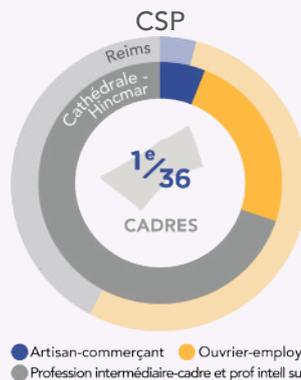
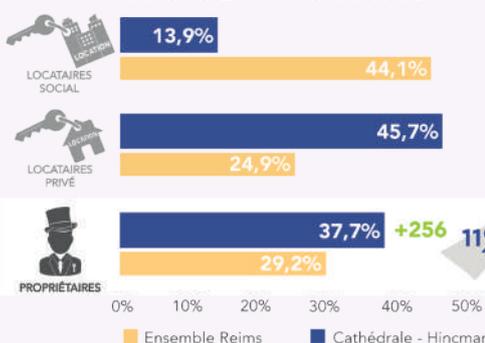
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 8  
2019 : 11



**BOULANGERIE**  
2014 : 4  
2019 : 6



**BOUCHERIE**  
2014 : 0  
2019 : 1



**LIBRAIRIE**  
2014 : 6  
2019 : 6



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 20  
2019 : 21



**PHARMACIE**  
2014 : 3  
2019 : 3

### SERVICES DE PROXIMITÉ

### TAUX D'ÉQUIPEMENT

2<sup>e</sup>/36

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



Taux de mutation



Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'éménagés venant de l'extérieur de Reims

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



Établissements de plus de 20 salariés, dont 2 établissements de plus de 1000 salariés :

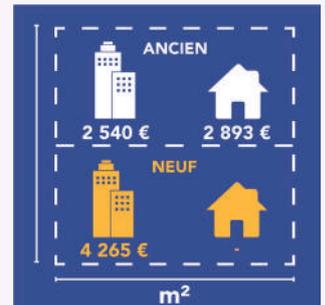
- Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel du Nord Est
- Communauté Urbaine du Grand Reims

## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



### PRIX AU M<sup>2</sup>

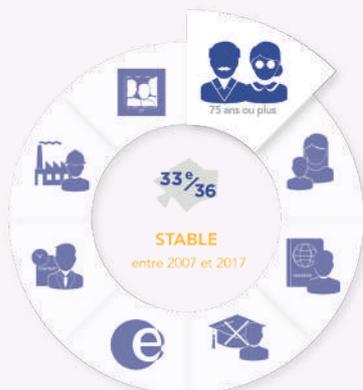


### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



Part des ménages en situation de précarité énergétique

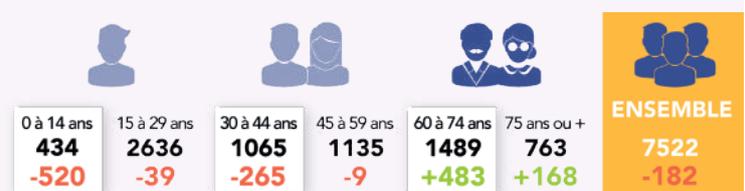
### LA VACANCE STRUCTURELLE



Part de logements vacants depuis plus de 2 ans

## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

- Secteur historique à la **densité élevée**, qu'il s'agisse des habitants comme des services de proximité ou des établissements de plus de 20 salariés.
- Une **population vieillissante malgré la présence de nombreux étudiants**. Le niveau de vie y est le plus élevé, de par la présence de cadres et de professions intermédiaires.
- Un **parc de logements particulièrement attractif**, aux prix élevés, composé d'une majorité de locataires privés et de propriétaires.

# BARBÂTRE HINCMAR



## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

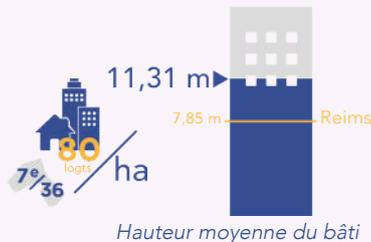
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



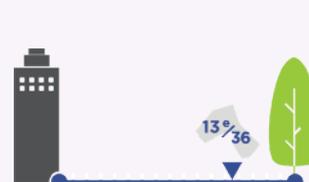
### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE



### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

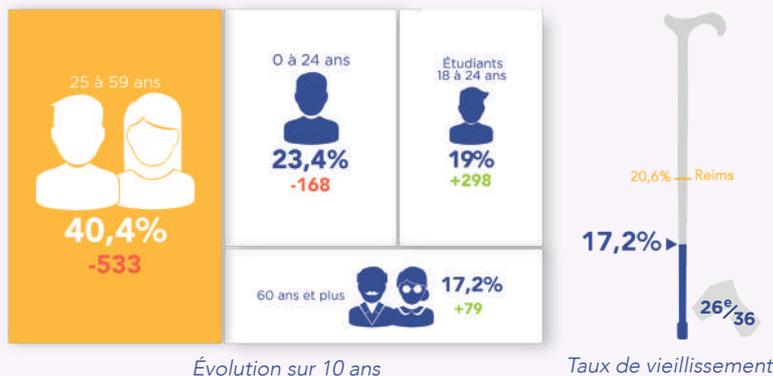


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

### LA POPULATION EN NOMBRE



### LA POPULATION PAR ÂGE



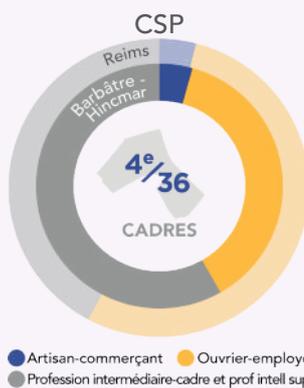
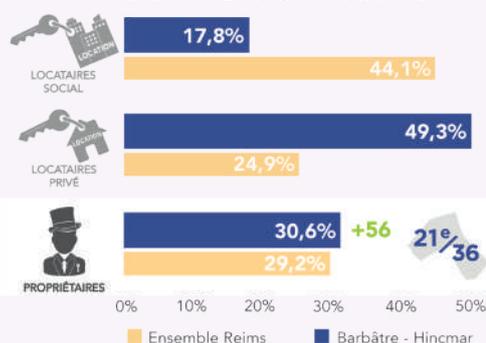
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 5  
2019 : 6



**BOULANGERIE**  
2014 : 10  
2019 : 11



**BOUCHERIE**  
2014 : 1  
2019 : 0



**LIBRAIRIE**  
2014 : 2  
2019 : 2



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 10  
2019 : 8



**PHARMACIE**  
2014 : 4  
2019 : 4

## TAUX D'ÉQUIPEMENT

11<sup>e</sup>/36

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



Taux de mutation



Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'éménagés venant de l'extérieur de Reims

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



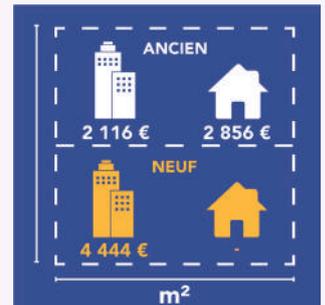
Établissements de plus de 20 salariés, dont 1 établissement de plus de 250 salariés :  
• Aradopa Una

## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



### PRIX AU M<sup>2</sup>



### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



Part des ménages en situation de précarité énergétique

### LA VACANCE STRUCTURELLE



Part de logements vacants depuis plus de 2 ans

## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

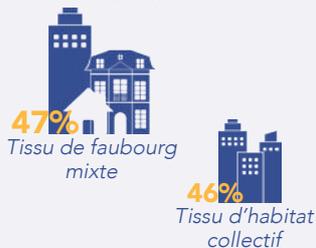
- Secteur avec une **assez forte densité de logements**, mais relativement végétalisé.
- Forte présence de **populations étudiantes**, qui **limitent le vieillissement** du secteur.
- **Beaucoup de services de proximité**, qui génèrent un flux important de migrations résidentielles essentiellement porté par une population qualifiée avec d'importants revenus.
- Malgré son **marché immobilier dynamique**, le secteur est particulièrement touché par la vacance structurelle.

# SAINT-REMI



## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

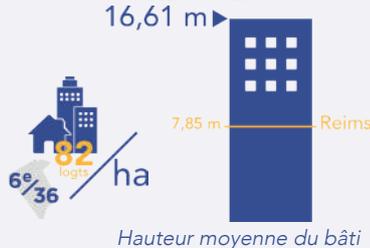
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE



### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

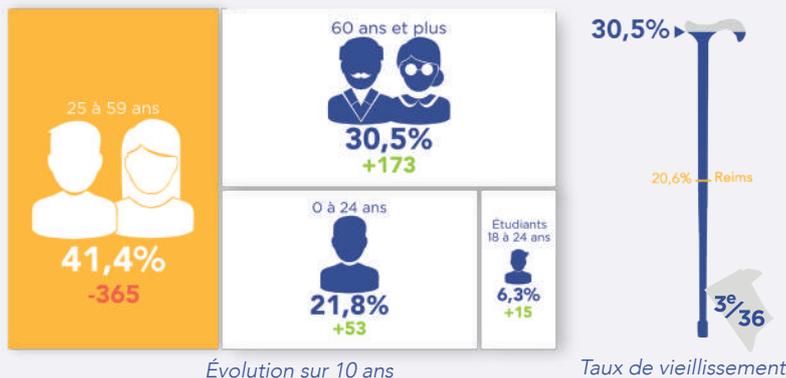


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

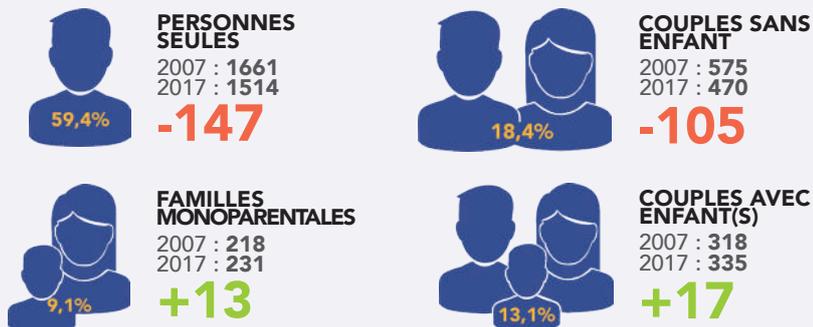
### LA POPULATION EN NOMBRE



### LA POPULATION PAR ÂGE



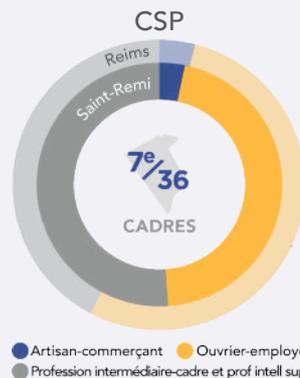
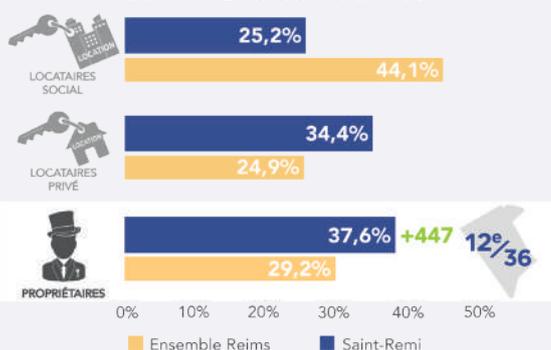
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 1  
2019 : 1



**BOULANGERIE**  
2014 : 1  
2019 : 2



**BOUCHERIE**  
2014 : 3  
2019 : 4



**LIBRAIRIE**  
2014 : 0  
2019 : 1



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 11  
2019 : 14



**PHARMACIE**  
2014 : 1  
2019 : 1

### SERVICES DE PROXIMITÉ

### TAUX D'ÉQUIPEMENT

6<sup>e</sup>/36

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



Taux de mutation



Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'éménagés venant de l'extérieur de Reims

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



Établissements de plus de 20 salariés, dont 2 établissements de plus de 250 salariés :

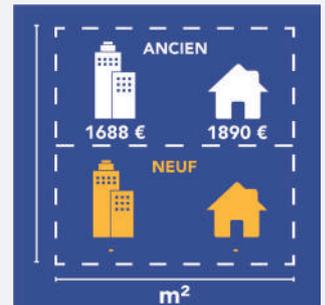
- Caisse Primaire d'Assurance Maladie
- Académie de Reims

## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



### PRIX AU M<sup>2</sup>



### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



Part des ménages en situation de précarité énergétique

### LA VACANCE STRUCTURELLE



Part de logements vacants depuis plus de 2 ans

## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

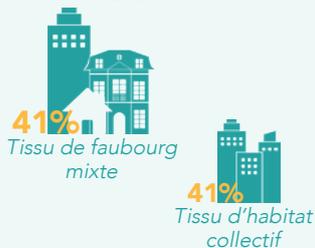
- Un **secteur de transition**, qui accueille des ménages avec enfant(s), mais dont le vieillissement est assez marqué.
- Une **forte mixité sociale** avec une répartition équilibrée entre propriétaires et locataires, ainsi qu'une forte présence de cadres malgré un revenu médian assez faible.
- Un **secteur bien équipé**, relativement autonome, accueillant quelques gros employeurs.
- Un **marché immobilier dynamique**, assez abordable.

# JAMIN



## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

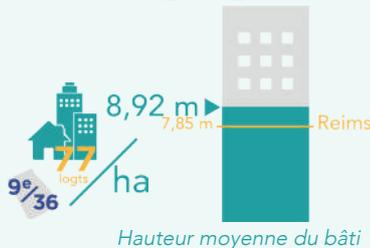
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



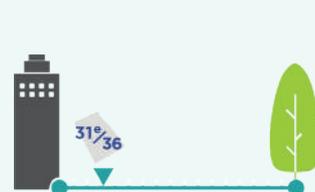
### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE



### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

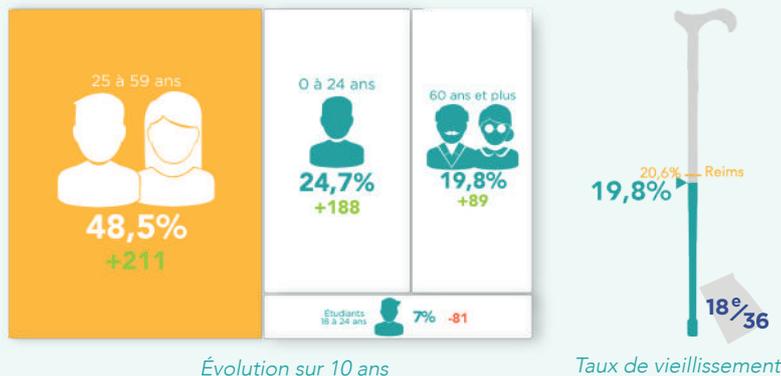


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

### LA POPULATION EN NOMBRE



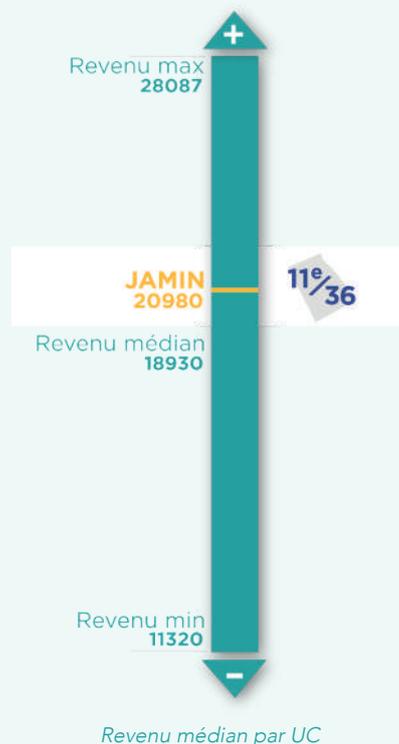
### LA POPULATION PAR ÂGE



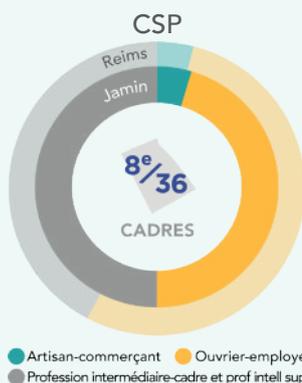
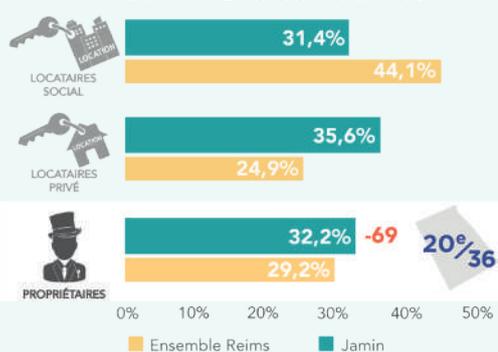
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 2  
2019 : 4



**BOULANGERIE**  
2014 : 3  
2019 : 3



**BOUCHERIE**  
2014 : 1  
2019 : 1



**LIBRAIRIE**  
2014 : 3  
2019 : 2



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 2  
2019 : 1



**PHARMACIE**  
2014 : 1  
2019 : 2

### SERVICES DE PROXIMITÉ

### TAUX D'ÉQUIPEMENT

16<sup>e</sup>/36

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



Taux de mutation



Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'éménagés venant de l'extérieur de Reims

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



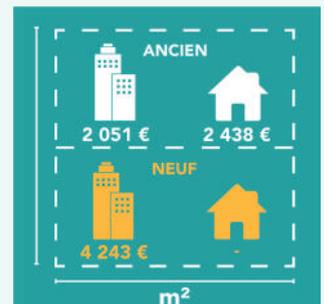
Établissements de plus de 20 salariés, dont 1 établissement de plus de 200 salariés :  
• Fayat bâtiment

## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



### PRIX AU M<sup>2</sup>



### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



Part des ménages en situation de précarité énergétique

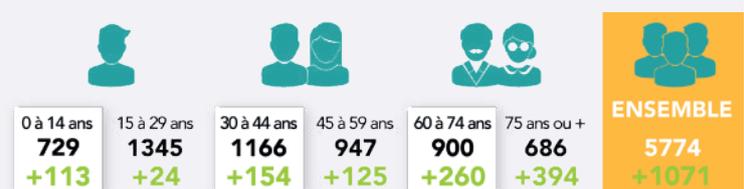
### LA VACANCE STRUCTURELLE



Part de logements vacants depuis plus de 2 ans

## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

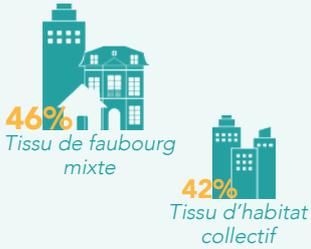
- **Croissance généralisée de la population**, des jeunes comme de la population active et des séniors.
- Une **mixité sociale marquée**, avec une répartition équilibrée entre propriétaires, locataires du privé et du social.
- Présence notable de cadres et d'une **population aux revenus assez élevés**.
- Secteur **plutôt attractif** au marché immobilier assez dynamique.

# TUNISIE



## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

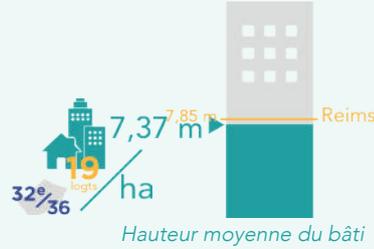
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE



### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

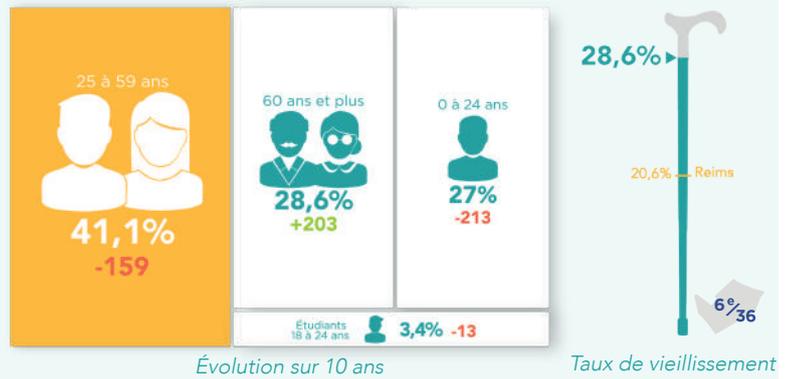


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

### LA POPULATION EN NOMBRE



### LA POPULATION PAR ÂGE



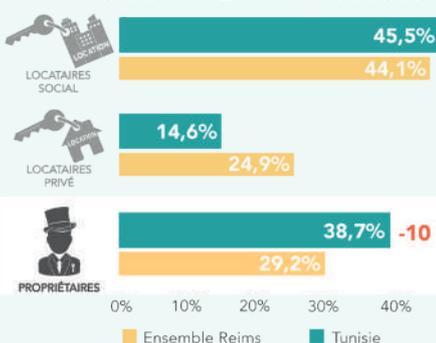
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 3  
2019 : 4



**BOULANGERIE**  
2014 : 4  
2019 : 3



**BOUCHERIE**  
2014 : 1  
2019 : 1



**LIBRAIRIE**  
2014 : 1  
2019 : 0



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 1  
2019 : 3



**PHARMACIE**  
2014 : 2  
2019 : 2

### SERVICES DE PROXIMITÉ

### TAUX D'ÉQUIPEMENT

19<sup>e</sup>/36

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



Taux de mutation



Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'éménagés venant de l'extérieur de Reims

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



Établissements de plus de 20 salariés, dont 1 établissement de plus de 500 salariés :

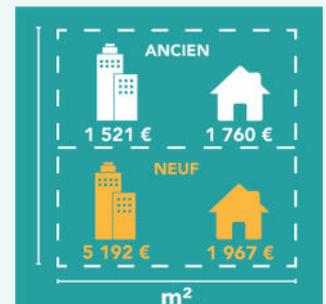
- Centre Hospitalier Universitaire de Reims

## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



### PRIX AU M<sup>2</sup>



### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

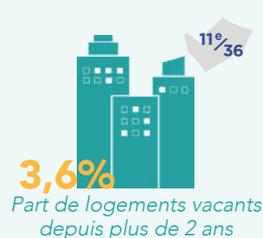
### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



### LA VACANCE STRUCTURELLE



## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

- **Secteur de mixité**, qu'il s'agisse de sa démographie comme de sa morphologie urbaine ou encore de l'occupation de son parc de logements.
- Une **tendance forte au vieillissement** de la population, mais dont le niveau de vie reste médian.
- Un **renouvellement de population limité** ainsi qu'un marché immobilier calme.
- Part élevée de ménages en **situation de précarité énergétique**.



# EPINETTES



## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

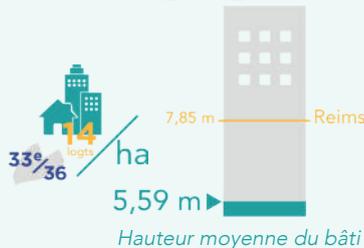
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



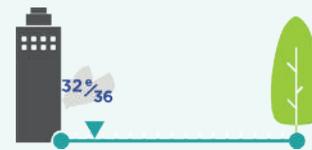
### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE



### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

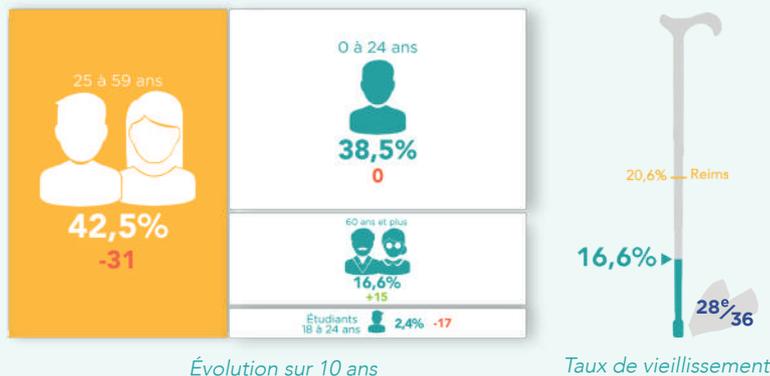


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

### LA POPULATION EN NOMBRE



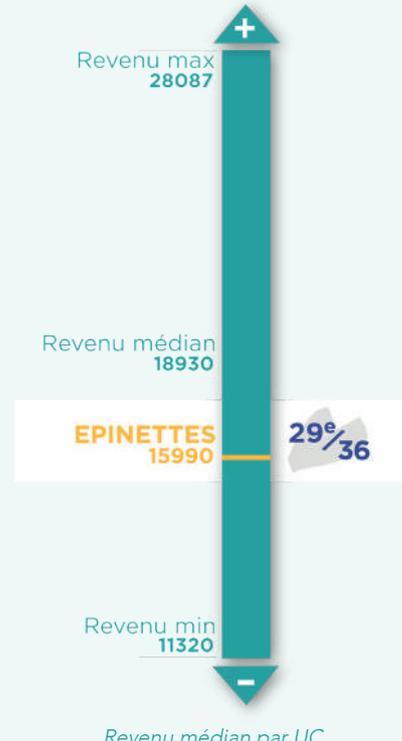
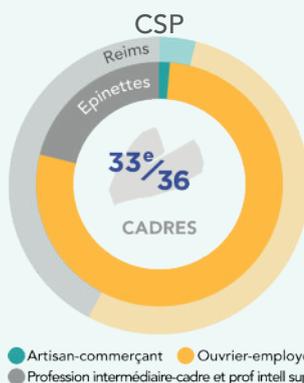
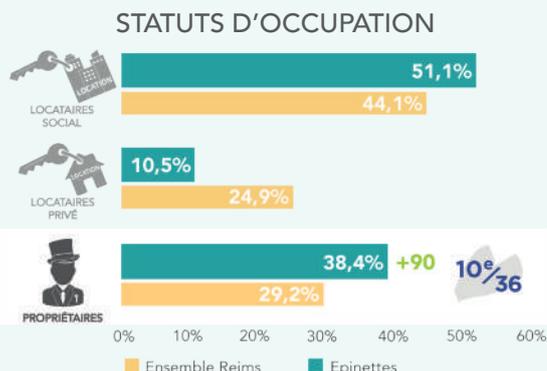
### LA POPULATION PAR ÂGE



### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



### NIVEAUX DE VIE



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 2  
2019 : 2



**BOULANGERIE**  
2014 : 0  
2019 : 1



**BOUCHERIE**  
2014 : 0  
2019 : 0



**LIBRAIRIE**  
2014 : 0  
2019 : 0



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 1  
2019 : 1



**PHARMACIE**  
2014 : 1  
2019 : 1

TAUX D'ÉQUIPEMENT

22<sup>e</sup>/36

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



Taux de mutation



Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'éménagés venant de l'extérieur de Reims

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



Établissements de plus de 20 salariés, dont 2 établissements de plus de 50 salariés :

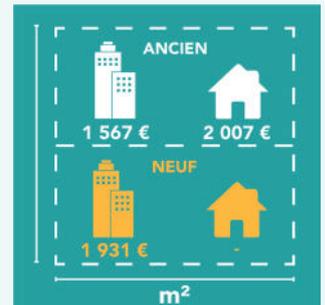
- Brico Dépôt
- Somatém

## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



### PRIX AU M<sup>2</sup>



### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



Part des ménages en situation de précarité énergétique

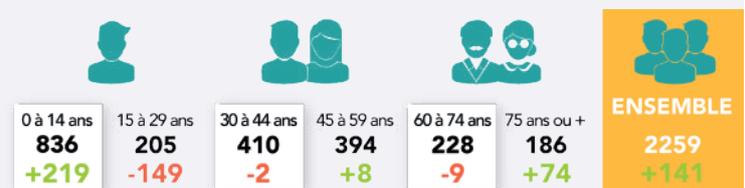
### LA VACANCE STRUCTURELLE



Part de logements vacants depuis plus de 2 ans

## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

- Secteur à **tendance résidentielle et peu attractif**, au vieillissement limité de sa population, qui attire les familles dont le niveau de vie reste modeste.
- Un **parc de logements en bon état**, mêlant locatif social et propriétaires et dont la **majorité des occupants sont soit employés, soit ouvriers**.



# CÉRÈS



17

## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

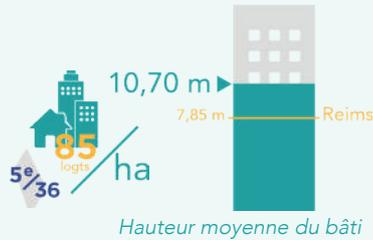
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



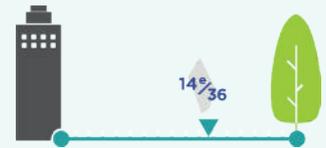
### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE



### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

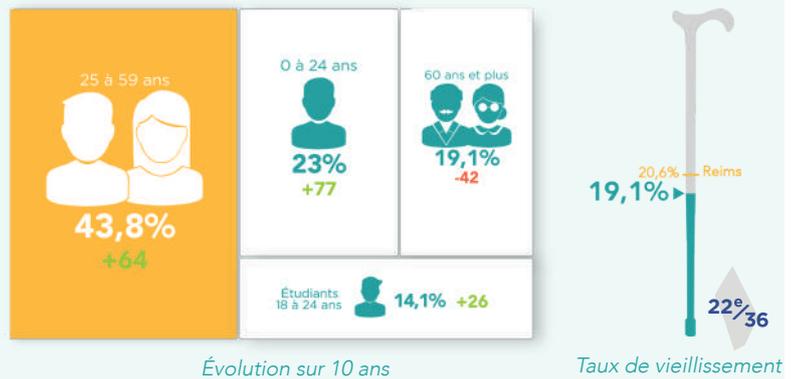


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

### LA POPULATION EN NOMBRE



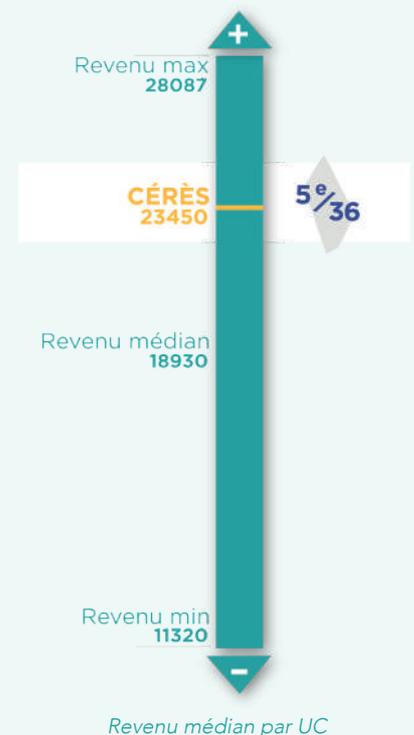
### LA POPULATION PAR ÂGE



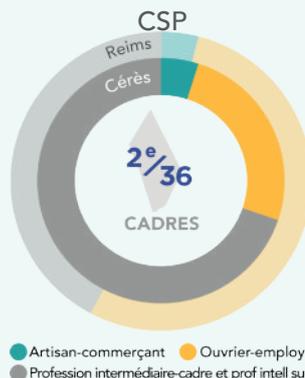
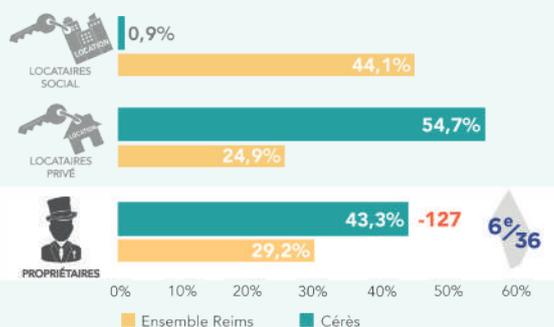
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 1  
2019 : 2



**BOULANGERIE**  
2014 : 6  
2019 : 6



**BOUCHERIE**  
2014 : 0  
2019 : 0



**LIBRAIRIE**  
2014 : 3  
2019 : 3



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 14  
2019 : 5



**PHARMACIE**  
2014 : 2  
2019 : 2

### SERVICES DE PROXIMITÉ

### TAUX D'ÉQUIPEMENT

9<sup>e</sup>/36

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



Taux de mutation



Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'éménagés venant de l'extérieur de Reims

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



Établissements de plus de 20 salariés, dont 1 établissement de plus de 250 salariés :

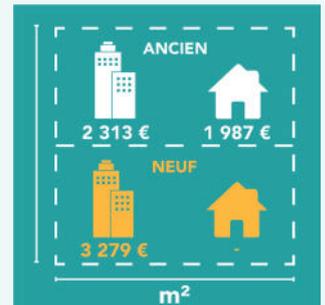
- Université de Reims Champagne-Ardenne

## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



### PRIX AU M<sup>2</sup>



### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS

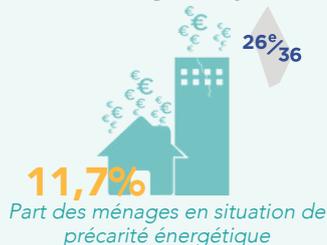


## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

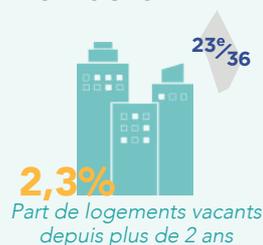
### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE

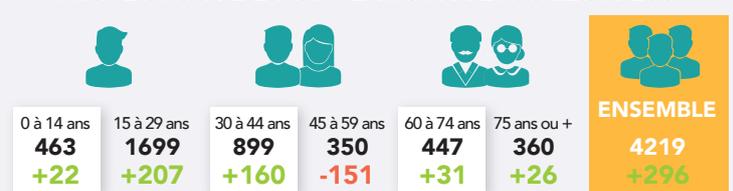


### LA VACANCE STRUCTURELLE



## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

- Secteur en **renouvellement démographique** sous l'impulsion de populations relativement jeunes, notamment de cadres et de professions intermédiaires.
- Un parc de logements en bon état, au **marché immobilier particulièrement dynamique** qui attire beaucoup d'éménagés récents, y compris au-delà de la commune de Reims.

# CERNAY



## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

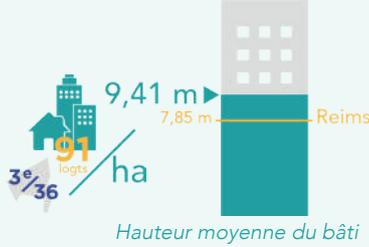
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE



### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

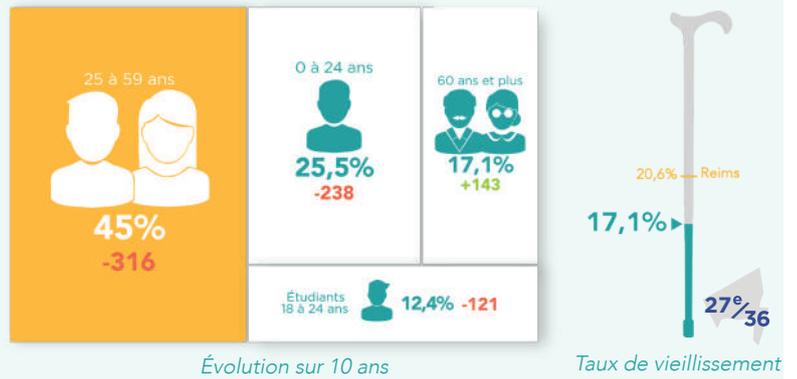


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

### LA POPULATION EN NOMBRE



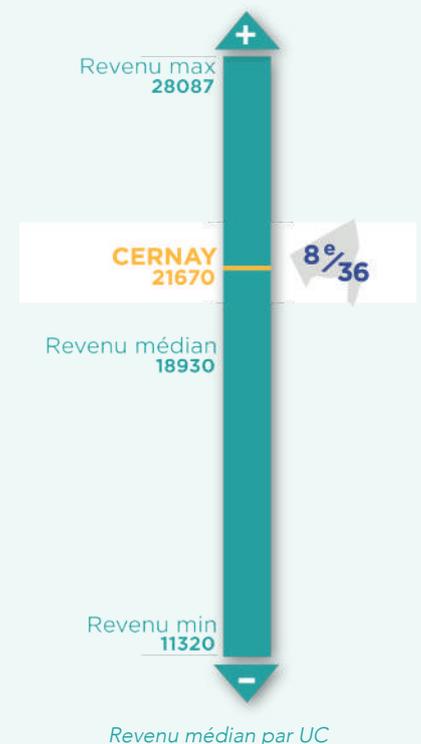
### LA POPULATION PAR ÂGE



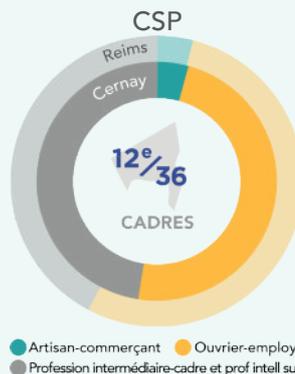
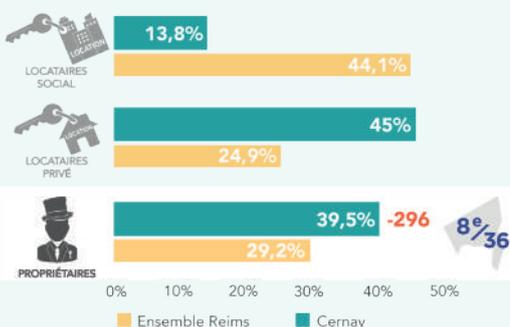
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 5  
2019 : 5



**BOULANGERIE**  
2014 : 7  
2019 : 7



**BOUCHERIE**  
2014 : 2  
2019 : 1



**LIBRAIRIE**  
2014 : 0  
2019 : 0



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 6  
2019 : 8



**PHARMACIE**  
2014 : 4  
2019 : 4

### SERVICES DE PROXIMITÉ

### TAUX D'ÉQUIPEMENT

8<sup>e</sup>/36

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



Taux de mutation



Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'éménagés venant de l'extérieur de Reims

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



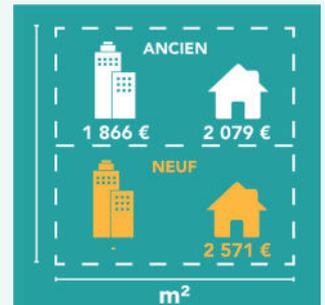
Établissements de plus de 20 salariés, dont 1 établissement de plus de 500 salariés :  
• Lycée Général Technologique Jean Jaurès

## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



### PRIX AU M<sup>2</sup>



### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS

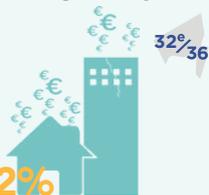


## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



Part des ménages en situation de précarité énergétique

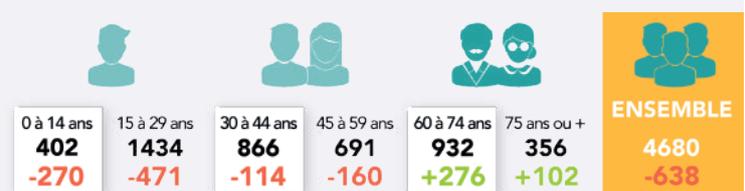
### LA VACANCE STRUCTURELLE



Part de logements vacants depuis plus de 2 ans

## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

- Secteur dense, **le moins végétalisé** de la commune.
- On relève une **baisse de population notable**, malgré d'importants flux migratoires et un marché immobilier plutôt dynamique.
- Le parc de logements reste essentiellement occupé par des **locataires privés** et des **propriétaires** au niveau de vie assez élevé.
- Une **vacance structurelle élevée**.

# CERNAY EST

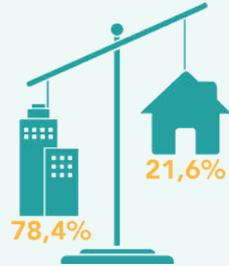


## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

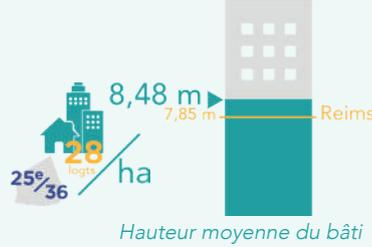
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE



### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

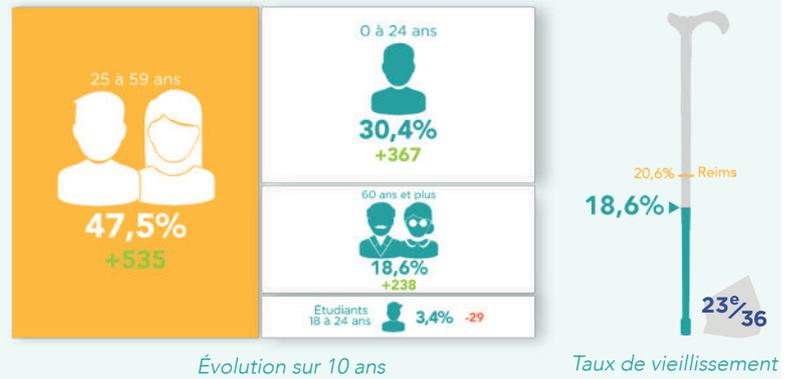


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

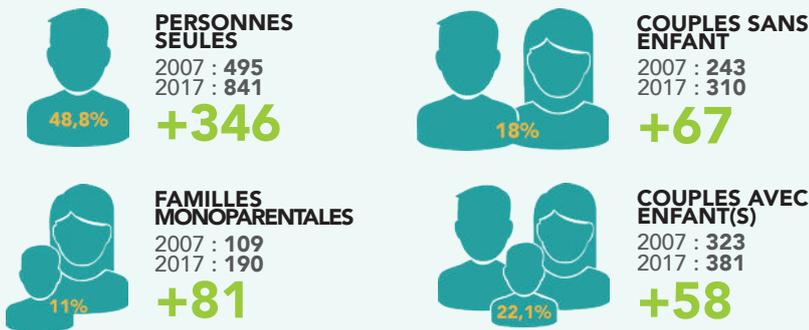
### LA POPULATION EN NOMBRE



### LA POPULATION PAR ÂGE



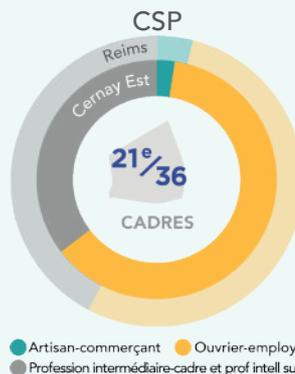
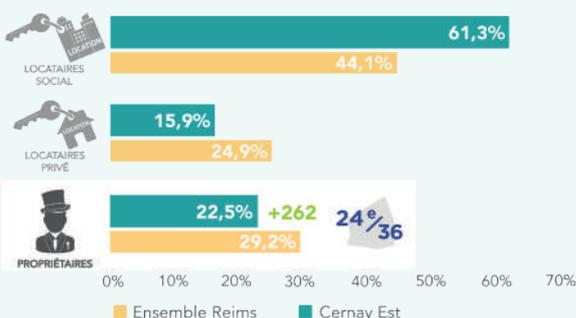
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 1  
2019 : 2



**BOULANGERIE**  
2014 : 1  
2019 : 1



**BOUCHERIE**  
2014 : 0  
2019 : 0



**LIBRAIRIE**  
2014 : 0  
2019 : 0



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 5  
2019 : 0



**PHARMACIE**  
2014 : 1  
2019 : 1

### SERVICES DE PROXIMITÉ

### TAUX D'ÉQUIPEMENT

34<sup>e</sup>/36

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



Taux de mutation

14<sup>e</sup>/36



Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

19<sup>e</sup>/36

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'éménagés venant de l'extérieur de Reims

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



Établissements de plus de 20 salariés, dont 1 établissement de plus de 200 salariés :

- Carrefour hypermarchés

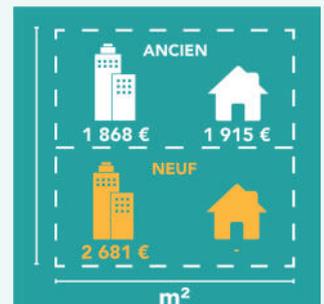
## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



10<sup>e</sup>/36

### PRIX AU M<sup>2</sup>

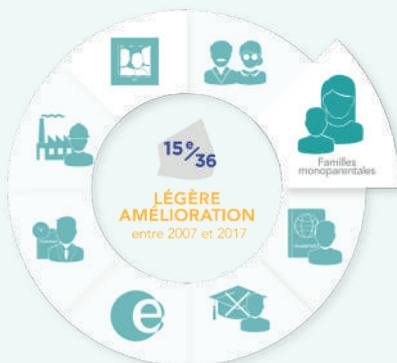


### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE

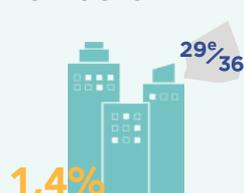


### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



Part des ménages en situation de précarité énergétique

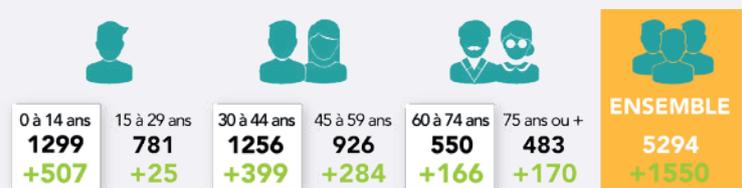
### LA VACANCE STRUCTURELLE



Part de logements vacants depuis plus de 2 ans

## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

- Secteur **résidentiel en pleine mutation** en raison de nombreuses constructions récentes et d'un marché immobilier dynamique, qui lui ont permis d'augmenter fortement sa population ces dernières années.
- Un **parc de logements tourné vers le locatif social**, mais dont la part de propriétaires a augmenté.
- Un **niveau d'équipement encore trop faible** au regard de l'évolution démographique.

# COUTURES



## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

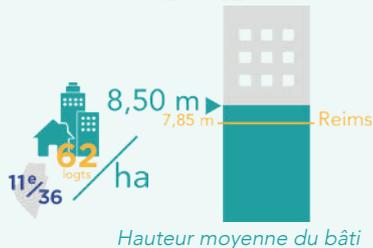
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE



### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

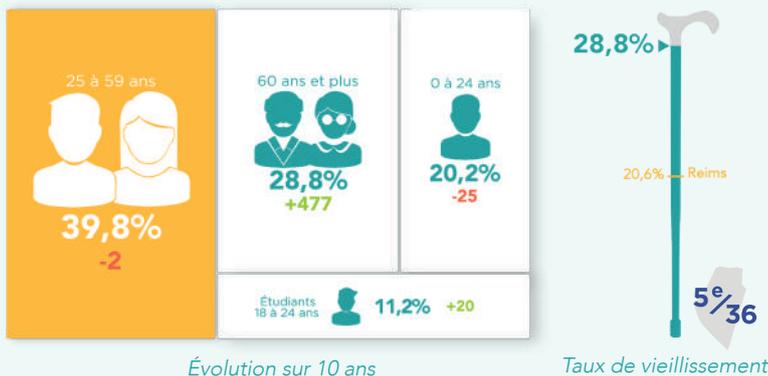


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

### LA POPULATION EN NOMBRE



### LA POPULATION PAR ÂGE



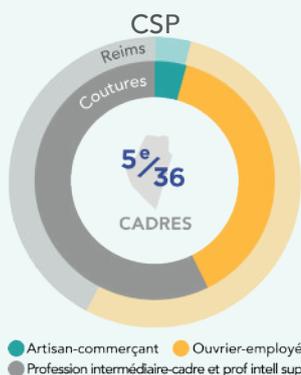
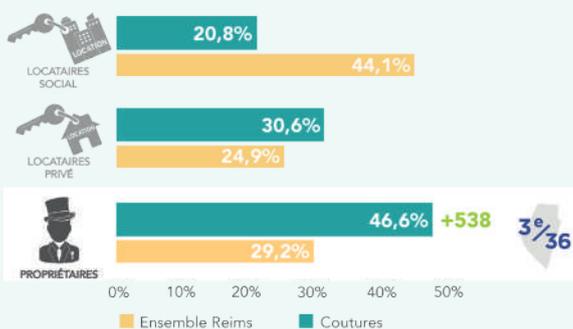
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 2  
2019 : 2



**BOULANGERIE**  
2014 : 3  
2019 : 4



**BOUCHERIE**  
2014 : 1  
2019 : 1



**LIBRAIRIE**  
2014 : 0  
2019 : 0



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 3  
2019 : 1



**PHARMACIE**  
2014 : 1  
2019 : 1

### SERVICES DE PROXIMITÉ

### TAUX D'ÉQUIPEMENT

32<sup>e</sup>/36

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



Taux de mutation

13<sup>e</sup>/36



Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

13<sup>e</sup>/36

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'émigrés venant de l'extérieur de Reims

7<sup>e</sup>/36

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



Établissements de plus de 20 salariés, dont 1 établissement de plus de 100 salariés :

- Lycée général Georges Clémenceau

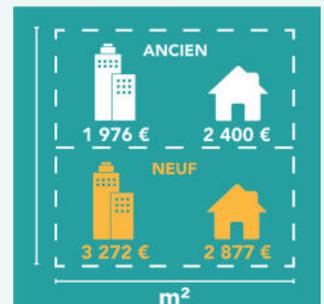
## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



15<sup>e</sup>/36

### PRIX AU M<sup>2</sup>



### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



Part des ménages en situation de précarité énergétique

31<sup>e</sup>/36

### LA VACANCE STRUCTURELLE

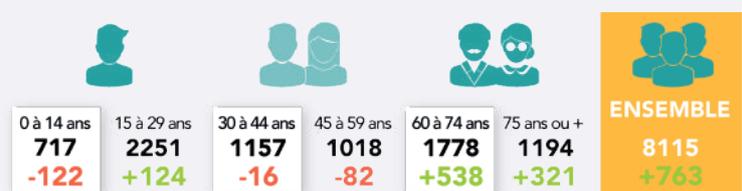


Part de logements vacants depuis plus de 2 ans

21<sup>e</sup>/36

## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

- Secteur au **taux de vieillissement parmi les plus importants** de la commune, qui a malgré tout accueilli de nombreux nouveaux habitants.
- Une **part élevée de propriétaires** en forte croissance depuis 10 ans malgré un taux d'équipement et un nombre d'employeurs très limités.
- Prépondérance des cadres** parmi les actifs.

# POMMERY

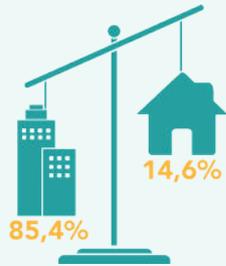


## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

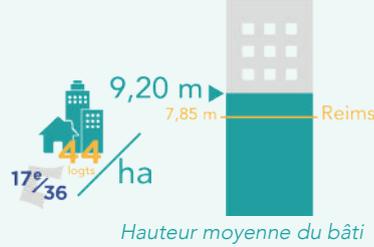
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



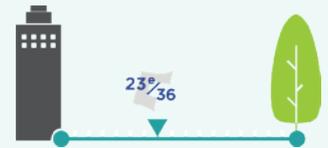
### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE



### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

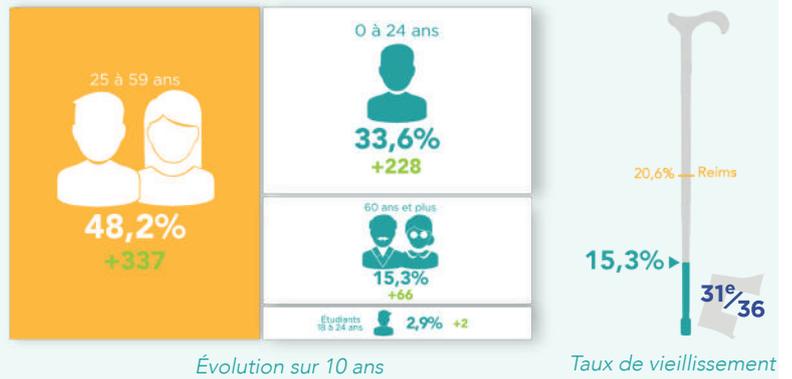


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

### LA POPULATION EN NOMBRE



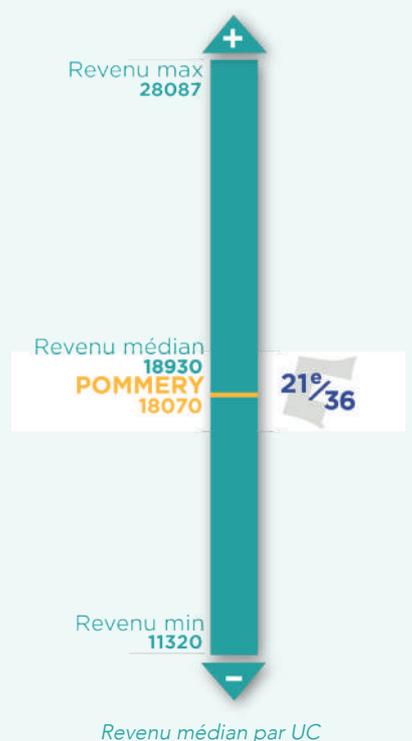
### LA POPULATION PAR ÂGE



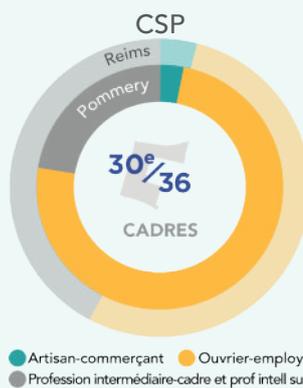
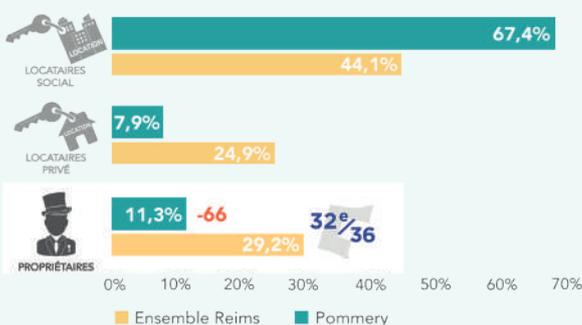
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 0  
2019 : 0



**BOULANGERIE**  
2014 : 0  
2019 : 0



**BOUCHERIE**  
2014 : 0  
2019 : 0



**LIBRAIRIE**  
2014 : 1  
2019 : 0



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 0  
2019 : 8



**PHARMACIE**  
2014 : 1  
2019 : 0

### SERVICES DE PROXIMITÉ

### TAUX D'ÉQUIPEMENT

27<sup>e</sup>/36

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



Taux de mutation



Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

22<sup>e</sup>/36

22<sup>e</sup>/36

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'émigrés venant de l'extérieur de Reims

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



Établissements de plus de 20 salariés, dont 2 établissements de plus de 50 salariés :

- Commune de Reims
- Lycée des métiers Yser

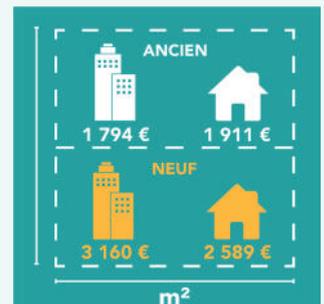
## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



23<sup>e</sup>/36

### PRIX AU M<sup>2</sup>

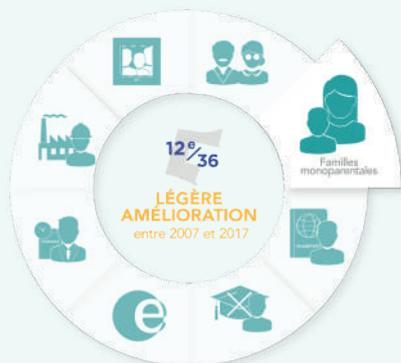


### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



Part des ménages en situation de précarité énergétique

### LA VACANCE STRUCTURELLE



1% Part de logements vacants depuis plus de 2 ans

## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

- Secteur à la **population jeune en croissance démographique généralisée**, toutes classes d'âges confondues, qui attire notamment les couples avec enfant(s).
- Un parc de logements majoritairement composé de **locatif social** et essentiellement occupé par des employés et des ouvriers aux revenus médians.
- La seule offre d'équipements de proximité correspond à la présence de médecins généralistes.
- Une part de ménages en **situation de précarité énergétique** élevée.

# EUROPE



## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

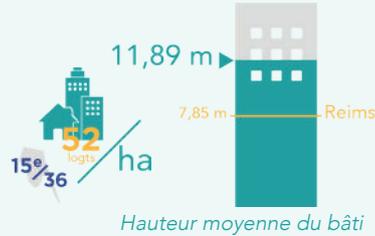
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



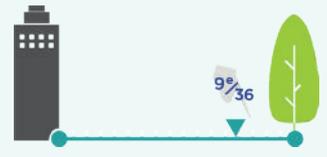
### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE



### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

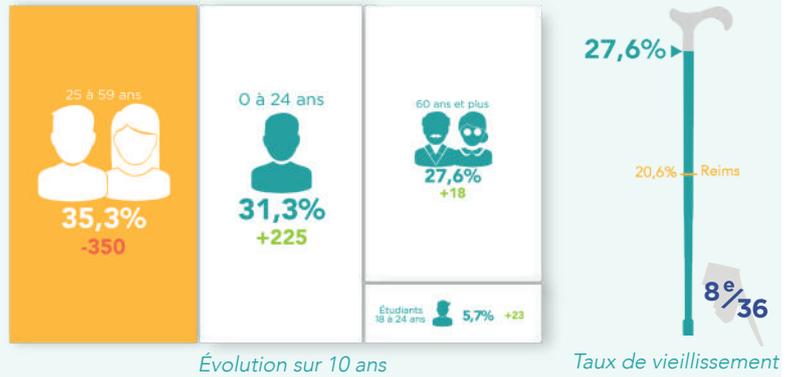


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

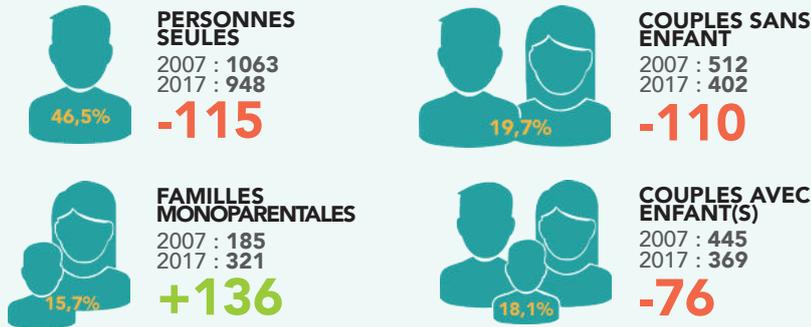
### LA POPULATION EN NOMBRE



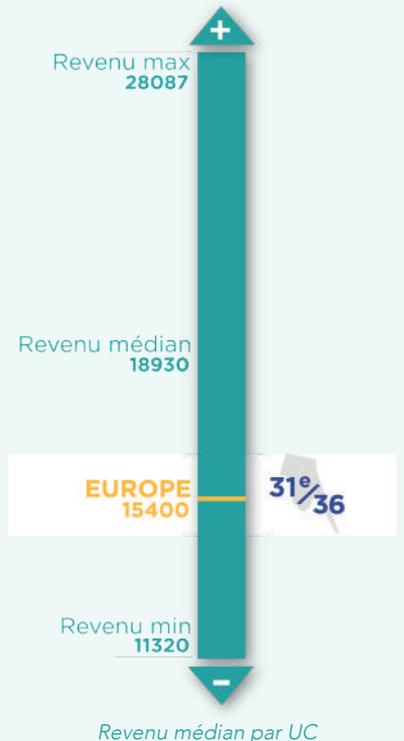
### LA POPULATION PAR ÂGE



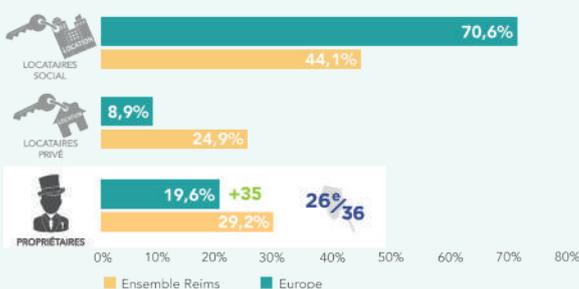
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 1  
2019 : 1



**BOULANGERIE**  
2014 : 1  
2019 : 1



**BOUCHERIE**  
2014 : 1  
2019 : 1



**LIBRAIRIE**  
2014 : 1  
2019 : 1



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 2  
2019 : 0



**PHARMACIE**  
2014 : 1  
2019 : 1

### SERVICES DE PROXIMITÉ

### TAUX D'ÉQUIPEMENT

33<sup>e</sup>/36

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



Taux de mutation



Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'éménagés venant de l'extérieur de Reims

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



Établissements de plus de 20 salariés, dont 2 établissements de plus de 100 salariés :

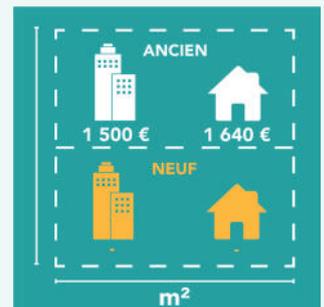
- SADE - Compagnie générale de travaux hydrauliques
- API Restauration

## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



### PRIX AU M<sup>2</sup>



### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE

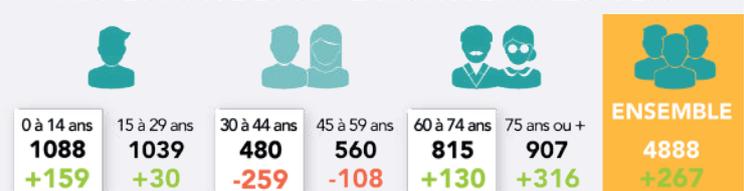


### LA VACANCE STRUCTURELLE



## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

- **Secteur fragile** dont le parc de logements est essentiellement composé de locatif social, avec de nombreuses familles aux revenus modestes.
- Une **population en légère baisse** due au départ d'actifs âgés de 20 à 59 ans, ainsi qu'un vieillissement de population qui s'opère en conséquence.
- Secteur **peu équipé et n'observant que très peu de mouvements**, qu'ils proviennent de la population comme du marché immobilier.



# CITÉ JARDIN CHEMIN VERT



## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

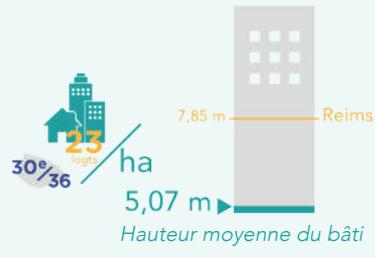
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE

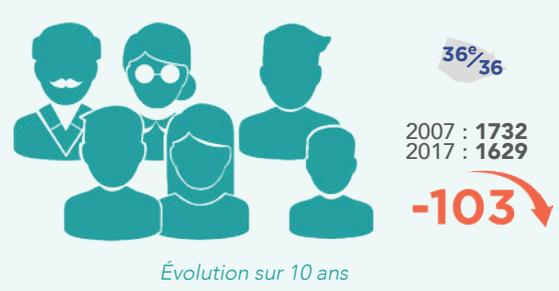


### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

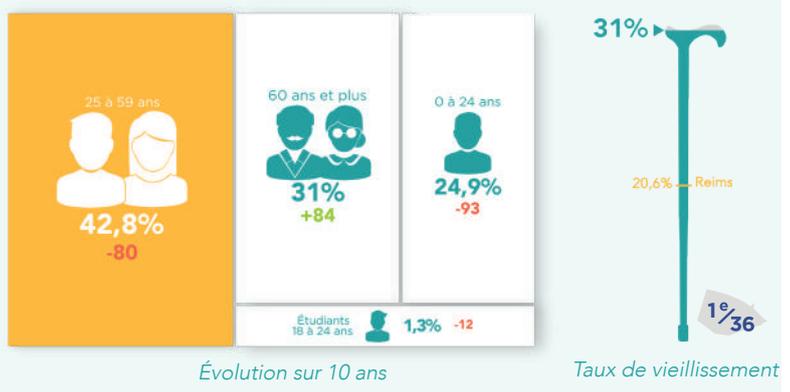


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

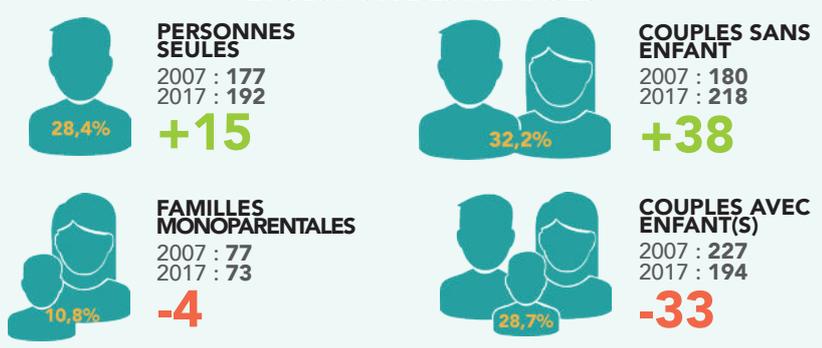
### LA POPULATION EN NOMBRE



### LA POPULATION PAR ÂGE



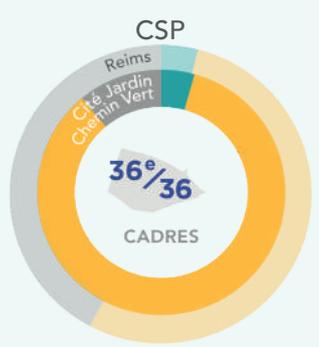
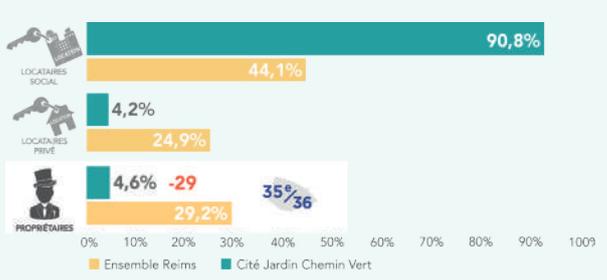
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



● Artisan-commerçant ● Ouvrier-employé ● Profession intermédiaire-cadre et prof intell sup

# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 1  
2019 : 0



**BOULANGERIE**  
2014 : 0  
2019 : 1



**BOUCHERIE**  
2014 : 0  
2019 : 0



**LIBRAIRIE**  
2014 : 0  
2019 : 0



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 0  
2019 : 0



**PHARMACIE**  
2014 : 0  
2019 : 0

### SERVICES DE PROXIMITÉ

### TAUX D'ÉQUIPEMENT

36°/36

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



Taux de mutation



Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'éménagés venant de l'extérieur de Reims

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



Établissements de plus de 20 salariés, dont 1 établissement de plus de 100 salariés :

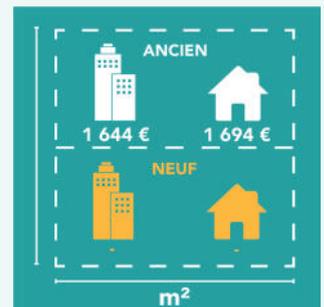
- Le Foyer Rémois

## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



### PRIX AU M<sup>2</sup>



### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



Part des ménages en situation de précarité énergétique

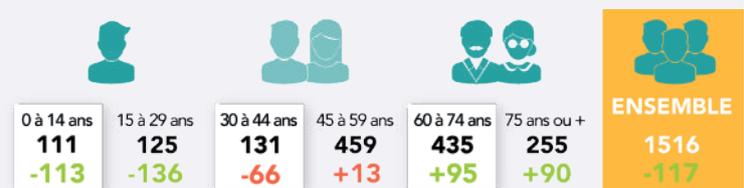
### LA VACANCE STRUCTURELLE



Part de logements vacants depuis plus de 2 ans

## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

- Secteur le moins peuplé de la commune, au **tissu urbain remarquable** presque exclusivement composé de maisons. De nature résidentielle, il est marqué par la **quasi absence d'offre de service** et une vacance presque inexistante.
- Le secteur possède le **taux de vieillissement le plus élevé** de la commune, provenant de la sédentarité de ses habitants et de leur ancienneté d'emménagement.
- Cité ouvrière historiquement sociale** à la population aux revenus modestes.

# CHAMPAGNE VERRERIE

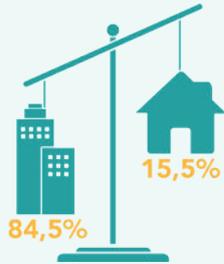


## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

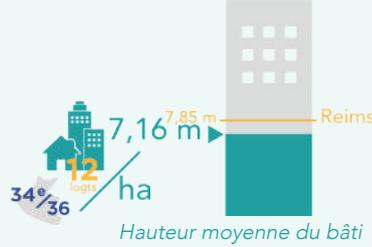
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE



### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

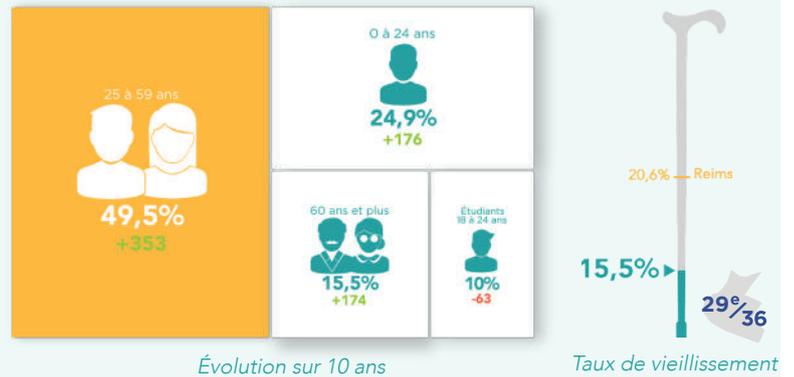


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

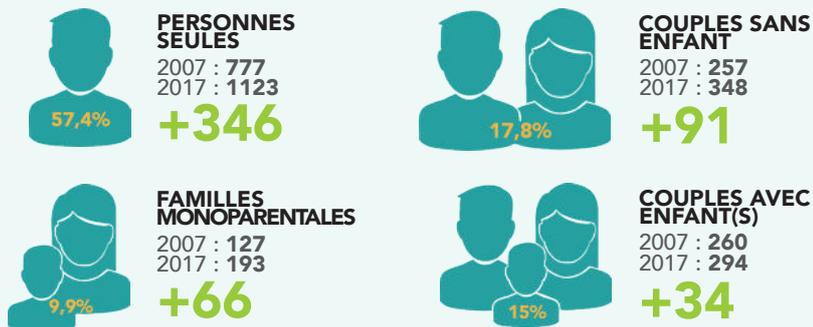
### LA POPULATION EN NOMBRE



### LA POPULATION PAR ÂGE



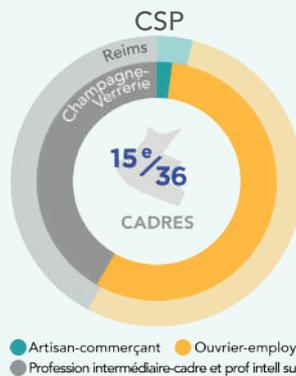
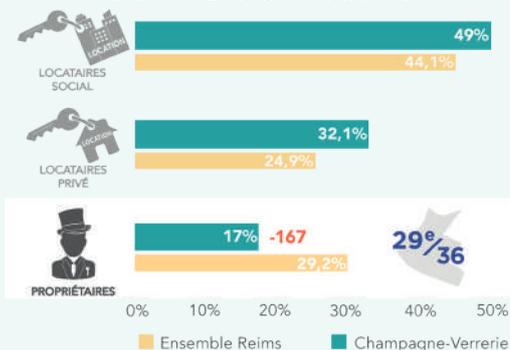
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 1  
2019 : 3



**BOULANGERIE**  
2014 : 2  
2019 : 2



**BOUCHERIE**  
2014 : 0  
2019 : 0



**LIBRAIRIE**  
2014 : 2  
2019 : 1



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 0  
2019 : 0



**PHARMACIE**  
2014 : 2  
2019 : 2

### SERVICES DE PROXIMITÉ

### TAUX D'ÉQUIPEMENT

26<sup>e</sup>/36

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



Taux de mutation



Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'éménagés venant de l'extérieur de Reims

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



Établissements de plus de 20 salariés, dont 1 établissement de plus de 500 salariés :

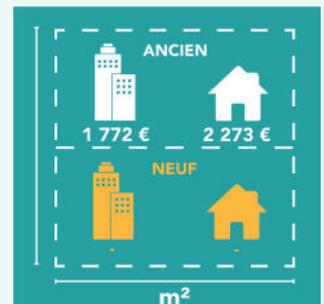
- Université de Reims Champagne-Ardenne

## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



### PRIX AU M<sup>2</sup>



### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



Part des ménages en situation de précarité énergétique

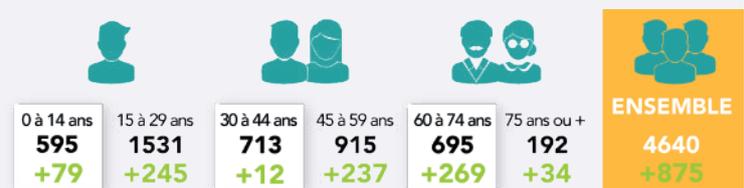
### LA VACANCE STRUCTURELLE



Part de logements vacants depuis plus de 2 ans

## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

- Un **tissu peu dense**, marqué par la présence du parc de Champagne.
- **Secteur de transition** qui accueille de nombreux nouveaux ménages dans un parc de logements à dominante locative, et dont les revenus restent très modestes.
- **Une évolution de population généralisée**, en particulier pour les couples d'actifs et les seniors.

# MULHOUSE FRANÇOIS D'OR

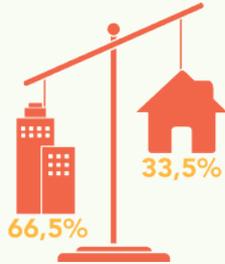


## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

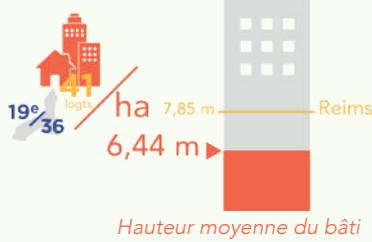
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE



### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

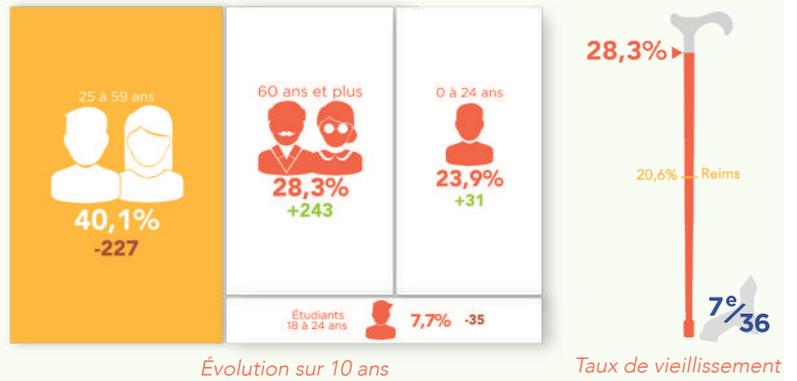


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

### LA POPULATION EN NOMBRE



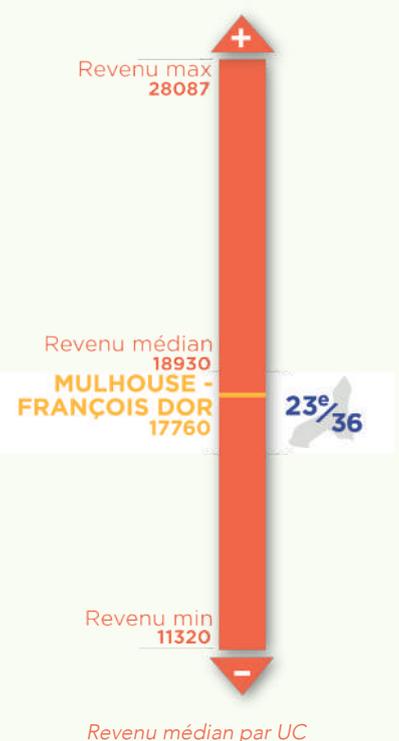
### LA POPULATION PAR ÂGE



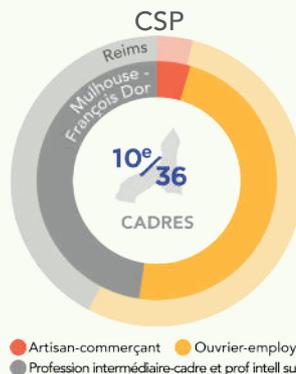
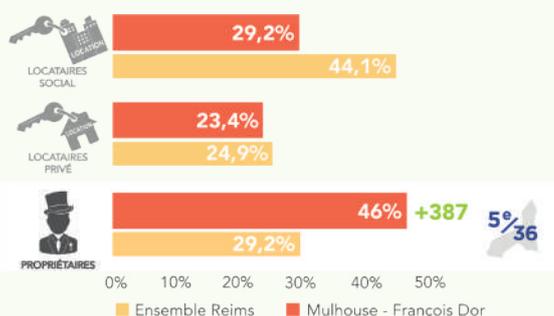
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 3  
2019 : 2



**BOULANGERIE**  
2014 : 1  
2019 : 1



**BOUCHERIE**  
2014 : 2  
2019 : 2



**LIBRAIRIE**  
2014 : 0  
2019 : 0



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 4  
2019 : 5



**PHARMACIE**  
2014 : 1  
2019 : 1

### SERVICES DE PROXIMITÉ

### TAUX D'ÉQUIPEMENT

23<sup>e</sup>/36

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



Taux de mutation

23<sup>e</sup>/36



Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

23<sup>e</sup>/36

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'éménagés venant de l'extérieur de Reims

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



Établissements de plus de 20 salariés, dont 1 établissement de plus de 100 salariés :

- Institut Michel Fandre

## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



9<sup>e</sup>/36

### PRIX AU M<sup>2</sup>

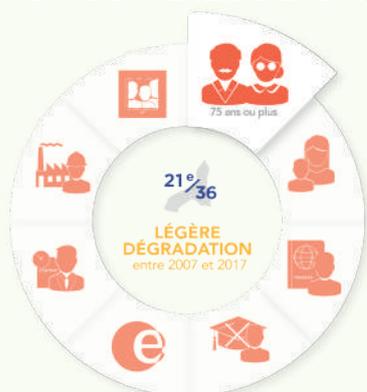


### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE

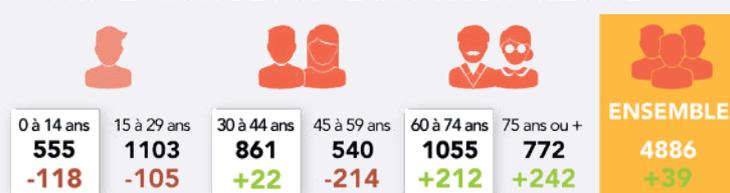


### LA VACANCE STRUCTURELLE



## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

- Un **secteur marqué par le poids des propriétaires** dont la forte croissance est portée par les populations séniors.
- Le secteur attire également les couples sans enfants et présente une **part élevée de cadres et professions intermédiaires**.
- Malgré une **faible offre d'équipements de proximité**, celui-ci profite de nombreux espaces végétalisés.

# COURLANCY



## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

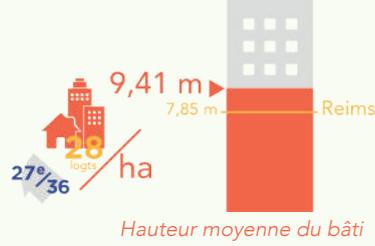
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE



### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

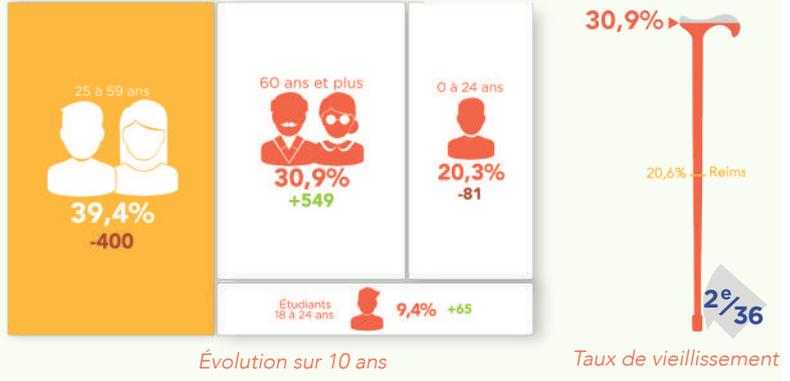


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

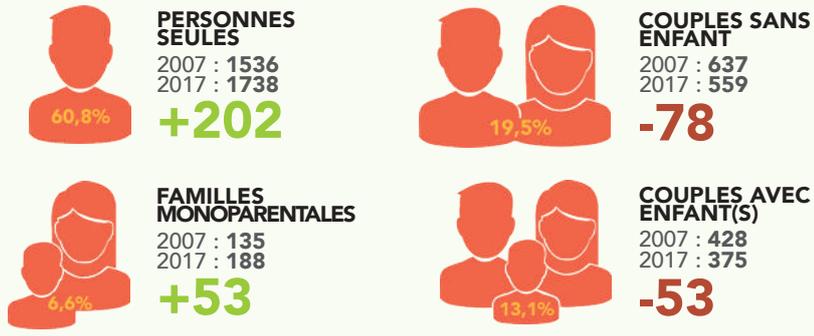
### LA POPULATION EN NOMBRE



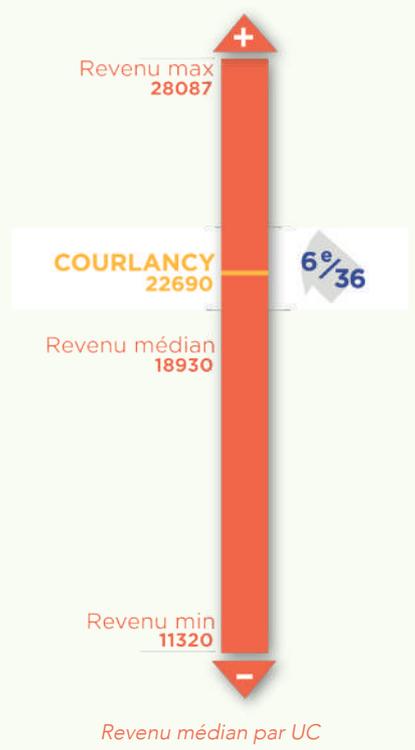
### LA POPULATION PAR ÂGE



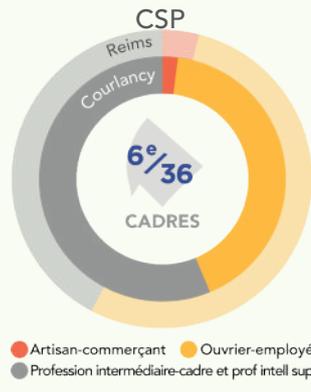
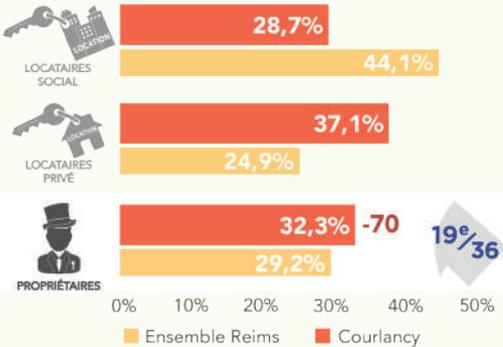
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier

### SERVICES DE PROXIMITÉ



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 1  
2019 : 3



**BOULANGERIE**  
2014 : 3  
2019 : 2



**BOUCHERIE**  
2014 : 1  
2019 : 1



**LIBRAIRIE**  
2014 : 0  
2019 : 0



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 18  
2019 : 22



**PHARMACIE**  
2014 : 1  
2019 : 1

### TAUX D'ÉQUIPEMENT

4<sup>e</sup>/36

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



12<sup>e</sup>/36

Taux de mutation



12<sup>e</sup>/36

Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'éménagés venant de l'extérieur de Reims

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



Établissements de plus de 20 salariés, dont 1 établissement de plus de 500 salariés :

- Polyclinique de Courlancy

## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



### PRIX AU M<sup>2</sup>

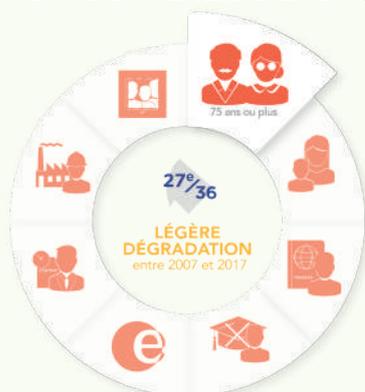


### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



Part des ménages en situation de précarité énergétique

### LA VACANCE STRUCTURELLE



Part de logements vacants depuis plus de 2 ans

## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

- Un secteur marqué par un **taux d'équipement élevé** qui résulte de la présence de nombreux médecins généralistes.
- Une **croissance démographique portée par les personnes âgées** et un parc de logements diversifié, caractérisé par l'attractivité du segment locatif privé.

# CROIX ROUGE UNIVERSITÉ



## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

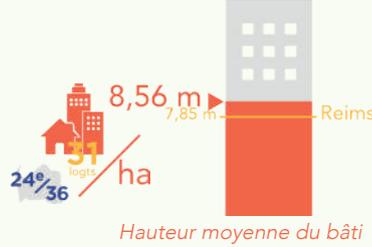
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE



### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

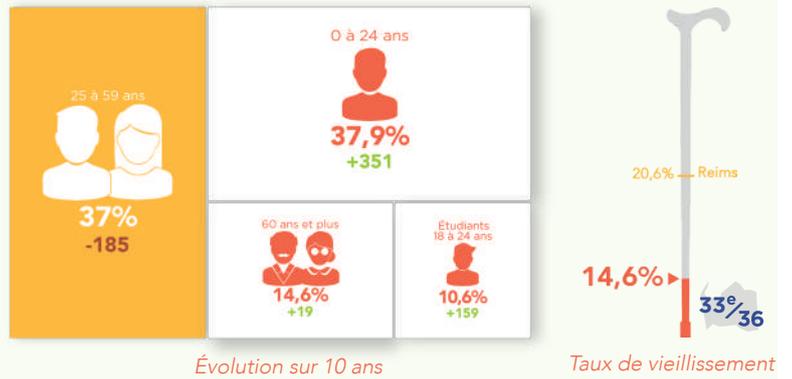


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

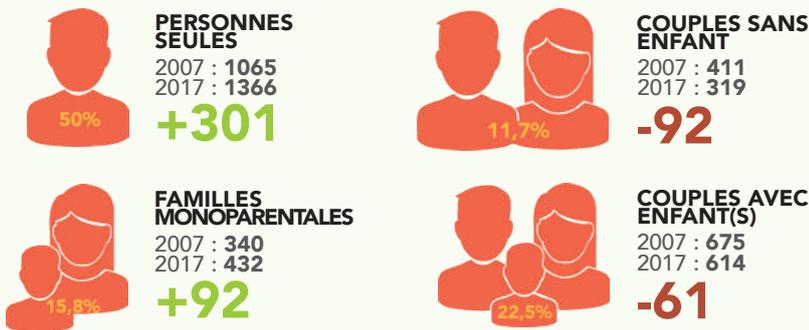
### LA POPULATION EN NOMBRE



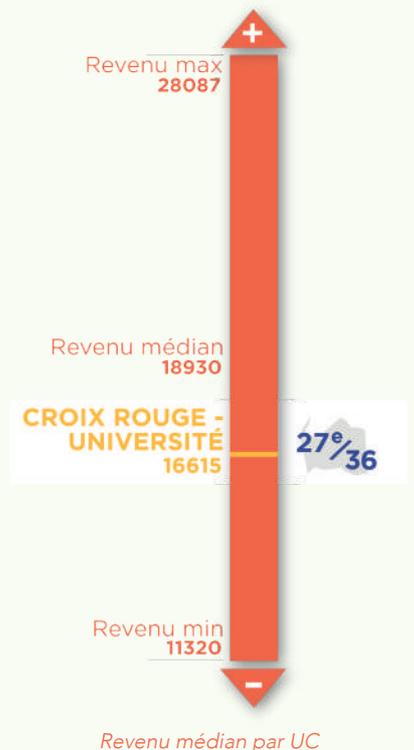
### LA POPULATION PAR ÂGE



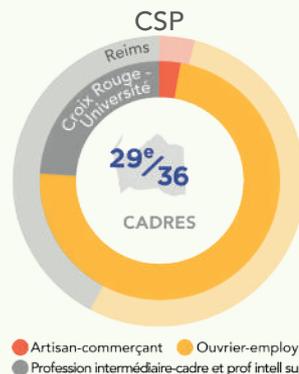
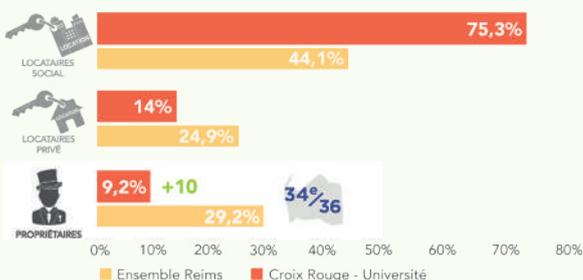
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 1  
2019 : 3



**BOULANGERIE**  
2014 : 0  
2019 : 1



**BOUCHERIE**  
2014 : 0  
2019 : 2



**LIBRAIRIE**  
2014 : 1  
2019 : 1



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 5  
2019 : 4



**PHARMACIE**  
2014 : 2  
2019 : 2

### SERVICES DE PROXIMITÉ

### TAUX D'ÉQUIPEMENT

28<sup>e</sup>/36

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



Taux de mutation

11<sup>e</sup>/36



Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

15<sup>e</sup>/36

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'éménagés venant de l'extérieur de Reims

9<sup>e</sup>/36

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



Établissements de plus de 20 salariés, dont 2 établissements de plus de 250 salariés :

- Neoma Business School
- Université de Reims Champagne-Ardenne

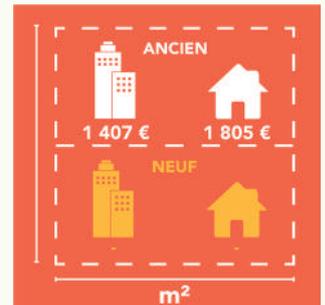
## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



31<sup>e</sup>/36

### PRIX AU M<sup>2</sup>



### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



Part des ménages en situation de précarité énergétique

16<sup>e</sup>/36

### LA VACANCE STRUCTURELLE



Part de logements vacants depuis plus de 2 ans

3<sup>e</sup>/36

## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

- Un **secteur d'accueil** dont la croissance démographique est portée par les jeunes et les étudiants, notamment en raison d'une activité principalement tournée vers l'enseignement supérieur.
- Néanmoins, sa population reste **particulièrement vulnérable**, autant sur le plan social que financier ou énergétique.
- Un **taux de rotation important** dans le parc locatif social.

# CROIX ROUGE PAYS DE FRANCE

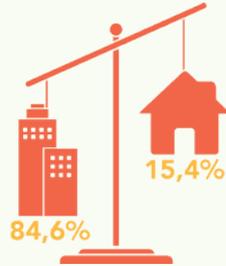


## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

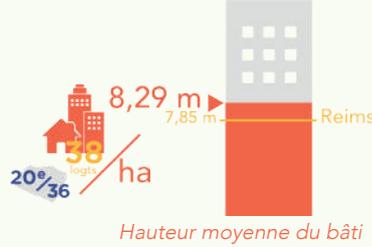
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE



### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

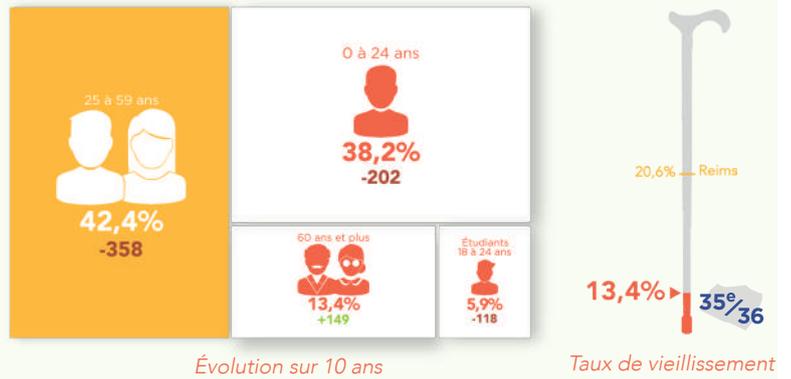


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

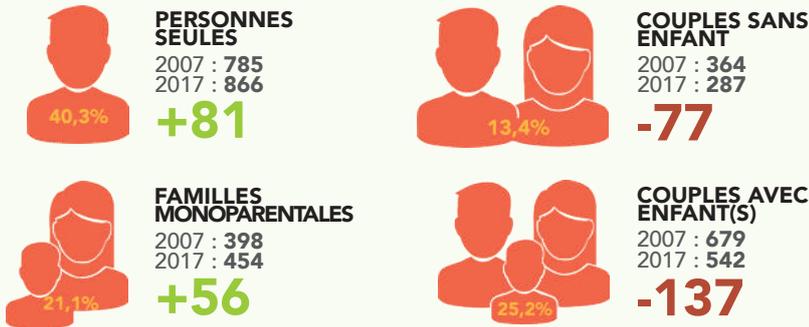
### LA POPULATION EN NOMBRE



### LA POPULATION PAR ÂGE



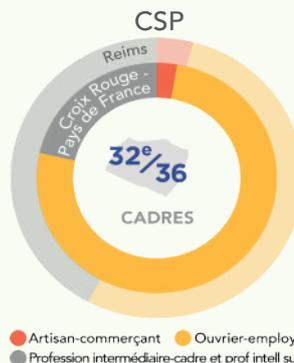
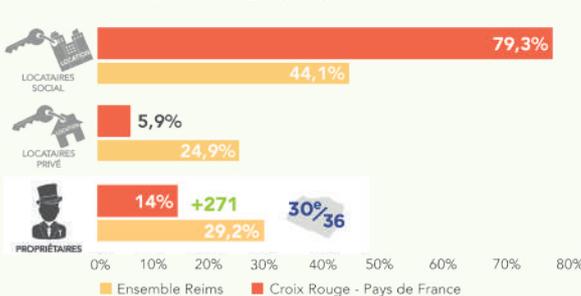
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 1  
2019 : 2



**BOULANGERIE**  
2014 : 1  
2019 : 1



**BOUCHERIE**  
2014 : 1  
2019 : 1



**LIBRAIRIE**  
2014 : 0  
2019 : 0



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 3  
2019 : 4



**PHARMACIE**  
2014 : 1  
2019 : 1

### SERVICES DE PROXIMITÉ

### TAUX D'ÉQUIPEMENT

29<sup>e</sup>/36

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



21<sup>e</sup>/36

Taux de mutation



14<sup>e</sup>/36

Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'éménagés venant de l'extérieur de Reims

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



Établissements de plus de 20 salariés, dont 2 établissements de plus de 250 salariés :

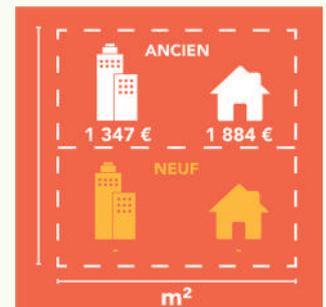
- La Poste
- Institut Régional du Travail Social Champagne-Ardenne

## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



### PRIX AU M<sup>2</sup>



### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



Part des ménages en situation de précarité énergétique

### LA VACANCE STRUCTURELLE



Part de logements vacants depuis plus de 2 ans

## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

- Un secteur en décroissance démographique particulièrement fragile et à la population très vulnérable.
- Un fort taux de vacance structurelle dû au programme de rénovation urbaine en cours.

# CROIX ROUGE CROIX DU SUD



## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

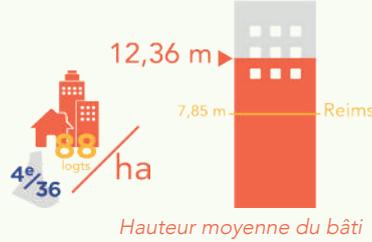
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE



### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

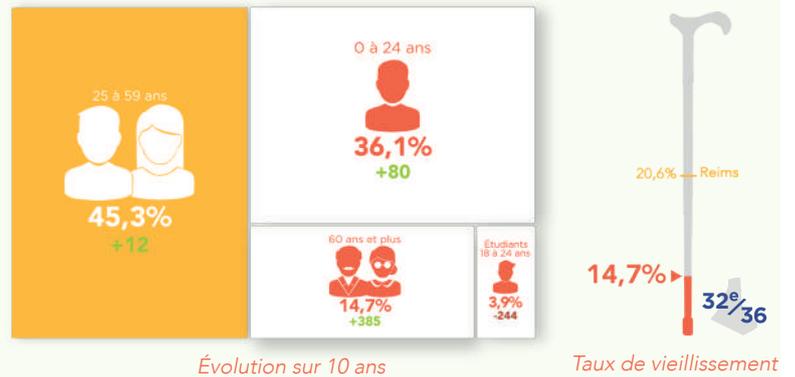


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

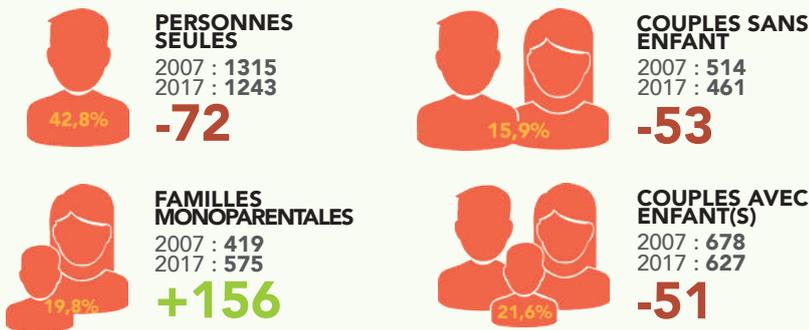
### LA POPULATION EN NOMBRE



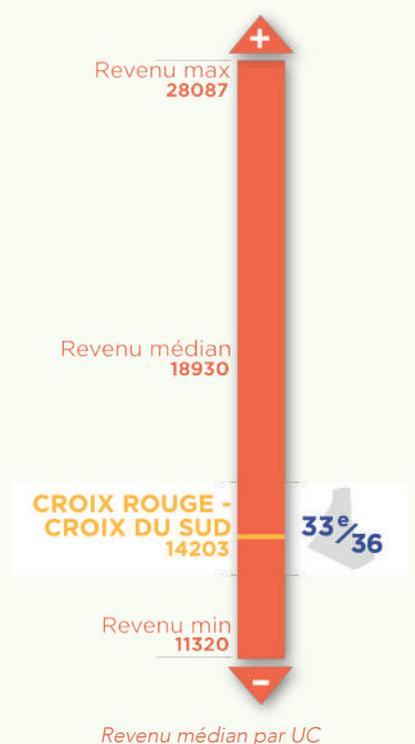
### LA POPULATION PAR ÂGE



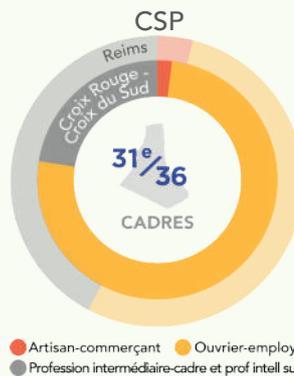
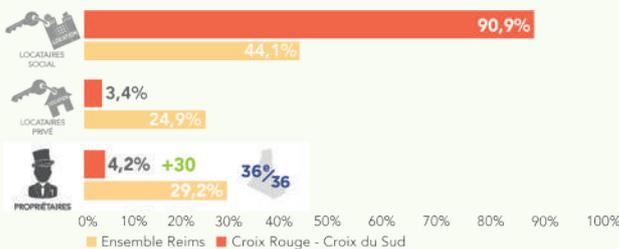
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 1  
2019 : 3



**BOULANGERIE**  
2014 : 2  
2019 : 2



**BOUCHERIE**  
2014 : 0  
2019 : 1



**LIBRAIRIE**  
2014 : 0  
2019 : 1



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 15  
2019 : 9



**PHARMACIE**  
2014 : 2  
2019 : 2

### SERVICES DE PROXIMITÉ

### TAUX D'ÉQUIPEMENT

17<sup>e</sup>/36

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



19<sup>e</sup>/36

Taux de mutation



21<sup>e</sup>/36

Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



16<sup>e</sup>/36

Part d'éménagés venant de l'extérieur de Reims

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



Établissements de plus de 20 salariés, dont 1 établissement de plus de 50 salariés :

- Association Résidences Foyers

## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



35<sup>e</sup>/36

### PRIX AU M<sup>2</sup>



### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



Part des ménages en situation de précarité énergétique

### LA VACANCE STRUCTURELLE



Part de logements vacants depuis plus de 2 ans

## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

- Un **secteur particulièrement fragile** et à la population très vulnérable.
- Plus **faible taux de précarité énergétique** résultant des nombreuses opérations de rénovation urbaine opérées sur le secteur.
- Une **légère évolution de population** portée par l'augmentation des familles monoparentales.

# MAISON BLANCHE



## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

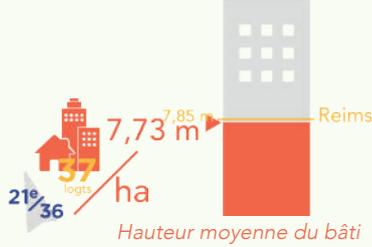
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE



### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

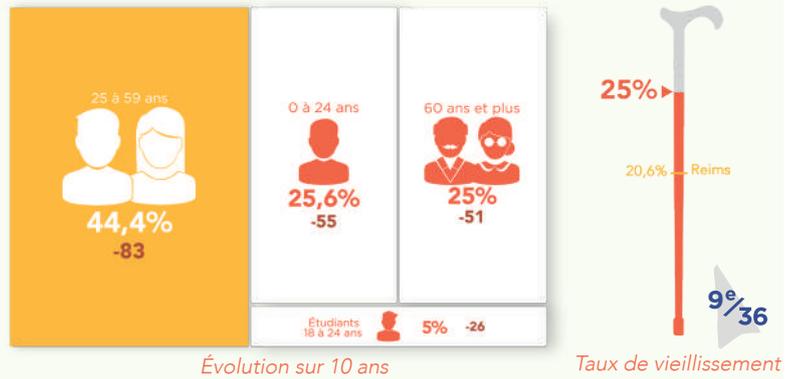


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

### LA POPULATION EN NOMBRE



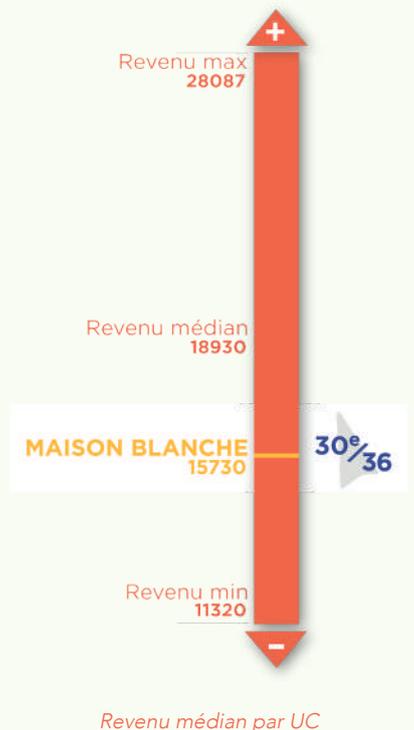
### LA POPULATION PAR ÂGE



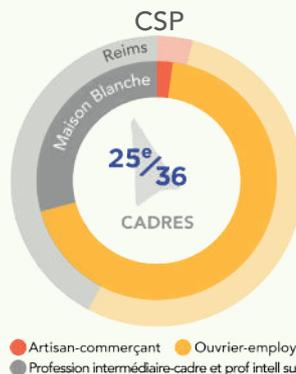
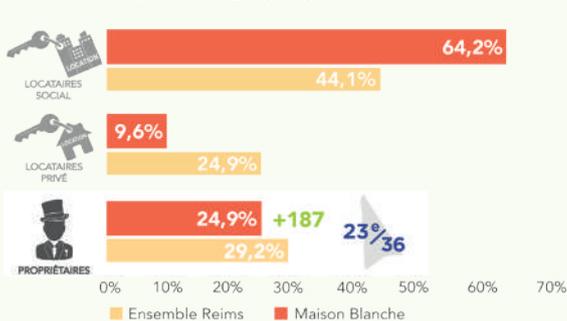
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier

### SERVICES DE PROXIMITÉ



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 2  
2019 : 1



**BOULANGERIE**  
2014 : 1  
2019 : 1



**BOUCHERIE**  
2014 : 2  
2019 : 1



**LIBRAIRIE**  
2014 : 1  
2019 : 1



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 4  
2019 : 3



**PHARMACIE**  
2014 : 1  
2019 : 1

### TAUX D'ÉQUIPEMENT

18<sup>e</sup>/36

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



33<sup>e</sup>/36

Taux de mutation



30<sup>e</sup>/36

Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



33<sup>e</sup>/36

Part d'éménagés venant de l'extérieur de Reims

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS

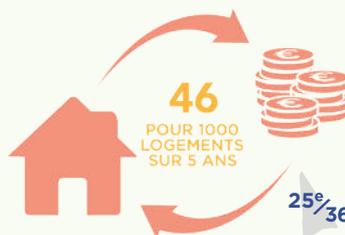


Établissements de plus de 20 salariés, dont 1 établissement de plus de 100 salariés :

- Reims Habitat Champagne-Ardenne, office publique de l'habitat

## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



25<sup>e</sup>/36

### PRIX AU M<sup>2</sup>



### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



29,6% Part des ménages en situation de précarité énergétique

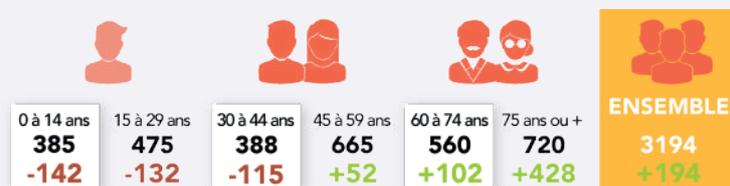
### LA VACANCE STRUCTURELLE



2,6% Part de logements vacants depuis plus de 2 ans

## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

- Un secteur marqué par un **parc de logement parmi les moins attractifs** de la commune et une **population vulnérable**, particulièrement concernée par la précarité énergétique.
- En conséquence, la population y est décroissante et le taux de vieillissement important.



# WILSON

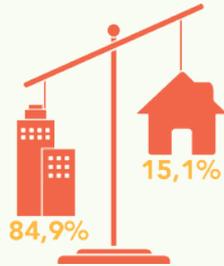


## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

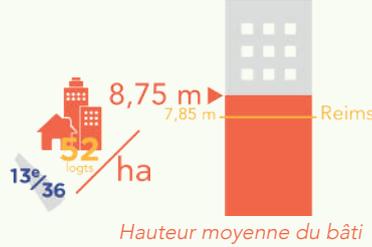
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE



### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

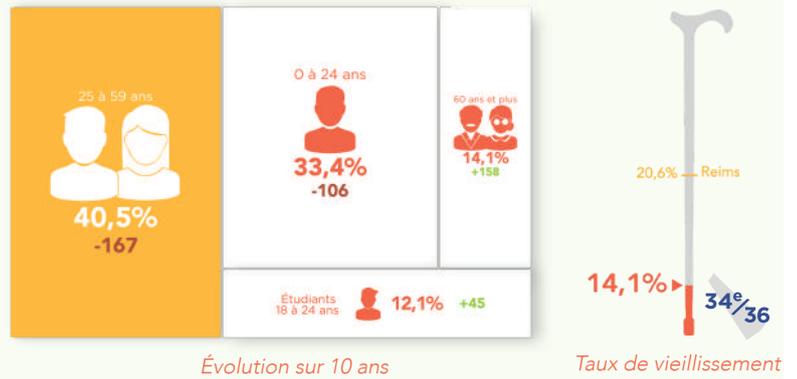


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

### LA POPULATION EN NOMBRE



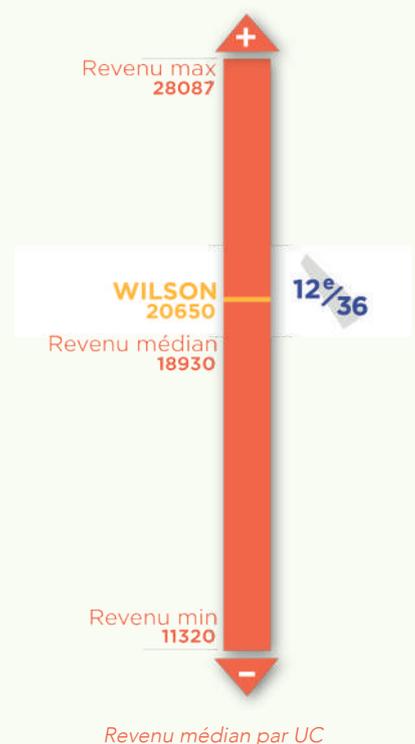
### LA POPULATION PAR ÂGE



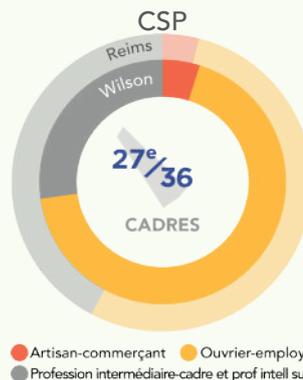
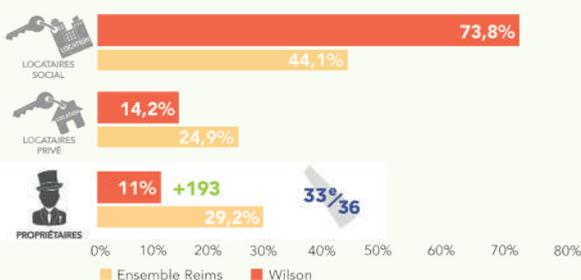
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 2  
2019 : 3



**BOULANGERIE**  
2014 : 3  
2019 : 1



**BOUCHERIE**  
2014 : 2  
2019 : 3



**LIBRAIRIE**  
2014 : 1  
2019 : 2



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 7  
2019 : 11



**PHARMACIE**  
2014 : 1  
2019 : 1

### SERVICES DE PROXIMITÉ

### TAUX D'ÉQUIPEMENT

7<sup>e</sup>/36

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



Taux de mutation



Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'éménagés venant de l'extérieur de Reims

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



Établissements de plus de 20 salariés, dont 1 établissement de plus de 50 salariés :

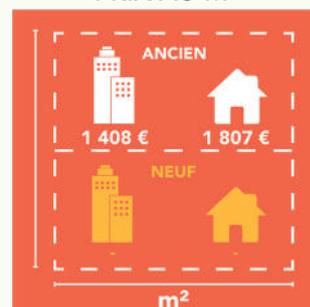
- Association La Sève et le Rameau

## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



### PRIX AU M<sup>2</sup>



### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



Part des ménages en situation de précarité énergétique

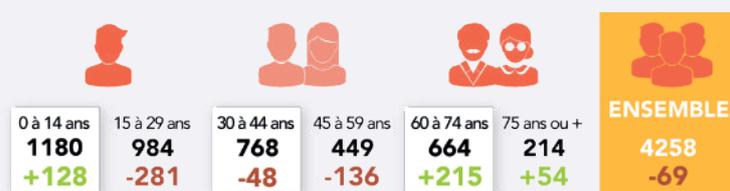
### LA VACANCE STRUCTURELLE



Part de logements vacants depuis plus de 2 ans

## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

- Un **secteur plutôt jeune** marqué par sa **mixité sociale** et dont le rayonnement (mouvements résidentiels) ne dépasse pas les secteurs alentours.
- La **forte présence de populations actives** maintient le niveau de vie du secteur au-dessus de la moyenne, mais le taux de vulnérabilité sociale reste parmi les plus élevés de la commune, notamment en raison de **l'emploi précaire de nombreux habitants**.

# SAINTE-ANNE



## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

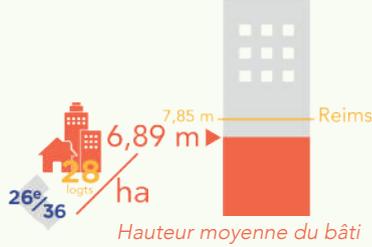
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



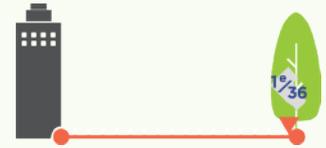
### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE



### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

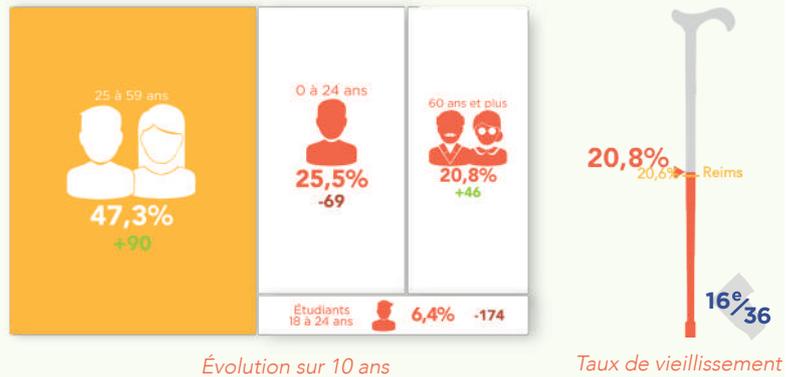


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

### LA POPULATION EN NOMBRE



### LA POPULATION PAR ÂGE



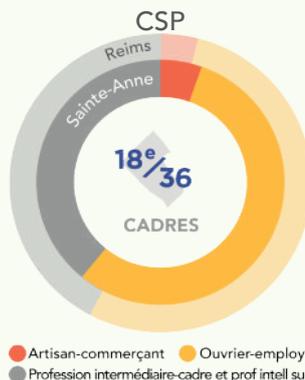
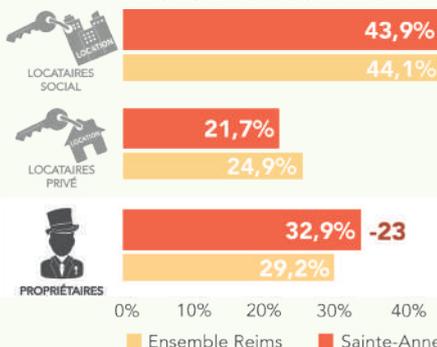
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 4  
2019 : 5



**BOULANGERIE**  
2014 : 5  
2019 : 5



**BOUCHERIE**  
2014 : 6  
2019 : 6



**LIBRAIRIE**  
2014 : 0  
2019 : 0



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 3  
2019 : 0



**PHARMACIE**  
2014 : 3  
2019 : 3

### SERVICES DE PROXIMITÉ

### TAUX D'ÉQUIPEMENT

13<sup>e</sup>/36

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



Taux de mutation

17<sup>e</sup>/36



Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

18<sup>e</sup>/36

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'éménagés venant de l'extérieur de Reims

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



Établissements de plus de 20 salariés, dont 2 établissements de plus de 100 salariés :

- Lycée général technologique Marc Chagall
- SCE départemental incendie et secours

## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



16<sup>e</sup>/36

### PRIX AU M<sup>2</sup>



### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



13<sup>e</sup>/36

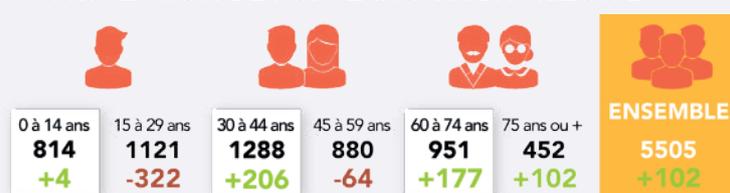
### LA VACANCE STRUCTURELLE



15<sup>e</sup>/36

## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

- Un **secteur de mixité sociale** au parc de logements diversifié proposant une répartition assez équilibrée entre locataires et propriétaires.
- Un tissu urbain marqué par l'habitat collectif mais aussi par la **forte présence d'espaces végétalisés**.
- Une **population relativement stable** dont le niveau de vieillissement reste modéré.

# FAYÈRE



## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

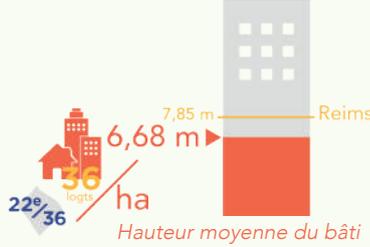
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE



### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

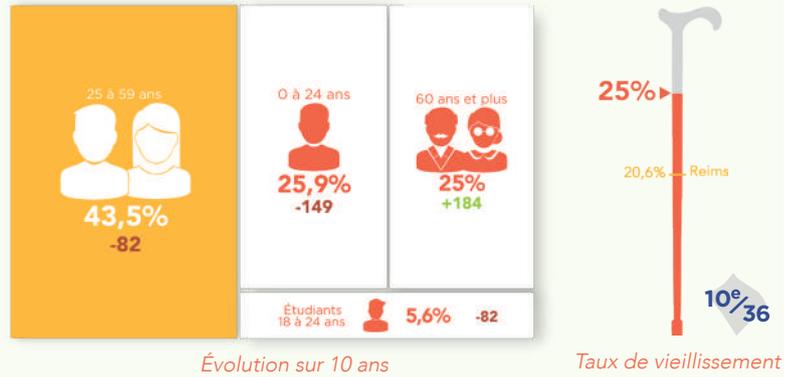


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

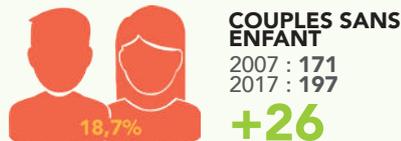
### LA POPULATION EN NOMBRE



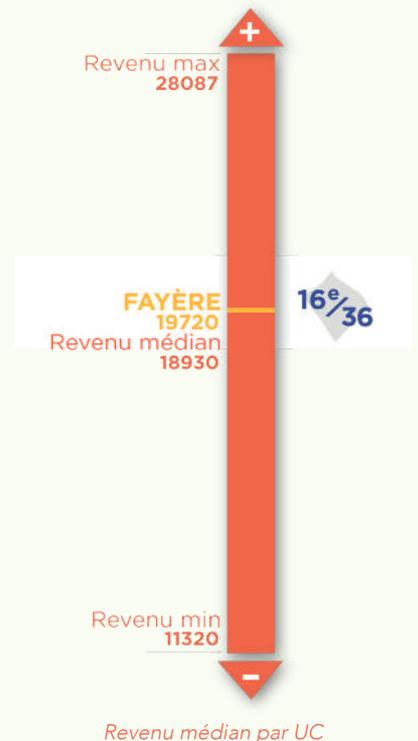
### LA POPULATION PAR ÂGE



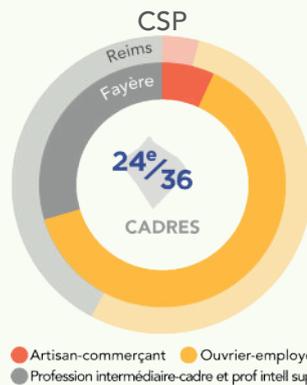
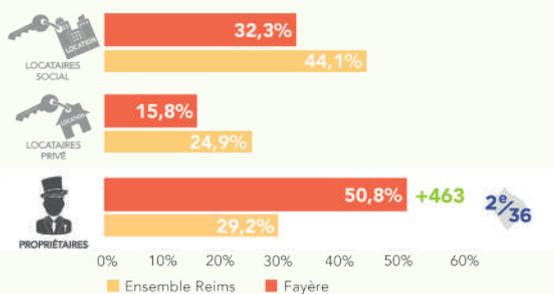
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 1  
2019 : 0



**BOULANGERIE**  
2014 : 1  
2019 : 2



**BOUCHERIE**  
2014 : 0  
2019 : 0



**LIBRAIRIE**  
2014 : 0  
2019 : 0



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 0  
2019 : 0



**PHARMACIE**  
2014 : 0  
2019 : 0

### SERVICES DE PROXIMITÉ

### TAUX D'ÉQUIPEMENT

35<sup>e</sup>/36

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



28<sup>e</sup>/36

Taux de mutation



33<sup>e</sup>/36

Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'éménagés venant de l'extérieur de Reims

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



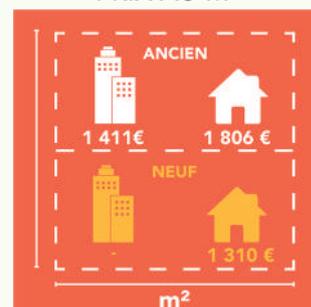
Établissements de plus de 20 salariés

## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



### PRIX AU M<sup>2</sup>



### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



Part des ménages en situation de précarité énergétique

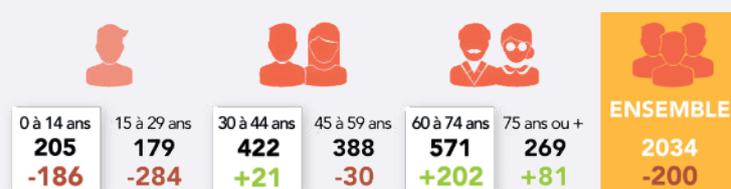
### LA VACANCE STRUCTURELLE



Part de logements vacants depuis plus de 2 ans

## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

- **Secteur exclusivement résidentiel**, avec très peu de services de proximité et aucun employeur important, majoritairement occupé par des propriétaires aux statuts d'employés ou d'ouvriers.
- Une **population assez stable mais vieillissante**, composée surtout de personnes seules, au fort taux de précarité énergétique.
- Un parc de logements peu attractif et un **marché de l'immobilier assez calme**.

# MURIGNY NORD

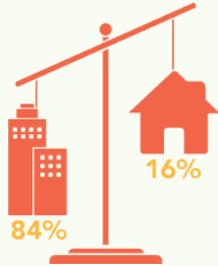


## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

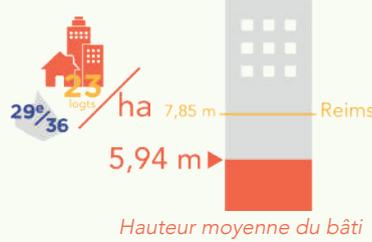
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



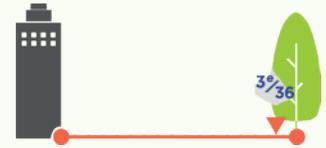
### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE



### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

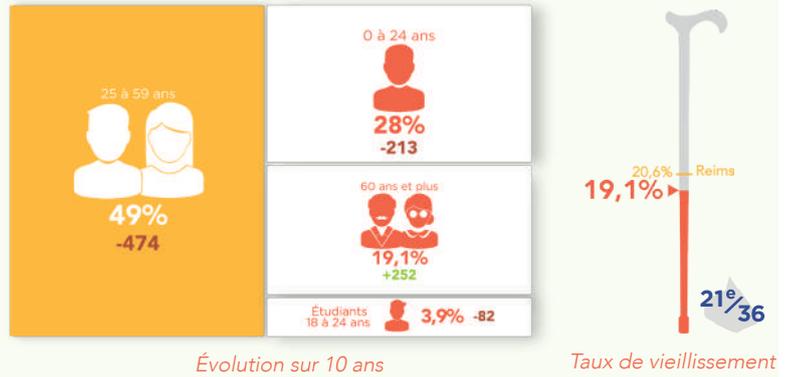


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

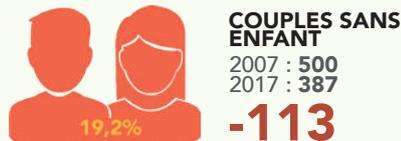
### LA POPULATION EN NOMBRE



### LA POPULATION PAR ÂGE



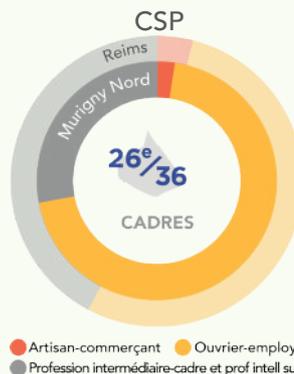
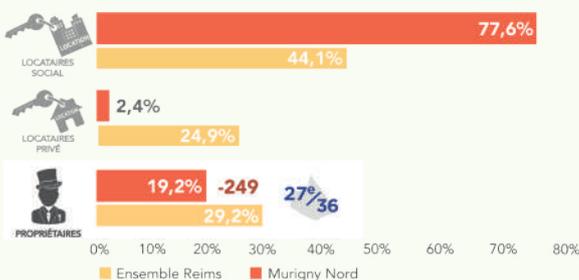
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier

### SERVICES DE PROXIMITÉ



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 1  
2019 : 1



**BOULANGERIE**  
2014 : 2  
2019 : 3



**BOUCHERIE**  
2014 : 2  
2019 : 3



**LIBRAIRIE**  
2014 : 2  
2019 : 2



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 5  
2019 : 6



**PHARMACIE**  
2014 : 3  
2019 : 3

### TAUX D'ÉQUIPEMENT

10<sup>e</sup>/36

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



Taux de mutation

27%/36



Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

29%/36

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'émigrés venant de l'extérieur de Reims

30%/36

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS

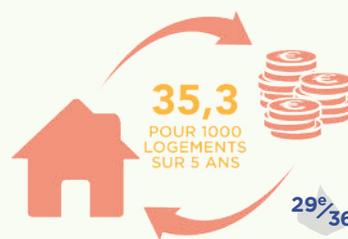


Établissements de plus de 20 salariés, dont 1 établissements de plus de 2000 salariés :

- Centre Hospitalier Universitaire de Reims

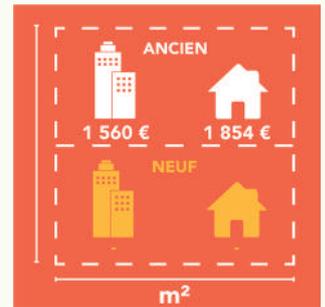
## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



29%/36

### PRIX AU M<sup>2</sup>

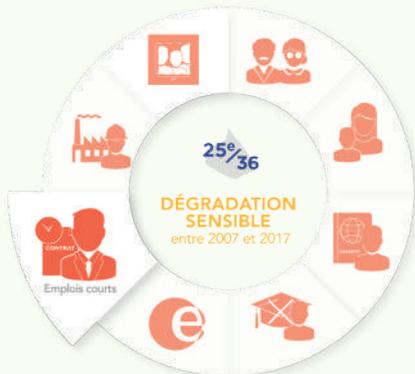


### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS

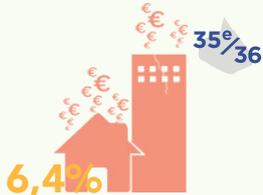


## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



Part des ménages en situation de précarité énergétique

### LA VACANCE STRUCTURELLE



Part de logements vacants depuis plus de 2 ans

## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

- Un **tissu urbain marqué par l'habitat collectif** mais aussi par la forte présence d'espaces végétalisés.
- Un secteur d'habitat social au **faible taux de rotation**, occupé par une population aux revenus médians.
- Une **population plutôt jeune** mais en cours de vieillissement.
- Une **vie de quartier assez dynamique** et de nombreux employeurs, dont le Centre Hospitalier Universitaire de Reims.

# LES CHÂTILLONS



## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

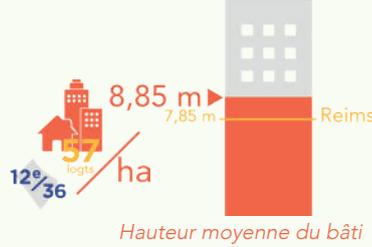
### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE



### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

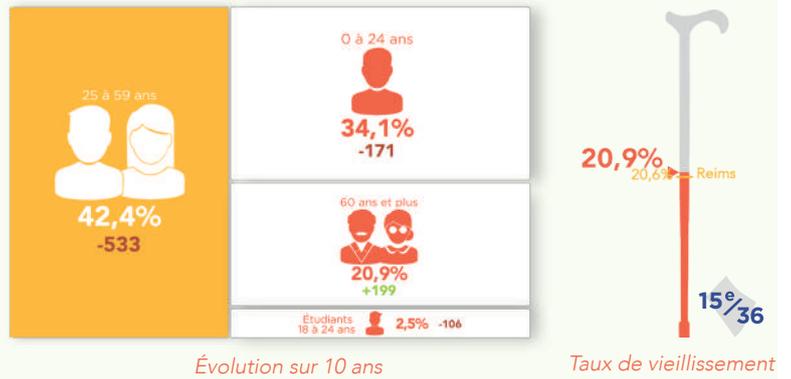


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

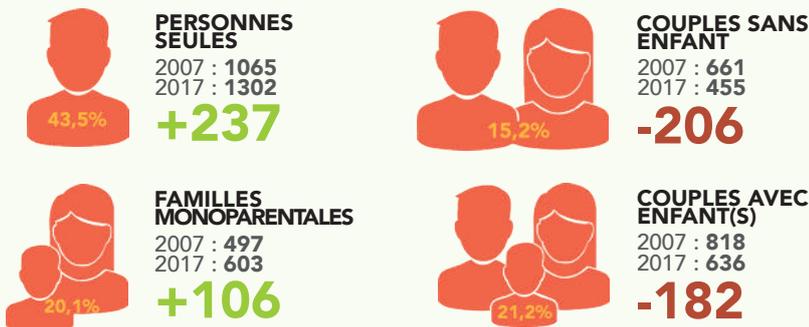
### LA POPULATION EN NOMBRE



### LA POPULATION PAR ÂGE



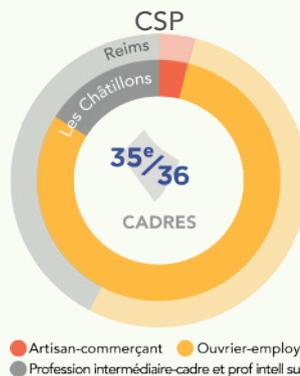
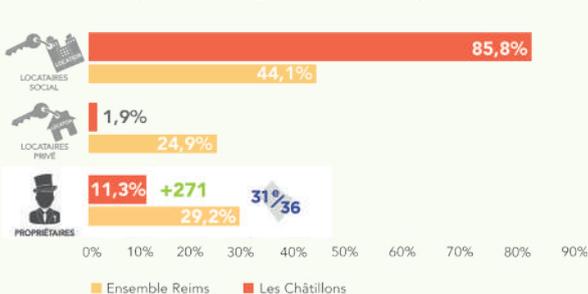
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 4  
2019 : 4



**BOULANGERIE**  
2014 : 2  
2019 : 2



**BOUCHERIE**  
2014 : 2  
2019 : 2



**LIBRAIRIE**  
2014 : 0  
2019 : 0



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 6  
2019 : 6



**PHARMACIE**  
2014 : 2  
2019 : 2

## TAUX D'ÉQUIPEMENT

20<sup>e</sup>/36

## SERVICES DE PROXIMITÉ

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



Taux de mutation

30°/36



Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

31°/36

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'éménagés venant de l'extérieur de Reims

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



Établissements de plus de 20 salariés, dont 1 établissement de plus de 100 salariés :

- Association laïque pour l'éducation, la formation, la prévention et l'autonomie

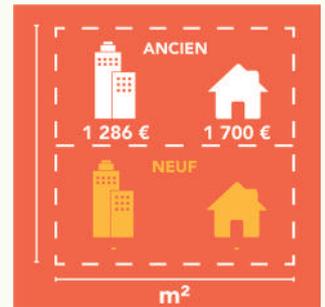
## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS

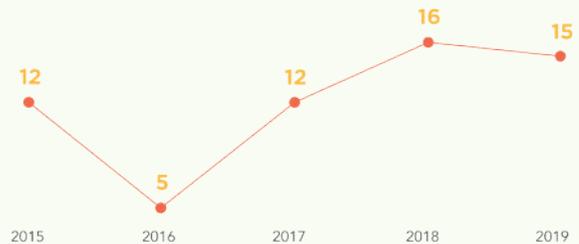


34°/36

### PRIX AU M<sup>2</sup>



### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



Part des ménages en situation de précarité énergétique

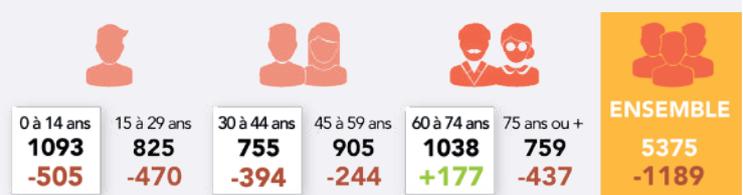
### LA VACANCE STRUCTURELLE



Part de logements vacants depuis plus de 2 ans

## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

- Un **secteur résidentiel particulièrement fragile** et à la population très vulnérable en décroissance.
- **Evolution notable des populations âgées**, provenant notamment de la sédentarité de ses habitants et de leur ancienneté d'emménagement.

# MURIGNY SUD

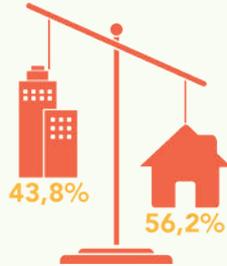


## MORPHOLOGIE DU SECTEUR

### TISSUS URBAINS PRINCIPAUX



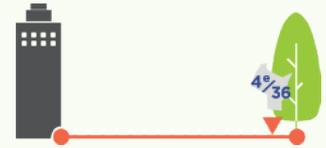
### TYPE DE LOGEMENTS



### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE

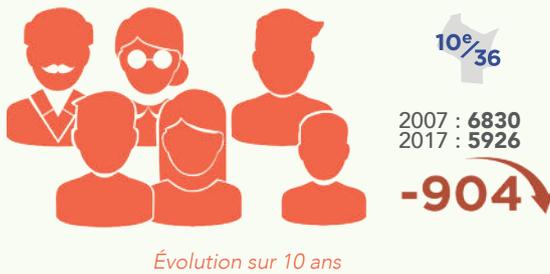


### NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

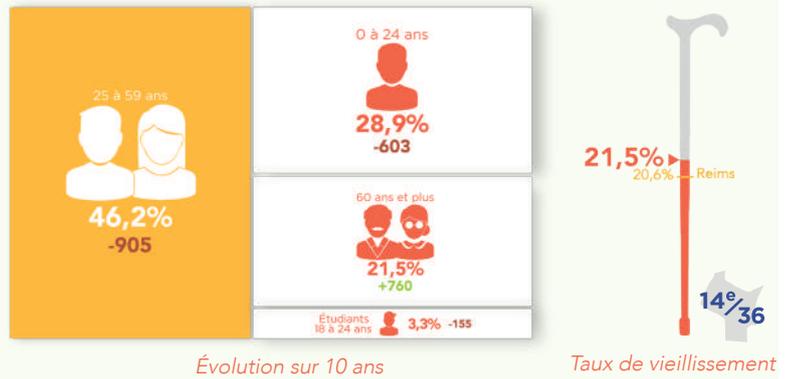


## SOCIOLOGIE DU SECTEUR

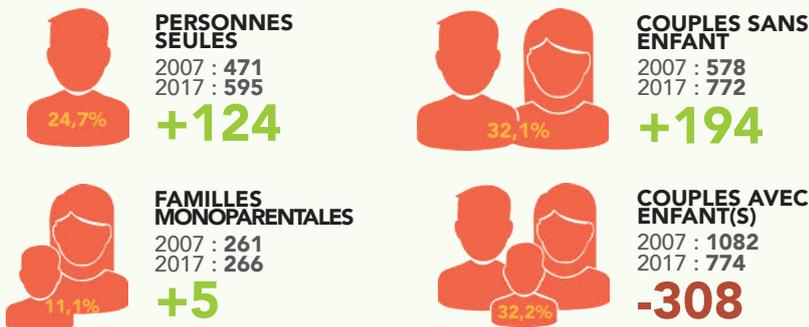
### LA POPULATION EN NOMBRE



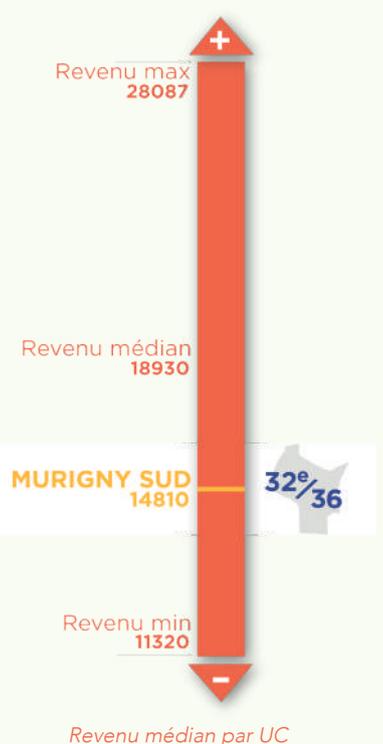
### LA POPULATION PAR ÂGE



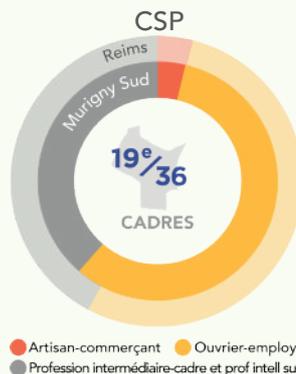
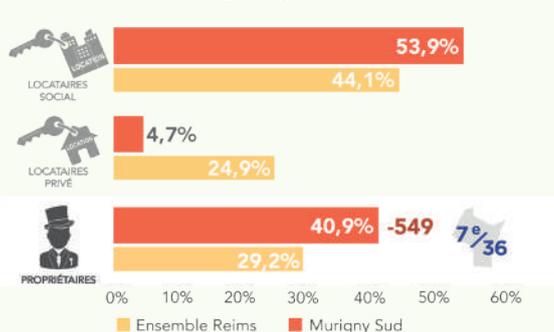
### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



### NIVEAUX DE VIE



### STATUTS D'OCCUPATION



# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 6  
2019 : 7



**BOULANGERIE**  
2014 : 2  
2019 : 3



**BOUCHERIE**  
2014 : 1  
2019 : 1



**LIBRAIRIE**  
2014 : 0  
2019 : 0



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 4  
2019 : 2



**PHARMACIE**  
2014 : 1  
2019 : 1

## TAUX D'ÉQUIPEMENT

21<sup>e</sup>/36

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



Taux de mutation

34°/36



Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

34°/36

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'émigrés venant de l'extérieur de Reims

32°/36

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS

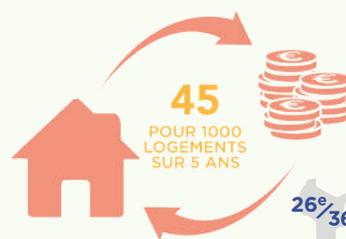


Établissements de plus de 20 salariés, dont 4 établissements de plus de 100 salariés :

- Papillons Blancs Champagne
- Cie Champenoise Piper Heidsieck
- Sionneau
- Itron

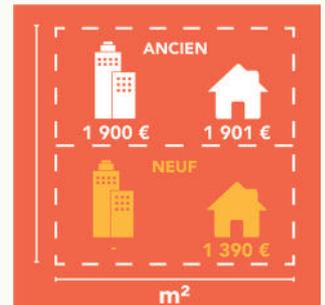
## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



26°/36

### PRIX AU M<sup>2</sup>



### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



Part des ménages en situation de précarité énergétique

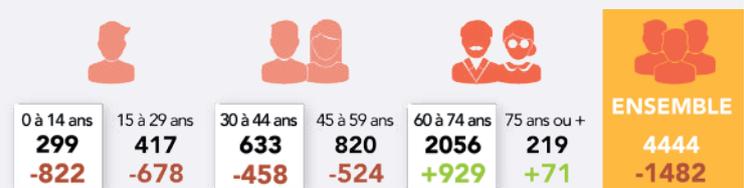
### LA VACANCE STRUCTURELLE



Part de logements vacants depuis plus de 2 ans

## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

- Secteur en **décroissance démographique** et au **fort vieillissement** de sa population.
- Un parc de logements réparti entre locatif social et propriétaires, qui observe très peu de rotations et dont la population ne présente **pas d'indice de vulnérabilité particulier**.
- De nombreux employeurs mais un **taux d'équipement de proximité moyen**.

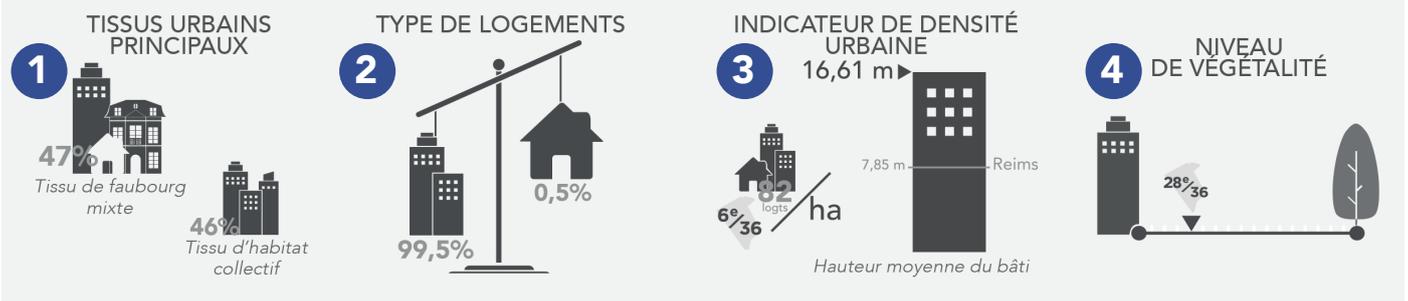
# GUIDE DE LECTURE



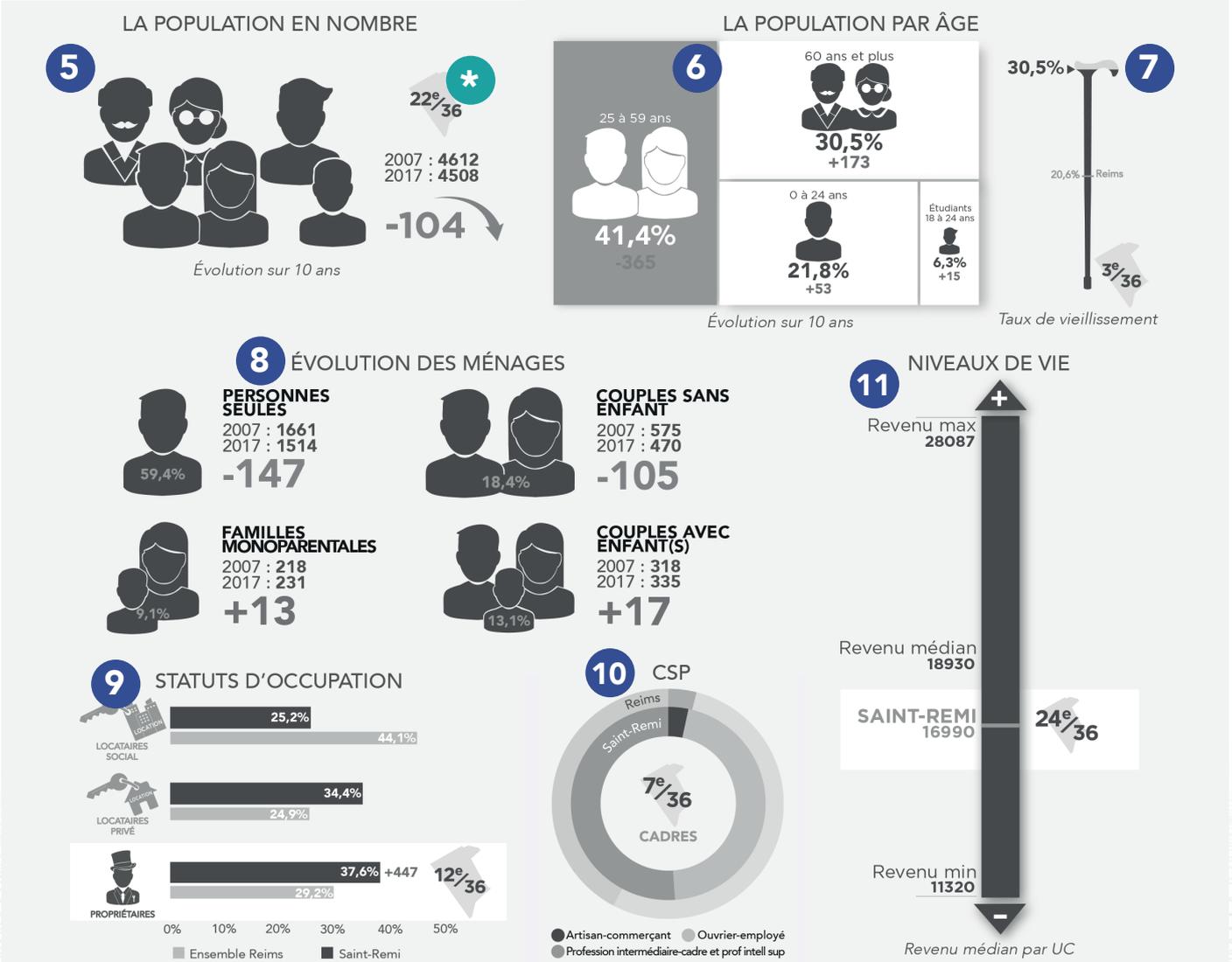
## SAINT-REMI

13

### MORPHOLOGIE DU SECTEUR



### SOCIOLOGIE DU SECTEUR



## \* RANKING

**Définition/description de l'indicateur :** positionnement du secteur observé par rapport aux 36 secteurs de la commune de Reims, à partir de l'indicateur le plus récent.

**Ex de lecture sur le nombre d'habitants :** le nombre de 4 508 habitants relevé en 2017 à Saint-Remi positionne le secteur au 22ème rang des secteurs les plus peuplés de la commune de Reims.

## 1 TISSUS URBAINS PRINCIPAUX

Sources : Atlas des tissus urbains de la Communauté Urbaine du Grand Reims, DGFIP fichiers fonciers 2019.

**Définition/description de l'indicateur :** part des logements implantés dans le tissu dominant du secteur, parmi une nomenclature regroupant 6 grands types de tissus urbains, à savoir le tissu historique ancien, le tissu d'ensemble remarquable, le tissu de faubourg mixte, le tissu d'habitat collectif, le tissu de maisons dense et le tissu d'habitat pavillonnaire.

**Lecture :** 47% des logements du secteur Saint-Remi sont implantés dans un tissu de type faubourg mixte en 2019, le tissu le plus courant sur le secteur.

## 2 TYPE DE LOGEMENTS

Source : Insee, Recensements de la population de 2017

**Définition/description de l'indicateur :** répartition du parc du secteur par type de logement, à savoir entre maisons et appartements.

**Lecture :** en 2017 99,5% du parc de logements du secteur Saint-Remi est composé d'appartements contre 0,5% de maisons.

## 3 INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE

### • HAUTEUR MOYENNE DU BÂTI

Source : IGN, BD TOPO® v3.

**Définition/description de l'indicateur :** hauteur moyenne du bâti du secteur.

**Lecture :** le bâti du secteur de Saint-Remi s'élève en moyenne à 16,61m, soit la hauteur la plus élevée de la commune de Reims.

### • DENSITÉ DE LOGEMENT

Source : DGFIP, Fichiers fonciers 2019.

**Définition/description de l'indicateur :** nombre de logements à l'hectare sur le secteur.

**Lecture :** sur le secteur Saint-Remi, la densité s'élève à 82 logements par hectare en 2019.

## 4 NIVEAU DE VÉGÉTALITÉ

Source : IGN, BD TOPO® v3.

**Définition/description de l'indicateur :** part de couverture végétale dans l'occupation du sol.

**Lecture :** le secteur Saint-Remi se présente au 28ème rang des 36 secteurs de Reims en terme d'espaces occupés par la couverture végétale.

## 5 POPULATION EN NOMBRE

Sources : Insee, Recensements de la population de 2007 et 2017.

**Définition/description de l'indicateur :** nombre d'habitants du secteur en 2007 et en 2017, ainsi que l'évolution entre les 2 dates en effectif.

**Lecture :** le secteur Saint-Remi observe une décroissance de population de 104 habitants sur la période observée, passant de 4 612 habitants en 2007 à 4 508 habitants en 2017.

## 6 POPULATION PAR ÂGE

Sources : Insee, Recensements de la population de 2007 et 2017.

**Définition/description de l'indicateur :** répartition par tranche d'âges de la population du secteur, ainsi que leur évolution en effectif.

**Lecture :** la population du secteur Saint-Remi est notamment composée de 41,4% d'individus âgés de 25 à 59 ans en 2017, une tranche d'âges qui a par ailleurs observé une diminution de 365 personnes entre 2007 et 2017.

## 7 TAUX DE VIEILLISSEMENT

Source : Insee, Recensements de la population de 2017.

**Définition/description de l'indicateur :** proportion de personnes âgées de 60 ans et plus dans la population totale du secteur.

**Lecture :** 30,5% de la population du secteur Saint-Remi est âgée de 60 ans ou plus en 2017, la moyenne de la commune de Reims étant située à 20,6%.

## 8 ÉVOLUTION DES MÉNAGES

Sources : Insee, Recensements de la population de 2007 et 2017.

**Définition/description de l'indicateur :** répartition de la population du secteur par type de ménage, à savoir entre les personnes seules, les couples sans enfant, les familles monoparentales et les familles avec enfant(s).

**Lecture :** les ménages du secteur Saint-Remi sont notamment composés à 59,4% de personnes seules en 2017, une catégorie de ménages qui a par ailleurs observé une diminution de 147 ménages entre 2007 et 2017, passant ainsi de 1 661 à 1 514 ménages.

## 9 STATUTS D'OCCUPATION

Sources : Insee, Recensements de la population de 2007 et 2017.

**Définition/description de l'indicateur :** répartition des logements du secteur par type d'occupation des ménages, à savoir entre les propriétaires de leur logement, les locataires dans le privé, ou les locataires d'un logement social. À noter que la part de logés gratuits étant particulièrement faible, elle a été retirée de l'analyse.

**Lecture :** 37,6% des logements du secteur Saint-Remi sont occupés par des ménages propriétaires de leur logement en 2017. Le nombre de propriétaires a augmenté de 447 entre 2007 et 2017.

## 10 CSP

Source : Insee, Recensements de la population de 2017.

**Définition/description de l'indicateur :** comparaison entre la répartition de la population active par classe socio-professionnelle du secteur (cercle central) et celle de la commune de Reims (cercle extérieur). Cette population active est répartie entre les artisans-commerçants, les ouvriers-employés et les professions intermédiaires, les cadres et les professions intellectuelles supérieures.

**Lecture :** la proportion de cadres dans la population active relevée sur le secteur Saint-Remi est la 7ème la plus importante des 36 secteurs de Reims en 2017.

## 11 NIVEAU DE VIE

Sources : Insee, Dispositif Fichier localisé social et fiscal (Filosofi) 2017.

**Définition/description de l'indicateur :** positionnement du secteur observé sur l'échelle des revenus par unité de consommation de la commune de Reims, comprenant le revenu médian communal, le revenu maximum (le secteur le plus aisé) et minimum (le secteur le plus pauvre). Sur la commune de Reims, le revenu médian par unité de consommation s'élève à 18 930€ en 2017, quand le revenu maximum atteint 28 087€ et le revenu minimum 11 320€.

**Lecture :** le revenu par unité de consommation des ménages du secteur Saint-Remi atteint en médiane 16 990€ en 2017.

# DYNAMIQUE DU SECTEUR

## Vie de quartier

12

### SERVICES DE PROXIMITÉ



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 1  
2019 : 1



**BOULANGERIE**  
2014 : 1  
2019 : 2



**BOUCHERIE**  
2014 : 3  
2019 : 4



**LIBRAIRIE**  
2014 : 0  
2019 : 1



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 11  
2019 : 14



**PHARMACIE**  
2014 : 1  
2019 : 1

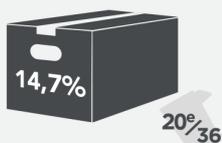
### TAUX D'ÉQUIPEMENT

6<sup>e</sup>/36

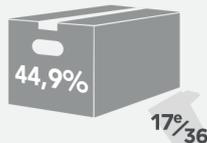
## Attractivité du quartier

13

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



Taux de mutation



Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

### NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR



Part d'émigrés venant de l'extérieur de Reims

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS



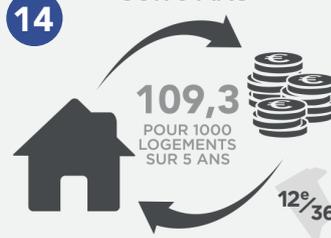
Établissements de plus de 20 salariés, dont 2 établissements de plus de 250 salariés :

- Caisse Primaire d'Assurance Maladie
- Académie de Reims

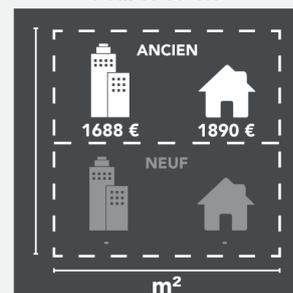
## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS

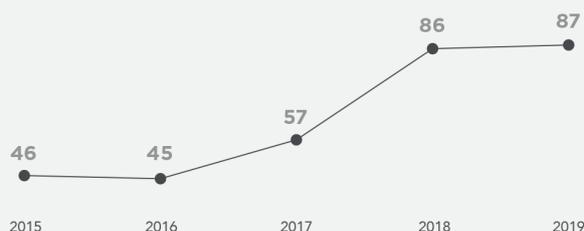
14



### PRIX AU M<sup>2</sup>

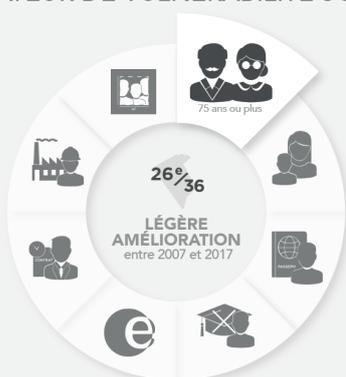


### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



# NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

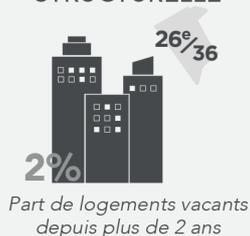
## 15 INDICATEUR DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE



### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE

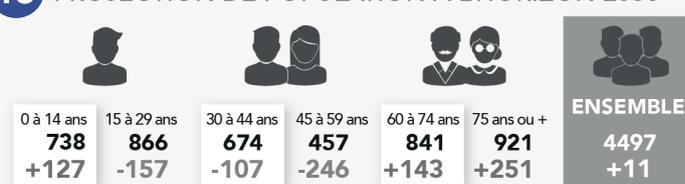


### LA VACANCE STRUCTURELLE



# PROSPECTIVE

## 16 PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030

## FAITS SAILLANTS

- Un **secteur de transition**, qui accueille des ménages avec enfant(s), mais dont le vieillissement est assez marqué.
- Une **forte mixité sociale** avec une répartition équilibrée entre propriétaires et locataires, ainsi qu'une forte présence de cadres malgré un revenu médian assez faible.
- Un **secteur bien équipé**, relativement autonome, accueillant quelques gros employeurs.
- Un **marché immobilier dynamique**, assez abordable.

## 12 VIE DE QUARTIER

### SERVICES DE PROXIMITÉ

Sources : Base Permanente des Equipements (BPE) 2014 et 2019.

**Définition/description de l'indicateur :** nombre d'équipements de proximité présents sur le secteur en 2014 et en 2019. Les équipements de proximité sont composés de commerces alimentaires, de boulangeries, de boucheries, de librairies, de médecins généralistes et de pharmacies.

**Lecture :** le secteur Saint-Remi dispose de 14 médecins généralistes en 2019, alors qu'ils n'étaient que 11 sur le secteur en 2014.

### • TAUX D'ÉQUIPEMENT

Source : Base Permanente des Equipements (BPE) 2019.

**Définition/description de l'indicateur :** densité d'équipements par habitants du secteur.

**Lecture :** le secteur Saint-Remi présente le 6<sup>ème</sup> taux d'équipement le plus élevé des 36 secteurs de Reims.

## 13 ATTRACTIVITÉ DU SECTEUR

### • MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS (1)

Sources : Insee, Recensements de la population de 2013 à 2017.

**Définition/description de l'indicateur :** part de logements ayant changé d'occupation au cours de l'année (moyenne sur la période 2013-2017).

**Lecture :** chaque année, 14,7% des logements du secteur Saint-Remi ont changé d'occupants, en moyenne sur la période 2013-2017.

### • MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS (2)

Source : Insee, Recensements de la population 2017.

**Définition/description de l'indicateur :** part de ménages occupant ayant emménagé récemment sur le secteur, soit au cours des 5 dernières années.

**Lecture :** 44,9% des ménages qui occupent les logements du secteur Saint-Remi en 2017 ont emménagé il y a moins de 5 ans.

### • NIVEAU DE RAYONNEMENT DU SECTEUR

Sources : Insee, Recensements de la population de 2013 à 2017.

**Définition/description de l'indicateur :** part de ménages occupant ayant emménagé sur le secteur entre 2013 et 2017, en provenance de l'extérieur de la commune de Reims.

**Lecture :** parmi les 36 secteurs de Reims, Saint-Remi présente la 17<sup>ème</sup> part la plus élevée de ménages occupant ayant emménagé entre 2013 et 2017 en provenance de l'extérieur de Reims.

### • PRINCIPAUX EMPLOYEURS

Sources : Insee répertoire SIRENE 2019 ; CapFinancials 2021.

**Définition/description de l'indicateur :** nombre d'établissements de plus de 20 salariés sur le secteur en 2021, ainsi que la liste non exhaustive des principaux employeurs.

**Lecture :** le secteur Saint-Remi dispose de 17 entreprises de plus de 20 salariés en 2021, dont 2 de plus de 250 salariés (CPAM et Académie de Reims).

## 14 DYNAMIQUE DU MARCHÉ IMMOBILIER

### • NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS

Sources : Base notariale PERVAL de 2015 à 2019.

**Définition/description de l'indicateur :** nombre de transactions de gré à gré entre 2015 et 2019 pour 1 000 logements existants. Utilisation d'un taux afin de pouvoir comparer les secteurs les uns avec les autres, bien qu'ils aient une taille différente.

**Lecture :** le secteur Saint-Remi présente un taux de 109,3 transactions pour 1 000 logements existants, ce qui le place au 12<sup>ème</sup> rang des secteurs les plus dynamiques sur le marché immobilier de la commune de Reims.

### • PRIX AU MÈTRE CARRÉ

Sources : Base notariale PERVAL de 2015 à 2019.

**Définition/description de l'indicateur :** prix moyen au mètre carré des transactions de gré à gré réalisées sur le secteur entre 2015 et 2019, par type de transaction (neuf ou ancien) et de logement (appartement ou maison).

**Lecture :** pour les transactions réalisées entre 2015 et 2019 sur le secteur Saint-Remi, le prix moyen au m<sup>2</sup> des appartements anciens atteint 1 688€ quand celui des maisons anciennes atteint 1 980€. À noter qu'aucune transaction de logement neuf n'a été relevée sur le secteur sur la période observée.

## • ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS

Sources : Base notariale PERVAL de 2015 à 2019.

**Définition/description de l'indicateur :** évolution annuelle du nombre de transactions de gré à gré sur le secteur entre 2015 et 2019.

**Lecture :** le nombre de transactions de gré à gré a augmenté entre 2015 et 2019 sur le secteur Saint Remi, puisqu'il est passé de 46 en 2015, à 45 en 2016, 57 en 2017, 86 en 2018 et enfin 87 en 2019.

## 15 NIVEAU DE FRAGILITÉ DU SECTEUR

### • INDICE DE VULNÉRABILITÉ SOCIALE

Sources : Insee, Recensements de la population de 2007 et 2017.

**Définition/description de l'indicateur :** L'indicateur de vulnérabilité sociale proposé par l'insee combine de façon synthétique sept indicateurs de précarité de la population : la part des personnes âgées de 75 ans ou plus, de non-diplômés parmi les 15-64 ans, d'ouvriers non qualifiés dans la population active, de familles monoparentales, de ménages en surpeuplement (nombre d'habitants du ménage supérieur au nombre de pièces du logement), de chômeurs, de contrats courts (CDD, intérim, apprentissage, contrats aidés) et d'étrangers (cette population étant exposée à diverses difficultés : défaut de maîtrise de la langue française et/ou reconnaissance des compétences acquises à l'étranger qui compliquent les démarches administratives ou l'insertion professionnelle).

Pour chaque secteur, l'indicateur totalise la somme des sept variables normalisées sur la moyenne de la commune de Reims. Il permet donc d'identifier les secteurs plus fragiles qu'en moyenne communale. Cette méthode se rapproche des travaux menés sur l'IDH (Indice de Développement Humain).

**Lecture :** Sur les 36 secteurs de Reims, celui de Saint-Remi se positionne au 26<sup>ème</sup> rang en terme de vulnérabilité. Le principal facteur explicatif de cette position est la part importante de personnes âgées de 75 ans ou plus dans le secteur. Entre 2007 et 2017, la situation sociale du secteur est en légère amélioration.

### • NIVEAU DE PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE

Source : Observatoire National de la Précarité Énergétique (ONPE), outil GéoDIP.

**Définition/description de l'indicateur :** part des ménages en situation de précarité énergétique, soit ceux qui consacrent au moins 8,2% de leurs revenus pour se loger et effectuer leurs déplacements quotidiens.

**Lecture :** sur le secteur Saint-Remi, 11,7% des ménages dépendent au moins 8,2% des leurs revenus pour faire fonctionner leur logement (chauffage, cuisson...) et se déplacer par voie automobile. Saint-Remi se positionne ainsi au 27<sup>ème</sup> rang sur 36 en terme de précarité énergétique.

### • VACANCE

Sources : DGFIP, Fichiers fonciers 2019.

**Définition/description de l'indicateur :** taux de vacance structurelle, soit la part de logements vacants depuis au moins 2 ans dans le parc de logements du secteur en 2019.

**Lecture :** 2% des logements du secteur Saint-Remi sont vacants depuis au moins 2 ans, ce qui le place au 26<sup>ème</sup> rang des secteurs les plus touchés par le phénomène de vacance structurelle.

## 16 PROSPECTIVE ET FAITS SAILLANTS

### • PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030

Sources : Insee, Recensements de la population de 2007 à 2017 ; Etat Civil de la Ville de Reims, naissances et décès domiciliés par secteur de 2007 à 2018.

**Définition/description de l'indicateur :** Effectifs de population projetés en 2030, par groupe d'âges, avec évolution de 2017 à 2030.

**Lecture :** si les dynamiques observées sur le secteur Saint-Remi au cours des dernières années, en matière de natalité, mortalité et migrations se poursuivent, alors la population serait d'environ 4 497 personnes en 2030, soit 11 habitants de plus qu'en 2017. La population des 75 ans ou plus augmenterait de 251 personnes.

### • FAITS SAILLANTS

Principaux éléments d'analyse qui ressortent de la fiche du secteur.

Liste non exhaustive.

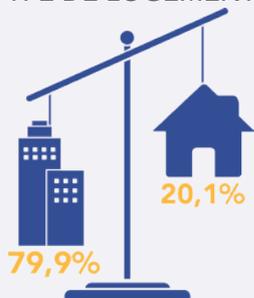
# REIMS

## EN RÉFÉRENCES



### MORPHOLOGIE

#### TYPE DE LOGEMENTS



#### INDICATEUR DE DENSITÉ URBAINE



Hauteur moyenne du bâti

### SOCIOLOGIE

#### LA POPULATION EN NOMBRE



Évolution sur 10 ans

#### LA POPULATION PAR ÂGE



Évolution sur 10 ans

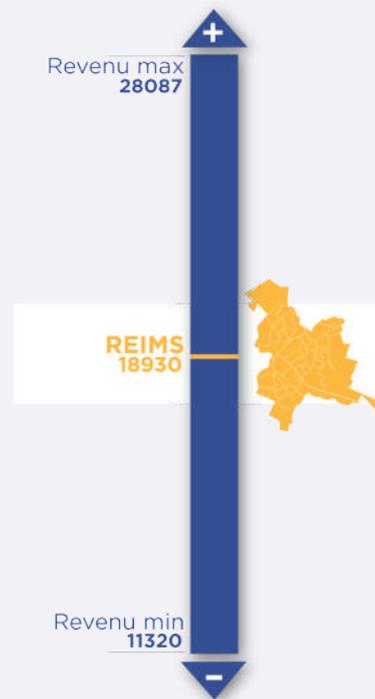


Taux de vieillissement

#### ÉVOLUTION DES MÉNAGES



#### NIVEAUX DE VIE



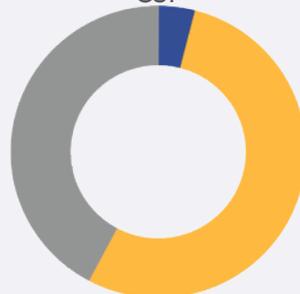
Revenu médian par UC

#### STATUTS D'OCCUPATION



0% 10% 20% 30% 40% 50%

#### CSP



● Artisan-commerçant ● Ouvrier-employé  
● Profession intermédiaire-cadre et profession intellectuelle supérieure

# DYNAMIQUE

## Vie de quartier

### SERVICES DE PROXIMITÉ



**COMMERCE ALIMENTAIRE**  
2014 : 94  
2019 : 123



**BOULANGERIE**  
2014 : 119  
2019 : 134



**BOUCHERIE**  
2014 : 47  
2019 : 50



**LIBRAIRIE**  
2014 : 38  
2019 : 41



**MÉDECIN GÉNÉRALISTE**  
2014 : 220  
2019 : 209



**PHARMACIE**  
2014 : 64  
2019 : 67

## Attractivité du quartier

### MOUVEMENTS RÉSIDENTIELS



Taux de mutation



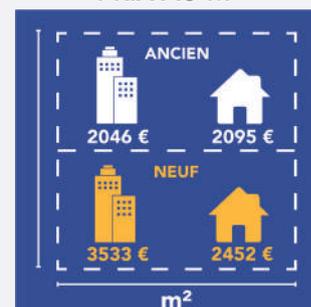
Part de ménages ayant emménagé récemment (moins de 5 ans)

## Dynamique du marché immobilier

### NOMBRE DE TRANSACTIONS SUR 5 ANS



### PRIX AU M<sup>2</sup>



### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS



## NIVEAU DE FRAGILITÉ

### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



Part des ménages en situation de précarité énergétique

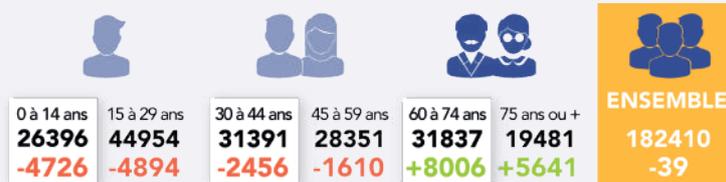
### LA VACANCE STRUCTURELLE



Part de logements vacants depuis plus de 2 ans

## PROSPECTIVE

### PROJECTION DE POPULATION À L'HORIZON 2030



Évolution de 2017 à 2030



**Président de l'AUDRR :** Cédric CHEVALIER  
**Directeur de publication :** Christian DUPONT  
**Rédaction :** Stéphane BERNARD / Maxime PICARD / Benoit LÉBOUCHER  
**Conception graphique :** Mélanie TERRISSE / Léa ROUSSEAU

Place des droits de l'Homme • 51084 REIMS  
6 place de la Gare • 08000 CHARLEVILLE-MÉZIÈRES  
Tél : 03 26 77 42 80  
Courriel : [agence-reims@audrr.fr](mailto:agence-reims@audrr.fr)  
Site web : [www.audrr.fr](http://www.audrr.fr)