



ATLAS DU LOGEMENT ÉTUDIANT ET DES JEUNES 2024

DANS LA COMMUNAUTÉ URBAINE DU GRAND REIMS
DANS LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION D'ARDENNE MÉTROPOLE

EDITO



La présence toujours croissante des étudiants au sein de la communauté urbaine du Grand Reims est le gage de la diversification de formations d'excellences proposées par nos établissements d'enseignements supérieurs. L'attractivité de notre communauté urbaine pour les étudiants venus de tous horizons nous oblige à bâtir et perfectionner une offre territoriale compétitive.

Naturellement, permettre aux étudiants de vivre, d'étudier et de se loger est un défi urbanistique de taille. Et pour cause, il faut à la fois associer l'offre de logements étudiants au large tissu urbain du Grand Reims et mutualiser l'ensemble des services tels que les transports, les moyens d'interactions ainsi que les flux et réseaux. Ces sont des éléments indispensables pour le dynamisme de notre ville mais aussi pour la sérénité et l'épanouissement de nos étudiants.

A cet égard, les OTLE (Observatoire Territorial du Logement Etudiant) sont un outil d'intégration des logements étudiants au sein des stratégies locales, dans les documents d'urbanisme et les politiques programmatiques. L'objectif est aussi de faire rimer l'intégration avec l'adaptation pour être apte à paramétrer les décisions de la Communauté Urbaine du Grand Reims en fonction des évolutions à venir.

L'engagement commun des collectivités est la garantie de la réussite de cet ambitieux projet ! C'est un engagement pour faciliter l'accès aux logements étudiants qui répond à la nécessité de disposer d'habitats qualitatifs et de promouvoir une offre modulable et adaptable.

L'atlas du logement est le résultat des travaux menés par l'Observatoire Territorial du Logement Etudiant du Grand Reims et d'Ardenne Métropole (travail simultané). Cet outil, disponible également sous forme numérique, a été conçu spécifiquement à l'attention des étudiants. Par un recensement exhaustif de l'offre de logements, il a vocation à les accompagner et à faciliter leur recherche en fonction de leurs attentes (faciliter et adéquation) : proximité avec les lieux d'enseignement, offre de services, mobilités,...

L'étape de la labellisation du logement étudiant escompté l'année dernière, a été fièrement atteinte et reconduite pour trois ans, jusqu'en 2027 ! Pour les étudiants et leur famille, cette labellisation est l'assurance de la qualité, de la salubrité et de la modernité des logements. Vous vous y sentirez bien !

**Arnaud Robinet,
Président de la Communauté Urbaine du Grand Reims,
Maire de Reims**

L'heure est venue pour les étudiants et les jeunes de bénéficier d'un outil indispensable pour les accompagner dans leur recherche de logement : un atlas spécialement conçu pour eux !

En effet, trouver un logement étudiant peut s'avérer être un véritable défi, tant les offres ont nombreuses et parfois peu adaptées à leurs besoins spécifiques. C'est pour cette raison que les acteurs impliqués dans l'Observatoire du Logement étudiant, ont décidé de publier un Atlas du Logement Étudiant, regroupant toutes les informations essentielles pour trouver le logement idéal.

Cet atlas recense les différentes offres de logement étudiant, qu'il s'agisse de résidences universitaires, de colocations, de logements privés ou encore de logements sociaux, en communiquant des informations précises sur les tarifs, les équipements disponibles, les services proposés et la proximité des campus. Grâce à cet outil, les étudiants pourront comparer facilement les différentes offres et trouver le logement qui correspond parfaitement à leurs besoins et à leur budget.

Cet atlas, fruit d'un travail exhaustif et minutieux, offre bien plus qu'une simple collection de cartes et de données statistiques. Il se veut un véritable outil au service des étudiants, des familles, mais aussi des collectivités locales et des décideurs politiques.

En publiant cet atlas, nous espérons contribuer à améliorer les conditions de logement des étudiants, en leur permettant de trouver plus facilement un logement confortable et adapté à leurs besoins. Nous sommes convaincus que cet outil sera d'une grande utilité pour tous les étudiants à la recherche d'un toit pour poursuivre leurs études dans les meilleures conditions possibles.

Enfin, nous tenons à remercier chaleureusement tous ceux qui ont contribué à la réalisation de cet atlas, en espérant qu'il sera accueilli favorablement par tous les étudiants en quête d'un logement. Bonne recherche à tous !



Cédric Chevalier
Président de l'Agence d'Urbanisme, de Développement
et de la Prospective de la Région de Reims

La jeunesse est essentielle dans la vie d'un territoire. C'est pourquoi la communauté d'agglomération Ardenne Métropole a décidé, il y a 8 ans, de lancer son projet de développement de l'enseignement supérieur qui a conduit à l'inauguration du Campus Sup Ardenne, à Charleville-Mézières, en septembre 2019. Ce pôle universitaire réunit aujourd'hui près de 2 700 étudiants répartis entre 19 établissements supérieurs et 60 formations.

Depuis cette date, l'engagement d'Ardenne Métropole et de ses partenaires se traduit par l'augmentation continue du nombre d'étudiants et de formations post-bac proposées sur le territoire. Ainsi, une nouvelle formation de Technicien supérieur en imagerie médicale et radiologie thérapeutique accueillera 18 étudiants à la rentrée 2024 au lycée Madame de Sévigné de Charleville-Mézières.

Mais la vie étudiante ne se résume ni à un catalogue de formation, ni aux seules études. Il est essentiel que nos étudiants puissent profiter de la richesse culturelle du territoire, ainsi que des sports et des loisirs qui y sont proposés. En bref, ils doivent vivre dans un écosystème vivant et accueillant.

Or, le socle de cet écosystème est le logement. Nous avons donc décidé de relever ce défi ! Notamment en créant une maison des internes qui ouvrira dès 2026. Ce projet, représentant plus de 6 millions d'euros d'investissement pour l'agglomération et ses partenaires, permettra de loger une cinquantaine d'internes en médecine ou étudiants en santé au cœur du centre-ville carolomacérien tout en leur assurant des loyers modérés. La maison des internes complètera ainsi une offre locale de logement étudiant toujours croissante.

J'en suis sûr, cet Atlas vous permettra de trouver votre futur logement pour mener à bien vos études.

Bienvenue !



Boris Ravignon,
Président de la Communauté d'Agglomération d'Ardenne Métropole,
Maire de Charleville-Mézières

ATLAS DU LOGEMENT ÉTUDIANT ET DES JEUNES 2024

PRÉAMBULE

La réalisation de cet atlas s'inscrit dans le cadre de l'Observatoire Territorial du Logement Étudiant (OTLE). Outil d'aide à la décision, l'OTLE ambitionne de comprendre et d'éclairer l'évolution des besoins et de l'offre en matière de logement étudiant, leurs articulations avec les besoins de l'enseignement supérieur du territoire, et enfin d'intégrer la problématique dans les politiques locales de l'habitat.

Il est le fruit d'un dispositif d'observation pilotée par l'Agence d'urbanisme de Reims, en partenariat avec la Communauté Urbaine du Grand Reims (CUGR), Ardenne Métropole (AM), le CROUS, le Rectorat, les établissements d'enseignement supérieur et l'ensemble des acteurs locaux impliqués dans le logement étudiant. Les périmètres d'observation de cet outil sont la CUGR et AM.

Cet observatoire poursuit plusieurs objectifs :

- Avoir une meilleure connaissance du marché du logement étudiant, à la fois quantitative et qualitative (caractérisation des logements et des prix, analyse des modes d'occupations, ...)
- Tendre vers une adéquation entre les besoins du marché et l'offre des acteurs (optimiser l'offre au plus près des besoins des étudiants, zoom sur les programmes récents et les projets à venir)
- Disposer d'une information commune et partagée entre les acteurs pour assurer une cohérence dans les plans d'actions
- Observer pour anticiper les évolutions à venir, les devenir possibles du marché du logement étudiant : « Les attentes d'aujourd'hui ne seront pas celles de demain ! »
- Et réaliser un Atlas du logement étudiant.

L'offre de logements dédiée, c'est-à-dire occupée majoritairement (voire exclusivement) par des étudiants, représente un peu près de 6 500 logements dans la CUGR et AM. Elle se compose de résidences universitaires (2 105 logements), de résidences étudiantes privées (2 539 logements), de foyers et de résidences habitat jeunes (636 logements), d'internats (739 places), de résidences écoles (123 logements) ainsi que de résidences gérées par les bailleurs sociaux (383 logements). A cela s'ajoutent, des dispositifs solidaires tels que KAPS, ensemble2générations qui proposent près de 60 places.

L'atlas dresse un état des lieux de l'offre en logements existante, majoritairement occupée par des étudiants selon les grandes catégories suivantes :

- Les résidences universitaires CROUS
- Les résidences gérées directement par les bailleurs sociaux
- Les résidences habitat jeunes, foyers et internats
- Les résidences écoles
- Les résidences privées
- Les dispositifs solidaires

A ces catégories s'ajoutent d'une part, des informations sur les bailleurs sociaux offrant du logement étudiant, et d'autre part des éléments relatifs aux structures proposant un accompagnement (Action Logement, mission locale,...).

Chaque résidence est présentée par une fiche individuelle regroupant les informations suivantes :

- La localisation et une photographie de la résidence, les coordonnées (téléphone, mail, site internet), l'année de mise en service, le propriétaire et le gestionnaire ;
- La typologie, le nombre de logements, la surface et le loyer mensuel ;
- Les critères d'entrée, le public cible et le taux d'occupation étudiant ;
- Les équipements et les services offerts, la proximité des principaux établissements et lieux d'intérêts ;
- La desserte en transports collectifs.

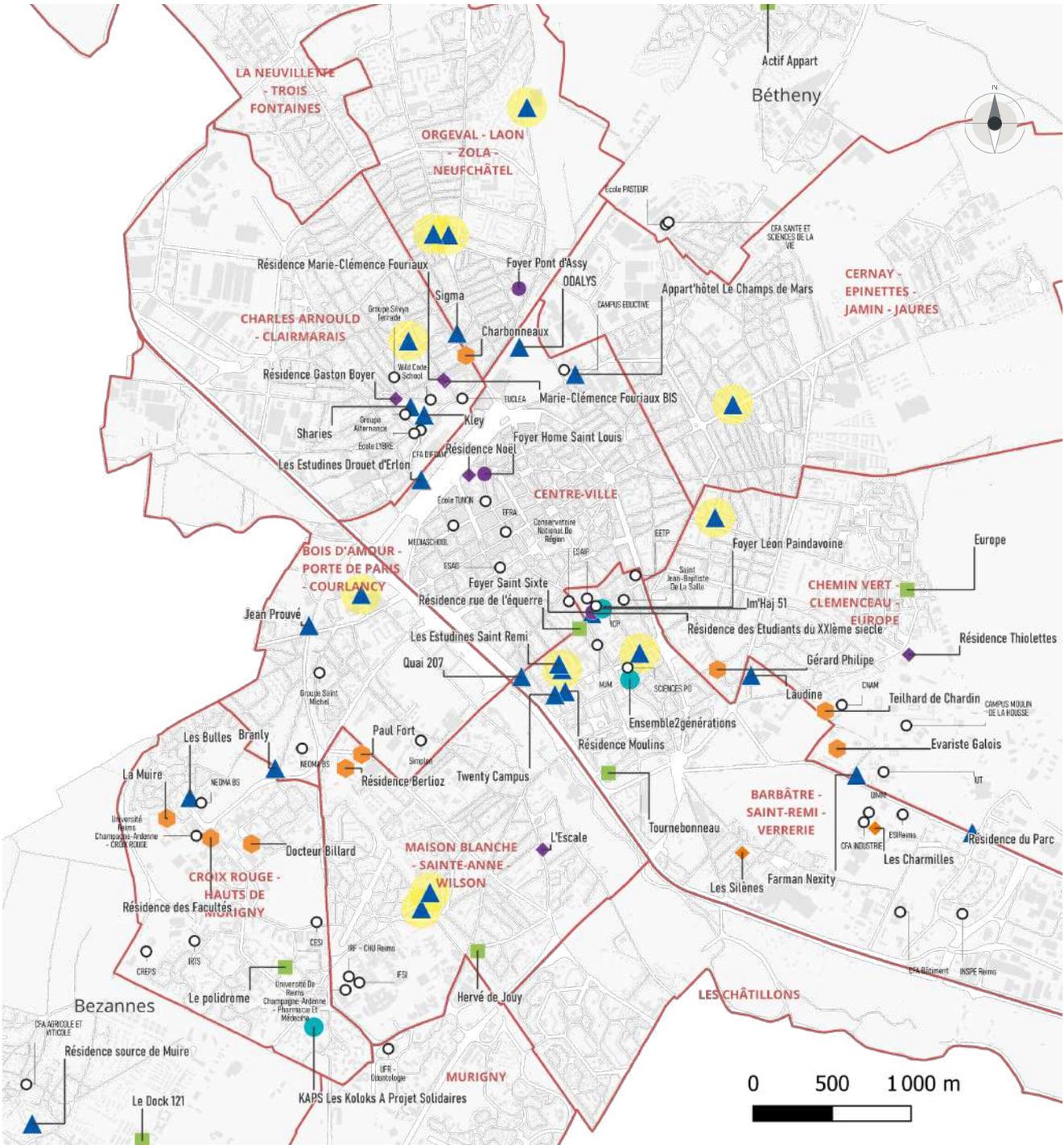
TABLE DES MATIÈRES

I- LE LOGEMENT ÉTUDIANT SUR LE GRAND REIMS	8
REIMS : QUARTIER BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE	9
RÉSIDENTE RUE DE L'ÉQUERRE	10
RÉSIDENTE TOURNEBONNEAU	11
FOYER LÉON PAINDAVOINE	12
RÉSIDENTE DES ÉTUDIANTS DU XXI ^E SIÈCLE	13
FOYER SAINT-SIXTE	14
RÉSIDENTE LES CHARMILLES	15
RÉSIDENTE LES SILÈNES	16
RÉSIDENTE LES ESTUDINES SAINT REMI	17
RÉSIDENTE TWENTY CAMPUS	18
RÉSIDENTE DU PARC	19
RÉSIDENTE LAUDINE	20
RÉSIDENTE MOULINS	21
RÉSIDENTE QUAI 207	22
RÉSIDENTE FARMAN NEXITY	23
ENSEMBLE2GÉNÉRATIONS	24
IMAJ 51	25
REIMS : QUARTIER CENTRE-VILLE	26
RÉSIDENTE NOËL	27
FOYER HOME SAINT LOUIS	28
RÉSIDENTE LES ESTUDINES DROUET D'ERLON.....	29
APPART'HÔTEL LE CHAMP DE MARS	30
RÉSIDENTE ODALYS	31
REIMS : QUARTIER CHARLES ARNOULD - CLAIRMARAIS	32
RÉSIDENTE CHARBONNEAUX	33
RÉSIDENTE GASTON BOYER	34
RÉSIDENTE MARIE-CLÉMENCE FOURIAUX	35
RÉSIDENTE MARIE-CLÉMENCE FOURIAUX BIS	36
RÉSIDENTE KLEY	37
RÉSIDENTE REIMS GOTHAM	38
REIMS : QUARTIER BOIS D'AMOUR - PORTE DE PARIS - COURLANCY	39
RÉSIDENTE EASYSTUDENT JEAN PROUVÉ	40
REIMS : QUARTIER CROIX ROUGE - HAUTS DE MURIGNY	41
RÉSIDENTE DES FACULTÉS	42
RÉSIDENTE DU DOCTEUR BILLARD	43
RÉSIDENTE LE POLIDROME	44
RÉSIDENTE LES BULLES	45
RÉSIDENTE BRANLY	46
LES KAPS	47
RÉSIDENTE LA MUIRE	48

REIMS : QUARTIER CHEMIN VERT - CLÉMENCEAU - EUROPE	49
RÉSIDENTE THEILHARD DE CHARDIN	50
RÉSIDENTE EVARISTE GALOIS	51
RÉSIDENTE GÉRARD PHILIPPE	52
RÉSIDENTE EUROPE	53
RÉSIDENTE THIOLETTES	54
REIMS : QUARTIER ORGEVAL - LAON - ZOLA - NEUFCHÂTEL	55
RÉSIDENTE PONT D'ASSY	56
RÉSIDENTE SIGMA-UXCO	57
REIMS : QUARTIER MAISON BLANCHE - SAINTE ANNE - WILSON	58
RÉSIDENTE PAUL FORT	59
RÉSIDENTE BERLIOZ	60
RÉSIDENTE HERVÉ DE JOUY	61
L'ESCALE REIMS	62
LE LOGEMENT ÉTUDIANT SUR LA COMMUNE DE BÉTHENY	63
RÉSIDENTE ACTIF' APPART	64
LE LOGEMENT ÉTUDIANT SUR LA COMMUNE DE BEZANNES	65
RÉSIDENTE DOCK 121	66
RÉSIDENTE SOURCE DE MUIRE	67
FOCUS SUR LES INTERNATS DU GRAND REIMS	68
II- LE LOGEMENT ÉTUDIANT SUR ARDENNE MÉTROPOLE	70
RÉSIDENTE MAISON DES ÉTUDIANTS.....	71
RÉSIDENTE BAZEILLES	72
RÉSIDENTE LA GRAVIÈRE	73
RÉSIDENTE JEAN-BAPTISTE CLÉMENT	74
RÉSIDENTE RÉTINA	75
FOCUS SUR LES INTERNATS D'ARDENNE MÉTROPOLE	76
III - LES ACTEURS OFFRANT	
DU LOGEMENT SOCIAL AUX ÉTUDIANTS	78
PLURIAL NOVILIA	78
LE FOYER RÉMOIS	78
REIMS HABITAT	78
HABITAT 08	78
ESPACE HABITAT	78
IV - STRUCTURES OFFRANT DES DISPOSITIFS D'ACCOMPAGNEMENT	79
LA BOUSSOLE DES JEUNES	79
MISSIONS LOCALES	79
ASSOCIATION NOËL-PAINDAVOINE	80
PLATEFORME STUDAPART	80
MAISON DE L'HABITAT	81
ACTION LOGEMENT	83
INDEX	86

I

LE LOGEMENT ÉTUDIANT SUR LE GRAND REIMS

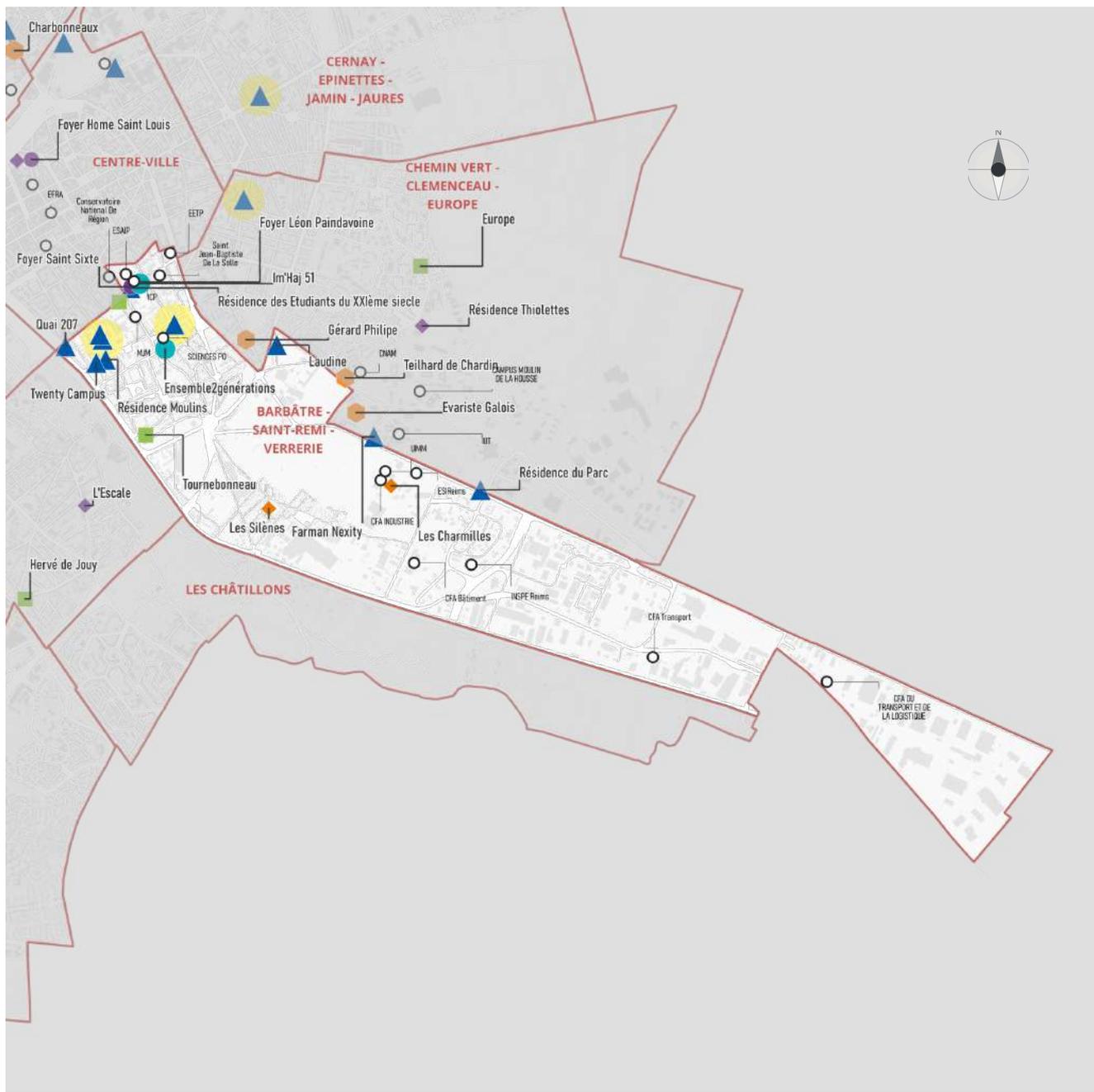


Types de résidences étudiantes

- ▲ Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- ◆ Résidences habitat jeunes (ex FJT)
- Foyers
- ◆ Résidences d'écoles
- ▲ Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants et jeunes

- Résidences en projet
- Etablissements d'enseignement supérieur

REIMS : QUARTIER BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE



BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE

Types de résidences étudiantes

-  Résidences universitaires gérées par le CROUS
-  Résidences gérées par un bailleur social
-  Résidences habitat jeunes (ex FJT)
-  Foyers
-  Résidences d'écoles
-  Résidences privées
-  Dispositifs solidaires étudiants et jeunes

 Résidences en projet

 Etablissements d'enseignement supérieur

0 500 1 000 m



RÉSIDENCES GÉRÉES DIRECTEMENT PAR UN BAILLEUR SOCIAL

RÉSIDENCE RUE DE L'ÉQUERRE

Rue de l'équerre • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 79 92 79
E-MAIL : campusimmo@foyer-remois.fr
SITE INTERNET : www.foyer-remois.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2014
PROPRIÉTAIRE : Le Foyer Rémois
GESTIONNAIRE : Le Foyer Rémois

**LE FOYER
RÉMOIS**
GRUPE ARCADE & GLOBAL HABITAT

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	25	19 à 39 m ²	307 à 544 €	Éligibles
T2	6	38 m ²	575 €	
Total	31			

* Loyers 2024 incluant TEOM (Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères), électricité et chauffage. Eau froide et eau chaude en supplément.

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Pas de frais de dossier

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Ascenseur

PUBLIC CIBLE :

Étudiants de moins de 30 ans

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100 %

À PROXIMITÉ :

Sciences Po, centre-ville, commerces

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN : Bus

SÉCURITÉ :

- Accès contrôlé par badge

RÉSIDENCES GÉRÉES DIRECTEMENT PAR UN BAILLEUR SOCIAL

RÉSIDENCE TOURNEBONNEAU

19 rue Tournebonneau • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 79 92 79
E-MAIL : campusimmo@foyer-remois.fr
SITE INTERNET : www.foyer-remois.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2017
PROPRIÉTAIRE : Le Foyer Rémois
GESTIONNAIRE : Le Foyer Rémois

LE FOYER RÉMOIS
GROUPE ARCADE & GLOBAL HABITAT

BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	38	25 m ²	425 € non meublé	Éligibles
			435 € meublé	
T2	4	39 m ²	610 € non meublé	
Total	42			

* Loyers 2024 comprenant TEOM (Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères), chauffage, eau chaude et eau froide, électricité.

Aucune ouverture de compteur à prévoir.

INFOS

■ CRITÈRE D'ENTRÉE :

Pas de frais de dossier

■ ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

■ SERVICE :

- Ascenseur

■ SERVICE À LA CARTE :

- Laverie

■ PUBLIC CIBLE :

Étudiants

■ OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

■ À PROXIMITÉ :

Sciences Po, centre-ville, commerces

■ ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN : Bus

RÉSIDENCES HABITAT JEUNES

RÉSIDENCE LÉON PAINDAVOINE

1 rue du Lieutenant Herduin • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 79 11 20

E-MAIL : contact@noelpaindavoine.fr

SITE INTERNET : assonoelpaindavoine.fr

**ANNÉE DE MISE
EN SERVICE :** 1963

**ANNÉE
DE RÉNOVATION :** 2019

PROPRIÉTAIRE : Plurial Novilia

GESTIONNAIRE : Association Noël-Paindavoine



Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	12	13 m ²	377 €	Éligibles
T1'	83	20 à 25 m ²	453 à 502 €	
T1 Bis	3	27 à 33 m ²	551 €	
T2	1	42 m ²	553 €	
Total	99			

* Loyers 2024 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- 16-30 ans
- 300 € de revenus mensuels minimum
- Avoir une activité professionnelle ou un projet professionnel pour les demandeurs d'emploi indemnisés
- Être en situation régulière en France.

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés (SDB et kitchenette)

SERVICES :

- Salle collective avec coin cuisine (temps cafés les lundis soirs, animations, etc.)
- Laverie
- Cour extérieure
- Salle informatique, Salle TV-détente, salle de sport
- Service Logement Jeunes - Loj'toit et Numérique +, Service Infos jeunes
- Local vélos
- Auditorium (49 places)

PUBLIC CIBLE :

Personnes seules ou couples, quel que soit leur statut

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 25%

À PROXIMITÉ :

Centre-ville, Lycée Saint Jean-Baptiste de la Salle, GRETA de la Marne, Sciences Po, Cathédrale Notre Dame de Reims

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus lignes 3,4,5,6,9

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil 24/24h 7/7j
- Site sous vidéosurveillance
- Accès aux services de l'association (Service Logement Jeunes, ILOCOWorking - Tiers lieux, Maison du Vélo & atelier d'auto-réparation de Vel'Oxygène...)

RÉSIDENCES PRIVÉES

RÉSIDENCE DE ÉTUDIANTS DU XXI^E SIÈCLE

1 rue du Lieutenant Herduin • 51100 Reims



BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio et T2	19	- m ²	à partir de 810 €	Éligibles
Total	19			

* Informations 2024

INFOS

FICHE RÉSIDENCE EN COURS D'ÉLABORATION

FOYERS

FOYER SAINT-SIXTE

16 rue du barbâtre • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 07 81 68 74 47
E-MAIL : foyerreims@chemin-neuf.org
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2007
PROPRIÉTAIRE : Diocèse de Reims
GESTIONNAIRE : Communauté du Chemin Neuf



Typologie	Nombre de logements	Surface	Loyer mensuel*	Aides au logement
Chambre	30	13,4 m ²	515 à 540 €	Éligibles sur 345 €
Total	30			

* Loyers 2024 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Participation à la vie commune. Formulaire de candidature, rencontre et entretien. Pas de condition de ressources.

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés (plus coin lavabo)
- Services et matériel de maison

SERVICES :

- Réfrigérateur, stockage intendance sèche, cuisine commune meublée et équipée
- Machine à laver et lingerie
- Salle d'étude
- Wifi
- Grande salle de détente
- Cloître, Chapelle
- Salle à manger
- Grand parc avec petit potager et poulailler

PUBLIC CIBLE :

Étudiants et alternants

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 86%

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil en journée
- Deux portes avec code

RÉSIDENCES D'ÉCOLES

RÉSIDENCE LES CHARMILLES

Esplanade Roland Garros • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 35 92 69

E-MAIL : residence.lescharmilles@resideis.fr

SITE INTERNET : www.resideis.fr

ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2014

PROPRIÉTAIRE : Plurial Novilia

GESTIONNAIRE : Résidéis



BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	38	17 m ²	400 €	Éligibles
T1	13	20 m ²	509 €	
T1 Bis	3	30 m ²	565 €	
Total	54			

* Loyers 2024 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

- Étudiants, Apprentis, jeunes en formation

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

SERVICES :

- Nettoyage des draps
- Présence d'un travailleur social

SERVICES À LA CARTE :

- Laverie
- Véhicules électriques
- Actions collectives (sorties, animations, salle de sport, ...)

PUBLIC CIBLE :

À partir de 16 ans

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 20%

À PROXIMITÉ :

Parc des expositions, Pôle de formation Industrie

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

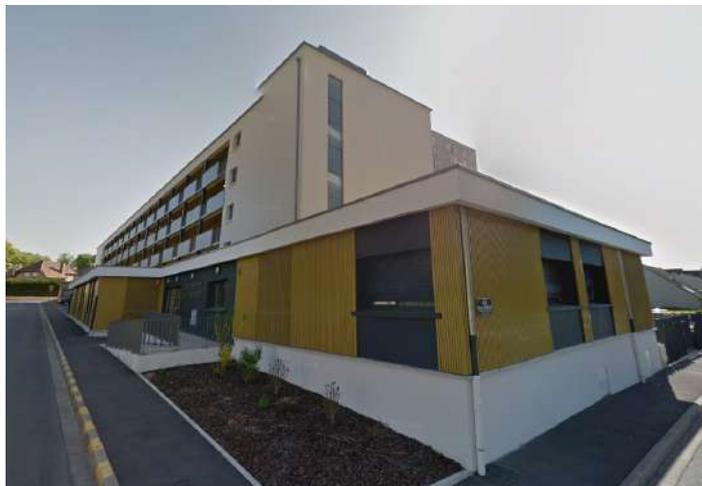
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil
- Vidéo-surveillance, accès sécurisé avec badge, parking sécurisé

RÉSIDENCES D'ÉCOLES

LES SILÈNES

16 rue de Couraux • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03.26.35.92.69

E-MAIL : residence.lessilenes@resideis.fr

SITE INTERNET : www.resideis.fr

ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2016

PROPRIÉTAIRE : Plurial Novilia

GESTIONNAIRE : Résidéis

Plurial Novilia  **Résidéis**
Groupe ActionLogement L'humain au cœur, le social autrement

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	63	29 m ²	546 €	Éligibles
T2	4	43 m ²	611 €	
T3	1	69 m ²	631 €	
Total	68			

* Loyers 2024 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

- Étudiants, Apprentis, jeunes en formation

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

SERVICES :

- Nettoyage des draps
- Présence d'un travailleur social

SERVICES À LA CARTE :

- Laverie
- Vélos et véhicules électriques
- Actions collectives (sorties, animations, salle de sport, ...)

PUBLIC CIBLE :

À partir de 16 ans

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 20%

À PROXIMITÉ :

Parc des expositions

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil
- Vidéo-surveillance, accès sécurisé avec badge, parking sécurisé, accessibilité PMR

RÉSIDENCES PRIVÉES

RÉSIDENCE LES ESTUDINES SAINT REMI

138 rue des Capucins • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 09 69 39 08 98

E-MAIL : centralereservation@estudines.com

SITE INTERNET : www.estudines.com/residence-logement-etudiant-reims-34-225.html

ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2018

PROPRIÉTAIRE : Groupe Réside Etudes

GESTIONNAIRE : Groupe Réside Etudes



BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	137	18 à 23 m ²	551 à 605 € **	Éligibles
Studio large	16	23 à 41 m ²	615 € à 771 € ***	
Total	153			

* Loyers 2023 toutes charges comprises

** Ajout de 198 à 251€ d'honoraires TTC à la charge du locataire pour la visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée

*** Ajout de 254€ à 443€.

INFOS

■ CRITÈRE D'ENTRÉE :

- Étudiants

■ ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés
- Kitchenette (plaques électriques, réfrigérateur et micro-ondes)

■ SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Ascenseurs
- Kit linge
- Local à vélos
- Internet wifi
- Salle de coworking
- Aspirateur
- Kit vaisselle
- Réception de colis
- Salle de gym

■ SERVICES À LA CARTE :

- Laverie, fer à repasser, service ménage

■ PUBLIC CIBLE :

Étudiants

■ OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

■ À PROXIMITÉ :

Campus Sciences Po et du Conservatoire

■ ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

■ INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Les Estudines Reims Saint Remi vous offrent sécurité, confort, modernité et fonctionnalité dans le but de garantir votre indépendance dans un cadre propice et agréable favorisant la réussite scolaire.

RÉSIDENCES PRIVÉES

RÉSIDENCE TWENTY CAMPUS

90 rue des moulins • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 20 12 25 89

E-MAIL : logementetudiant@sergic.com

SITE INTERNET : www.twentycampus.com

ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2012

PROPRIÉTAIRE : Copropriété

GESTIONNAIRE : Sergic Résidences Services



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	117	18 à 20 m ²	520 €* 660 €	Éligibles
T2	13	28 à 36 m ²		
Total	130			

* Loyers 2024 toutes charges comprises (internet, petit déjeuner, salle de sport, ménage 2x/mois, animation, salle d'étude)

INFOS

■ CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Étude de dossier

■ ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

■ SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Petit déjeuner
- Salle de sport, de travail, de réunion
- Ménage 2 fois par mois
- Internet
- Kit vaisselle
- Local vélo
- Réception de colis
- Prêt électroménager

■ SERVICES À LA CARTE :

- Location de vélo
- Laverie
- Parking (25€/mois)

■ PUBLIC CIBLE :

Étudiants, apprentis, alternants, ou jeunes salariés

■ OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

■ À PROXIMITÉ :

Sciences Po, St Remi, commerces

■ ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus 9

■ INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Accueil (Régisseur sur place)
- Badge et caméra

RÉSIDENCES PRIVÉES

RÉSIDENCE DU PARC

21 bis-25 avenue Henri Farman • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 82 64 20 - 06 20 29 17 43

E-MAIL : reims@neoresid.com

SITE INTERNET : www.neoresid.com

ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1996

ANNÉE DE RÉNOVATION : 2017

PROPRIÉTAIRE : Privés

GESTIONNAIRE : NEORESID holding



BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE

Typologie	Nombre de logements	Surface	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	158 (gérés par Neoresid)	18 m ²	Long séjour (+ 3 mois) : <ul style="list-style-type: none">• RDC rue : 435 €• RDC parking / étage rue : 460 €• Étage : 480 € à 499 € Court séjour / nuitée : <ul style="list-style-type: none">• 45 € (lit simple, ménage non compris)• 55 € (lit double, service hôtelier inclus)	Éligibles
Total	251 (dans la résidence)			

* Loyers 2024 toutes charges comprises (eau froide, wifi, assurance habitation, parking), hors électricité

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Etudiant : Dossier et garant
- Travailleur : CDI et 3x montant du loyer en ressources

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

SERVICE :

- Parking privé

SERVICES À LA CARTE :

- Laverie automatique et connectée
- Kits équipements logement
- Prêt d'électroménager
- Réception de colis
- Service de maintenance
- Salle commune

PUBLIC CIBLE :

Étudiants, actifs, alternants et stagiaires

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 90 %

À PROXIMITÉ :

IUT, Cnam, Campus Moulin de la Housse, ESI Reims, Parc de Champagne

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus n°11, n°3, n°6 et n°C

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Accueil
- Local vélo sécurisé
- Clefs et interphone

RÉSIDENCES PRIVÉES

RÉSIDENCE LAUDINE

7 rue de la procession • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 06 36 04
SERVICE LOCATION : 03 83 54 32 67
E-MAIL : contact.reims@mgellogement.fr
SITE INTERNET : www.mgellogement.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2011
PROPRIÉTAIRE : MGEL
GESTIONNAIRE : MGEL



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	128	17 à 28,90 m ²	498 € à 852 €	Éligibles
Total	128			

* Loyers 2024 toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage et services)

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Demande en ligne, envoi des pièces justificatives

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Kitchenette avec plaques de cuisson, réfrigérateur, rangements
- Pièce principale avec plan de travail, placard, sommier. Lit simple ou double
- Kit logement meublé : literie, vaisselle...
- Salle de bain avec WC, douche, lavabo, kit de nettoyage
- Prises téléphonique et télévision

SERVICES :

- Salle de Sport
- Buanderie en accès libre
- Internet
- Service Petit déjeuner
- Parking en supplément

PUBLIC CIBLE :

Étudiants, alternants, personnes en formation, jeunes actifs.

Logement à la nuitée pour tous publics

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 88%

À PROXIMITÉ :

15 minutes en bus du centre ville de Reims, 20 minutes de la plus grande zone commerciale régionale de Cormontreuil, Sciences Po, Campus Moulin de la Housse. Parc de Champagne

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus ligne 11 et 13, arrêt Les Crayères

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Accueil, vidéosurveillance, abris vélos

RÉSIDENCES PRIVÉES

RÉSIDENCE MOULINS

23 rue des Moulins • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 24 23 70
SERVICE LOCATION : 03 83 54 32 67
E-MAIL : contact.reims@mgellogement.fr
SITE INTERNET : www.mgellogement.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2014
PROPRIÉTAIRE : Foncéa
GESTIONNAIRE : MGEL



BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	189	17 à 32 m ²	531 € à 791 €	Éligibles
Total	189			

* Loyers 2024 toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage et services)

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Demande en ligne, envoi des pièces justificatives

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Kitchenette avec plaques de cuisson, réfrigérateur, rangements
- Pièce principale avec bureau, placard, sommier
- Salle de bain avec WC, douche, lavabo
- Prises téléphoniques, télévision et intranet

SERVICES :

- 2 Salles de Sport
- Salle Détente et TV
- Espace coworking
- Buanderie en accès libre
- Internet
- Parking en supplément

PUBLIC CIBLE :

Etudiants, alternants, personnes en formation, jeunes actifs,...

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

À PROXIMITÉ :

Boulangerie, pharmacie, centre-ville, proche gare

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus lignes 4, 5, 6 et 9

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Accueil, vidéosurveillance, abris vélos

RÉSIDENCES PRIVÉES

RÉSIDENCE QUAI 207

1-3 boulevard du Docteur Henri Henrot • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 24 23 70
SERVICE LOCATION : 03 83 54 32 67
E-MAIL : contact.reims@mgellogement.fr
SITE INTERNET : www.mgellogement.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2014
PROPRIÉTAIRE : Le Foyer Rémois/Reims Habitat
GESTIONNAIRE : MGEL

**LE FOYER
REMOIS**
GRUPE ARCADE & GLOBAL HABITAT

**Reims
habitat**
ACTEUR DU TERRITOIRE

MGEL
Logement

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	198	20 à 32 m ²	442 € à 554 €	Éligibles
T2	6	38,21 à 42,85 m ²	901 €	
T3 - colocation	2	51,36 à 60,89 m ²	614 €/pers	
Total	207			

* Loyers 2024 toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage et services)

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Demande en ligne, envoi des pièces justificatives

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Kitchenette avec plaques de cuisson, réfrigérateur, rangements
- Pièce principale avec bureau, placard, sommier
- Salle de bain avec WC, douche, lavabo
- Prises téléphonique, télévision et intranet
- Colocation possible

SERVICES :

- Salle de Sport
- Salle Détente et TV
- Service Petit déjeuner
- Buanderie en accès libre
- Internet
- Parking en supplément

PUBLIC CIBLE :

Etudiants, alternants, personnes en formation, jeunes actifs,...

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

À PROXIMITÉ :

Boulangerie, pharmacie, centre-ville, proche gare

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus lignes 4, 5, 6 et 9

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Accueil, vidéosurveillance, abris vélos

RÉSIDENCES PRIVÉES

RÉSIDENCE FARMAN NEXITY

39 avenue Farman • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 0326405060
E-MAIL : contact@nexity.fr
SITE INTERNET : www.nexity.fr
PROPRIÉTAIRE : Privés
GESTIONNAIRE : Propriétaires privés et Nexity



BARBâtre - SAINT REMI - VERRERIE

Typologie	Nombre de logements	Surface	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	10 gérés par Nexity	18,3 m ²	380 € Non meublé 420 € Meublé	Éligibles
Total	80			

* Loyers 2023 toutes charges comprises

INFOS

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

SERVICES :

- Accessibilité PMR pour 6 logements

PUBLIC CIBLE :

- Tous publics

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

À PROXIMITÉ :

Faculté des sciences, Parc de Champagne

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus ligne 11, 3 et 6

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Accueil – gardien d'immeuble

DISPOSITIFS SOLIDAIRES

ENSEMBLE2GÉNÉRATIONS

Maison de la vie Associative, 122 Rue du Barbâtre • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 06 77 36 37 25
E-MAIL : reims@ensemble2generations.fr
SITE INTERNET : www.ensemble2generations.fr
ANNÉE DE CRÉATION : 2011
PROPRIÉTAIRE : Privés et bailleurs sociaux
GESTIONNAIRE : ensemble2générations Reims



Formules	Loyers	Commentaires	À noter
Présence	Autour de 100 € / mois	L'étudiant garantit une présence en soirée et la nuit	Cotisation annuelle pour l'association de 310 € pour les étudiants / jeunes actifs et de 250 € pour les seniors
Entraide	Entre 150 et 250 € / mois	L'étudiant rend des petits services tout en assurant une présence rassurante	
Convivialité	pas au-dessus de 330 € / mois	L'étudiant apporte une présence conviviale (sans services)	

INFOS

MOTIVATIONS

- Ouvert à tous les étudiants souhaitant :
 - Ne pas vivre seul
 - Un logement économique
 - Des échanges avec un senior

PROCÉDURE

- Dossier de candidature en ligne sur le site www.ensemble2generations.fr
- Entretien avec la chargée de binômes
- Constitution d'un binôme suivi par l'association
- Événements toute l'année

ÉQUIPEMENTS DES LOGEMENTS

- Chambre meublée de plus de 9m² (lit, bureau, rangement)
- Salle de bain privative ou partagée
- Cuisine privative ou partagée

PUBLIC CIBLE

- Jeunes actifs ou étudiants de - de 30 ans (exceptions au cas par cas)
- Seniors de + de 60 ans

À SAVOIR

- L'étudiant n'est pas une aide à domicile
- Indépendance au niveau des repas

DISPOSITIFS SOLIDAIRES

IMAJ 51

1 Rue Lieutenant Herduin • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 07 85 97 77 73
E-MAIL : contact@imaj51.fr
SITE INTERNET : www.imaj51.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2018
PROPRIÉTAIRE : Privés, Reims Habitat
GESTIONNAIRE : IMAJ 51



BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE

Imaj 51 est une agence immobilière à vocation sociale à destination des jeunes. Le but est de leur favoriser l'intégration et le maintien dans un logement autonome, en réalisant un accompagnement personnalisé.

Typologie de logements proposés : du studio au T3.

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Constitution d'un dossier auprès de l'un de nos partenaires (la mission locale, l'école de la 2^e chance, le SIAO, etc ..) ou en contactant l'association directement.
- Passage en Commission d'Attribution.

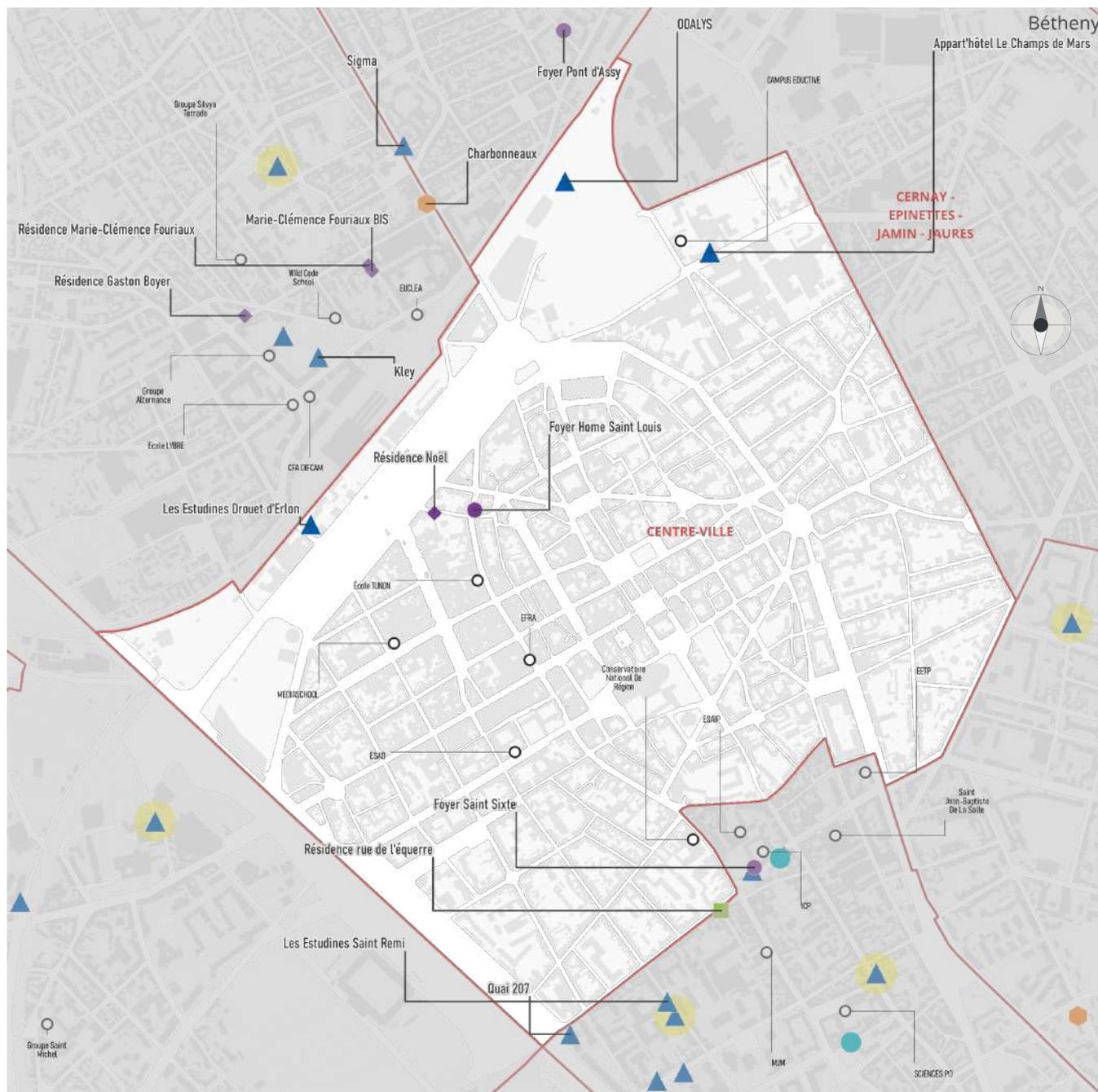
PUBLIC CIBLE :

- Tous les Jeunes de 18 à 30 ans, habitant ou ayant le projet de s'installer sur le territoire de la Marne. À destination des étudiants, des alternants, jeunes actifs, apprentis, personnes en service civique, en fin de scolarité, etc...

LES AVANTAGES :

- Dispositif qui sécurise les jeunes et les propriétaires
- Un loyer modéré
- Un logement autonome
- Un accompagnement tout au long du bail
- Une gestion locative adaptée

REIMS : QUARTIER CENTRE-VILLE



Types de résidences étudiantes

- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- ◆ Résidences habitat jeunes (ex FJT)
- Foyers
- ◆ Résidences d'écoles
- ▲ Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants et jeunes

● Résidences en projet

○ Etablissements d'enseignement supérieur



RÉSIDENCES HABITAT JEUNES

RÉSIDENCE NOËL

9 rue Noël • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 79 11 20
E-MAIL : contact@noelpaindavoine.fr
SITE INTERNET : assonoelpaindavoine.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1957
ANNÉE DE RÉNOVATION : 2013
PROPRIÉTAIRE : Association Noël-Paindavoine
GESTIONNAIRE : Association Noël-Paindavoine



Association Noël-Paindavoine

CENTRE-VILLE

Typologie	Nombre de logement	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	8	11 à 16 m ²	378 €	Eligibles
T1'	25	16 à 26 m ²	506 €	
T1 Bis	3	26 à 31 m ²	517 à 556 €	
Total	36			

* Loyers 2024 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- 16-30 ans
- 500 € de revenus mensuels minimum
- Avoir une activité professionnelle ou un projet professionnel pour les demandeurs d'emploi indemnisés
- Être en situation régulière en France

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés (salle de bain individuelle et kitchenette)

SERVICES :

- Salles informatiques
- Espace TV-détente
- Laverie
- Cour extérieure
- Salle collective (temps Cafet' les mercredi soir, animations, etc)
- Wifi (dans les espaces collectifs)

PUBLIC CIBLE :

Personnes seules ou couples, quel que soit leur statut

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 25%

À PROXIMITÉ : Centre-ville

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus (toutes lignes sauf 13,14 et 15), Gare

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Site sous vidéosurveillance
- Accès aux services de l'association (Service Logement Jeunes, ILOCOWorking - Tiers Lieux, Maison du Vélo, Vel'Oxygène...)

FOYERS

FOYER HOME SAINT LOUIS

74 rue de Talleyrand - 2 rue Noël • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 47 51 64
E-MAIL : foyerreims@rmieuropa.com
SITE INTERNET : www.foyer-hsl.com
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1946
ANNÉE DE RÉNOVATION : 2016
PROPRIÉTAIRE : Congrégation de Marie Immaculée
GESTIONNAIRE : Congrégation de Marie Immaculée



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Chambre	30	moins de 15 m ²	560 €	Éligibles
	13	de 15 à 20 m ²	600 €	
	2	plus de 20 m ²	640 €	
	4 chambres doubles	plus de 20m ²	500 €	
Total	49			

* Loyers 2024 toutes charges comprises (repas, internet, eau, chauffage, EDF)

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Pré-inscription à réaliser sur le site internet. Un chèque de 160 € de droits d'inscription (non remboursés), garantie de réservation (déduite du 1er loyer).

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés
- Sanitaires individuels

SERVICES :

- Repas (dont petit déjeuner tous les jours et dîner à 19h45 du lundi au jeudi)
- Salle fitness et salle TV
- Salle d'étude
- Bibliothèque
- Cuisine complète à disposition (four, plaques de cuisson, réfrigérateur compartimenté et congélateur)

SERVICE À LA CARTE :

- Laverie

PUBLIC CIBLE :

Lycéennes, formations professionnelles,, stagiaires, jeunes en alternance

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

À PROXIMITÉ :

Centre-ville, Les promenades, Hôtel de Ville, Sacré Cœur, Jean XXIII, Roosevelt, Libergier

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus lignes 1 à 10, Gare

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil (6h30-23h)
- Présence jour/nuit

RÉSIDENCES PRIVÉES

RÉSIDENCE LES ESTUDINES DROUET D'ERLON

6 rue de Courcelles • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 09 69 39 08 98

E-MAIL : centralereservation@estudines.com

www.estudines.com/residence-
logement-etudiant-reims-34-225.html

SITE INTERNET :

ANNÉE DE MISE

EN SERVICE :

2012

PROPRIÉTAIRE :

Groupe Réside Etudes

GESTIONNAIRE :

Groupe Réside Etudes



CENTRE-VILLE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	160	18 à 24 m ²	475 à 656 € **	Éligibles
Total	160			

* Loyers 2023 toutes charges comprises

** Ajout de 193 à 264€ d'honoraires TTC à la charge du locataire pour la visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée.

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

- Étudiants

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés
- Kitchenette (plaques électriques, réfrigérateur et micro-ondes)

SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Ascenseur
- Interphone
- Kit linge
- Local à vélos
- Internet wifi
- Internet
- Salle de sport
- Kit vaisselle
- Salle de réunion
- Réception de colis

SERVICES À LA CARTE :

- Aspirateur
- Laverie
- Distributeur de boissons
- Parking
- Service ménage
- Photocopie

PUBLIC CIBLE :

Étudiants

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

À PROXIMITÉ :

Gare, centre-ville, NEOMA, Lycée Roosevelt, FAC, Commodités nécessaires proches : supermarché, boulangerie, ...

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Les Estudines Drouet D'Erlon vous offrent sécurité avec un accueil 24/24h, confort, modernité et fonctionnalité dans le but de garantir votre indépendance dans un cadre propice et agréable favorisant la réussite scolaire.

RÉSIDENCES PRIVÉES

APPART'HÔTEL LE CHAMP DE MARS

17 rue du Champ De Mars • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 02 17 22
E-MAIL : champdemars@kosy.plus

ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1999

ANNÉE DE RÉNOVATION : 2016-2017

PROPRIÉTAIRE : Copropriétaires

GESTIONNAIRE : Habitat Gestion



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	24	19 m ²	550 €	Éligibles
T1	16	20 m ²	665 €	
T2	13	35 m ²	695 €	
Total	53+ T3 (gestion individuelle) = 70			

* Loyers 2024 charges comprises + 9,99€/mois internet

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- 2,8 fois le revenu en loyer, caution locative, garant
- 3 dernières fiches de paie ou avis d'impôt

FRAIS DE DOSSIER :

- 11 € /m²

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés (TV)

SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Prêt équipement ménage

SERVICES À LA CARTE :

- Pack de mise en service (55 €)
- Parking (55 €/mois)
- Petit déjeuner (10 €/jour/personne)
- Laverie
- Ménage et changes (2x/mois = 50 €/mois)

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 30%

À PROXIMITÉ :

Centre-ville, Boulingrin

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus n°11

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Digicode permanent
- Accueil (lun-ven : 9h-13h / 14h45-18h30)

RÉSIDENCES PRIVÉES

RÉSIDENCE ODALYS CAMPUS REIMS UNIVERSITES

3 rue Hubert Germain • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 06 28 76
E-MAIL : reimsuniversites@odalys.fr

SITE INTERNET : <https://www.odalys-campus.com/residences/residence-etudiante-a-reims-reims-universites/>

ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2022

PROPRIÉTAIRE : Copropriétaires

GESTIONNAIRE : Odalys Résidences

Odalys
CAMPUS

CENTRE-VILLE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	122	17 m ²	531 à 607 €	Éligibles
Studio L	7	20,50 m ²	640 à 655 €	
Studio XL	1	22,80 m ²	677 €	
Total	130			

* Loyers 2024 charges comprises (eau froide et chaude + charges locatives) - EDF en supplément

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

- Etude de dossier et garant
- Frais de dossier

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés
- Coin cuisine (micro-ondes/plaques de cuisson/réfrigérateur et hotte)
- Salle d'eau avec WC et sèche serviettes
- Salon-chambre meublé avec lit 120x200cm

SERVICES :

- Internet
- Espace collectif de travail
- Espace lounge avec baby-foot
- Salle de fitness
- Game room
- Local vélos
- Ascenseur

SERVICES À LA CARTE :

- Location télévision, laverie, distributeur boissons et snacking, parking

PUBLIC CIBLE :

Étudiants, alternants, apprentis

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

À PROXIMITÉ :

Reims Arena, UCPA Grand Reims, Square Colbert, commerces, cinéma, Ecole BLOT, Sciences Po, Institut Georges Chappaz

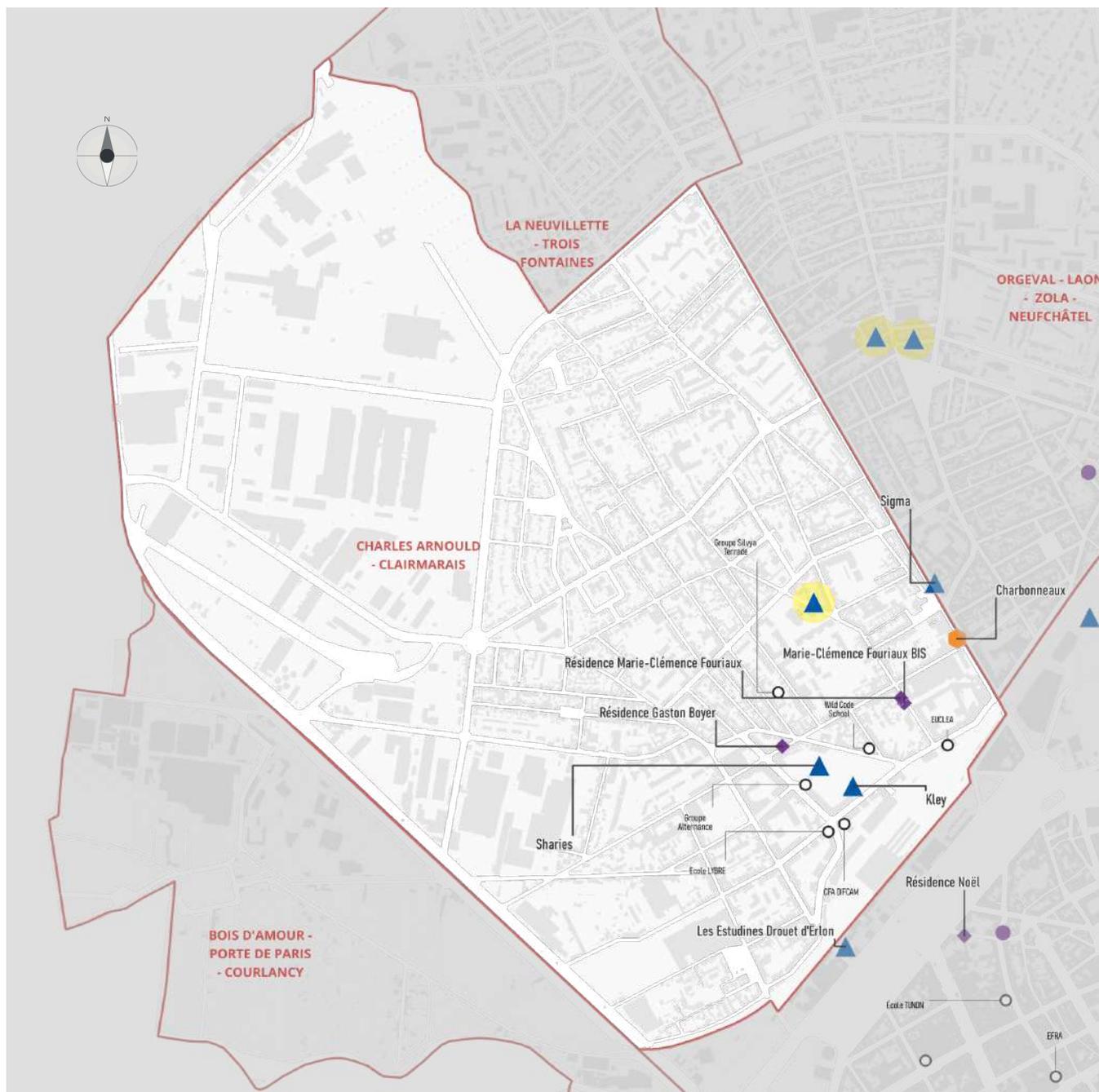
ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

- Gare SNCF à 1km
- Bus ligne 4/11 - arrêt République à 150m
- Tram A et B - arrêt Schneider à 500m
- 15 min à pieds du centre-ville

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil
- Vidéosurveillance
- Accès sécurisé

REIMS : QUARTIER CHARLES ARNOULD - CLAIRMARAIS



Types de résidences étudiantes

- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- ◆ Résidences habitat jeunes (ex FJT)
- Foyers
- ◆ Résidences d'écoles
- ▲ Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants et jeunes

● Résidences en projet

○ Etablissements d'enseignement supérieur

0 500 1 000 m



RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

RÉSIDENCE CHARBONNEAUX

55 Avenue de Laon • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 88 67 84
E-MAIL : residence-charbonneaux@crous-reims.fr
SITE INTERNET : www.crous-reims.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1992
PROPRIÉTAIRE : Foyer Rémois
GESTIONNAIRE : CROUS



CHARLES ARNOULD - CLAIRMARAIS

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	187	15 à 18 m ²	355 à 365 €	Éligibles
T1Bis	38	30 m ²	447 €	
Total	225			

* Loyers 2024 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Kitchenette (réfrigérateur, 2 plaques électriques, évier et rangement)
- Salle de bain (WC, baignoire, lavabo)

SERVICES :

- Ascenseur
- Accessibilité PMR
- Laverie
- Garage à vélos
- Parking sous-terrain
- WIFI First
- Salle d'étude (ouverte du lundi au vendredi de 8 h à 23h)

PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources).

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

À PROXIMITÉ :

Gare et d'une station de Tram, facilité de communication avec les campus Droit et Lettres

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tram A et B, Arrêt - Saint Thomas Bus lignes 4
Arrêt - Roosevelt

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Accueil ouverte du lundi au vendredi
08h30 - 17h00

RÉSIDENCES HABITAT JEUNES

RÉSIDENCE GASTON BOYER

104 rue du Mont d'Arène • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 79 11 20

E-MAIL : contact@noelpaindavoine.fr

SITE INTERNET : assonoelpaindavoine.fr

ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2011

PROPRIÉTAIRE : Reims Habitat

GESTIONNAIRE : Association Noël-Paindavoine



Typologie	Nombre de logements	Surface	Loyer mensuel*	Aides au logement
T1 Bis	10	20 m ²	492 €	Éligibles
Total	10			

* Loyer 2024 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- 16-30 ans
- 500 € de revenus mensuels minimum
- Avoir une activité professionnelle ou un projet professionnel pour les demandeurs d'emploi indemnisés
- Être en situation régulière en France.

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés (salle de bain individuelle et kitchenette)

SERVICES :

- Local vélos

PUBLIC CIBLE :

Personnes seules ou couples, quel que soit leur statut

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 25%

À PROXIMITÉ :

Centre-ville, Lycée Roosevelt

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus lignes 3,4 et 9, Gare

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil
- Résidence mixte
- Accès aux services de l'association (Service Logement Jeunes, ILOCOWorking - Tiers lieux, Maison du Vélo & atelier d'auto-réparation de Vel'Oxygène)

RÉSIDENCES HABITAT JEUNES

RÉSIDENCE MARIE-CLÉMENCE FOURIAUX

25 rue Marie-Clémence Fouriaux • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 79 11 20

E-MAIL : contact@noelpaindavoine.fr

SITE INTERNET : assonoelpaindavoine.fr

**ANNÉE DE MISE
EN SERVICE :** 2015

PROPRIÉTAIRE : Reims Habitat

GESTIONNAIRE : Association Noël-Paindavoine



CHARLES ARNOULD - CLAIRMARAIS

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1'	8	32 m ²	500 €	Éligibles
T1 Bis	6	36 à 39 m ²	550 €	
T2	5	45 à 52 m ²	569 €	
Total	19			

* Loyers 2024 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- 16-30 ans
- 500 € de revenus mensuels minimum
- Avoir une activité professionnelle ou un projet professionnel pour les demandeurs d'emploi indemnisés
- Être en situation régulière en France.

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés (salle de bain individuelle et kitchenette)

SERVICES :

- Local à vélos
- Laverie
- Salle collective ouverte en présence du référent de la résidence (temps café, les mardis soir, animations, etc)
- Terrasse extérieure

PUBLIC CIBLE :

Personnes seules, couples, famille (1 enfant)

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 25%

À PROXIMITÉ :

Centre-ville, Lycée Roosevelt

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus lignes 3, 4 et 9. Gare.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Site sous vidéo-surveillance
- Accès aux services de l'association (Service Logement Jeunes, ILOCOWorking - Tiers Lieux, Maison du Vélo & atelier d'auto-réparation de Vél'Oxygène...)

RÉSIDENCES HABITAT JEUNE

RÉSIDENCE MARIE-CLÉMENTE FOURIAUX BIS

23 rue Marie-Clémence Fouriaux • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 79 11 20
E-MAIL : contact@noelpaindavoine.fr
SITE INTERNET : assonoelpaindavoine.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2023
ANNÉE DE RÉNOVATION : Construction neuve
PROPRIÉTAIRE : Reims Habitat
GESTIONNAIRE : Association Noël Paindavoine



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	18	20 à 30 m ²	510 €	Éligibles
T1 bis	1	32 m ²	561 €	
Total				

* Loyers 2024 toutes charges comprises

INFOS

■ CRITÈRES D'ENTRÉE :

- 16-30 ans
- 500 € de revenus mensuels minimum
- Avoir une activité professionnelle ou un projet professionnel pour les demandeurs d'emplois indemnisés
- Être en situation régulière en France

■ ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés (SDB et Kitchenette)

■ SERVICES :

- Laverie
- Salle collective ouverte en présence du référent de la résidence
- Terrasse extérieure

■ PUBLIC CIBLE :

Personnes seules, couples, familles (1 enfant)

■ OCCUPATION ÉTUDIANTE : 25%

■ À PROXIMITÉ :

Centre-ville, Lycée Roosevelt

■ ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus lignes 3,4,5,6,9 et tramway

■ INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Site sous vidéo-surveillance
- Accès aux services de l'association (Service Logement Jeunes, ILOCOWorking - Tiers Lieux, Maison du vélo & atelier d'auto réparation de Vel'Oxygène...)

RÉSIDENCES PRIVÉES

RÉSIDENCE KLEY

1-3 rue des Sœurs Étienne • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 52 84 00 40 / 07 56 18 36 17

E-MAIL : reims@kley.fr

SITE INTERNET : www.kley.fr/residence-etudiante/
reims/kley-reims

**ANNÉE DE MISE
EN SERVICE :** 2022

PROPRIÉTAIRE : Kley

GESTIONNAIRE : Kley



CHARLES ARNOULD - CLAIRMARAIS

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	216	17 à 19 m ²	629 à 675 €	Éligibles
T1	19	22 à 25,5 m ²	695 à 715 €	
T2	5	27 à 30 m ²	765 €	
T3-T4	12	41 à 76 m ²	604 à 634 €	
T5-T6	7	89 à 100 m ²	624 à 634 €	
Total	259			

* Loyers 2024 toutes charges comprises (eau froide, eau chaude, chauffage, électricité, wifi haut débit, cours de sport... inclus)

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

- Solvabilité : 3 fois le montant du loyer ou garant institutionnel.
- Caution : 549 à 695 €
- Frais de dossiers : 187 à 341 €

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés
- Espaces bureau/nuit, sdb, kitchenette avec plaques de cuisson, micro-onde-grill, réfrigérateur, tabouret et mange-debout, kit vaisselle...
- Coloc : Sdb privative, lave-vaisselle, salon avec TV, assises, table basse...

SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Ascenseurs
- Wifi haut débit, écran connecté
- Espace commun, cuisine collective
- Local vélo

- Salle de coworking
- Salle de détente, TV
- Réception de colis
- Cours de sport

SERVICES À LA CARTE :

- Laverie / kit linge, panier de fruits et légumes, livraison de pain, parking voiture, service petit-déjeuner, service ménage

PUBLIC CIBLE :

Étudiants majoritairement, apprentis, alternants, chercheurs...

À PROXIMITÉ :

Gare, centre-ville, complexe aqualudique

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Gare, Tramway, Bus (lignes 2/3/4/6/7/8/9/11/C)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil (direction sur place)
- Accès sécurisé, vidéosurveillance, rondes de nuits
- Évènements

RÉSIDENCES PRIVÉES

RÉSIDENCE REIMS GOTHAM

8 rue des Docks Rémois • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 06 62 04 47 69
E-MAIL : hello@sharies.co
SITE INTERNET : www.sharies.co

ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2024
PROPRIÉTAIRE : Audacia
GESTIONNAIRE : Sharies



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio privé	74	30 m ²	730 €* 890 €* 530 €* 590 €* Total	Éligibles
Appartement privé	1			
Chambre cosy	37	11 à 13 m ²		
Chambre premium	54	13 à 16 m ²		
	166			

* Loyers 2024; toutes charges comprises (internet, salle de sport et salle de cours collectifs, ménage 1x/semaine, évènements)

INFOS

■ CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Etude de dossier

■ ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

■ SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Salle de sport
- Evenements
- Ménage 1 fois par semaine
- Internet
- Kit vaisselle
- Local Vélo
- Électroménager

■ SERVICES À LA CARTE :

- Laverie
- Parking

■ PUBLIC CIBLE :

- Étudiants, apprentis, alternants, ou jeunes salariés, entreprises

■ À PROXIMITÉ :

- Gare, centre-ville, commerces

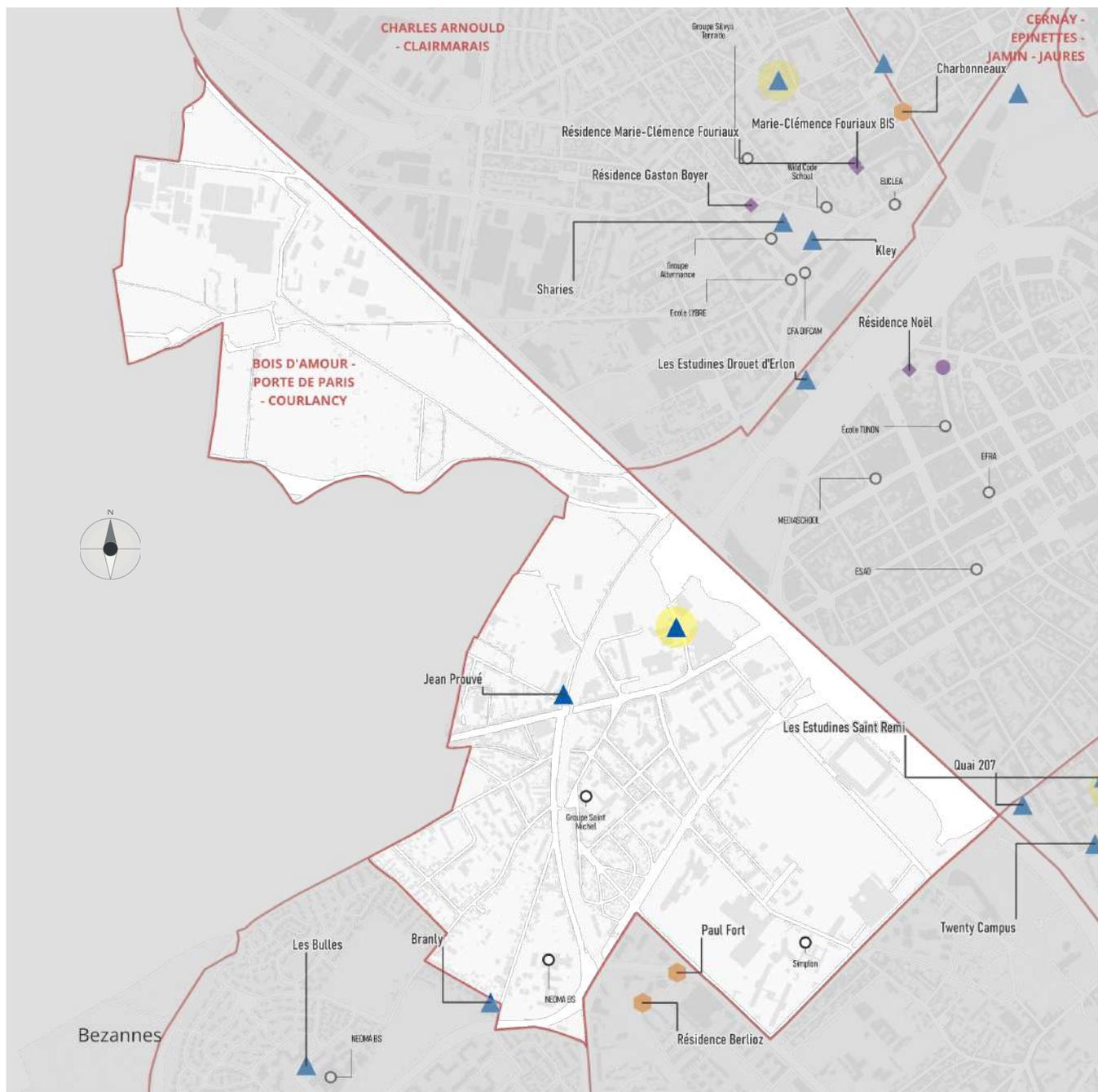
■ ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus n°9 et 3

■ INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Accueil (résidence manager sur place)
- Badge et caméra

REIMS : QUARTIER BOIS D'AMOUR - PORTE DE PARIS - COURLANCY



BOIS D'AMOUR - PORTE DE PARIS - COURLANCY

Types de résidences étudiantes

- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- ◆ Résidences habitat jeunes (ex FJT)
- Foyers
- ◆ Résidences d'écoles
- ▲ Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants et jeunes

● Résidences en projet

○ Etablissements d'enseignement supérieur



RÉSIDENCES PRIVÉES

RÉSIDENCE JEAN PROUVÉ

1 Rue du Docteur Bienfait • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 06 44 10 97 95
E-MAIL : reims@lokora.fr
SITE INTERNET : <https://www.lokora.fr/>
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2014
PROPRIÉTAIRE : Arkerys promotion / privé
GESTIONNAIRE : LOKORA



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	131 (+8 traditionnels)	21 m ²	595 €	Éligibles
T1bis	4	23 m ²	635 €	
T2	7 dont 2 colocs	36 à 41 m ²	Chambre T2 partagé : 490 € T2 partagé : 980 € T2 : 795 €	
T3	1	77 m ²	940 €	
Total	153			

* Loyers 2024 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

- Etudiants français : 1 loyer hors charges : 440€ dépôt de garantie.
- Etudiants hors France Métropolitaine : Double du loyer

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés (litterie kit complet)

SERVICES :

- Salle de fitness
- Local vélos
- Salle club
- Salle de repos

SERVICE À LA CARTE :

- Laverie

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 95%

À PROXIMITÉ :

NEOMA, UFR Croix Rouge.

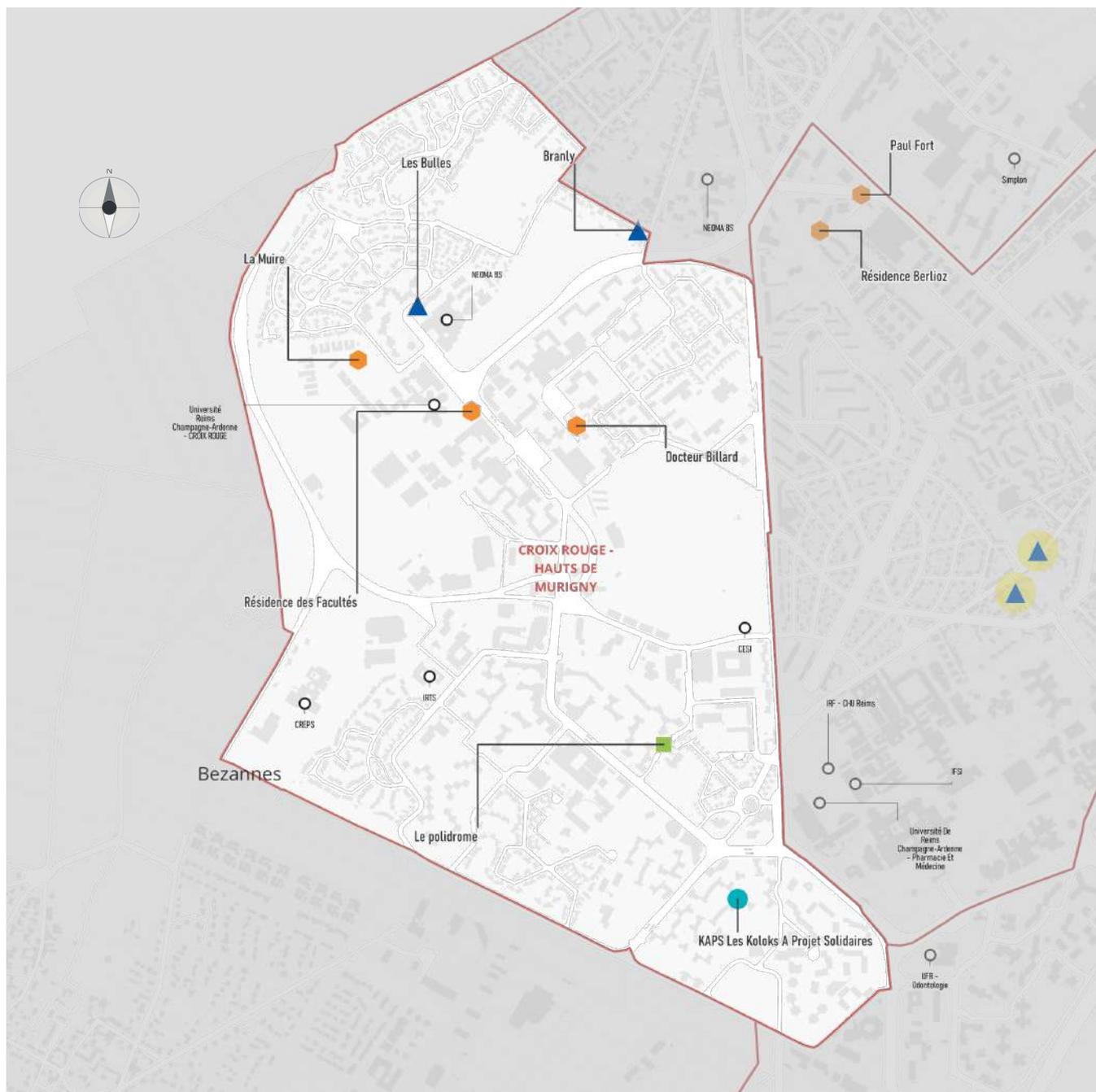
ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Caméra de surveillance (24/24)
- Entrée badge et code

REIMS : QUARTIER CROIX ROUGE - HAUTS DE MURIGNY



CROIX ROUGE - HAUTS DE MURIGNY

Types de résidences étudiantes

- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- ◆ Résidences habitat jeunes (ex FJT)
- Foyers
- ◆ Résidences d'écoles
- ▲ Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants et jeunes

● Résidences en projet

○ Etablissements d'enseignement supérieur

0 500 1000 m



RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

RÉSIDENCE DES FACULTÉS

9 allée de la Rafale • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 50 52 90
E-MAIL : residence-facultes@crous-reims.fr
SITE INTERNET : www.crous-reims.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2011
PROPRIÉTAIRE : Le Foyer Rémois
GESTIONNAIRE : CROUS

**LE FOYER
REMOIS**
GRUPE ARCADE & GLOBAL HABITAT



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	200	16 m ²	419 €	Éligibles
T1Bis	6	29 m ²	515 €	
T2	6	41 m ²	585 €	
Total	212			

* Loyers 2024 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Salle de bain (WC, douche, lavabo)
- Cuisinette (réfrigérateur, 2 plaques électriques, évier et rangements)

SERVICES :

- Ascenseur
- Accessibilité PMR
- Laverie
- Garage à vélos
- Parking sous-terrain
- WIFI Smartcampus
- Salle d'étude (ouverte du lundi au vendredi de 8 h à 23h)

PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

À PROXIMITÉ :

Campus Croix Rouge et NEOMA, Lycée Arago, restaurant universitaire Jean-Charles Prost et Centre Culturel du CROUS. Facilités de transport vers le centre ville.

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus : lignes 11 et 13, Arrêt Campus Croix Rouge.
Tram A et B, Arrêt Campus Croix Rouge

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Secrétariat ouvert du lundi au vendredi de 08h30 - 17h

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

RÉSIDENCE DU DOCTEUR BILLARD

2 bis rue du Docteur Billard • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 50 52 90
E-MAIL : residence-billard@crous-reims.fr
SITE INTERNET : www.crous-reims.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2016
PROPRIÉTAIRE : AXENTIA
GESTIONNAIRE : CROUS

AXENTIA



CROIX ROUGE - HAUTS DE MURIGNY

Typologie	Nombre de logements	Surface	Loyer mensuel*	Aides au logement
Studio	100	18 m ²	425 €	Éligibles
Total	100			

* Loyer 2024 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Cuisinette (réfrigérateur, 2 plaques électriques, évier et rangements)
- Salle de bain : WC, lavabo, douche

SERVICES :

- Ascenseur
- Accessibilité PMR
- Garage à vélos
- Laverie
- Parking
- WIFirst

PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

À PROXIMITÉ :

Campus Croix Rouge Droits et Lettres et du Resto'U Jean Charles PROST

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus : lignes 11 et 13, Arrêt Campus Croix Rouge
Tram : A et B, Arrêt Campus Croix Rouge

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Accueil ouvert du lundi au vendredi
08h30 - 17h

RÉSIDENCES GÉRÉES DIRECTEMENT PAR UN BAILLEUR SOCIAL

RÉSIDENCE LE POLIDROME

14 A rue des Landais • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03.26.04.98.11

E-MAIL : -

SITE INTERNET : www.plurial-novilia.fr

**ANNÉE DE MISE
EN SERVICE :** 2014

PROPRIÉTAIRE : Plurial Novilia

GESTIONNAIRE : Plurial Novilia

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	60	20 m ²	241 €	Éligibles
T2	12	44 m ²	504 €	
Total	72			

* Loyers 2024 toutes charges comprises

INFOS

■ CRITÈRE D'ENTRÉE :

Étudiants, alternants

■ ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

■ SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Meublé et équipé (cuisine aménagée, canapé, douche italienne)

■ SERVICES À LA CARTE :

- Laverie
- Parking

■ PUBLIC CIBLE :

Étudiants et jeunes travailleurs en formation

■ OCCUPATION ÉTUDIANTE : NC

■ À PROXIMITÉ : Au pied de l'hippodrome

■ ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

■ INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil
- Façade végétalisée avec système d'arrosage automatique alimenté par la récupération des EP

RÉSIDENCES PRIVÉES

RÉSIDENCE LES BULLES

46 rue Henri Royer • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 50 66 77
SERVICE LOCATION : 03 83 54 32 67
E-MAIL : contact.reims@mgellogement.fr
SITE INTERNET : www.mgellogement.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2017
PROPRIÉTAIRE : Plurial Novilia
GESTIONNAIRE : MGEL

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

MGEL
LOGEMENT

CROIX ROUGE - HAUTS DE MURIGNY

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	217	25,96 m ² à 28,82 m ²	503 € à 595 €	Éligibles
T2	42	37,83 à 53,40 m ²	652 € à 847 €	
Total	259			

* Loyers 2024 toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage et services)

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Demande en ligne, envoi des pièces justificatives

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Kitchenette avec plaques de cuisson, réfrigérateur, rangements
- Pièce principale avec placard, sommier, matelas, bureau, étagère, armoire, table.
- Salle de bain avec WC, douche, lavabo
- Prises téléphonique, télévision

SERVICES :

- Salle de Sport
- Sauna
- Salle de Coworking
- Service Petit déjeuner
- Buanderie en accès libre
- Internet
- Parking en supplément

PUBLIC CIBLE :

Étudiants, alternants, personnes en formation, jeunes actifs,...

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

À PROXIMITÉ :

Campus Croix Rouge et NEOMA BS, IRSI

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway A et B, Bus lignes 11 et 13

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Accueil, vidéosurveillance, abris vélos

RÉSIDENCES PRIVÉES

RÉSIDENCE BRANLY

38 rue Branly • 51100 Reims



**CONTACT
NON-MEUBLÉS :**

SCI BRANLY-Mme COTRET
Téléphone : 06.80.63.33.68
E-mail : m.cotret@orange.fr

**CONTACT
MEUBLÉS :**

Mme PINTEAUX
Téléphone : 06.88.39.08.70
E-mail : christinepinteaux@gmail.com

**ANNÉE DE MISE
EN SERVICE :**

1993

PROPRIÉTAIRE :

Copropriétaires

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio non meublé	7	23 à 36 m ²	390 à 420 € (25 € charges)	Éligibles
Studio meublé	7	23 à 36 m ²	450 € (30 € charges)	
Total	14			

* Loyers 2022 toutes charges comprises

INFOS

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Tous équipés de sanitaires et kitchenettes
- Pour moitié les studios sont non meublés

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

PUBLIC CIBLE : Étudiants

DISPOSITIFS SOLIDAIRES

LES KOLOCATIONS À PROJETS SOLIDAIRES (KAPS)

3 Allée des Coquilles • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 03 36 32 - 06 79 74 87 16

E-MAIL : afevreims@gmail.com

SITE INTERNET : afev.org / kaps.afev.org

PROPRIÉTAIRE : Plurial Novilia

GESTIONNAIRE : Paindavoine

**PORTEUR DU
PROJET :** AFEV



CROIX ROUGE - HAUTS DE MURIGNY

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T3	1	55 m ²	245 € par personne et par mois	Éligibles
T4	5	75 à 77 m ²	261 € par personne et par mois	
Total	6			

* Loyers 2023 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Dossier de candidature à retirer auprès de l'AFEV*
- Être âgé entre 18 et 30 ans peu importe son statut
- Ressources financières de $\geq 400\text{€}$ / mois

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés par Plurial Novilia
- 2 ou 3 chambres selon la typologie

PUBLIC CIBLE :

- Jeunes de moins de 30 ans

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 66%

À PROXIMITÉ :

Campus Croix Rouge, IRTS

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Accueil
- Badge à l'entrée de la résidence

*AFEV : Association pour la Fondation Étudiante de la Ville

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

RÉSIDENCE LA MUIRE

Rue François Guyard • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 50 52 90
E-MAIL : residence-muire@crous-reims.fr
SITE INTERNET : www.crous-reims.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2023
PROPRIÉTAIRE : CROUS
GESTIONNAIRE : CROUS



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	150	16m ²	403 €	Éligibles
Total	150			

* Loyers 2024 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Cuisinette (réfrigérateur, 2 plaques induction, évier et rangements)
- Salle de bain (WC, lavabo, douche)

SERVICES :

- Ascenseur
- Accessibilité PMR
- Casiers livraison colis
- Garage à vélos
- Laverie
- Parking
- WiFirst

PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

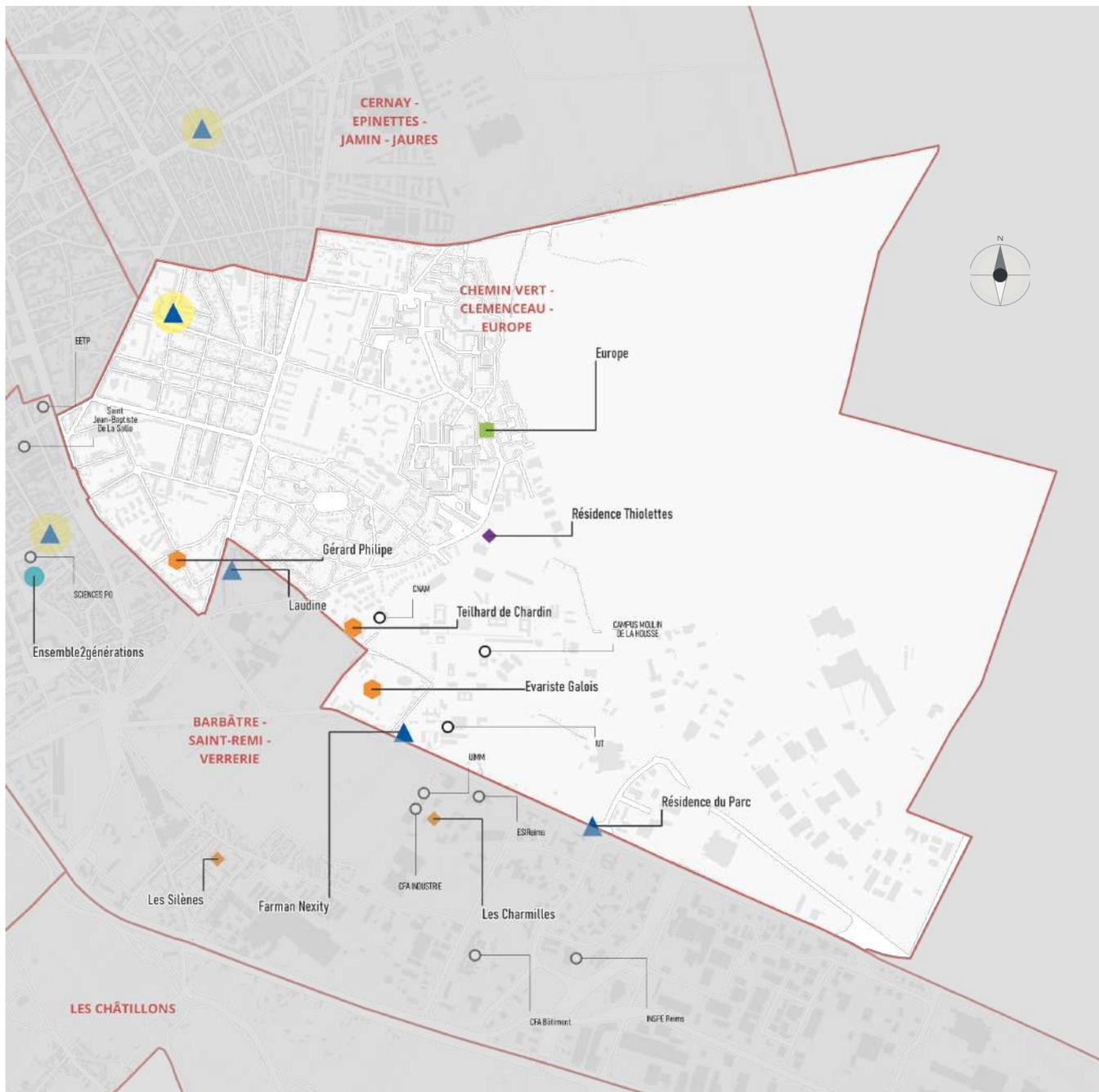
À PROXIMITÉ : Campus Croix-Rouge et NEOMA, Lycée Arago, Restaurant Universitaire Jean-Charles Prost et centre culturel du CROUS

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN : Bus : lignes 11 et 13, arrêt Campus Croix-Rouge

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Accueil ouvert du lundi au vendredi 08h30 - 17h00 - accueil à la Résidence des facultés)

REIMS : QUARTIER CHEMIN VERT CLÉMENCEAU - EUROPE



CHEMIN VERT - CLÉMENCEAU - EUROPE

Types de résidences étudiantes

- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- ◆ Résidences habitat jeunes (ex FJT)
- Foyers
- ◆ Résidences d'écoles
- ▲ Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants et jeunes

● Résidences en projet

○ Etablissements d'enseignement supérieur

0 500 1000 m



RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

RÉSIDENCE TEILHARD DE CHARDIN

9 rue des Crayères • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 97 85 79
E-MAIL : residence-chardin@crous-reims.fr
www.crous-reims.fr/logement/residence-teillard-de-chardin
SITE INTERNET :
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1964
ANNÉE DE RÉNOVATION : 2010-2012
PROPRIÉTAIRE : État
GESTIONNAIRE : CROUS



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Chambre	136	9 m ²	287 €	Éligibles
Studio	112	18 m ²	398€	
Total	248			

* Loyers 2024 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Petit réfrigérateur
- Cabines 3 fonctions (WC, Douche, Lavabo).

SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Cuisine collective (avec plaques électriques, micro-ondes et évier)
- WiFi
- Laverie
- Parking
- Salle d'étude (ouverte du lundi au vendredi de 6 h à 23h)
- Salle de sport
- Salle de cinéma

PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

À PROXIMITÉ :

IUT, de l'UFR Sciences Exactes et Naturelles et de l'UFR STAPS.

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus : lignes 11 et 3, arrêt IUT.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Accueil ouvert du lundi au vendredi 08h30 - 17h

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

RÉSIDENCE ÉVARISTE GALOIS

2 Chemin des Rouliers • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 97 85 79
E-MAIL : residence-galois@crous-reims.fr
www.crous-reims.fr/logement/residence-evariste-galois
SITE INTERNET :
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1964
ANNÉE DE RÉNOVATION : 2001
PROPRIÉTAIRE : État
GESTIONNAIRE : CROUS



CHEMIN VERT - CLEMENCEAU - EUROPE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Chambre	300	9 m ²	259 €	Éligibles
Chambre double	4	18 m ²	378 €	
Total	304			

* Loyers 2024 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Petit réfrigérateur
- Cabines 3 fonctions (WC, douche, lavabo)
- Cuisines collectives

SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Cuisine (plaques électriques, micro-ondes et évier)
- Ascenseur
- Cafétéria
- WiFirst
- Laverie
- Parking
- Épicerie
- Salle d'étude (ouverte du lundi au vendredi de 6 h à 23h)

PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

À PROXIMITÉ :

IUT, de l'UFR Sciences Exactes et Naturelles et de l'UFR STAPS.

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus : lignes 11 et 3, arrêt IUT.

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

RÉSIDENCE GÉRARD PHILIPPE

2 rue Gérard Philippe • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 49 07 49
E-MAIL : residence-philipe@crous-reims.fr
www.crous-reims.fr/logement/residence-gerard-philipe
SITE INTERNET :
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1964
ANNÉE DE RÉNOVATION : 2019
PROPRIÉTAIRE : État
GESTIONNAIRE : CROUS



Typologie	Nombre de logements	Surface	Loyer mensuel*	Aides au logement
Chambre	322	9 m ²	259 €	Éligibles
Total	322			

* Loyer 2024 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Petit réfrigérateur
- Cabines 3 fonctions (WC, douche, lavabo)
- Cuisines collectives

SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Cuisine (plaques électriques, micro-ondes et évier)
- Ascenseur
- WiFirst
- Laverie
- Parking
- Salle d'étude (ouverte du lundi au vendredi de 6 h à 23h)

PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

À PROXIMITÉ :

Campus Sciences - IUT et du restaurant universitaire du Moulin de la Housse, facilité de communication avec les campus Droit et Lettres.

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus : lignes 11. Arrêt - Vasnier.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Accueil ouvert du lundi au vendredi 09h00 - 17h00 (sauf mercredi)

RÉSIDENCES GÉRÉES DIRECTEMENT PAR UN BAILLEUR SOCIAL

RÉSIDENCE EUROPE

16 bis avenue de l'Europe • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 79 92 79
E-MAIL : campusimmo@foyer-remois.fr
SITE INTERNET : www.foyer-remois.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1992
ANNÉE DE RÉNOVATION : 2019
PROPRIÉTAIRE : Le Foyer Rémois
GESTIONNAIRE : Le Foyer Rémois

**LE FOYER
REMOIS**
GRUPE ARCADE & GLOBAL HABITAT

CHEMIN VERT - CLEMENCEAU - EUROPE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	47	19 m ²	412 €	Éligibles
T1 Bis	2	27 m ²	458 €	
Total	49			

* Loyers 2024 comprenant TEOM (Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères), chauffage, eau chaude et eau froide.

Electricité en supplément pour les appareils électriques et l'éclairage.

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Pas de frais de dossier

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Local à vélos

SERVICES À LA CARTE :

- Laverie

PUBLIC CIBLE :

Étudiants de moins de 30 ans

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

À PROXIMITÉ :

Campus Moulin de la Housse, Commerces

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus ligne 11 et 1

SÉCURITÉ :

- Accès contrôlé par badge

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil

RÉSIDENCES HABITAT JEUNES

RÉSIDENCE THIOLETTES

77 avenue de l'Europe • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 79 11 20
E-MAIL : contact@noelpaindavoine.fr
SITE INTERNET : assonoelpaindavoine.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1992
ANNÉE DE RÉNOVATION : 2008
PROPRIÉTAIRE : Reims Habitat
GESTIONNAIRE : Association Noël-Paindavoine



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	18	11 m ²	378 €	Éligibles
T1 Bis	1	27 m ²	513 €	
Total	19			

* Loyers 2024 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- 16-30 ans
- 500 € de revenus mensuels minimum
- Avoir une activité professionnelle ou un projet professionnel pour les demandeurs d'emploi indemnisés
- Être en situation régulière en France.

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

SERVICES :

- Local à vélos / prêt de vélo
- Laverie
- Salle collective ouverte en présence du référent (temps cafét' jeudi soir, animations)

PUBLIC CIBLE :

Personnes seules ou couples, quel que soit leur statut

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 25%

À PROXIMITÉ :

Campus Moulin de la Housse, STAPS, CNAM, Fac des sciences

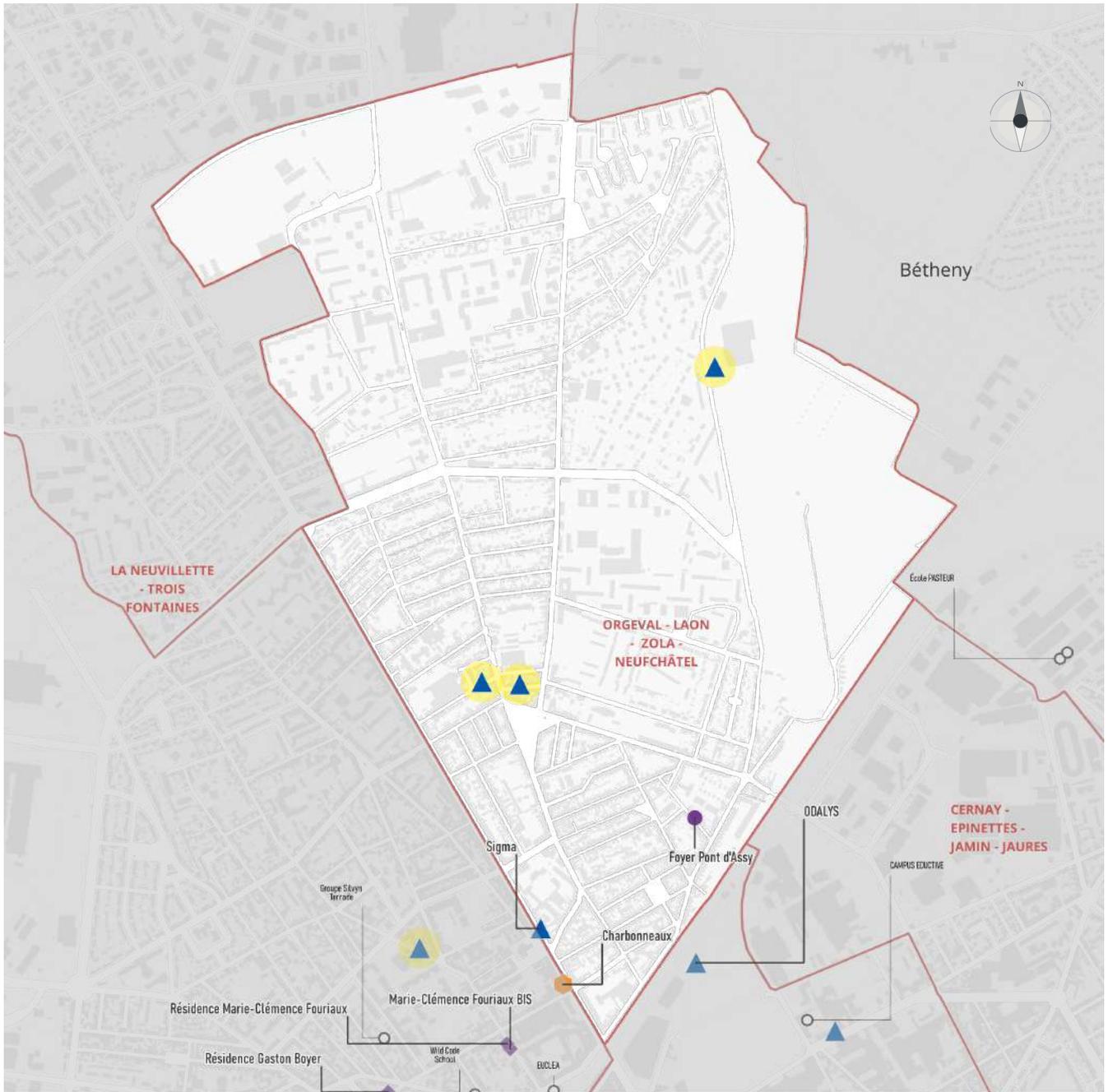
ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus lignes 11 et 1.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil
- Résidence mixte
- Parking ouvert attenant à la résidence
- Accès aux services de la résidence Noël (Service Logement Jeunes - Loj'toit et Numérique +, Service Infos jeunes)

REIMS : QUARTIER ORGEVAL LAON - ZOLA - NEUFCHÂTEL



ORGEVAL - LAON - ZOLA - NEUFCHÂTEL

Types de résidences étudiantes

- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- ◆ Résidences habitat jeunes (ex FJT)
- Foyers
- ◆ Résidences d'écoles
- ▲ Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants et jeunes

● Résidences en projet

○ Etablissements d'enseignement supérieur

0 500 1 000 m



FOYERS

RÉSIDENCE PONT D'ASSY

16 rue du Pont d'Assy • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 06 14 82
E-MAIL : residence.pontassy@resideis.fr
SITE INTERNET : www.resideis.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1975
ANNÉE DE RÉNOVATION : 2012
PROPRIÉTAIRE : Plurial Novilia
GESTIONNAIRE : Résidéis

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

Résidéis
L'humain au cœur, le social autrement

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	109	15 m ²	357 €	Éligibles
T1	67	20 m ²	465 €	
T1 Bis	29	30 m ²	514 €	
Total	205			

* Loyers 2024 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Remise du dossier complet avec les pièces
- Visite de logement et entretien avec la conseillère en économie sociale et familiale
- Entretien avec la Responsable de la Résidence pour décision

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Cuisine équipée, lit et linge de lit, armoire, table et chaises

SERVICES :

- Accès sécurisé, vidéo surveillance
- Mise à disposition des compétences d'un accompagnement social, administratif et budgétaire
- Salle d'activités, espace informatique, espace enfance
- Parking privatif sous vidéo surveillance
- Bibliothèque

- Organisation d'événements collectifs, ateliers parents - enfants, cuisine
- Jardins collectifs
- Accessibilité PMR
- Mise à disposition de linge de maison
- Agent d'entretien 5j/7
- Accueil 5j/7
- Laverie (payant)

PUBLIC CIBLE :

Étudiants et toutes personnes seules, en couple, avec ou sans enfants ou/et familles ayant des difficultés à se loger dans le parc immobilier traditionnel

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 20%

À PROXIMITÉ :

Autoroute accès rapide

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus

RÉSIDENCES PRIVÉES

RÉSIDENCE SIGMA-UXCO

70 avenue de Laon • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 06 26 17 16 86
SERVICE LOCATION 06 26 17 16 86
E-MAIL : reims@uxco.com
SITE INTERNET : www.uxco.com/fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2014
PROPRIÉTAIRE : Privé (Syndic Foncia)
GESTIONNAIRE : Estudia - Suitétudes



ORGEVAL - LAON - ZOLA - NEUFCHÂTEL

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	111	18 à 19 m ²	À partir de 511 €	Éligibles
T1	4	24 à 25 m ²	À partir de 610 €	
T2	5	33 m ²	À partir de 631 €	
Total	121			

* Loyers 2024 charges comprises (eau froide et internet en wifi inclus) - EDF en supplément

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Solvabilité 3 fois le montant du loyer et garant (sinon un mois supplémentaire)
- Caution de 400€ pour tous
- Frais de dossiers de 351 €

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Logements modernes, meublés et équipés (dont kit vaisselle, kit ménage, kit inge de lit). Sanitaires indépendants.

SERVICES :

- Prêt aspirateur, table et fer à repasser
- Salle de fitness en accès libre

SERVICES À LA CARTE :

- Laverie (machine à laver et sèche linge)
- Option fibre
- Break & Fast (3,00€)
- Suit'Clean (nettoyage appartement à partir de 19,90€ - sur commande)

- Location TV (+9,90€)
- Parking privé (loyer 45€ mensuel)

PUBLIC CIBLE :

Etudiants majoritairement et jeunes actifs

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 98%

À PROXIMITÉ :

Centre-ville, La Cartonnerie (salle événementielle), Médiathèque Laon-Zola

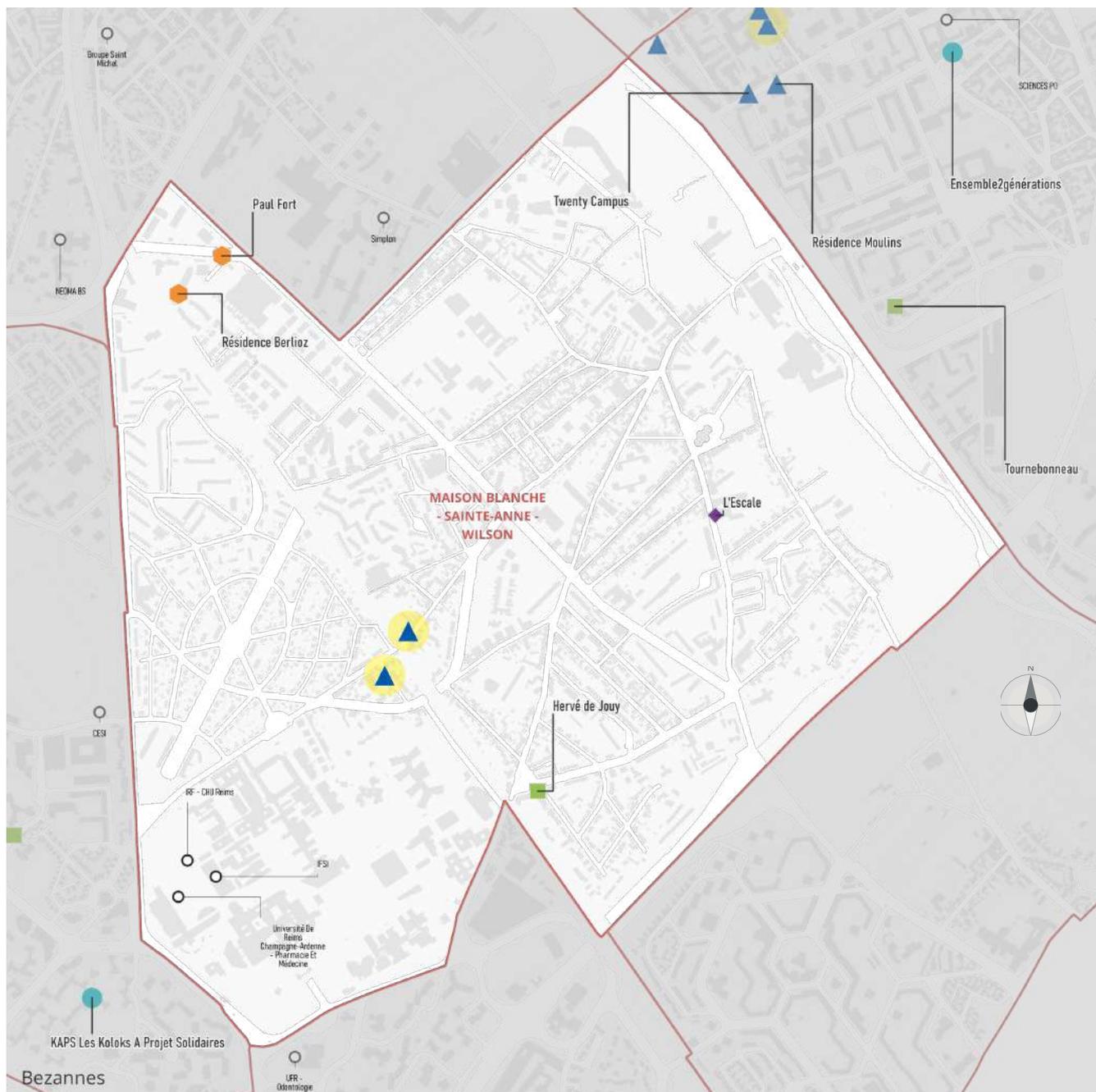
ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway au pied de la résidence, 2 stations de la gare, Bus ligne 4

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Caméra de surveillance

REIMS : QUARTIER MAISON BLANCHE SAINTE ANNE - WILSON



Types de résidences étudiantes

- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- ◆ Résidences habitat jeunes (ex FJT)
- Foyers
- ◆ Résidences d'écoles
- ▲ Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants et jeunes

● Résidences en projet

○ Etablissements d'enseignement supérieur

0 500 1000 m

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

RÉSIDENCE PAUL FORT

6Bd Franchet d'Esperey • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 49 86 10
E-MAIL : residence-fort@crous-reims.fr
SITE INTERNET : www.crous-reims.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1964
PROPRIÉTAIRE : Reims Habitat
GESTIONNAIRE : CROUS



MAISON BLANCHE - SAINTE ANNE - WILSON

Typologie	Nombre de logements	Surface	Loyer mensuel*	Aides au logement
Chambre	240	9 m ²	287 €	Éligibles
Total	240			

* Loyer 2024 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Lit, placard, bureau
- Petit réfrigérateur
- Cabine 3 fonctions (WC, lavabo, douche).

SERVICES :

- Brasserie au RDC de la résidence
- Ascenseur
- Accessibilité PMR
- Laverie
- Parking
- WIFI - WIFIRST
- Salle d'étude (ouverte du lundi au vendredi de 8 h à 23h)

PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources).

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

À PROXIMITÉ :

Campus Croix-Rouge et NEOMA, Lycée Arago, restaurant universitaire Jean-Charles Prost et Centre Culturel du CROUS. Facilités de transport vers le centre ville.

SÉCURITÉ :

Gardien / Veilleur

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus : lignes 11 et 7, Arrêt Franchet d'Esperey.
Tram A et B : Arrêt Franchet d'Esperey

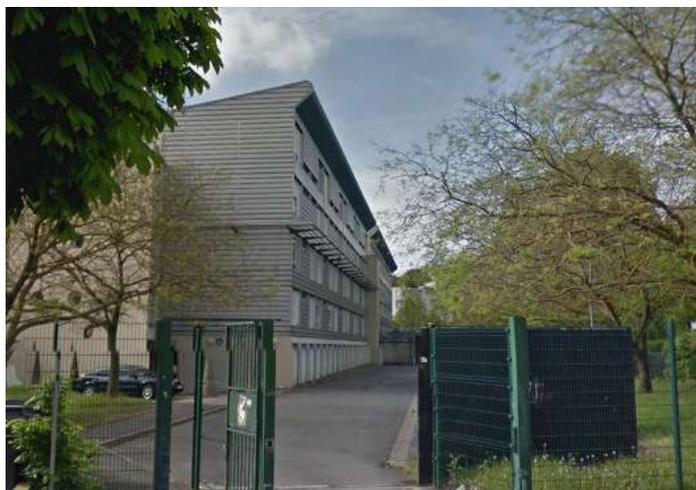
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Accueil ouvert du lundi au vendredi de 08h30 - 16h

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

RÉSIDENCE BERLIOZ

8 bis boulevard Franchet d'Esperey • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 49 86 10
E-MAIL : residence-berlioz@crous-reims.fr
SITE INTERNET : www.crous-reims.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1993
PROPRIÉTAIRE : REIMS HABITAT
GESTIONNAIRE : CROUS



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	127	21 m ²	370 €	Éligibles
T2	16	51 m ²	668 €	
T3 (possibilité colocation)	2	67 m ²	936 €	
Total	145			

* Loyers 2024 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Cuisine (réfrigérateur, plaques électriques)
- Salle de bain (WC, douche, lavabo).

SERVICES :

- Ascenseur
- Cuisine
- Accessibilité PMR
- Internet
- Laverie
- Cafétéria Paul Fort
- Parking sous-terrain
- WIFI
- Salle d'étude (ouverte du lundi au vendredi de 8 h à 23h)

PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

À PROXIMITÉ :

Campus Croix Rouge et de NEOMA, du Lycée Arago, du restaurant universitaire Jean-Charles Prost et du Centre Culturel du CROUS. Facilités de communication avec le centre ville.

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus lignes 11 et 7, Arrêt Franchet d'Esperey. Tram A et B : Arrêt Franchet d'Esperey

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Accueil ouvert du lundi au vendredi de 08h30 - 16h

RÉSIDENCES GÉRÉES DIRECTEMENT PAR UN BAILLEUR SOCIAL

RÉSIDENCE HERVÉ DE JOUY

77, avenue Alexandre de Serbie • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 79 92 79
E-MAIL : campusimmo@foyer-remois.fr
SITE INTERNET : www.foyer-remois.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1995
ANNÉE DE RENOVATION : 2022
PROPRIÉTAIRE : Le Foyer Rémois
GESTIONNAIRE : Le Foyer Rémois

**LE FOYER
REMOIS**
GRUPE ARCADE & GLOBAL HABITAT

MAISON BLANCHE - SAINT ANNE - WILSON

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1 Bis	75	20 m ²	295 €	Éligibles
T2	2	40 m ²	380 €	
Total	77			

* Loyers 2024 comprenant TOM (taxe d'enlèvement des ordures ménagères) et eau froide. Electricité en supplément (chauffage, eau chaude, appareils électriques et éclairage)

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Étudiants

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Logements meublés et équipés

SERVICES :

- Accessibilité PMR
- WIFI
- Jardin collectif
- Parking sous-sol
- Ascenseur

SERVICE À LA CARTE :

- Laverie

PUBLIC CIBLE :

Étudiants de moins de 30 ans

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

À PROXIMITÉ : Université pôle santé/ CHU

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Accueil

SÉCURITÉ :

Accès contrôlé par badge

RÉSIDENCES HABITAT JEUNES

L'ESCALE REIMS

53 ter rue de Louvois • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 06 09 46
E-MAIL : escale@rosace-asso.fr
SITE INTERNET : www.escale-reims.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1978
ANNÉE DE RÉNOVATION : 2013-2014
PROPRIÉTAIRE : Association ROSACE
GESTIONNAIRE : Association ROSACE



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	23	13 à 19 m ²	375 €	Éligibles
T1 prime	130	21 à 28 m ²	466 €	
T1bis	7	38 à 43 m ²	520 €	
Total	160			

* Loyers 2024 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Être âgé entre 16 et 30 ans
- Préavis : 8 jours à 1 mois selon situation
- Contrat : 1 mois renouvelable jusqu'à 2 ans

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

SERVICES :

- Terrasse et parc arboré
- Parking et garage à vélos
- Salle de sport
- Salle informatique avec imprimante
- Salle de détente
- Bibliothèque
- Laverie avec jetons, fer à repasser et aspirateur mis à disposition

PUBLIC CIBLE :

Jeunes de 16 à 30 ans, garçons ou filles, célibataires ou en couple.

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 25%

À PROXIMITÉ :

À 15 minutes du centre-ville, commerces, IRTS, URCA

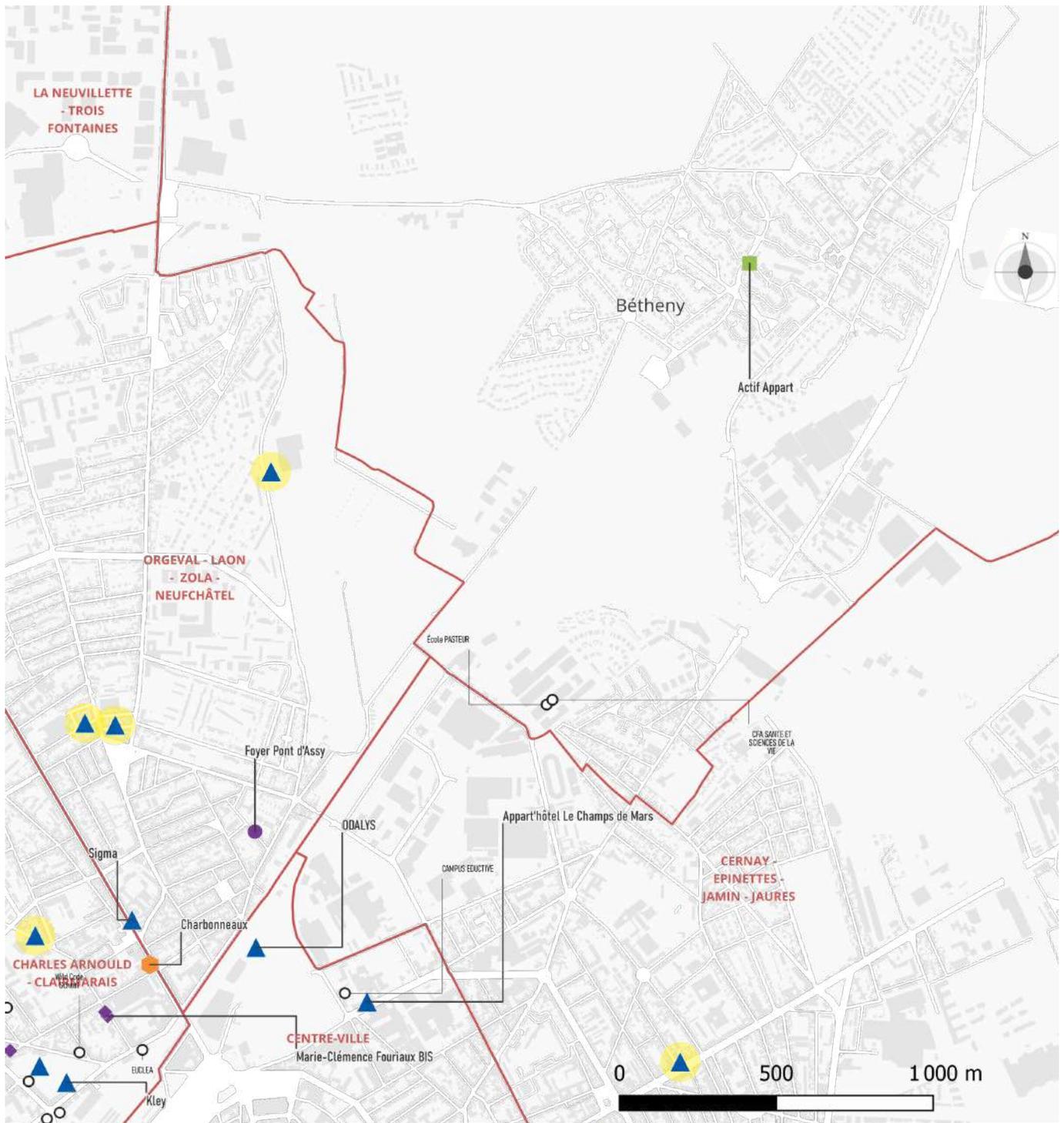
ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus Lignes 4 et 11 : Arrêt Sainte-Anne
Ligne 9 : Arrêt Dr Harman

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil et réception de colis
- Du personnel d'accueil et de services est présent 7 j/7 et 24 h/24 en plus de l'équipe administrative.

COMMUNE DE BÉTHENY



Types de résidences étudiantes

- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- ◆ Résidences habitat jeunes (ex FJT)
- Foyers
- ◆ Résidences d'écoles
- ▲ Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants et jeunes

- Résidences en projet
- Etablissements d'enseignement supérieur

RÉSIDENCES GÉRÉES DIRECTEMENT PAR UN BAILLEUR SOCIAL

RÉSIDENCE ACTIF' APPART

7 rue Camille Guérin • 51430 Bétheny



TÉLÉPHONE : 03 26 79 92 79
E-MAIL : campusimmo@foyer-remoais.fr
SITE INTERNET : www.foyer-remoais.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2017
PROPRIÉTAIRE : Le Foyer Rémois
GESTIONNAIRE : Le Foyer Rémois

**LE FOYER
REMOIS**
GRUPE ARCADE & GLOBAL HABITAT

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	27	21 à 32 m ²	449 à 518 €	Éligibles
T2	4	48 à 53 m ²	536 à 544 €	
Total	31			

* Loyers 2024 comprenant TOM, chauffage, électricité, eaux chaude/froide (aucune ouverture de compteur à prévoir).

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Pas de frais de dossier

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

SERVICES :

- Laverie

SERVICES À LA CARTE / SUPPLÉMENT :

- Wifi
- Place de parking / stationnement

PUBLIC CIBLE :

Apprentis, alternants, stagiaires de + de 6 mois, âgés de 18 à 26 ans

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100 %

À PROXIMITÉ : Pôle de formation Pasteur

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN : Bus

SÉCURITÉ :

- Accès contrôlé par badge

COMMUNE DE BEZANNES



Types de résidences étudiantes

- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- ◆ Résidences habitat jeunes (ex FJT)
- Foyers
- ◆ Résidences d'écoles
- ▲ Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants et jeunes

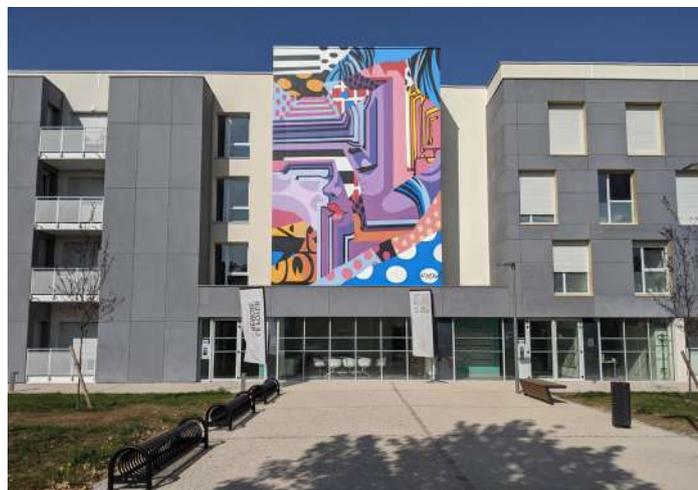
● Résidences en projet

○ Etablissements d'enseignement supérieur

RÉSIDENCES GÉRÉES DIRECTEMENT PAR UN BAILLEUR SOCIAL

RÉSIDENCE DOCK 121

54B rue Gabriel Lippmann • 51430 Bezannes



TÉLÉPHONE : 03 26 79 92 79
E-MAIL : campusimmo@foyer-remoais.fr
SITE INTERNET : www.foyer-remoais.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2019
PROPRIÉTAIRE : Le Foyer Rémois
GESTIONNAIRE : Le Foyer Rémois

LE FOYER RÉMOIS
GROUPE ARCADE & GLOBAL HABITAT

Typologie	Nombre de logements	Surface	Loyer mensuel*	Aides au logement
T1	81	18 m ²	378 €	Éligibles
Total	81			

* Loyer 2024 comprenant TOM, chauffage et électricité. Eau chaude et eau froide en supplément.

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Pas de frais de dossier

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Salle de travail
- Salle de sport
- Salle d'animation
- Accès internet
- Tisanerie
- Local à vélos
- Réseau social de la résidence "La vie du coin"

SERVICES À LA CARTE :

- Laverie
- Place de parking / stationnement

PUBLIC CIBLE :

Étudiants / Séniors

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100 %

À PROXIMITÉ : Campus droit et sciences

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN : Bus et Tramway

SÉCURITÉ :

- Accès contrôlé par badge

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil
- Coach de résidence 5 jours / 7

DISPOSITIFS SOLIDAIRES

RÉSIDENCE SOURCE DE MUIRE

1 allée des Cinéastes • 51430 Bezannes



TÉLÉPHONE : 03 52 15 22 00

E-MAIL : source-de-muire.direction@arpavie.fr

**ANNÉE DE MISE
EN SERVICE :** 2021

PROPRIÉTAIRE : Plurial Novilia

GESTIONNAIRE : Arpavie



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	2	22,8	471,80 €	Éligibles
Studio +	8	26	471,80 €	
Total	10			

* Loyers 2024 charges comprises (eau froide, wifi, assurance habitation) + 40€/mois EDF

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Formulaire d'inscription et pièces justificatives à fournir

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Cuisine équipée (frigo, micro-ondes, feux inductions, vaisselle)
- Lit 1 personne (matelas, couette, table de nuit)
- Table + 2 chaises
- Branchement lave-linge

SERVICES :

- Terrasse en libre accès
- Parking gratuit

SERVICES À LA CARTE :

- Restauration
- Buanderie
- Coiffeur

PUBLIC CIBLE

Étudiants / jeunes travailleurs de moins de 25ans

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 12,66%

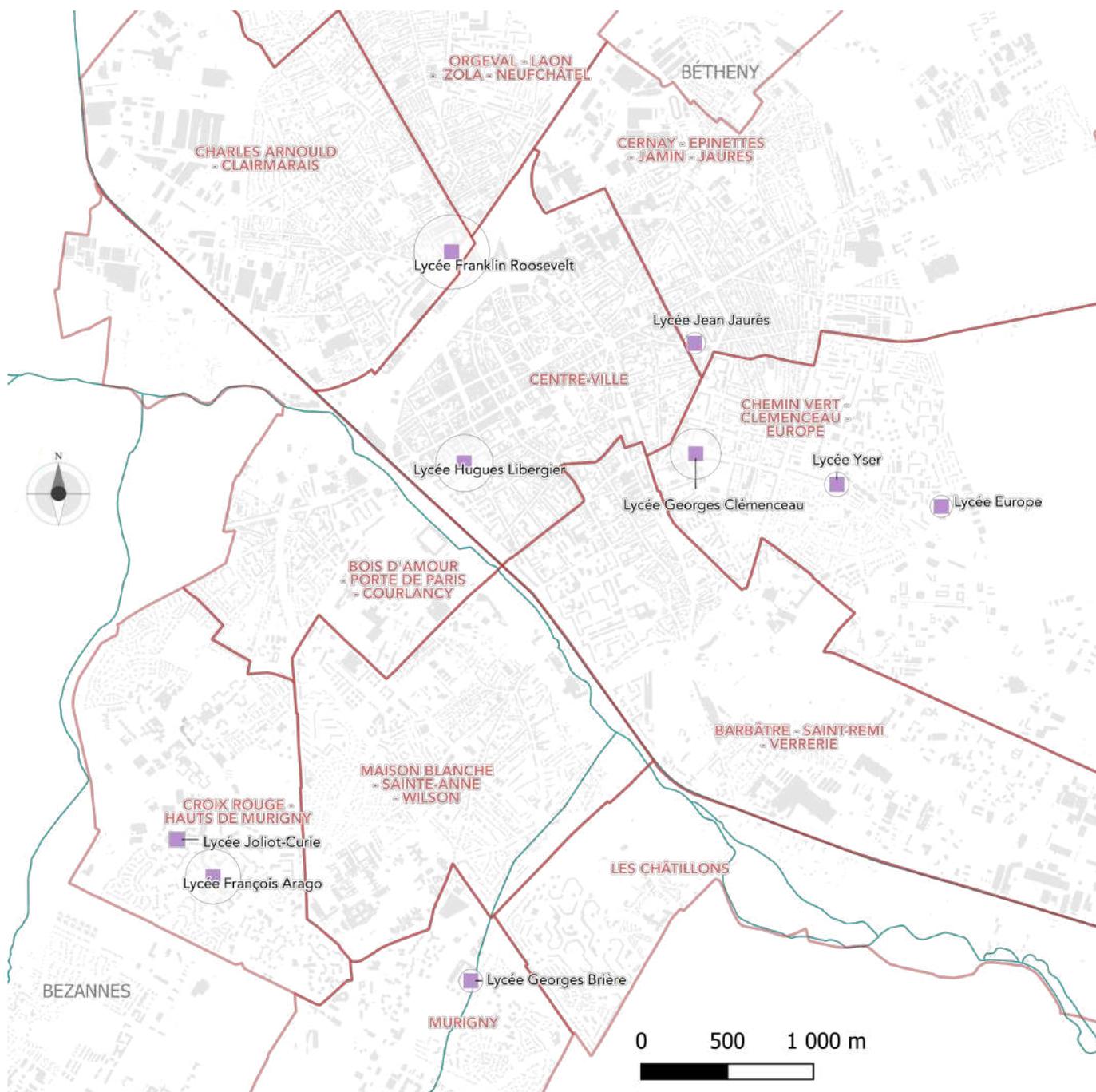
À PROXIMITÉ : Commerces (supermarché, pharmacie, restaurants, marché...)

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN : Bus, tramway et gare TGV

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Présence d'un food-truck tous les 15 jours le jeudi soir
- Livraison de pain le matin sur réservation la veille auprès du secrétariat

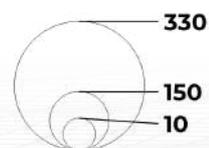
FOCUS SUR LES INTERNATS DU GRAND REIMS



Type de résidences étudiantes

■ Internats

Nombre de places



REIMS

Structures	Nombres de lits total disponibles pour les post-bac	Nombre de lits disponibles filles	Nombre de lits disponibles garçons
Georges Clémenceau	84	34	50
Jean Jaurès	24	18	6
Franklin Roosevelt	180	33	147
Hugues Libergier	0	0	0
Raymond Kopa	8	4	4
Europe	8	7	1
Joliot-Curie	0	0	0
François Arago	75	5	70
Georges Brière	39	6	33
Gustave Eiffel	10	5	5

*Tarifs 2023-2024 - Nombre de lits 2024

■ POUR 3 NUITÉES/ 7 REPAS SEMAINE :

Montant annuel du tarif forfait internat complet par apprenant :
 1 362,60 € pour une chambre collective
 1 632,60 € pour une chambre individuelle

■ POUR 4 NUITÉES/ 9 REPAS SEMAINE :

Montant annuel du tarif forfait internat complet par apprenant :
 1 771,20 € pour une chambre collective
 2 131,20 € pour une chambre individuelle

■ POUR 5 NUITÉES/ 9 REPAS SEMAINE :

Montant annuel du tarif forfait internat complet par apprenant :
 1 906,20 € pour une chambre collective
 2 356,20 € pour une chambre individuelle

■ POUR 5 NUITÉES/ 11 REPAS SEMAINE :

Montant annuel du tarif forfait internat complet par apprenant :
 2 179,80 € pour une chambre collective
 2 629,80 € pour une chambre individuelle

■ POUR 6 NUITÉES/ 10 REPAS SEMAINE :

Montant annuel du tarif forfait internat complet par apprenant :
 2 178,00 € pour une chambre collective
 2 718,00 € pour une chambre individuelle

■ POUR 6 NUITÉES/ 11 REPAS SEMAINE :

Montant annuel du tarif forfait internat complet par apprenant :
 2 314,80 € pour une chambre collective
 2 854,80 € pour une chambre individuelle

■ POUR 7 NUITÉES/ 10 REPAS SEMAINE :

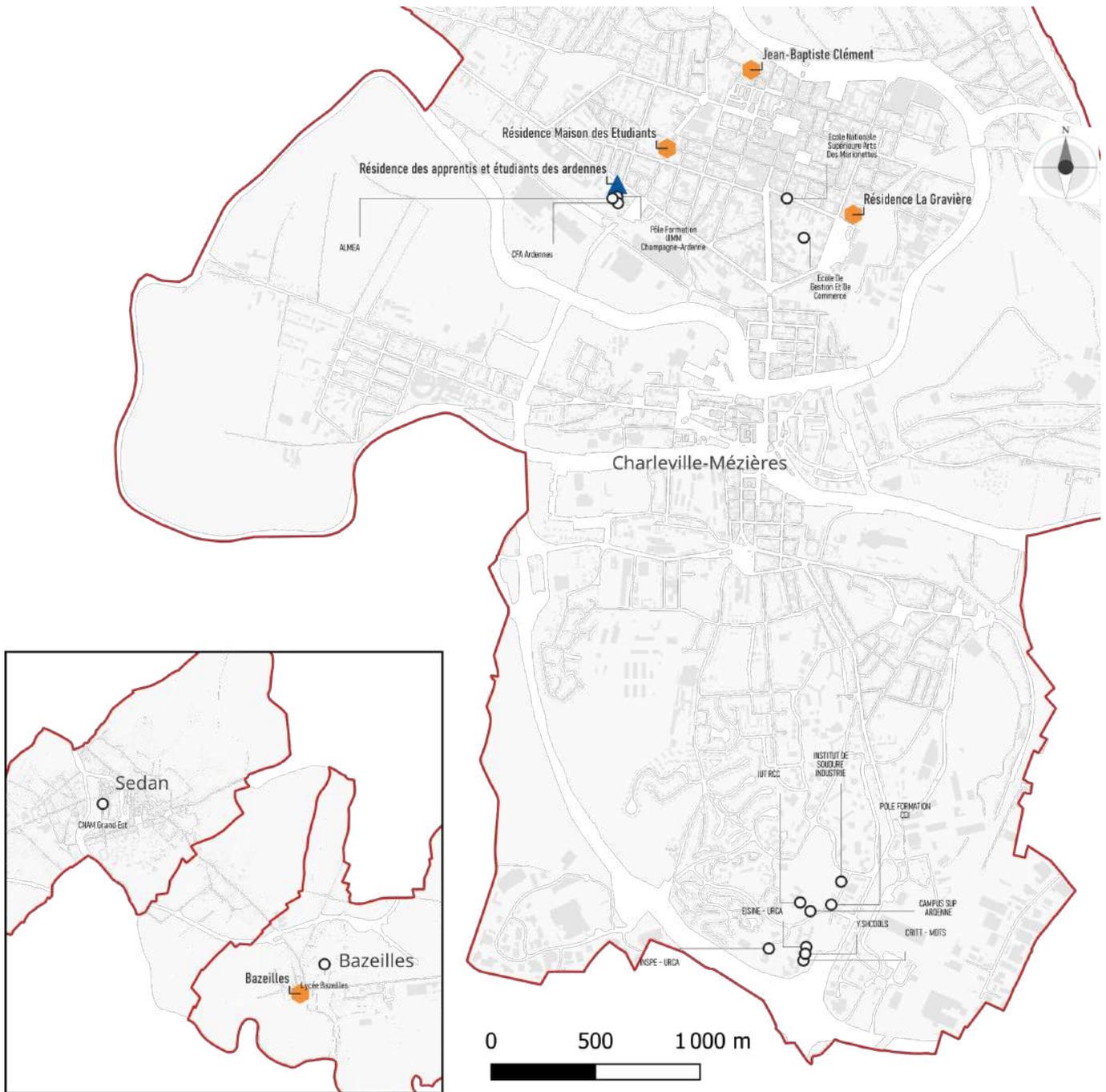
Montant annuel du tarif forfait internat complet par apprenant :
 2 314,80 € pour une chambre collective
 2 854,80 € pour une chambre individuelle

■ POUR 7 NUITÉES/ 14 REPAS SEMAINE :

Montant annuel du tarif forfait internat complet par apprenant :
 2 860,20 € pour une chambre collective
 3 490,20 € pour une chambre individuelle

L'hébergement des internes ne s'adresse qu'aux étudiants BTS ou CPGE de l'établissement ainsi qu'aux autres lycées ne disposant pas ou insuffisamment de places pour leurs étudiants dans leur internat. Les internats de lycées ne sont de fait pas ouverts aux étudiants non scolarisés dans un lycée sauf conventionnement spécifique avec une structure.

II LE LOGEMENT ÉTUDIANT SUR ARDENNE MÉTROPOLE



Type de résidences étudiantes

- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- ▲ Résidences privées

○ Etablissements d'enseignement supérieur

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

RÉSIDENCE MAISON DES ÉTUDIANTS

38 rue de Montjoly • 08000 Charleville-Mézières



TÉLÉPHONE : 03 24 59 11 95

E-MAIL : residence-mde@crous-reims.fr

www.crous-reims.fr/logement/residence-maison-des-etudiants-centre-ville/

SITE INTERNET :

ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1991

PROPRIÉTAIRE : ESPACE HABITAT

GESTIONNAIRE : CROUS



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyer mensuel*	Aides au logement
Studio	75	18 à 20 m ²	348 €	Éligibles
Total	75			

* Loyer 2024 charges comprises, EDF en supplément

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Kitchenette
- Salle de bain (WC, douche, lavabo).

SERVICES :

- Restaurant
- Accessibilité PMR
- Internet
- Parking

PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

à proximité : Centre ville

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus : lignes 1,2,3,4,5,7,10 Arrêt - Nevers

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Secrétariat ouvert du lundi au vendredi
08h45 - 16h45

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

RÉSIDENCE BAZEILLES

12 place de l'Infanterie de Marine • 08140 Bazeilles



TÉLÉPHONE : 03 24 59 11 95

E-MAIL : residence-bazeilles@crous-reims.fr

SITE INTERNET : www.crous-reims.fr/logement/residence-de-bazeilles

ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1991

PROPRIÉTAIRE : ESPACE HABITAT

GESTIONNAIRE : CROUS



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	20	18 à 20 m ²	327 €	Éligibles
T1Bis	4	25 m ²	532 €	
Total	24			

* Loyers 2024 charges comprises, EDF en supplément

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Kitchenette
- Salle de bain (WC, baignoire, lavabo).

SERVICES :

- Internet
- Parking

PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

à proximité : Lycée hôtelier.

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus : lignes 2 et 58

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Secrétariat ouvert du lundi au vendredi
08h45 - 16h45

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

RÉSIDENCE LA GRAVIÈRE

36 rue de la Gravière • 08000 Charleville-Mézières



TÉLÉPHONE : 03 24 59 11 95
E-MAIL : residence-graviere@crous-reims.fr
SITE INTERNET : www.crous-reims.fr/logement/residence-la-graviere
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1991
PROPRIÉTAIRE : HABITAT 08
GESTIONNAIRE : CROUS

HABITAT 08



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyer mensuel*	Aides au logement
T1	42	18 à 20 m ²	348 €	Éligibles
Total	42			

* Loyer 2024 charges comprises, EDF en supplément

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Kitchenette
- Salle de bain (WC, douche, lavabo).

SERVICES :

- Internet
- Parking payant
- Cuisine
- Accessibilité PMR
- Laverie

PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

à proximité : Gare

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus : lignes 1,2,3,4,5,7,10 Arrêt - Gare Centrale

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Secrétariat ouvert du lundi au vendredi
08h45 - 16h45

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

RÉSIDENCE JEAN-BAPTISTE CLÉMENT

6 rue Jules Riché • 08000 Charleville-Mézières



TÉLÉPHONE : 03 24 59 11 95
E-MAIL : residence-clement@crous-reims.fr
www.crous-reims.fr/logement/residence-jean-baptiste-clement
SITE INTERNET :
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1991
PROPRIÉTAIRE : ESPACE HABITAT
GESTIONNAIRE : CROUS



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyer mensuel*	Aides au logement
T1	18	17 à 20 m ²	345 €	Éligibles
Total	18			

* Loyer 2024 charges comprises, EDF en supplément

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Petit réfrigérateur
- Kitchenette

SERVICES :

- Parking

PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

à proximité : A proximité du centre ville et de la gare.

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus : lignes 1,2,3,4,5,7,10 Arrêt - Nevers

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Secrétariat ouvert du lundi au vendredi 08h45 - 16h45

RÉSIDENCES PRIVÉES

RÉSIDENCE DES ÉTUDIANTS DE L'INDUSTRIE DES ARDENNES (RÉTINA)

135 Avenue Charles de Gaulle • 08000 Charleville-Mézières



TÉLÉPHONE : 06 26 22 37 92
E-MAIL : amandine.labelle@resideis.fr
SITE INTERNET : www.resideis.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2024
PROPRIÉTAIRE : Espace Habitat
GESTIONNAIRE : Résidéis



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	68	22 à 24 m ²	À partir de 530 €	Éligibles
Total	68			

* Loyers 2024 charges comprises

INFOS

■ CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Étudiants, apprentis, mineurs ou majeurs aux revenus modestes

■ ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

■ SERVICES :

- Nettoyage des draps
- Accompagnement administratif et social
- Wash & coffee
- Actions collectives
- Salle de sport
- Salle de coworking

■ PUBLIC CIBLE:

- A partir de 16 ans

■ À PROXIMITÉ :

Centre-ville, Écoles et centre de formations

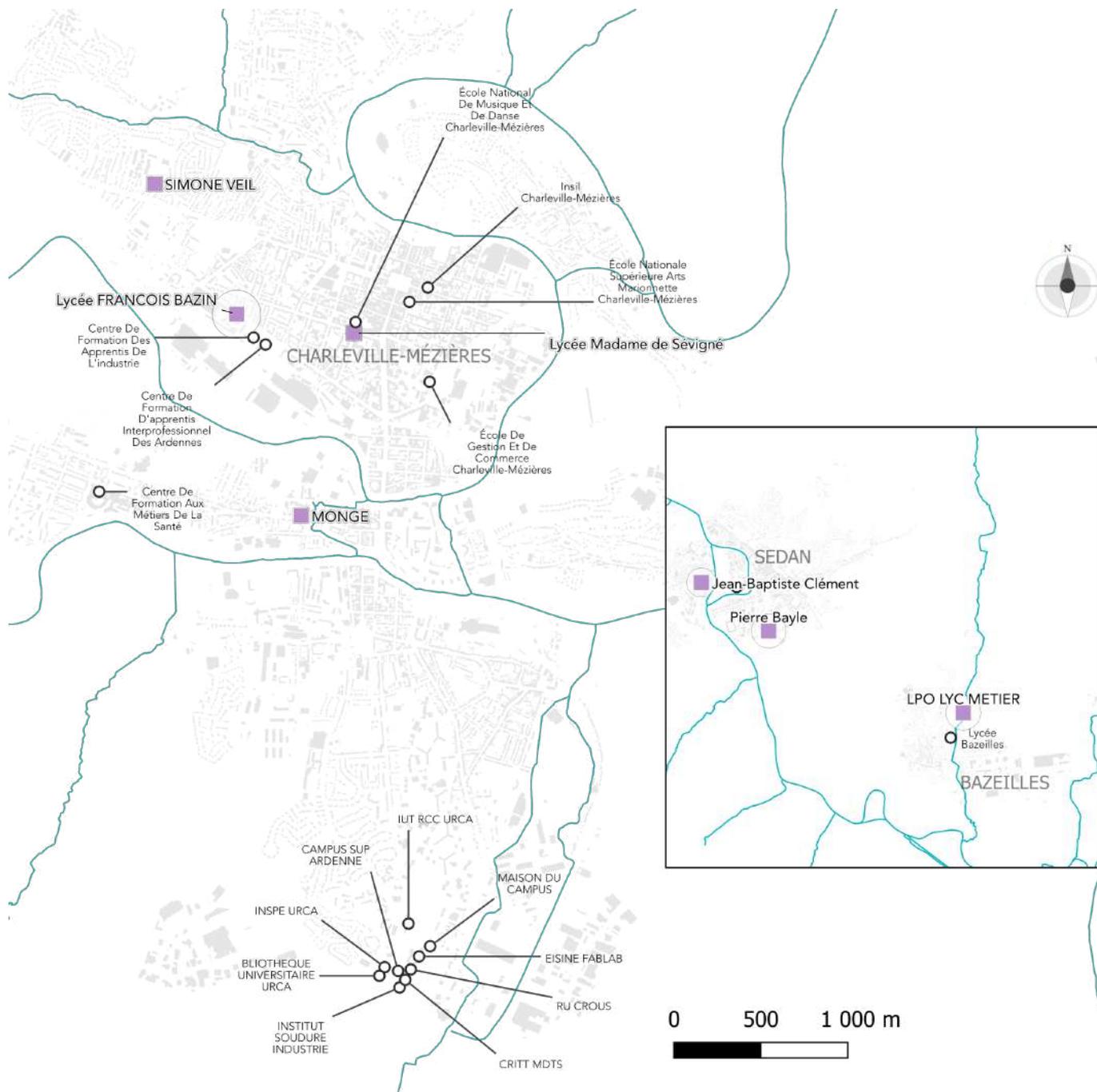
■ ACCES TRANSPORTS EN COMMUN :

- Grae, axe routier, bus

■ INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Vidéo-surveillance, accès sécurisé avec badge
- 4 logements PMR

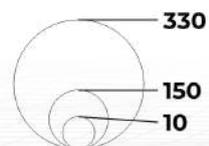
FOCUS SUR LES INTERNATS D'ARDENNE MÉTROPOLE



Type de résidences étudiantes

■ Internats

Nombre de places



CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

Structures	Nombres de lits total disponibles pour les post-bac	Nombre de lits disponibles filles	Nombre de lits disponibles garçons
Lycée Madame de Sévigné	28	24	4
Lycée Francois Bazin	83	12	71
Monge	10	1	9

BAZEILLES

Structures	Nombres de lits total disponibles pour les post-bac	Nombre de lits disponibles filles	Nombre de lits disponibles garçons
LPO LYC METIER	47	20	27

SEDAN

Structures	Nombres de lits total disponibles pour les post-bac	Nombre de lits disponibles filles	Nombre de lits disponibles garçons
Pierre Bayle	9	7	2
Jean-Baptiste Clément	57	10	47

L'hébergement des internes ne s'adresse qu'aux étudiants BTS ou CPGE de l'établissement ainsi qu'aux autres lycées ne disposant pas ou insuffisamment de places pour leurs étudiants dans leur internat.

Les internats de lycées ne sont de fait pas ouverts aux étudiants non scolarisés dans un lycée sauf conventionnement spécifique avec une structure.

Pour les tarifs internats, se référer aux tarifs conventionnels indiqués page 69.

III LES ACTEURS OFFRANT DU LOGEMENT SOCIAL AUX ÉTUDIANTS

PLURIAL NOVILIA

ADRESSE : 2 Place Paul Jamot
CS 80017 - 51723 REIMS Cedex

TÉLÉPHONE : 03.26.04.98.11

SITE INTERNET : www.plurial-novilia.fr



LE FOYER RÉMOIS

ADRESSE : 78 Rue Gambetta, 51100 REIMS

TÉLÉPHONE : 03.26.79.92.79

E-MAIL : campusimmo@foyer-remois.fr

SITE INTERNET : www.foyer-remois.fr



REIMS HABITAT

ADRESSE : 71 Avenue d'Épernay, 51100 REIMS

TÉLÉPHONE : 03.26.48.43.43

SITE INTERNET : <https://www.reims-habitat.fr>



HABITAT 08

ADRESSE : 24 Avenue des Martyrs de la Résistance
08008 CHARLEVILLE-MEZIERES Cedex

TÉLÉPHONE : 03.24.58.37.37

SITE INTERNET : www.habitat08.fr



ESPACE HABITAT

ADRESSE : 7 Avenue du Maréchal Leclerc,
08013 CHARLEVILLE-MEZIERES Cedex

TÉLÉPHONE : 03.24.58.40.00

SITE INTERNET : www.espacehabitat.fr



IV STRUCTURES OFFRANT DES DISPOSITIFS D'ACCOMPAGNEMENT

LA BOUSSOLE DES JEUNES

Tu as entre 15 et 30 ans ? Tu es lycéen, étudiant, demandeur d'emploi ou volontaire ?

Découvre tous les services que tu peux solliciter près de chez toi pour t'aider à trouver un logement grâce à la Boussole des jeunes !

Si un service t'intéresse, tu pourras laisser tes coordonnées et être recontacté par le bon professionnel !

RDV sur boussole.jeunes.gouv.fr



MISSION LOCALE DE REIMS

ADRESSE: 34 rue de Trianon, 51100 REIMS

TÉLÉPHONE : 03 26 40 30 34

E-MAIL : contact@miloreims.com

SITE INTERNET : <https://mission-locale-reims.fr>



MISSION LOCALE DE CHARLEVILLE-MEZIERES

ADRESSE: 8 route de Prix, 08000 CHARLEVILLE-MÉZIERES

TÉLÉPHONE : 03 24 59 44 44

E-MAIL : secretariat@missionlocale-charleville.fr

SITE INTERNET : <https://missionlocale-charleville.fr/>



ASSOCIATION NOËL-PAINDAVOINE



Association Noël-Paindavoine

TÉLÉPHONE :	03.26.79.11.20
SITE INTERNET :	www.assonoelpaindavoine.fr
ADRESSE :	9 rue Noël, 51100 REIMS
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :	Sur RDV ou permanences en accès libre les mercredis (au 9 rue Noël) et les jeudis (au 1 rue Lieutenant Herduin) de 17h à 20h.



A l'Association Noël-Paindavoine, vous trouverez le Service Logement Jeunes, labellisé plateforme Loj'Toit Jeunes.

LE SERVICE LOGEMENT JEUNES

Le service logement Jeunes est un service gratuit qui accueille, accompagne, conseille et oriente dans la recherche de logement, guide sur toutes les démarches administratives, permet d'acquérir une carte SIM, un ordinateur ou un téléphone à prix solidaire et informe sur toutes les aides financières, les droits et devoirs en tant que citoyen.

PLATEFORME LOGEMENT "BOUGE TOIT" POUR LA MOBILITÉ PROFESSIONNELLE DES JEUNES

La Plateforme Logement "Bouge Toit" (membre du réseau régional Loj'Toit) intervient sur le territoire du Grand Reims. Elle consiste à accueillir, informer, conseiller et accompagner les jeunes, de 16 à 30 ans, en mobilité pour raisons professionnelles, tels que les étudiant.es, les apprenti.es, les alternant.es, les stagiaires, et plus largement tous les jeunes qui doivent se rapprocher de leur nouveau lieu d'activité.

PLATEFORME STUDAPART



RÉSERVATION DE LOGEMENT EN LIGNE, EN RÉSIDENCE
OU VIA UN PROPRIÉTAIRE PARTICULIER

TÉLÉPHONE :	07.55.50.35.67
SITE INTERNET :	studapart.com housing-platform.neoma-bs.fr
E-MAIL :	marine.bourdain@studapart.com

■ CRITÈRE D'ENTRÉE :

Dossier de location simplifié / garant non obligatoire

■ PUBLIC CIBLE :

Étudiants, stagiaires, alternants et jeunes actifs

■ SERVICES :

Varie pour chaque loueur, consulter le site pour plus d'informations.

■ ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

90 % de meublés

Studapart propose plus de 3000 logements à la location sur Reims et ses alentours. Avec Studapart, accédez à des centaines d'offres exclusives : studios, colocations, chambres chez l'habitant... et bénéficiez d'un accompagnement personnalisé tout au long de votre location.

Vous n'avez pas de garant résidant en France ?

Studapart se porte garant pour vous sur toute la durée de votre location.

Typologie	Nombre de logements	Loyers mensuels*	Aides au logement
Logement individuel (studio, T1)	2 050	432 €	Éligibles APL / ALS
Logement en colocation	900	416 €	
Logement chez l'habitant	150	392 €	

* Loyers 2022

LA MAISON DE L'HABITAT



ADRESSE : 33 rue Cérés 51100 REIMS

ACCUEIL : Lundi : 13h30 - 17h
du Mardi au Jeudi : 9h - 12h30 / 13h30 -17h - Vendredi : 9h-12h30 / 13h-16h

TÉLÉPHONE : 03 26 87 87 69

CONTACT : contact@mdhabitat.fr

SITE INTERNET : www.maisondelhabitat-reims.fr

LINKEDIN: [maisondelhabitat-reims](https://www.linkedin.com/company/maison-del-habitat-reims)

FACEBOOK : [maisondelhabitat-reims](https://www.facebook.com/maisondelhabitat-reims)

INSTAGRAM : [mdhabitatreims](https://www.instagram.com/mdhabitatreims)

PARTENAIRES :



La Maison de l'Habitat à Reims accueille tous les habitants des communes du Grand Reims. Elle renseigne et oriente sur le logement et l'habitat. Elle vous apporte des réponses à vos questions, facilite vos démarches et vous oriente vers les bons interlocuteurs.
Valeur unique : « Elle est l'interlocuteur principal des habitants du Grand Reims pour toute question liée à l'habitat ».

Elle est créée en 2018 par dix membres fondateurs : la Communauté Urbaine du Grand Reims, Action Logement, les cinq bailleurs HLM rémois que sont l'OPH Reims Habitat de Champagne, l'ARCA Association territoriale - Union sociale pour l'habitat de Champagne-Ardenne, les sociétés coopératives Immocoop et la Maison Coopérative Champagne -Ardenne (MCCA).

Association loi 1901, La Maison de l'Habitat est mise en place dans le cadre de la loi Alur afin d'accompagner et d'informer sur les démarches et droits pour l'accès au logement.

Par sa nature associative, la Maison de l'Habitat a pour mission d'aider les personnes à obtenir un toit respectable. Toutes les générations et tous les profils peuvent s'adresser à elle. La garantie de conditions d'accès au logement décentes et encadrées facilite l'insertion professionnelle des jeunes actifs. Salariés, apprentis et étudiants seront aiguillés vers les aides à la mobilité dans le logement, et conseillés pour leurs demandes. Des alternatives moins onéreuses leurs seront également proposées telles que l'habitat partagé. (colocation, logement intergénérationnel, participatif).

En cas de difficultés, la Maison de l'Habitat saura assurer un suivi pour votre "accès au logement social", et met à disposition dans ses locaux 2 postes informatiques pour vos démarches en ligne. Elle peut également vous renseigner sur l'accession sociale à la propriété.

À l'image de notre société qui amorce sa transition écologique, la Maison de l'Habitat est également là pour vous orienter dans votre démarche éco-responsable et sur les projets innovants qui composeront l'habitat de demain.

Enfin, plusieurs services sont disponibles pour faciliter le maintien à domicile des aînés ou des personnes en situation de handicap avec le partenaire Adalogis.

En cas de difficultés, la Maison de l'Habitat pourra vous informer sur la complétude de votre dossier dans votre recherche et votre "accès au logement social". 2 postes informatiques sont disponibles en libre-service pour vos démarches en ligne.

Vous souhaitez acheter, vous serez orienté vers un réseau de partenaires experts pour faciliter votre accession sociale à la propriété.

Inscrit dans le respect de la loi Climat et résilience, la Maison de l'Habitat est également là pour vous orienter dans votre démarche éco-responsable et sur les projets innovants pour mieux habiter demain.

Enfin, plusieurs services sont disponibles pour faciliter le maintien à domicile des aînés ou des personnes en situation de handicap.

■ NOTRE ENGAGEMENT :

Un service habitat pour tous les habitants du Grand Reims. Avec la Maison de l'habitat, mes démarches, mon logement, mon habitat, mon accession à la propriété devient bien plus simple. Jeunes, étudiants, salariés, familles, seniors, professionnels, à la Maison de l'Habitat, nous sommes là pour vous. Un interlocuteur unique qui vous oriente vers les personnes ressources.

■ VOS RENDEZ-VOUS AVEC LA #mdhabitat REIMS :

- Les **Memohabitat**.
Tous les lundis suivez les chroniques sur nos réseaux sociaux (l'hebdo de la maison de l'habitat) (Linkedin, Instagram et Facebook)
- Les **Focushabitat**.
Une rencontre mensuelle avec un partenaire ou en webinaire sur l'actualité de l'habitat et du logement. (Le mensuel de la Maison de l'Habitat) rencontre gratuites, pré-inscriptions en lignes (places limitées)
- Les **Permhabitat**.
Des permanences dans les mairies de quartier ou dans les bourgs centre des communes du Grand Reims (Retrouvez les dates des permanences sur le site www.lamaisondelhabitat-reims.fr)

ADRESSE : Grand Reims : 2 Place Jamot 51100 REIMS
Ardenne-Métropole : 15 Boulevard Fabert 08200 SEDAN

TÉLÉPHONE : Grand Reims : 03.53.13.00.57
Ardenne-Métropole : 03.51.38.20.06

SITE INTERNET : www.actionlogement.fr

Les études restent avant tout une étape importante et singulière dans la vie de tous les jeunes. Mais elles peuvent aussi se révéler être un véritable casse-tête lorsqu'il est question de se loger. Heureusement, Action Logement vous apporte des solutions concrètes pour vous aider à réduire vos dépenses et vous accompagner durant votre cursus.

■ VOTRE GARANT 100 % GRATUIT : VISALE

Vous avez été accepté(e) pour cette formation tant convoitée et vous avez trouvé ce splendide studio, à seulement une dizaine de minutes à pied de votre établissement.

Votre futur propriétaire vous demande un garant avant la signature du bail et il est vrai, qu'il n'est pas toujours facile de solliciter quelqu'un pour endosser ce rôle.

Ça tombe bien ! Action Logement facilite votre recherche de logement en se portant garant pour vous, afin d'appuyer votre dossier de candidature et rassurer votre futur propriétaire. Plus fiable que la caution solidaire ou parentale, Visale est une solution gratuite et fiable.

Si vous êtes étudiant(e) ou alternant(e), âgé(e) de 30 ans tout au plus, vous en bénéficiez sans condition de ressources (jusqu'à 600 € de loyer) et pour tout type de logement : parc privé, résidence étudiante, résidence universitaire Crous, etc.

Une solution simple, 100 % gratuite et accessible en quelques clics : obtenez votre visa en 48h sur visale.fr.

Aide soumise à conditions et octroyée sous réserve de l'accord d'Action Logement Services. Elle est également accessible aux salariés d'une entreprise du secteur privé en situation de mobilité professionnelle (mutation ou recrutement). Visale est une marque déposée pour le compte d'Action Logement.

■ LE COUP DE POUCE POUR PAYER VOTRE DÉPÔT DE GARANTIE : L'AVANCE LOCA-PASS®

Vous voilà rassuré(e). Vous imaginez votre future déco, l'aménagement de votre mobilier... et vous vous interrogez sur le paiement de la caution exigée par votre bailleur. C'est souvent obligatoire avant la remise des clés.

Pour vous aider à faire face à vos frais d'installation, Action Logement vous avance gratuitement tout ou partie du dépôt de garantie. Vous pouvez réaliser cette demande jusqu'à deux mois après votre entrée dans les lieux puis vous remboursez par petites mensualités, sur une durée maximale de 25 mois.

Si vous êtes stagiaire, boursier d'État, alternant(e), salarié(e) ou vous justifiez d'une expérience professionnelle cumulée d'au moins trois mois, dans les six derniers mois, **vous pouvez effectuer votre demande en ligne sur locapass.actionlogement.fr.**

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

*Aide soumise à conditions et octroyée sous réserve de l'accord d'Action Logement Services. Elle est également accessible aux salariés d'une entreprise du secteur privé ou jeunes de moins de 30 ans en recherche d'emploi. AVANCE LOCA-PASS® est une marque déposée pour le compte d'Action Logement.

SPÉCIAL ALTERNANT

■ UNE SUBVENTION POUR ALLÉGER VOTRE LOYER : L'AIDE MOBILI-JEUNE®

Si vous avez moins de 30 ans et que vous êtes embauchés dans une entreprise du secteur privé, vous pouvez réduire le montant de votre loyer.

Action Logement peut prendre en charge gratuitement une partie de cette somme, d'un montant maximum **de 100 € par mois**, afin de vous aider à déménager près de votre école ou de votre entreprise. Pour vous permettre de préparer au mieux votre installation, votre demande peut être réalisée trois mois avant le démarrage de votre formation et jusqu'à six mois après.

Pensez-y !

Pour en savoir plus ou effectuer vos demandes en ligne : rendez-vous sur actionlogement.fr

Découvrez en quelques clics toutes les aides dédiées aux alternants en région Grand Est : faites le test sur alternant.actionlogement.fr.

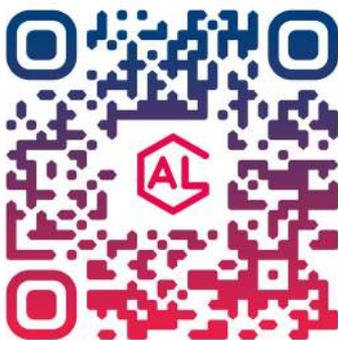
Aide mobilisable en fonction de l'enveloppe disponible. Aides soumises à conditions (notamment de ressources) et octroyées sous réserve de l'accord d'Action Logement Services. L'aide à la mobilité est également accessible aux salariés d'une entreprise du secteur privé, demandeurs d'emploi en reprise d'activité ou en cas de première embauche. AIDE MOBILI-JEUNE® est une marque déposée pour le compte d'Action Logement.

■ À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 65 ans, Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France accompagne les salariés, et plus particulièrement les jeunes actifs ou en formation, en leur proposant des aides et services qui facilitent leur accès au logement, et contribuent ainsi à la concrétisation de leur projet professionnel.

L'ensemble des aides et prêts Action Logement sont disponibles dans la limite du montant maximal des enveloppes fixées par les réglementations en vigueur. Pour connaître les modalités, consultez actionlogement.fr.

Accédez directement à notre site internet en scannant ce QR CODE





1- RÉSIDENCES CROUS

GRAND REIMS ET ARDENNE MÉTROPOLÉ

RÉSIDENCE CHARBONNEAUX	33
RÉSIDENCE DES FACULTÉS	42
RÉSIDENCE DU DOCTEUR BILLARD	43
RÉSIDENCE LA MUIRE	48
RÉSIDENCE TEILHARD DE CHARDIN	50
RÉSIDENCE ÉVARISTE GALOIS	51
RÉSIDENCE GÉRARD PHILIPPE	52
RÉSIDENCE PAUL FORT	59
RÉSIDENCE BERLIOZ	60
RÉSIDENCE MAISON DES ÉTUDIANTS	71
RÉSIDENCE BAZEILLES	72
RÉSIDENCE LA GRAVIÈRE	73
RÉSIDENCE JEAN-BAPTISTE CLEMENT	74

2- RÉSIDENCES GÉRÉES DIRECTEMENT

PAR UN BAILLEUR SOCIAL

RÉSIDENCE RUE DE L'ÉQUERRE	10
RÉSIDENCE TOURNEBONNEAU	11
RÉSIDENCE LE POLIDROME	44
RÉSIDENCE EUROPE	53
RÉSIDENCE HERVÉ DE JOUY	61
RÉSIDENCE ACTIF' APPART	63
RÉSIDENCE DOCK 121	65

3 - RÉSIDENCES HABITAT JEUNES, LES FOYERS ET INTERNATS

FOYER LÉON PAINDAVOINE	12
FOYER SAINT-SIXTE	14
RÉSIDENCE NOËL	27
FOYER HOME SAINT LOUIS	28
RÉSIDENCE GASTON BOYER	34
RÉSIDENCE MARIE-CLÉMENCE FOURIAUX	35
RÉSIDENCE MARIE-CLÉMENCE FOURIAUX BIS	36
RÉSIDENCE THIOLETTES	54
RÉSIDENCE PONT D'ASSY	56
L'ESCALE REIMS	62
INTERNATS GRAND REIMS	69
INTERNATS ARDENNE MÉTROPOLÉ	77

4 - RÉSIDENCES D'ÉCOLES

RÉSIDENCE LES CHARMILLES	15
LES SILÈNES	16

5 - RÉSIDENCES PRIVÉES

RÉSIDENCE DES ÉTUDIANTS DU XXI ^E SIÈCLE	13
RÉSIDENCE LES ESTUDINES SAINT REMI	17
RÉSIDENCE TWENTY CAMPUS	18
RÉSIDENCE DU PARC	19
RÉSIDENCE LAUDINE	20
RÉSIDENCE MOULINS	21
RÉSIDENCE QUAI 207	22
RÉSIDENCE FARMAN NEXITY	23
RÉSIDENCE LES ESTUDINES DROUET D'ERLON	29
APPART'HÔTEL LE CHAMP DE MARS	30
RÉSIDENCE ODALYS	31
RÉSIDENCE KLEY	37
RÉSIDENCE REIMS GOTHAM	38
RÉSIDENCE EASYSTUDENT JEAN PROUVÉ	40
RÉSIDENCE LES BULLES	45
RÉSIDENCE BRANLY	46
RÉSIDENCE SIGMA-UXCO	57
RÉSIDENCE RÉTINA	75

6-DISPOSITIFS SOLIDAIRES

ENSEMBLE2GÉNÉRATIONS	24
IMAJ 51	25
LES KOLOCATIONS À PROJETS SOLIDAIRES (KAPS)	47
RÉSIDENCE SOURCE DE MUIRE	67

7 - LES ACTEURS OFFRANT DU LOGEMENT SOCIAL AUX ÉTUDIANTS

PLURIAL NOVILIA	78
LE FOYER RÉMOIS	78
REIMS HABITAT	78
HABITAT 08	78
ESPACE HABITAT	78

8 - STRUCTURES OFFRANT DES DISPOSITIFS D'ACCOMPAGNEMENT

LA BOUSSOLE DES JEUNES	79
MISSIONS LOCALES	79
ASSOCIATION NOËL-PAINDAVOINE	80
PLATEFORME STUDAPART	80
MAISON DE L'HABITAT	81
ACTION LOGEMENT	83



Région
de Reims

AGENCE D'URBANISME

DÉVELOPPEMENT & PROSPECTIVE

Président : Cédric CHEVALIER | Directeur : Christian DUPONT
Place des Droits de l'Homme • 51084 REIMS
6 place de la Gare • 08000 CHARLEVILLE-MÉZIÈRES
Tél : 33 (0) 3 26 77 42 80
Courriel : agence-reims@audrr.fr
Site web : www.audrr.fr

Juin 2024

Crédits photos : Google Street View, Crous pour Résidence Gérard Philippe, l'Escale pour L'Escale Reims,
Le Foyer Rémois pour Résidences Hervé Jouy / Dock 121 / Actif' Apart, Twenty Campus Sergic pour
Résidence Twenty Campus, Plurial Novilia pour Résidence le Polidrome / Jean-Michel Jacquet Architecte